



Raadsvergadering	: 19 februari 2015
Kenmerk	: Ruimte/1244403
Nummer voorstel	: RV 15-03
Agendapunt	: 9
Portefeuille	: Wethouder Pijnenborg

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Kampweg 84, Soesterberg'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. Het bestemmingsplan 'Kampweg 84, Soesterberg' (planidentificatienummer NL.IMRO.0342,BPSTB0017-0301) ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.BPSTB0017-0301) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Op 28 oktober 2014 heeft uw College besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Kampweg 84, Soesterberg' ter inzage te leggen (verseonnr. 1214353). Middels dit ontwerpbestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een nieuwe woning op het perceel Kampweg 84 (Soesterberg) op te richten (verseonnr. 1214353).

In het geldende bestemmingsplan Soesterberg is op het perceel Kampweg 84 een woning mogelijk met een maximale bouwhoogte van 4 meter. Daarnaast is de voorgevel van het bouwvlak ruim 5 meter gesitueerd achter de voorgevel van de omliggende woningen.

De eigenaar heeft indertijd (maart 2014) een verzoek ingediend om een woning te realiseren die meer aansluit op de omliggende woningen. Het gaat hier bij om een woning met een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 8,30 meter. Met de hogere bouwhoogte (van 8,30 meter) wordt aansluiting gezocht bij de bouwhoogte (maximaal 10 meter) van de omliggende woningen. Daarnaast wordt de nieuwe woning meer naar voren geplaatst t.o.v. de bestaande woning. De voorgevel komt vrijwel op dezelfde hoogte als de omliggende woningen.

Het bovenstaande initiatief wordt planologisch en juridisch mogelijk gemaakt door het bijgevoegde bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens (minimaal 3 meter), de parkeernorm die opgenomen is (volgens de nota 'Parkeernormen auto en fiets 2 herziening') en er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (onthefing hogere grenswaarde is niet nodig).

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (van 13 november 2014 tot en met 24 december 2014) zijn er geen zienswijzen ingediend en daarmee blijft het bestemmingsplan ongewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan kan nu aan de gemeenteraad van 19 februari worden voorgelegd ter vaststelling.

Beoogd resultaat

Goede ruimtelijke ordening in Soesterberg.

Argumenten

1. *Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, kan het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.*

Door middel van bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit het bestemmingsplan voorleggen aan de raad ter vaststelling. Korteheidshalve wordt verwezen naar het raadsvoorstel en het raadsbesluit.

2. *Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.*

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden, waarop een bouwplan voorkomt. Het bestemmingsplan 'Kampweg 84, Soesterberg' biedt de mogelijkheid voor de bouw van één woning. Gemeentelijke kosten voor de woningbouwontwikkeling worden verhaald middels een anterieure overeenkomst die wordt afgesloten met de eigenaar van het perceel Kampweg 84. De Gemeenteraad hoeft bij het onderhavige bestemmingsplan derhalve geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten worden anderszins verzekerd.

Kantttekeningen/risicobeheersing
n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan 'Kampweg 84, Soesterberg' worden gepubliceerd in de Staatscourant, Soester Courant en op de website van de gemeente Soest.

Communicatie
n.v.t.

Evaluatie en verantwoording
n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor de opstelling van het bestemmingsplan wordt gedragen door de eigenaar van het perceel Kampweg 84.

Referendabel ja/nee
nee

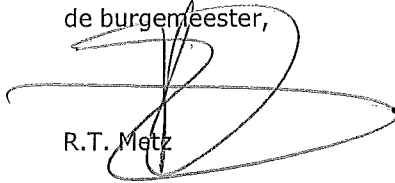
Soest, 5 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

de burgemeester,



A.R. Veenstra



R.T. Metz



Kenmerk Ruimte/1244420
Nummer RB 15-03

Agendapunt 9

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 februari 2015, nr. RV 15-03;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Kampweg 84, Soesterberg 13 november 2014 tot en met 24 december 2014 ter inzage heeft gelegen ;

dat over het ontwerp nul zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 juncto 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

- I vast te stellen het ongewijzigde bestemmingsplan Kampweg 84, Soesterberg, met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSTB0017-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.BPSTB0017-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting;
- II vast te stellen dat voor het bestemmingsplan Kampweg 84, Soesterberg geen exploitatieplan van toepassing is aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn.

Soest, 19 februari 2015.

de raad voornoemd,
de griffier,

M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,

R.T. Metz