

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van:

**Kampweg en Winkelmanstraat
te Soesterberg**

projectnummer

160527



RUIMTE



GEBOUWEN



ONDERNEMEN

VERANTWOORDING

RAPPORT

Type onderzoek : **Verkennd bodemonderzoek**
Locatie onderzoek : **Kampweg en Winkelmanstraat te Soesterberg**
Projectnummer : **160527**
Versie rapportage : **1**
Auteur : **J.R.W. Staal BBA**
Controle en vrijgave : **R.J.J. Jonker**
Paraaf vrijgave : 
Datum : **8 juli 2016**

OPDRACHTGEVER

Naam : **Reuvers Projectontwikkeling & Polman Investment BV**
Maaskade 18
5347 KD OSS
Contactpersoon : **Dhr. M. Polman**

UITGEVOERD DOOR

MILIEU ADVIESBUREAU



KANTOOR ZUIDWOLDE

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907
info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0528-373907

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
Tel.: 036 8200376
Fax.: 0528-373907

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Kampweg en Winkelmanstraat te Soesterberg, in opdracht van Reuvers Projectontwikkeling & Polman Investment BV.
Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	ALGEMEEN	5
1.2	AANLEIDING EN DOELSTELLING	5
1.3	KWALITEITSBORGING	5
1.3.1	Onderzoeksstrategie	6
1.3.2	Veldwerkzaamheden	6
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden	6
1.4	LEESWIJZER	7
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)	8
2.1	ALGEMEEN	8
2.1.1	Basisinformatie	8
2.1.2	Mate van verdachtheid en type onderzoek	8
2.2	VOORONDERZOEK	9
2.2.1	Samenvatting vooronderzoek	9
2.2.2	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	9
2.2.3	Afwijkingen vooronderzoek	9
2.3	ONDERZOEKSHYPOTHESE	10
3	VELDWERKZAAMHEDEN	11
3.1	WERKZAAMHEDEN	11
3.1.1	Uitvoering werkzaamheden	11
3.2	BODEMOPBOUW	11
3.3	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	11
3.4	AFWIJKINGEN	12
3.4.1	Afwijkingen werkzaamheden	12
3.4.2	Afwijkingen strategie(ën)	12
4	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	13
4.1	ANALYSEMONSTERS	13
4.1.1	Afwijkingen analysemonsters	13
4.2	TOETSING ANALYSERESULTATEN	13
4.3	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND	15
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	16
5.1	SAMENVATTING	16
5.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale ligging
- 1.2 Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
- 2 Resultaten vooronderzoek
- 3 Boorprofielen
- 4 Analyseresultaten
- 5 Toetsingswaarden
- 6 Analysemethoden



Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Reuvers Projectontwikkeling & Polman Investment BV is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Kampweg en Winkelmanstraat te Soesterberg.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bouw van woningen ter plaatse van het onderzoeksterrein en de daarmee samenhangende transactie van individuele percelen en eventuele bestemmingsplan wijzigingen.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

1.3 KWALITEITSBORING

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2008", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema, en de onderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en SIKB protocollen, zoals hierna beschreven.

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1. Toegepaste normen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie vooronderzoek	NEN 5725:2009
Strategie verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.4.

1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd door Poelsema Veldwerkbureau te Vollenhove. Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Poelsema Veldwerkbureau te Vollenhove is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I en M.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen ten behoeve van het nemen van grond- en grondwatermonsters” waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers.

Het certificaatnummer is EC-SIKB-02239, en de certificerende instelling is Eerland Certification B.V. te Geldermalsen. In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsaspecten opgenomen voor de uitvoering van het veldwerk.

Tabel 1.2. Erkende veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. J. ten Klooster

Eventuele afwijkingen op de protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 3.4. De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website:

<http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en M.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”. Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in § 4.1.1.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en wordt een samenvatting van de relevante informatie uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 tenslotte is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)

2.1 ALGEMEEN

Voor de uitvoering van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in de aard en diepgang van de te verzamelen informatie. Daarbij worden drie typen vooronderzoek onderscheiden: beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek.

Teneinde te bepalen welke type vooronderzoek van toepassing is voor onderhavige locatie, is eerst de basisinformatie verzameld, de aanleiding van het onderzoek (zie § 1.2) en is de mate van verdachtheid bepaald.

2.1.1 Basisinformatie

Tabel 2.1 Basisinformatie

Adres	Kampweg en Winkelmanstraat
Plaats	Soesterberg
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 5.600 m ²
Kadastrale aanduiding	Gemeente Soest, sectie E, diverse nrs. (zie bijlage 2)
Toekomstig gebruik	Wonen met tuin
Huidig gebruik	Tuinen achter woningen
Voormalig gebruik	Tuinen achter woningen
Verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal en/of afval	Geen
Toepassingen van asbesthoudende materialen	Geen
Bodemonderzoeken	Door Sigma Bouw en Milieu is ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 11-M5761, d.d. 21 juli 2011) eveneens ten behoeve van de ontwikkeling van het terrein. In 2011 zijn er door Sigma in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan lood en PAK gemeten. In de ondergrond werden geen verhogingen gemeten. Het grondwater werd niet aangetroffen binnen 5,0 m-mv en is derhalve conform de NEN5740 niet onderzocht. Uit het historisch onderzoek van Sigma ten behoeve van het verkennend onderzoek blijkt voorts dat er ter plaatse van het plangebied en de omgeving een viertal bodemonderzoeken bekend zijn. Hierbij zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gemeten.

2.1.2 Mate van verdachtheid en type onderzoek

Op grond van de basisinformatie en de activiteiten in het verleden en/of heden is de onderzoekslocatie vooralsnog aan te merken als een onverdachte locatie voor bodemverontreiniging.

Op basis van het stroomschema (blz. 14) uit de NEN 5725:2009 is er een standaard vooronderzoek uitgevoerd.

2.2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over de volgende vijf aspecten: het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie, en de (financieel-)juridische situatie.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op het perceel Kampweg en Winkelmanstraat te Soesterberg en de aangrenzende percelen tot 25 meter.

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in bijlage 2. Een samenvatting van het vooronderzoek, evenals een overzicht van overige relevante informatie is in § 2.2.1 weergegeven.

2.2.1 Samenvatting vooronderzoek

Om meer inzicht te verkrijgen in de historie van het terrein zijn diverse bronnen geraadpleegd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn onderstaand beschreven.

