

Raadsvergadering : 20 november 2014
Kenmerk : Ruimte/1211542
Nummer voorstel : RV 14-57
Agendapunt : 11
Portefeuille : Wethouder Kemmerling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Apollo Noord - KdK

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. Het bestemmingsplan Apollo Noord – KdK (planidentificatienummer NL.IMRO.0342.BPSTB0016-0301) ongewijzigd vast te stellen, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.BPSTB0016-0301) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan Soesterberg vastgesteld door de gemeenteraad. In dit bestemmingsplan zijn de planregels opgenomen voor de te ontwikkelen woningbouwlocatie Apollo Noord - KdK (KdK staat voor Kontakten der Kontinenten). Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan Apollo Noord - KdK is het voortschrijdende inzicht met betrekking tot de gewenste woningbouwontwikkeling in Apollo Noord - KdK, een betere stedenbouwkundige aansluiting op de bestaande woonwijk Apollo en het verminderen van nadelige planregels ten opzichte van de bewoners in de bestaande woonwijk Apollo (bijvoorbeeld het verlengen van de bestemming 'Groen - Structuurgroen' ten noorden van de bestaande woonwijk Apollo). Zo zijn een aantal planregels die niet aansluiten bij de gewenste woningbouwontwikkeling aangepast. Daarnaast zijn een aantal planregels en de verbeelding aangepast zodat de nieuw te bouwen woonwijk Apollo Noord - KdK beter aansluit op de omgeving en de bestaande woonwijk Apollo.

Op 7 juli 2014 heeft het College van B&W besloten, naar aanleiding van het bovenstaande, het ontwerp-bestemmingsplan 'Apollo Noord – KdK' ter inzage te leggen (verseonnr. 1176538). Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (van 24 juli 2014 tot en met 3 september 2014) zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Goede ruimtelijke ordening in Soesterberg.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan Apollo Noord – KdK ongewijzigd vast te stellen*
Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de uniforme standaardregels, -toelichting en verbeelding. Verder voldoet het aan het Digitale Ruimtelijke plannen.
2. *Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen*
Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden, waarop een bouwplan voorkomt. Het bestemmingsplan Apollo Noord – KdK biedt veel woningbouwmogelijkheden. Kosten voor de woningbouwontwikkeling worden verhaald middels een exploitatieovereenkomst die wordt afgesloten met de woningbouwontwikkelaar. De Gemeenteraad hoeft bij het onderhavige bestemmingsplan derhalve geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten worden anderszins verzekerd.

Kanttekeningen/risicobeheersing

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, kan er alleen beroep en/of een voorlopige voorziening worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan 'Apollo Noord – KdK' worden gepubliceerd in de Staatscourant, Soester Courant en op de website van de gemeente Soest.

Communicatie

n.v.t.

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

n.v.t.

Referendabel ja/nee

nee

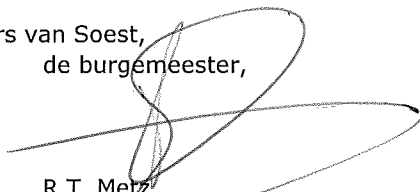
Soest, 6 november 2014.

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,



A.R. Veenstra

de burgemeester,



R.T. Metz



Kenmerk Ruimte/1211671
Nummer RB 14-57

Agendapunt 11

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2014, nr. RV 14-57;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerppbestemmingsplan Apollo Noord – KdK van 24 juli 2014 tot en met 3 september 2014 ter inzage heeft gelegen ;

dat over het ontwerp nul zienswijzen naar voren zijn gebracht ;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 juncto 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening ;

b e s l u i t:

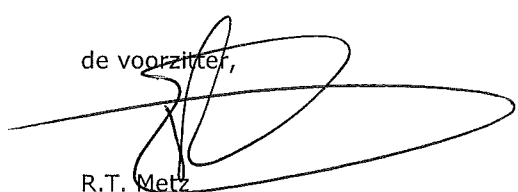
- I vast te stellen het ongewijzigde bestemmingsplan Apollo Noord – KdK, met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSTB0016-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.BPSTB0016-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting;
- II vast te stellen dat voor het bestemmingsplan Apollo Noord – KdK geen exploitatieplan van toepassing is aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn.

Soest, 20 november 2014.

de raad voornoemd,
de griffier,


M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,


R.T. Metz