

Bouwveiligheidsplan

Het Zwarte Wegje te Soesterberg

Inhoudsopgave Bouwveiligheidsplan

1. Locatie
2. Opdrachtgever
3. Aannemer
4. Gemeente
5. Bouwmethoden
6. Terreinafzetting
7. Bouwwerkzaamheden
8. Bouwroute
9. Parkeren bouwpersoneel
10. Laden en Lossen
11. Opslag materiaal
12. Bouwgeluid / geluidshinder
13. Overlast
14. Monitoringsplan
15. Communicatieplan
16. Calamiteiten
17. Bezoek aan de bouwplaats
18. Bijeenkomsten
19. Einde / planning
20. Communicatie met Reuvers Bouw en Ontwikkeling

Bijlagen

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| Bijlage 1 | Toelichting |
| Bijlage 2 | De bouwplaatsinrichting |
| Bijlage 3 | Overzicht opnamegebied nulmeting |

Bouwveiligheidsplan:**1. Locatie**

Adres : Het Zwarte Wegje 14 en verder
Plaats : Soesterberg

2. Opdrachtgever

Naam : Reuvers Projectontwikkeling en Polman Investment B.V.
Adres : Maaskade 18
Postcode : 5347 KD
Plaats : Oss
Telefoon : 0412-63 01 00
Contactpersoon : de heer A.J.H. Reuvers en dhr. M. Polman
e-mail adres : oss@reuversbouw.nl

3. Aannemer

Naam : Reuvers Bouw en Ontwikkeling
Adres : Maaskade 18
Postcode : 5347 KD
Plaats : Oss
Telefoon : 0412-63 01 00
Contactpersoon : de heer R. Beerens
Uitvoerder : de heer T. Van Heck

4. Gemeente

Naam : Gemeente Soest
Adres : Raadhuisplein 1
Postcode : 3762 AV
Plaats : Soest
Telefoon : 035- 6093411
Toezichthouder : n.t.b.
e-mail adres : n.t.b. @soest.nl
Projectleider : Dhr. R. Mooij
e-mail adres : r.mooij@soest.nl

5. Bouwmethoden

De woningen worden gebouwd volgens bouwmethode van Reuvers Bouw en Ontwikkeling. Een traditioneel bouwsysteem met prefab technieken. Bij deze bouwmethode worden grote delen kant-en-klaar aangevoerd.

Globaal kunnen de bouwwerkzaamheden als volgt worden omschreven:

- a. Uitzetten en klic melding (voorafgaand aan graafwerkzaamheden)
- b. grondwerk
- c. funderingen aanleggen
- d. begane grondvloer aanbrengen
- e. opgaand metselwerk
- f. 1^{ste} verdiepingsvloer aanbrengen
- g. opgaand metselwerk
- h. 2^{de} verdiepingsvloer aanbrengen
- i. opgaand metselwerk
- j. kappen monteren
- k. pannen dekken
- l. afbouw
- m. straatwerk en grondwerk.
- n. oplevering

6. Terreinafzetting

Het bouwterrein wordt, vanwege de bewoonde situatie langs het project afgezet met een vast hekwerk en heeft maar één ingang namelijk die in het verlengde van het bestaande Zwarte Wegje. Dit hekwerk bestaat uit gekoppelde bouwhekken die altijd dichtgehouden worden. (Zie bijlage Bouwplaatsinrichting)

7. Bouwwerkzaamheden

De start van de bouwwerkzaamheden is onder voorbehoud gepland voor eind 2017 / begin 2018.

Alle werkzaamheden worden normaliter op alle werkdagen en tussen 7.00 uur en 16.00 uur uitgevoerd. Bij uitzondering zal soms iets langer worden doorgewerkt tot 19.00 of op zaterdag.

8. Bouwroute

Omdat de enige toegang naar het bouwplangebied via Het Zwarte Wegje loopt, is het van belang dat het bouwverkeer goed wordt geregeld. Daarom zullen we in overleg treden met de klankbordgroep die optreedt namens de huidige bewoners langs het Zwarte Wegje, hoe we zo veel mogelijk overlast kunnen beperken.