Voormalig bodemgebruik

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen bijzonderheden bekend bij de gemeente. Gelet op de hoge ligging van Soesterberg worden er door de gemeente geen dempingen verwacht ter plaatse. Uit historisch kaartmateriaal (topotijdreis.nl) blijkt dat vanaf de vroege jaren '30 in de omgeving reeds sprake was van bebouwing. Daarvoor was het terrein in gebruik als agrarisch terrein of groen. In de loop der jaren is de locatie uitgebreid en ontwikkeld tot de huidige inrichting.

Huidig bodemgebruik (incl. locatie inspectie)

De locatie heeft een oppervlakte van ca. 5.600 m² en bestaat uit tuinen achter bestaande woningen. De locatie is niet voorzien van verhardingen. Tijdens de terreininspectie is het maaiveld onderworpen aan een visuele inspectie met betrekking tot asbest verdacht materiaal. Dergelijk materiaal is visueel niet waargenomen.

Toekomstig bodemgebruik

Men is voornemens de locatie te ontwikkelen tot woningbouw.

2.2.2 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.2.3 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2009 naar voren gekomen.

2.3 ONDERZOEKSHYPOTHESE

Uit het vooronderzoek volgt de hypothese voor het verkennend bodemonderzoek.

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek vooralsnog opgezet conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

Er heeft geen onderzoek naar het voorkomen van asbest op basis van de NEN 5707:2015 plaats gevonden, aangezien er uit het vooronderzoek en de locatieinspectie geen vermoeden is ontstaan met betrekking tot het voorkomen van asbesthoudend materiaal in de bodem. Wel is er tijdens het boorwerk extra aandacht besteed aan het beoordelen van het materiaal op de aanwezigheid van asbest(verdacht materiaal).

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 WERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn hierna beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.1.1 Uitvoering werkzaamheden

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 6 juni 2016.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 12 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 5 t/m 16) en 4 boringen tot 2,0 m-mv (nrs. 1 t/m 4). Boring 2 is vervolgens doorgezet tot 5,0 m-mv. Hierbij is geen grondwater aangetroffen. Overeenkomstig de NEN5740 heeft er derhalve geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.2 BODEMOPBOUW

De bodem van de locatie is als volgt samen te vatten:

Tabel 3.2 Bodemopbouw

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 1,0/1,2	Matig fijn, humeus zand
1,0/1,2	- 5,0	Matig grof zand
	5,0	Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monsternamen van het grondwater niet vastgesteld binnen 5,0 m-mv.

3.3 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden.

Ter plaatse van monsterpunt 16 is een laag asfalt(granulaat) aangetroffen van ca. 5 cm. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Wij merken op dat er geen asbestanalyses van de grond en/of puin hebben plaatsgevonden en dat het bodemonderzoek niet is verricht op basis van de NEN 5707:2003 (monsterneming en analyse van

asbest in bodem) en/of NEN 5897:2005 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

Bij een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740:2009 is de trefkans klein dat er met behulp van een edelmanboor asbestverdacht materiaal wordt opgeboord (in verband met verdringing van het materiaal). Wij merken op dat bij een onderzoek op basis van de NEN 5707:2003 (monsterneming en analyse van asbest in bodem) inspectieputjes, dan wel sleuven worden gegraven. Het graven geeft een betere zintuiglijke beoordeling van eventueel bodemvreemd materiaal.

3.4 AFWIJKINGEN

3.4.1 Afwijkingen werkzaamheden

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van het geldende SIKB protocol 2001 naar voren gekomen.

3.4.2 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009 naar voren gekomen.

4 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

4.1 ANALYSEMONSTERS

De volgende monsters zijn geanalyseerd:

Tabel 4.1 Analysemonsters

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 1 t/m 8	0,0 - 0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 9 t/m 16	0,0 - 0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 1 en 2	1,0 - 2,2	Ondergrond	Standaardpakket bodem*
Mp. 3 en 4	1,0 - 2,0	Ondergrond	Standaardpakket bodem*

Analysemonsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek).

Het analysepakket “standaardpakket bodem” bestaat uit de parameters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

4.1.1 Afwijkingen analysemonsters

In de oorspronkelijke analyse van mengmonster 9 t/m 16 werd een interventiewaarde overschrijding aan PAK aangetroffen. Bij nadere bestudering van het mengmonster is gebleken dat per abuis een monster van het asfalt ter plaatse van monsterpunt 16 aan het mengmonster is toegevoegd, in plaats van de beoogde bovengrond. Hierop is een nieuwe analyse uitgevoerd van hetzelfde mengmonster, maar met de grondlaag van het monsterpunt, in plaats van de asfalt laag.

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.2 TOETSING ANALYSERESULTATEN

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrondwaarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van

de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in navolgend overzicht:

Tabel 4.2 Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave
$\leq$ AW-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde gemeten	-
> AW-waarde	Lichte verhoging gemeten	*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten	***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)		(v)
AW-waarde is lager dan de niet verhoogde rapportagegrens		(-)

4.3 MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND

Tabel 4.3 Analyseresultaten grond en toetsing

Analyse	Eenheid	Mp. 1 en 2	GSSD	Mp. 1 t/m 8	GSSD	Mp. 3 en 4	GSSD	Mp. 9 t/m 16	GSSD
Diepte (m-mv)		1,0 - 2,2		0,0 - 0,5		1,0 - 2,0		0,0 - 0,5	
Bodemtype correctie									
Organische stof		0.700		5.70		1.10		5.20	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2		2		2		2.80	
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	97.0	97	87.2	87.20	96.1	96.10	87.9	87.90
Organische stof	% (m/m)	<0.7	0.4900	5.7	5.700	1.1	1.100	5.2	5.200
Gloeirest	% (m/m)	99.5		94.2		99.0		94.6	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m)	<2.0	1.400	<2.0	1.400	<2.0	1.400	2.8	2.800
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54.25	50	193.8	<20	54.25	<20	49.32
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.2410	<0.20	0.2059	<0.20	0.2410	<0.20	0.2078
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	7.383	3.8	13.36	<3.0	7.383	<3.0	6.789
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	7.241	35	64.22	<5.0	7.241	6.5	11.82
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.05029	0.11	0.1534	<0.050	0.05029	0.089	0.1231
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050	<1.5	1.050	<1.5	1.050	<1.5	1.050
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.0	11.67	7.3	21.29	<4.0	8.167	4.5	12.30
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11.02	67	98.70	<10	11.02	34	49.83
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33.22	53	114.9	<20	33.22	34	71.90
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122.5	80	140.4	<35	122.5	130	250
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.				Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	0.02450	0.0064	0.01123	0.0049	0.02450	0.0057	0.01096
PAK									
PAK VROM (10)	mg/kg ds	0.35	0.3500	3.6	3.615	0.35	0.3500	2.8	2.795

Uit tabel 4.3 blijkt dat er in de bovengrond van monsterpunten 9 t/m 16 sprake is van achtergrondwaarde overschrijdingen aan minerale olie en PAK. In het mengmonster van de bovengrond van monsterpunten 1 t/m 8 is sprake van achtergrondwaarde overschrijdingen aan koper, kwik, lood en PAK. Gelet op de aard en concentraties van de verhoogde parameters wordt nader onderzoek, in relatie tot de onderzoeksdoelstelling niet van meerwaarde geacht.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 SAMENVATTING

In opdracht van Reuvers Projectontwikkeling & Polman Investment BV is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Kampweg en Winkelmanstraat te Soesterberg.

