

Man, O. de

Van: Roke, René <R.Roke@vru.nl>
Verzonden: woensdag 3 juni 2015 11:24
Aan: Man, O. de
Onderwerp: FW: Vooroverleg ontwerpbestemmingsplan Merelhof te Soesterberg

Geachte mevrouw de Man,

Op 7 mei jl. heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het ontwerpbestemmingsplan Merelhof te Soesterberg.

Na bestudering van het ontwerpbestemmingsplan concludeer ik dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied ligt van een transport van gevaarlijke stoffen per weg, spoor, water of buisleiding dan wel van objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het plangebied valt wel nabij een routing van gevaarlijke stoffen over de weg, namelijk de Amersfoortsestraat. De vervoersintensiteit over deze weg met gevaarlijke stoffen is echter laag. Vanuit het oogpunt van de externe veiligheid zie ik dan ook geen belemmeringen ten aanzien van de ontwikkelingen.

Naast de externe veiligheid heb ik ook gekeken naar de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. De te realiseren woningen zijn goed bereikbaar. Het plangebied is in voldoende mate voorzien van bluswatervoorzieningen. Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening is het dan ook niet noodzakelijk om u te adviseren om aanvullende maatregelen te treffen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

R. (René) Roke
Specialist Risico's & Veiligheid, Adviseur Gevaarlijke Stoffen

VEILIGHEIDSREGIO UTRECHT



Archimedeslaan 6 | 3584 BA | Utrecht
T 088 878 3993

www.vru.nl | www.vrubrandweer.nl | R.Roke@vru.nl
twitter.com/vrutrecht | facebook.com/veiligheidsregioutrecht

Van: Man, O. de [<mailto:O.deMan@soest.nl>]
Verzonden: donderdag 7 mei 2015 17:07
Aan: 'ruimtelijkeplannen@provincie-utrecht.nl'; 'roplannenmiddennederland@rws.nl'; 'info@wve.nl'; preventie.el; 'ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'
Onderwerp: Vooroverleg ontwerpbestemmingsplan Merelhof te Soesterberg

Geachte mevrouw, heer.

Via de bijlage kunnen de regels/toelichting/bijiagen/verbeelding m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan 'Merelhof' worden geraadpleegd.

Het onderhavige plan is een bestemmingsplanherziening voor de herontwikkeling van het perceel Merelhof. De gemeente voornemens om het grondgebied zodanig te bestemmen dat de twee

bestaande bedrijfswoningen worden omgevormd naar reguliere woningen. Daarnaast maakt het plan het mogelijk om twee nieuwe woningen te plaatsen op het terrein. Namens B&W wil ik u verzoeken het ontwerpbestemmingsplan 'Merelhof' in het kader van het zgn. vooroverleg te beoordelen.

Gaarne ontvang ik uw vooroverlegreactie uiterlijk op vrijdag 4 juni 2015.

Bij voorbaat hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

O. (Odile) Man, de

<image002.jpg>

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ruimte

Adres: Raadhuisplein 1
Postadres: Postbus 2000,
Telefoon: 3760 CA Soest
Fax: 0356093466
E-mail: O.deMan@soest.nl
Internet: www.soest.nl

<image003.jpg>

<image004.jpg>