9. Parkeren bouwpersoneel

Het parkeren van personenauto's en busjes van de medewerkers zal plaatsvinden op het bouwterrein, om overlast van de huidige

bewoners te beperken.

10. Laden en Lossen

Uitgangspunt is dat alle bouwwerkzaamheden binnen het afgezette bouwterrein plaatsvinden. (Zie bijlage Bouwplaatsinrichting) Daarnaast is het niet toegestaan om met lasten in de hijskraan of vanaf een vrachtwagen te draaien over openbaar terrein, wat niet is afgezet. Er komt geen vaste kraan op de bouwplaats, de kranen zijn allemaal mobiel en hebben een keuringsrapport altijd bij zich. Dit kan op aanvraag ten alle tijden ingekeken worden. Eventueel achteruitrijdend vrachtverkeer wordt begeleid, herkenbaar in reflecterend hesje, wanneer de openbare weg wordt betreden.

Laden en lossen vindt doorgaans plaats op werkdagen en tussen 06.45 uur en 16.00 uur. Bij uitzondering zal soms iets langer worden doorgewerkt tot 19.00 of op zaterdag, in dat geval zullen de dan benodigde (vaak kleinere) materialen mogelijk ook worden gelost. We zullen te allen tijde proberen de weg zoveel mogelijk vrij te houden. Keren gebeurt op de bouwplaats. Tijdens de zogenaamde "spitsuren van schoolgaande kinderen" zullen we zware transporten zoveel mogelijk vermijden, en anders onder begeleiding van een bouwplaats medewerker met geel hesje laten plaatsvinden.

11. Opslag materiaal

Materialen zullen zoveel mogelijk worden voorbereid in de werkplaats, zodat er op de bouwplaats alleen het benodigde materieel aanwezig is. Voor losse materialen zoals stenen, dakpannen e.d. worden opslagplaatsen gemaakt binnen het bouwterrein. Parkeren van rijdend materieel buiten de werktijden is alleen toegestaan binnen de bouwhekken. Afval wordt in containers opgeslagen, voor puin afval worden dichte containers gebruikt om het wegwaaien te voorkomen. Kitten en verfresten worden afgevoerd naar de werkplaats in Oss.

12. Bouwgeluid / geluidshinder

Er zal hoogstwaarschijnlijk een "fundering op staal" worden aangelegd, waarbij er geen palenfundering nodig is. Indien er toch sprake is van een palenfundering zullen de funderingspalen niet worden geheid maar geboord, om geluidsoverlast te voorkomen. Verder is de bouwmethode van dien aard dat het niet waarschijnlijk is dat het toegestane geluidsniveau conform Bouwbesluit artikel 8.3 wordt overschreden.

13. Overlast

De aannemer zal overlast (zoals geluid of stof) voor omwonenden zoveel mogelijk beperken. De openbare ruimte rondom het bouwterrein wordt dagelijks aangeveegd en schoon achtergelaten. Maatregelen hiervoor zijn gelijk aan de maatregelen voor het eigen personeel. Hierbij geldt dat maatregelen zoveel mogelijk bij de bron aangepakt moeten worden, bijvoorbeeld door het kiezen voor methoden waarbij geen of minimaal stof en/of geluid wordt geproduceerd. Dit kan door middel van het gebruik van stofarm (Hilti) gereedschap en het gebruik van zoveel mogelijk prefab onderdelen zodat geluid en stof beperkt wordt op en om de bouwplaats. Het gebruik van bouwradio's, een bekende bron van klachten, is uitsluitend toegestaan in redelijke mate. De toegestane beleidsregel van bouw hinder wordt hier in acht genomen. Door afgesloten containers voor bijvoorbeeld verpakkingsmateriaal wordt voorkomen dat dit kan wegwaaien van de bouwplaats.

14. Monitoringsplan

Bij de bouwwerkzaamheden worden geen risicovolle werkzaamheden uitgevoerd die invloed hebben op de omgeving en mogelijk kunnen leiden tot schade in de omgeving. Het opstellen van monitoringsplannen voor de risicovolle werkzaamheden is dan ook niet van toepassing.