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bouw van woningen ter plaatse van het onderzoeksterrein en de daarmee samenhangende transactie van individuele percelen en eventuele bestemmingsplan wijzigingen.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

Vooronderzoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen bijzonderheden bekend bij de gemeente. Gelet op de hoge ligging van Soesterberg worden er door de gemeente geen dempingen verwacht ter plaatse. Uit historisch kaartmateriaal (topotijdreis.nl) blijkt dat vanaf de vroege jaren '30 in de omgeving reeds sprake was van bebouwing. Daarvoor was het terrein in gebruik als agrarisch terrein of groen. In de loop der jaren is de locatie uitgebreid en ontwikkeld tot de huidige inrichting.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit matig fijn, tot matig grof plaatselijk humeus zand. Het grondwaterniveau is tijdens de monsternamen van het grondwater niet vastgesteld binnen 5,0 m-mv.

Ter plaatse van monsterpunt 16 is een laag asfalt(granulaat) aangetroffen van ca. 5 cm. Verder zijn er geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond van monsterpunten 9 t/m 16 is sprake van achtergrondwaarde overschrijdingen aan minerale olie en PAK. In het mengmonster van de bovengrond van monsterpunten 1 t/m 8 is sprake van achtergrondwaarde overschrijdingen aan koper, kwik, lood en PAK. Gelet op de aard en concentraties van de verhoogde parameters wordt nader onderzoek, in relatie tot de onderzoeksdoelstelling niet van meerwaarde geacht.

Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

5.2 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er in de bovengrond overschrijdingen van de achtergrondwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, wordt gelet op de lichte verhogingen in de bovengrond formeel verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de woonbestemming van het terrein.

Toepassing van eventueel vrijkomende de grond op het terrein zelf achten wij milieuhygiënisch verantwoord. Toepassing van eventueel vrijkomende grond elders kan eventueel plaats vinden binnen een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart of met een aanvullend AP-04 onderzoek. De gemeente waar de grond eventueel wordt toegepast is hierbij het bevoegd gezag.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek dan kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
J.R.W. Staal

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
160527
Kampweg en Winkelmanstraat
Soesterberg

