

Nota van zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan Merelhof

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Zienswijzen	5
Overzicht wijzigingen ontwerpbestemmingsplan	7
Bijlagen.....	8

Inleiding

Van 6 augustus tot en met 16 september 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Merelhof' ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk om van twee bestaande kantoren weer woningen te maken en daarnaast om twee nieuwe woningen te bouwen op het terrein van een voormalig kantoor op de hoek van de Oude Tempellaan en de Banningstraat.

Naar aanleiding van de terinzagelegging hebben wij één zienswijzen ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota is de zienswijze samengevat en is een inhoudelijke reactie gegeven. Voorts is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

Zienswijzen

Gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende zienswijze ontvangen:

1. [REDACTED] (d.d. 15 september 2015)

De zienswijze is ingediend en door de gemeente ontvangen (16 september 2015) binnen de periode dat het bestemmingsplan 'Merelhof' in ontwerp ter inzage lag. Die zienswijze is om die reden ontvankelijk.

Nota zienswijzen

Merelhof

De zienswijzen van de persoon die gereageerd heeft is samengevat in deze nota opgenomen en van een reactie van de gemeente voorzien. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het plan. De conclusie is in het '***cursief en vet***' weergegeven'.

Nr.	NAW GEGEVENS INDIENDER	SAMENVATTING ZIENSWIJZE
1.	■■■■■■■■■■ Oude Tempellaan ■■■■ ■■■■■■■■ Soesterberg	Zienswijze: Indiener geeft aan dat hij ernstig bezwaar heeft tegen het opnemen in het plan van de wijzigingsbevoegdheid voor het aanleggen van de buurtontsluitingsweg naar het achtergelegen terrein. Indiener is bevreesd voor een toename van verkeershinder omdat de weg mogelijk in de toekomst in verbinding komt te staan met de wijk Bloemheuvel. Indiener stelt voor om de wijkontsluitingsweg uit te laten komen op de Banningstraat vlak naast de Merelhof. Reactie gemeente: De vastgelegde wijzigingsbevoegdheid voor het mogelijk maken van de weg is opgenomen als wijkontsluitingsweg. Dit betekent dat de weg in de toekomst dienst zal doen als ontsluitingsweg voor de nieuwe woonwijk gelegen op de plek van de huidige volkstuinten. Het is niet de bedoeling deze wijkontsluitingsweg door te trekken of aan te sluiten op de wijk Bloemheuvel. Bij het projecteren van de weg is rekening gehouden met een zo groot mogelijke afstand tussen de weg en uw perceel (circa 7,5 meter). De afstand tussen de woning en de weg is een gebruikelijke onderlinge afstand en daardoor ruimtelijk aanvaardbaar. Bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk zal speciale aandacht zijn voor de intensiteit van de verkeersbewegingen en de mogelijke gevolgen daarvan op de omliggende bebouwing. Bij het voorstel om de ontsluitingsweg van de nieuwe woonwijk aan te laten sluiten op de Banningstraat kunnen wij ons niet aansluiten. De Banningstraat heeft een dermate hoge intensiteit dat iedere extra aansluiting hierop de verkeersveiligheid niet bevordert. Conclusie: <i>De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan 'Merelhof'.</i>

Overzicht wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Bijgaand treft u aan een opsomming van de wijzigingen zoals weergegeven in de zienswijzennota. De eerste kolom verwijst naar de ingebrachte zienswijze, de tweede kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht en de derde kolom geeft de wijziging weer.

Er is op grond van de zienswijze of anderszins geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

1. Ontvangen zienswijzen

Soesterberg, 15-9-2015.
Betreft Ontwerpbestemmingsplan Merelhof.

Geacht College,

GEMEENTE SOEST
Ingek. Nr.
16 SEP. 2015
Afd.:

Hierbij wil ik reageren op het ontwerpbestemmingsplan Merelhof in Soesterberg.

Tegen 1 aspect van het plan heb ik ernstig bezwaar, nl. de mogelijkheid tot het construeren van een weg voor alle verkeer vlak naast mijn perceel Oude Tempellaan [REDACTED]. Deze weg kan toegang verlenen tot de wijk Bloemheuvel en derhalve veel verkeershinder teweegbrengen.

Een m.i. betere mogelijkheid is een weg die uitkomt op de Banningstraat vlak naast de Merelhof.

Hoogachtend,

[REDACTED]
Oude Tempellaan [REDACTED]
[REDACTED] Soesterberg.