15. Communicatieplan

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ontvangen de direct omwonenden (zie bijgaand een overzicht van de adressen aan wie deze brief zullen sturen) en overige belanghebbenden een informatiebrief van de aannemer. In deze informatiebrief vragen we wie graag de nieuwsbrief tijdens de bouw per e-mail wilt ontvangen. Degene die deze nieuwsbrief wenst te ontvangen dient zijn e-mail adres door te geven aan ons e-mail adres oss@reuversbouw.nl. In deze nieuwsbrief zullen wederom de contactgegevens van de aannemer zijn opgenomen.

16. Calamiteiten

Bij calamiteiten zijn de woningen en bouwplaats ten alle tijden bereikbaar. Deze zijn bereikbaar voor bluswater en andere veiligheidsvoorzieningen. De gemeente Soest is bekend met de gegevens van de contactpersoon van Reuvers Bouw en Ontwikkeling die bij calamiteiten 24 uur bereikbaar is.

17. Bezoek aan de bouwplaats

Wij willen u erop wijzen dat het niet is toegestaan om het bouwterrein zonder toestemming van de uitvoerder te betreden. Indien u het bouwterrein en/of de woning wenst te betreden, verzoeken wij u zich te melden bij de uitvoerder van Reuvers Bouw en Ontwikkeling. Hij bepaalt uit oogpunt van veiligheid of het verantwoord is om het bouwterrein te betreden.

Indien u op de bouwplaats aanwezig bent en vragen heeft omtrent reeds uitgevoerde werkzaamheden, kunt u terecht bij de uitvoerder. Op de bouwplaats dient u de aanwijzingen van het bouw personeel op te volgen. Wij rekenen op uw medewerking. Ook als u met toestemming het terrein betreedt, is dit geheel voor eigen verantwoording en risico. Reuvers Bouw en Ontwikkeling aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid omtrent schade, of erger; persoonlijk letsel.

18. Bijeenkomsten

Middels de bestaande klankbordgroep worden omwonenden en de gemeente Soest gedurende het project in klankbordbijeenkomsten op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen van het project. Wanneer de klankbordgroep tegen problemen aanloopt, is het mogelijk om die dan te bespreken. Voor meer informatie over de klankbordgroep kunt u zich wenden tot de voorzitter de heer Pieter Govere.

19. Einde / planning

Naar verwachting zal de bouw eind 2017 of begin 2018 starten en worden de woningen in het derde of vierde kwartaal van 2018 opgeleverd. Deze opleveringsindicatie blijft onder voorbehoud. Voorafgaand aan de start bouw zal het terrein bouwrijp worden gemaakt, de planning van bouwrijp maken wordt nog nader uitgewerkt.

Reuvers Bouw en Ontwikkeling kan geen enkele verantwoording aanvaarden voor mededelingen over het tijdstip van gereedkomen, welke niet schriftelijk door hen is gedaan. Verder merken wij op dat bij een tegenvallende planning de prognose altijd naar achter verplaatst kan

worden, zonder dat daar rechten aan ontleend kunnen worden. In dat geval zullen altijd de werkbare werkdagen (de dagen zijn gaan tellen vanaf gereedkomen van de begane grondvloer) gelden.

20. Communicatie met Reuvers Bouw en Ontwikkeling

U kunt op diverse manieren met Reuvers Bouw en Ontwikkeling communiceren. Bij vragen of calamiteiten zijn wij te bereiken via onderstaande gegevens.

Reuvers Bouw en Ontwikkeling
Maaskade 18
5347 KD OSS

telefoon 0412 – 630 100
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl

CONCEPT TER BESPREKING MET OMWONENDEN EN GEMEENTE

Bijlage 1 Toelichting

1. Relatie met Arbowetgeving

Bouwen neemt vooral risico's met zich mee voor degenen die bij de realisatie van een project zijn betrokken. Maar daarover gaat de Arbowetgeving, die de werkers moet beschermen tegen veiligheids- en gezondheidsrisico's. Hiervoor gelden de bepalingen van het Arbobesluit bouwproces, waarbij het werken volgens een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) één van de elementen is. Indien daarin over omgevingsrisico's wordt gesproken gaat het over risico's voor degenen die het project moeten realiseren, bijvoorbeeld risico's vanwege gevaarlijke bestaande boven- of ondergrondse leidingen die het bouwwerk kruisen. De Arbeidsinspectie is belast met de handhaving.