Regionale ligging onderzoekslocatie

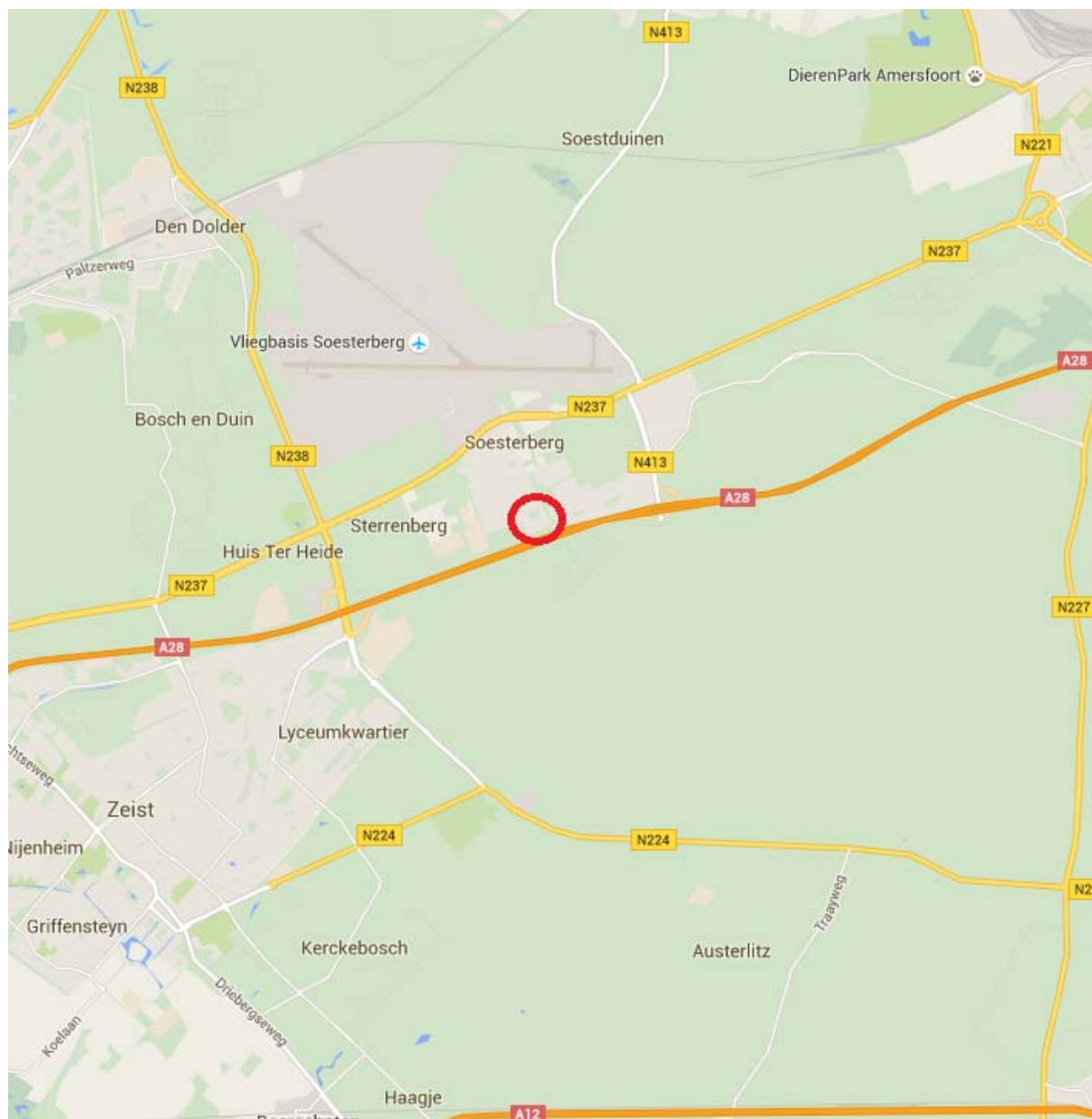




foto 2



foto 3

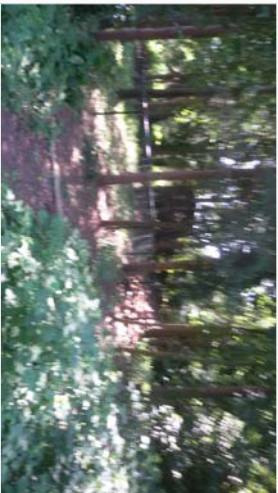


foto 4



BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
160527
Kampweg en Winkelmanstraat
Soesterberg

VOORONDERZOEK NEN 5725 (standaard)

Bijlage 2

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	Reuvers Projectontwikkeling & Polman Investment BV	JA	7-4-2016	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	JA	7-4-2016	JA
Huurder	Niet van toepassing	NEE		
Gemeente	Soest	JA	23-5-2016	JA
Terreininspectie	Veldwerk	JA	6-6-2016	JA
Topografische Dienst	-	NEE		
Waterschap	-	JA		
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	23-5-2016	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	23-5-2016	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	2-5-2016	JA
Bodem informatie	http://www.bodemloket.nl	NEE		
Provincie Utrecht	https://www.provincie-utrecht.nl/	NEE		
Historie van de locatie	http://topotijdreis.nl/	JA	23-5-2016	JA
DINO loket	TNO	JA	23-5-2016	JA
Archeologische waarde	https://www.provincie-utrecht.nl/	NEE		
KLIC	http://www.klic.nl	NEE		

In de navolgende tabellen is de beschikbare informatie, zoals beschreven in bovenstaande tabel inhoudelijk weergegeven, met bronvermelding.

VOORMALIG BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van het voormalige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de (digitaal) beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage.</i>
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever
Topotijdreis	Vanaf de vroege jaren '30 is in de omgeving reeds sprake van bebouwing. Daarvoor was het terrein groen/agrarisch. In de loop der jaren is de locatie uitgebreid en ontwikkeld tot de huidige inrichting.
Kadaster BAG	Bouwjaar: Generaal Winkelmanstraat 1938 en Kampweg 2010, 2016
Provincie (archeologische waarde)	Geen aardkundige waarde
Gemeente (niet gesprongen explosieven)	Geen

Bron	Informatie
Gemeente	De locatie is in 2011 ook verkennend onderzocht (Sigma, 11-M5770, d.d. 21 juli 2011). Verder zijn er ter plaatse geen bijzonderheden bekend. Gelet op de hoge ligging van Soesterberg worden er door de gemeente geen dempingen verwacht ter plaatse.

HUIDIGE BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van huidige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>
Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever
Google Maps	Tuinen en groen achter woningen
Kadaster	WONEN

Vervolgens zijn voornoemde gegevens voor zover beschikbaar fysiek gecontroleerd (terreininspectie), waarbij onderstaande gegevens beschikbaar zijn.

Bron		
Terreininspectie		
Voor de beschrijving van de terreininspectie, zie: <i>hoofdstuk 2 in de rapportage</i> .		

TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK

Ten aanzien van toekomstige bodemgebruik zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen (bureauonderzoek).

Bron	Informatie
Opdrachtgever	Zie: <i>tabel 'basisinformatie' in hoofdstuk 2 van de rapportage</i>

BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Onderwerp	Bron	Informatie																
Ophooggeschiedenis / bouwrijp maken	Opdrachtgever	Zie: tabel ‘basisinformatie’ in hoofdstuk 2 van de rapportage																
	Eigenaar/gebruiker	Via opdrachtgever																
	Gemeente	Geen																
	Provincie	Geen																
Bodemkwaliteitskaart	Gemeente	Beschikbaar																
Asbestkansenkaart	Gemeente	Geen																
Grondwaterbeschermingsgebied	Provincie	Geen																
Grondwateronttrekkingsgebied	Provincie	Geen																
Waterberging	Provincie	Geen																
Ligging oppervlaktewater	Google Maps	Meer dan 25 meter afstand																
Grondwaterstroming en grondwaterstanden	TNO	Voor de beschrijving van de geohydrologie in het onderzoeksgebied is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV) (kaartblad 32-west). De geschematiseerde geohydrologische opbouw is gebaseerd op lithologische-, hydrochemische- en geofysische gegevens. Gezien de beperkte verbreiding van scheidende lagen en aaneensluiting van de scheidende lagen, bestaan regionaal grote verschillen in de samenstelling en de dikte van de aanwezige watervoerende pakketten. In onderstaande tabel is de geohydrologische opbouw weergegeven. Tabel: Geohydrologische opbouw <table><tr><th>diepte m-mv</th><th>beschrijving</th><th>formatie</th><th>eenheid</th></tr><tr><td>0-5</td><td>fijne tot grove zanden</td><td>Harderwijk</td><td>deklaag</td></tr><tr><td>5-120</td><td>matig fijn tot middel fijne zanden, plaatselijk kleilagen</td><td>Harderwijk</td><td>1e watervoerend pakket</td></tr><tr><td>120-125</td><td>kleilagen</td><td>Tegelen</td><td>1e scheidende laag</td></tr></table> De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend pakket is in dit onderzoek niet vastgesteld. Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door draine patroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.	diepte m-mv	beschrijving	formatie	eenheid	0-5	fijne tot grove zanden	Harderwijk	deklaag	5-120	matig fijn tot middel fijne zanden, plaatselijk kleilagen	Harderwijk	1e watervoerend pakket	120-125	kleilagen	Tegelen	1e scheidende laag
diepte m-mv	beschrijving		formatie	eenheid														
0-5	fijne tot grove zanden		Harderwijk	deklaag														
5-120	matig fijn tot middel fijne zanden, plaatselijk kleilagen	Harderwijk	1e watervoerend pakket															
120-125	kleilagen	Tegelen	1e scheidende laag															
Bodemopbouw	TNO																	
Freatisch voorkomen brak of zout water	TNO																	

(FINANCIEEL-) JURIDISCHE INFORMATIE

Ten aanzien van de (financieel-) juridische informatie zijn onderstaande gegevens vastgesteld, op basis van de digitaal beschikbare bronnen.

