

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: **Starink, J.K** <K.Starink@soest.nl>

Datum: donderdag 13 oktober 2016

Onderwerp: verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van Zwarte Wegje ong.

Aan: "info@stvgo.nl" <info@stvgo.nl>, "Loon, H. van" <H.vanLoon@soest.nl>

Beste meneer/mevrouw,

U heeft een plan ingediend voor het Zwarte Wegje ong. te Soesterberg. Dit plan is op 7 oktober besproken door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

De commissie heeft het volgende opgemerkt:

Op 29 juli 2016 heeft de commissie het plan behandeld en het volgende advies gegeven.

De heren Aartsman (architect) en Polman (ontwikkelaar) presenteren een visie waarin een verzameling van gemengde massa's met een eenduidige sfeer wordt verbeeld. De heer Mooij (afdeling Ruimte gemeente Soest) bevestigt, dat er in het verleden ontwikkelingen voor het gebied zijn geweest, dat ca vier jaar geleden een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, maar vult hierbij nadrukkelijk aan, dat er geen vastgesteld bestemmingsplan voor het woningbouwproject bestaat.

De commissie adviseert meer samenhang brengen tussen en aansluiting te zoeken met de bestaande bebouwing aan 't Zwarte wegje, qua korrelgrootte, positionering, rooilijnen en qua architectuur. Ook vraagt de commissie een nadere studie te maken, waarbij het blok met de grote woningdichtheid, voor wat betreft haar situering binnen het totaalplan, meer ruimte en lucht krijgt. De commissie vraagt, voor wat betreft het parkeren, ook het bestaande informele karakter van verhardingen, aan 't Zwarte wegje te voort te zetten.

Voorts ziet de commissie uit naar de bomeneffectrapportage en de inpassing hiervan in het plan. De commissie ziet met belangstelling het vervolg tegemoet.

Aanwezig zijn de ontwikkelaar, de architect, dhr. Van Loon (gemeente Soest) voor het geven van een toelichting op het plan.

De commissie bedankt de architect voor de heldere uitleg en geeft haar complimenten voor de stappen die zijn gezet.

Zij is in hoofdlijnen positief over de differentiatie van het straatbeeld.

De hybride tweekapper aan de linkerzijde is echter een vreemde eend in de bijt. De commissie adviseert om hier nog eens naar te kijken.

Er is nog niet gerekend aan epc, maar het is zeer waarschijnlijk dat er zonnepanelen worden toegepast. Bij de tweekappers zijn de dakvormen zeer beeldbepalend. De commissie adviseert om hier bij de zonnepanelen zorgvuldig naar te kijken.

Tevens adviseert zij om de dakuitlopen zoveel mogelijk te centreren.

Voorts adviseert zij om de kopers-opties mee te ontwerpen en wil zij bemonstering van materialen en kleuren aangeleverd hebben.

Heeft u vragen over dit advies ? Dan kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Karen Starink

J.K. (Karen) Starink

Coördinator Vergunningen/Socr. Cie. Ruimtelijke Kwaliteit
Afdeling Dienstverlening



Adres: Raadhuisplein 1
Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest
Telefoon: +31356093468
Fax: +31356093689
E-mail: K.Starink@Soest.nl
Internet: www.soest.nl

ma t/m vrij

GEMEENTE SOEST