De Arbo-wet kent tevens een verplichting om gevaar voor derden te voorkomen (art. 10). Dit geldt voor iedere werkgever en betreft ook de onmiddellijke omgeving van de werkzaamheden. De Arbeidsinspectie handhaaft dit artikel niet direct, zij beschouwt dit als het domein van de gemeenten.

Kort samengevat valt de veiligheid binnen het bouwhek onder de Arbowetgeving en buiten het hek is de veiligheid onderdeel van de procedure aanvraag bouwvergunning.

2. Woningwet en Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning

De veiligheid buiten de hekken is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning". Dit besluit is gekoppeld aan de Woningwet (art. 40a en 57) en betreft het opstellen van een Bouwveiligheidsplan. Dit plan behoort met de bouwaanvraag te worden ingediend, om Burgemeester en Wethouders in staat te stellen de aanvraag te toetsen aan overige voorschriften bouwverordening (art. 1.2.5a van bijlage 3). Een Bouwveiligheidsplan heeft (volgens art. 3.2.6 van bijlage 3) betrekking op de veiligheid van:

- de weg;
- de in de weg gelegen werken;
- de weggebruikers;
- de naburige bouwwerken;
- open erven, terreinen en hun gebruikers.

3. Inhoud Bouwveiligheidsplan

Op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (art. 3.2.6 van bijlage 3) moet een Bouwveiligheidsplan het volgende bevatten:

- één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt, te weten:
 - ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d;
 - situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - laad-, los- en hijszones;
 - plaats van de bouwketen;

- grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, inclusief het laden en lossen;
- in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- De schaal van bedoelde tekeningen mag niet kleiner zijn dan 1:100 (of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd).
- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en materialen, materieel en hulp-/beveiligingsmiddelen.

4. Handhaving en sancties

“Burgemeester en Wethouders” bepaalt binnen welke termijn een Bouwveiligheidsplan moet worden ingediend. Het plan moet zijn goedgekeurd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen. Het Bouwveiligheidsplan moet (op grond van art. 4.2 van de Model bouwverordening) altijd op de bouwplaats aanwezig zijn.

Afwijken van het Bouwveiligheidsplan is afwijken van de bouwvergunning. Ontstaan hierdoor gevaren voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw (of het gedeelte ervan dat het gevaar veroorzaakt) door Burgemeester en Wethouders worden stilgelegd (op grond van art. 100 van de Woningwet en art. 11.1 van de Model bouwverordening). Indien afwijken van het Bouwveiligheidsplan leidt tot een ongeval met ernstig of dodelijk letsel, dan kan de vergunninghouder strafrechtelijk worden vervolgd. Indien de Arbeidsinspectie in zo'n situatie vaststelt dat het in paragraaf 2 genoemde artikel 10 (Voorkomen van gevaar voor derden) is overtreden kan ook dit leiden tot strafrechtelijke vervolging, maar dan van de daadwerkelijke overtreder van dat artikel; in de praktijk is dat meestal een aannemer of onderaannemer.



Bijlage 3 Opnamegebied

In het geval werken worden uitgevoerd in een omgeving met bestaande bebouwing, moet rekening worden gehouden met het uitvoeren van een in- en exterieure opname van de opstallen waarbij de bestaande situatie wordt vastgesteld (zogenaamde nulmeting). Ter voorkoming van discussie indien schade aanwezig zou zijn.

Ten aanzien van dit punt is afgesproken dat de woningen die in de nabijheid liggen van het werk en/of in de nabijheid van wegen waar de verkeersdruk zal toenemen, van te voren door een onafhankelijk, deskundig bureau worden opgenomen. Daarbij zal de technische staat en de staat van het onderhoud worden vastgelegd. De werkelijke woningen waarop de nulmeting betrekking heeft worden bepaald door een externe schade-expertisebureau en verzekering.

CONCEPT TER BESPREKING MET OMWONENDEN EN GEMEENTE