Bron	Informatie
Kadaster	
Eigendomssituatie	Zie kadastrale gegevens na deze pagina.
Rechthebbenden	
Publiekrechtelijke beperkingen	

Bron	Informatie
Gemeente	
Calamiteiten	Zie: VOORMALIGE BODEMGEBRUIK
Overtreding milieuregels	
Ontstaan bodemverontreiniging	

Bron	Informatie
Provincie	
Calamiteiten	Zie: VOORMALIGE BODEMGEBRUIK
Overtreding milieuregels	
Ontstaan bodemverontreiniging	

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 5826

23-5-
2016

Generaal Winkelmanstraat 115 3769 EC SOESTERBERG

12:19:06

Uw referentie: 160527

Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 5826**
Grootte: 9 a 30 ca
Coördinaten: 148150-458548
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Generaal Winkelmanstraat 115
3769 EC SOESTERBERG
Ontstaan op: 9-2-2010
Ontstaan uit: **SOEST E 3089 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75392 d.d. 19-11-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Marinus Antonius Johannes Rossewij**
Generaal Winkelmanstraat 115
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 16-08-1951
Geboren te: SOEST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 52505/186** d.d. 22-6-2007
Eerst genoemde object in SOEST E 3089
brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 4780/67 reeks UTRECHT**
Eerst genoemde object in SOEST E 3089
brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 1369/121 reeks AMERSFOORT**
Eerst genoemde object in SOEST E 3089
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 52505/186** d.d. 22-6-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 6174
Generaal Winkelmanstraat SOESTERBERG
Uw referentie: 160527
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
13:37:59

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 6174**
Grootte: 15 ca
Coördinaten: 148164-458540
Omschrijving kadastraal
object: ERF - TUIN
Locatie: Generaal Winkelmanstraat
SOESTERBERG
Koopsom: € 5.700 Jaar: 2014
Ontstaan op: 1-9-2014
Ontstaan uit: **SOEST E 4630**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Arend Jacob Brink**
Generaal Winkelmanstraat 117
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 17-12-1953
Geboren te: DIEPENVEEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: **HYP4 65043/43** d.d. 16-10-2014
Eerst genoemde object in SOEST E 6174
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Gertrude Anna Maria Tammer**
Generaal Winkelmanstraat 117
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 03-02-1952
Geboren te: ZEIST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 65043/43** d.d. 16-10-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 6175 23-5-2016 13:38:41
Generaal Winkelmanstraat SOESTERBERG
Uw referentie: 160527
Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 6175**
Grootte: 15 ca
Coördinaten: 148167-458533
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Generaal Winkelmanstraat
SOESTERBERG
Koopsom: € 5.700 Jaar: 2014
Ontstaan op: 1-9-2014
Ontstaan uit: **SOEST E 4630**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Hermen Gerrit Brink**
Generaal Winkelmanstraat 117 A
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 17-12-1953
Geboren te: DIEPENVEEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: **HYP4 65043/43** d.d. 16-10-2014
Eerst genoemde object in SOEST E 6175
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Margaretha Hendrika Maria Tammer**
Generaal Winkelmanstraat 117 A
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 18-11-1955
Geboren te: ZEIST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 65043/43** d.d. 16-10-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft:	SOEST E 6176	23-5-2016
	Generaal Winkelmanstraat SOESTERBERG	12:21:04
Uw referentie:	160527	
Toestandsdatum:	21-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 6176**
Grootte: 8 a 70 ca
Coördinaten: 148189-458548
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: Generaal Winkelmanstraat
SOESTERBERG
Ontstaan op: 1-9-2014
Ontstaan uit: **SOEST E 4630**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Gijsbertus Henricus Maria Tammer**
den Bliklaan 65 A
3766 AS SOEST
Geboren op: 05-02-1953
Geboren te: SOEST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 58484/28** d.d. 28-6-2010
Eerst genoemde object in SOEST E 4630
brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 9375/16 reeks UTRECHT** d.d. 20-12-1996
Eerst genoemde object in SOEST E 4630
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Annette Josien Venema**
Amersfoortsestraat 5
3769 BR SOESTERBERG
Geboren op: 02-11-1956
Geboren te: APPINGEDAM
Overleden op: 22-02-2004
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 506/3009 reeks UTRECHT d.d. 31-5-2005

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 58484/28** d.d. 28-6-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 6220

23-5-

2016

Kampweg 82 3769 DJ SOESTERBERG

13:35:03

Uw referentie: 160527

Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 6220**
Grootte: 7 a
Coördinaten: 148251-458582
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Kampweg 82
3769 DJ SOESTERBERG
Ontstaan op: 29-10-2014

Ontstaan uit: **SOEST E 2546 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75402 d.d. 11-12-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

De heer **Vincent Anton Dijker**
Kampweg 82
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 19-03-1963
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 60046/26** d.d. 1-6-2011
Eerst genoemde object in SOEST E 2546 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Jacqueline de Jong**
Kampweg 82
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 12-06-1964
Geboren te: SOEST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 60046/26** d.d. 1-6-2011

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

Mevrouw **Jacqueline de Jong**
Kampweg 82
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 12-06-1964
Geboren te: SOEST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 60046/26** d.d. 1-6-2011
Eerst genoemde object in SOEST E 2546 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:

De heer **Vincent Anton Dijker**

Kampweg 82

3769 DJ SOESTERBERG

Geboren op: 19-03-1963

Geboren te: AMSTERDAM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 60046/26** d.d. 1-6-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 6222

Kampweg SOESTERBERG

Uw referentie: 160527

Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-

2016

13:37:03

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 6222**
Grootte: 8 a 55 ca
Coördinaten: 148221-458565
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Kampweg
SOESTERBERG
Ontstaan op: 29-10-2014
Ontstaan uit: **SOEST E 2546 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoffmann Beheermaatschappij Soesterberg B.V.

Sterrenbergweg 15
3769 BS SOESTERBERG

Zetel: SOESTERBERG

KvK-nummer: **31032815** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 59194/121** d.d. 3-12-2010

Eerst genoemde object in SOEST E 2546

brondocument:

Brondocumenten mogelijk **HYP4 62328/106** d.d. 19-12-2012
van belang:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 2547
Kampweg 84 3769 DJ SOESTERBERG
Uw referentie: 160527
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
13:33:21

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 2547**
Grootte: 21 a 90 ca
Coördinaten: 148261-458556
Omschrijving kadastraal
object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Kampweg 84
3769 DJ SOESTERBERG
Koopsom: € 500.000 Jaar: 2014
Ontstaan op: 30-11-1987

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75418 d.d. 15-6-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Cornelis Adrianus Maria Tammer**
Kampweg 84
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 03-08-1949
Geboren te: SOEST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 63896/13** d.d. 30-1-2014
Eerst genoemde object in SOEST E 2547
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 63896/13** d.d. 30-1-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 3192

23-5-

2016

Generaal Winkelmanstraat 121 3769 EC SOESTERBERG

12:22:49

Uw referentie: 160527

Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 3192**
Grootte: 8 a 36 ca
Coördinaten: 148174-458516
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Generaal Winkelmanstraat 121
3769 EC SOESTERBERG
Ontstaan op: 17-11-1987

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75240 d.d. 30-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Mattheus Johannes Henricus Elbersen**
Generaal Winkelmanstraat 121
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 22-08-1950
Geboren te: ROOSENDAAL EN NISPEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 4086/82 reeks UTRECHT**
Eerst genoemde object in SOEST E 3192
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Johanna Allegonda Maria Warnaar**
Generaal Winkelmanstraat 121
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 22-07-1953
Geboren te: ARNHEM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/11002 reeks UTRECHT d.d. 4-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 3194

23-5-
2016

Generaal Winkelmanstraat 125 3769 EC SOESTERBERG

13:29:24

Uw referentie: 160527

Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 3194**
Grootte: 9 a 48 ca
Coördinaten: 148175-458496
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Generaal Winkelmanstraat 125
3769 EC SOESTERBERG
Koopsom: € 138.403 Jaar: 1994
Oorspronkelijke koopsom is NLG 305.000
Ontstaan op: 17-11-1987

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75240 d.d. 30-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

De heer **Louwerens Peter van Eekeren**
Generaal Winkelmanstraat 125
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 01-10-1960
Geboren te: ZWOLLE
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 7897/28 reeks UTRECHT** d.d. 22-2-1994
Eerst genoemde object in SOEST E 3194
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Wilhelmina Jacoba Maria IJtsma**
Generaal Winkelmanstraat 125
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 29-11-1957
Geboren te: UTRECHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/18003 reeks UTRECHT d.d. 13-5-2005

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

Mevrouw **Wilhelmina Jacoba Maria IJtsma**
Generaal Winkelmanstraat 125
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 29-11-1957
Geboren te: UTRECHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 7897/28 reeks UTRECHT** d.d. 22-2-1994
Eerst genoemde object in SOEST E 3194
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Louwerens Peter van Eekeren**

Generaal Winkelmanstraat 125

3769 EC SOESTERBERG

Geboren op: 01-10-1960

Geboren te: ZWOLLE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/18003 reeks UTRECHT d.d. 13-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 5782
Generaal Winkelmanstraat SOESTERBERG
Uw referentie: 160527
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
12:23:47

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 5782**
Grootte: 4 a 38 ca
Coördinaten: 148197-458515
Omschrijving kadastraal
object: ERF - TUIN
Locatie: Generaal Winkelmanstraat
SOESTERBERG
Ontstaan op: 5-1-2009
Ontstaan uit: **SOEST E 3193 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Cornelis Verheus**
Generaal Winkelmanstraat 184
3769 EH SOESTERBERG
Geboren op: 25-07-1927
Geboren te: BROEK OP LANGENDIJK
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 5213/6 reeks UTRECHT**
Eerst genoemde object in SOEST E 3193
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Fennigje Westendorp**
Overleden op: 08-03-1985
Ontleend aan: BSA 506/3002 reeks UTRECHT d.d. 31-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 6221

23-5-

2016

Kampweg 82 A 3769 DJ SOESTERBERG

13:34:01

Uw referentie: 160527

Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 6221**
Grootte: 7 a
Coördinaten: 148253-458572
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Kampweg 82 A
3769 DJ SOESTERBERG
Ontstaan op: 29-10-2014

Ontstaan uit: **SOEST E 2546 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75402 d.d. 11-12-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

De heer **Kornelis Johannis van Ast**
Kampweg 82 A
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 10-04-1951
Geboren te: ZONNEMAIRE
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 64441/82** d.d. 5-6-2014
Eerst genoemde object in SOEST E 2546 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Ingrid Louise Stuij**
Kampweg 82 A
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 28-05-1952
Geboren te: UTRECHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 64441/82** d.d. 5-6-2014

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

Mevrouw **Ingrid Louise Stuij**
Kampweg 82 A
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 28-05-1952
Geboren te: UTRECHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 64441/82** d.d. 5-6-2014
Eerst genoemde object in SOEST E 2546 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:

De heer **Kornelis Johannis van Ast**

Kampweg 82 A

3769 DJ SOESTERBERG

Geboren op: 10-04-1951

Geboren te: ZONNEMAIRE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 64441/82** d.d. 5-6-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 5889
Kampweg 86 3769 DJ SOESTERBERG
Uw referentie: 160527
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
13:32:25

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 5889**
Grootte: 7 a 40 ca
Coördinaten: 148273-458542
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Kampweg 86
3769 DJ SOESTERBERG
Ontstaan op: 18-8-2011
Ontstaan uit: **SOEST E 2548 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75261 d.d. 18-11-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Dennis Tammer**
Kampweg 86
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 11-08-1976
Geboren te: SOEST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 56919/152** d.d. 14-7-2009
Eerst genoemde object in SOEST E 2548 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 56919/152** d.d. 14-7-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 5890
Kampweg 86 A 3769 DJ SOESTERBERG
Uw referentie: 160527
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
13:31:36

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 5890**
Grootte: 7 a 70 ca
Coördinaten: 148276-458531
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Kampweg 86 A
3769 DJ SOESTERBERG
Ontstaan op: 18-8-2011
Ontstaan uit: **SOEST E 2548 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75261 d.d. 18-11-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Linda Tammer**
Kampweg 86 A
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 28-10-1978
Geboren te: SOEST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 56919/153** d.d. 14-7-2009
Eerst genoemde object in SOEST E 2548 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: **HYP4 56919/153** d.d. 14-7-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 5891

23-5-

2016

Kampweg SOESTERBERG

13:30:28

Uw referentie: 160527

Toestandsdatum: 21-5-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 5891**
Grootte: 8 a 35 ca
Coördinaten: 148240-458522
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Kampweg
SOESTERBERG
Ontstaan op: 18-8-2011

Ontstaan uit: **SOEST E 2548 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/12 EIGENDOM**

De heer **Nicolaas Henricus Warnaar**
Larixlaan 4
3768 BD SOEST
Geboren op: 17-06-1950
Geboren te: ARNHEM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 2296/128 reeks UTRECHT**
Eerst genoemde object in SOEST E 2548
brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 13046/97 reeks UTRECHT** d.d. 22-10-2003
Eerst genoemde object in SOEST E 2548
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Paula Jacoba Maria Stevens**
Larixlaan 4
3768 BD SOEST
Geboren op: 20-07-1955
Geboren te: MAASTRICHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 506/17006 reeks UTRECHT d.d. 14-6-2005

Gerechtigde**7/12 EIGENDOM**

De heer **Nicolaas Theodorus Maria Warnaar**
Kampweg 86
3769 DJ SOESTERBERG
Geboren op: 02-01-1928
Geboren te: ROTTERDAM
Overleden op: 19-12-2007
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 2296/128 reeks UTRECHT**
Eerst genoemde object in SOEST E 2548
brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 13046/97 reeks UTRECHT** d.d. 22-10-2003
Eerst genoemde object in SOEST E 2548
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Hendrika Dirkje Meester**Postadres: Kampweg 86
3769 DJ SOESTERBERG

Geboren op: 19-12-1927

Geboren te: ARNHEM

Overleden op: 22-09-2002

Ontleend aan: BSA 506/3007 reeks UTRECHT d.d. 31-5-2005

Gerechtigde**1/12 EIGENDOM**Mevrouw **Janna Geertruida Maria Warnaar**

Drentesingel 60

6835 HK ARNHEM

Geboren op: 14-06-1957

Geboren te: HILVERSUM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 2296/128 reeks UTRECHT**

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 13046/97 reeks UTRECHT** d.d. 22-10-2003

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/17001 reeks UTRECHT d.d. 14-6-2005

Gerechtigde**1/12 EIGENDOM**Mevrouw **Hendrika Johanna Warnaar**

Kampweg 78

3769 DH SOESTERBERG

Geboren op: 12-11-1951

Geboren te: ARNHEM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 2296/128 reeks UTRECHT**

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 13046/97 reeks UTRECHT** d.d. 22-10-2003

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Gerard Hoffmann**

Kampweg 78

3769 DH SOESTERBERG

Geboren op: 01-05-1949

Geboren te: EMMEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/18003 reeks UTRECHT d.d. 13-5-2005

Gerechtigde**1/12 EIGENDOM**Mevrouw **Johanna Maria Warnaar**

Oude Tempellaan 11

3769 JA SOESTERBERG

Geboren op: 01-10-1958

Geboren te: HILVERSUM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 2296/128 reeks UTRECHT**

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 13046/97 reeks UTRECHT** d.d. 22-10-2003

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/3010 reeks UTRECHT d.d. 31-5-2005

Gerechtigde**1/12 EIGENDOM**Mevrouw **Janna Allegonda Maria Warnaar**

Generaal Winkelmanstraat 121

3769 EC SOESTERBERG

Geboren op: 22-07-1953

Geboren te: ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 2296/128 reeks UTRECHT**

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 13046/97 reeks UTRECHT** d.d. 22-10-2003

Eerst genoemde object in SOEST E 2548

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/17002 reeks UTRECHT d.d. 14-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: SOEST E 6006
Generaal Winkelmanstraat SOESTERBERG
Uw referentie: 160527
Toestandsdatum: 21-5-2016

23-5-
2016
12:21:59

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SOEST E 6006**
Grootte: 4 a 5 ca
Coördinaten: 148185-458530
Omschrijving kadastraal
object: ERF - TUIN
Locatie: Generaal Winkelmanstraat
SOESTERBERG
Ontstaan op: 9-1-2014
Ontstaan uit: **SOEST E 3191**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Antonius Maria Joseph van Kempen**
Klaarwaterweg 30
3762 XW SOEST
Geboren op: 05-03-1945
Geboren te: ZEIST
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 3448/60 reeks UTRECHT**
Eerst genoemde object in SOEST E 3191
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Trudy Maria Rica Legerstee**
Generaal Winkelmanstraat 119
3769 EC SOESTERBERG
Geboren op: 17-08-1947
Geboren te: SEMARANG
Ontleend aan: BSA 505/4003 reeks UTRECHT d.d. 29-4-2005

Einde overzicht

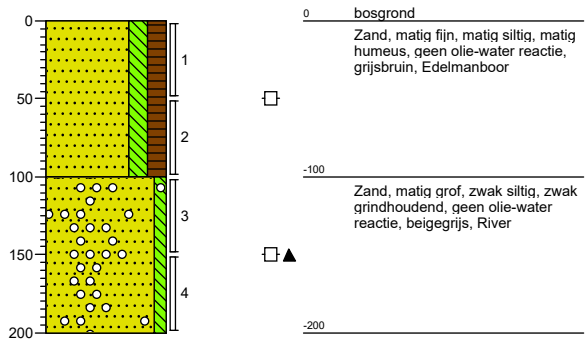
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
160527
Kampweg en Winkelmanstraat
Soesterberg

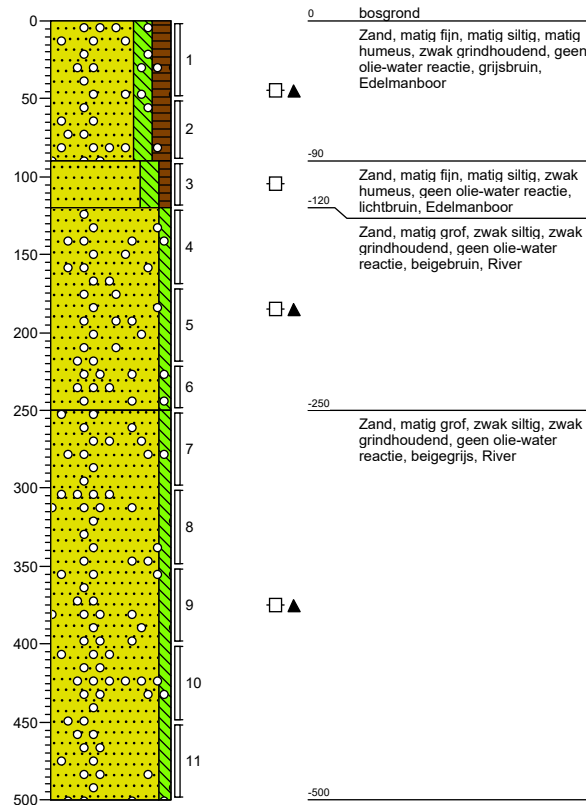
Boring: 01

X: 0,00
Y: 0,00



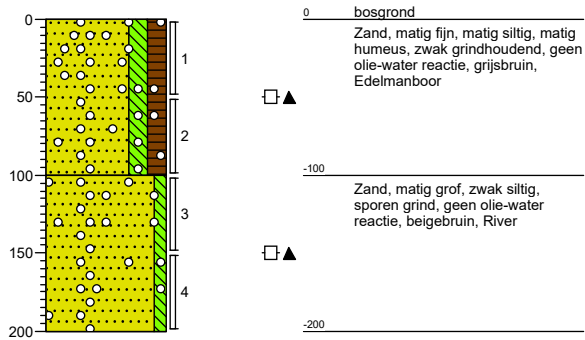
Boring: 02

X: 0,00
Y: 0,00



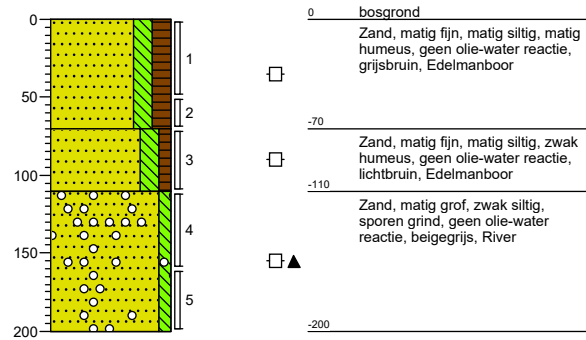
Boring: 03

X: 0,00
Y: 0,00



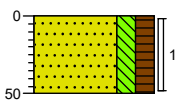
Boring: 04

X: 0,00
Y: 0,00



Boring: 05

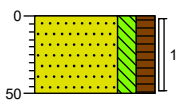
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, geen olie-water reactie,
grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 06

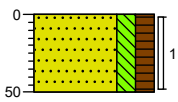
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, geen olie-water reactie,
grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 07

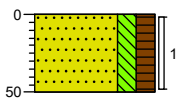
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, geen olie-water reactie,
grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 08

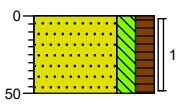
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, geen olie-water reactie,
grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 09

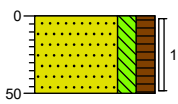
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 10

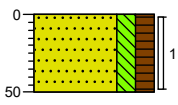
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 11

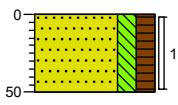
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 12

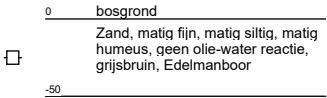
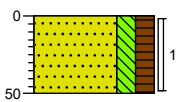
X: 0,00
Y: 0,00



0 bosgrond
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, grijsbruin, Edelmanboor
-50

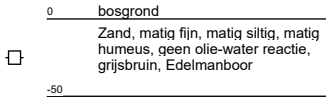
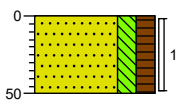
Boring: 13

X: 0,00
Y: 0,00



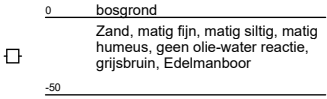
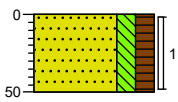
Boring: 14

X: 0,00
Y: 0,00



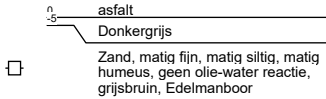
Boring: 15

X: 0,00
Y: 0,00



Boring: 16

X: 0,00
Y: 0,00



BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
160527
Kampweg en Winkelmanstraat
Soesterberg

Eco Reest
T.a.v. J.R. Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 16-Jun-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016066731/1
Uw project/verslagnummer	160527
Uw projectnaam	Kampweg / Winkelmanstraat Soesterberg
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	08-Jun-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	160527	Certificaatnummer/Versie	2016066731/1
Uw projectnaam	Kampweg / Winkelmanstraat Soesterberg	Startdatum	08-Jun-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	16-Jun-2016/01:17
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	J. ten Klooster	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
Q Malen m.b.v. Kaakbreker en spleet verdeler (1kg)					Uitgevoerd
S Droge stof	% (m/m)	97.0	87.2	96.1	88.1
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	5.7	1.1	6.6
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.5	94.2	99.0	93.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50	<20	25
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.8	<3.0	3.8
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	35	<5.0	11
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.11	<0.050	0.058
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.0	7.3	<4.0	21
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	67	<10	34
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	53	<20	49
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	19
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	140
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	7.8	<5.0	520
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	31	<11	940
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.2	27	7.1	680
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	8.0	<6.0	280
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	80	<35	2600
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ²⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01 (100-150) 01 (150-200) 02 (120-170) 02 (170-220)	06-Jun-2016	9061323
2	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	06-Jun-2016	9061324
3	03 (100-150) 03 (150-200) 04 (70-110) 04 (110-160) 04 (160-200)	06-Jun-2016	9061325
4	09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)	06-Jun-2016	9061326

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	160527	Certificaatnummer/Versie	2016066731/1
Uw projectnaam	Kampweg / Winkelmanstraat Soesterberg	Startdatum	08-Jun-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	16-Jun-2016/01:17
Monsternemer	J. ten Klooster	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ²⁾
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ²⁾
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ²⁾
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	<0.0010	<0.0050 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0015	<0.0010	<0.0050 ²⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0050 ²⁾
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0064	0.0049 ¹⁾	0.024 ³⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	11
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.61	<0.050	77
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.17	<0.050	24
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.82	<0.050	74
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.37	<0.050	31
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.50	<0.050	30
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.20	<0.050	9.7
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.33	<0.050	18
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.26	<0.050	8.8
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.32	<0.050	9.3
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	3.6	0.35 ¹⁾	290

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01 (100-150) 01 (150-200) 02 (120-170) 02 (170-220)	06-Jun-2016	9061323
2	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50)	06-Jun-2016	9061324
3	03 (100-150) 03 (150-200) 04 (70-110) 04 (110-160) 04 (160-200)	06-Jun-2016	9061325
4	09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50)	06-Jun-2016	9061326



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

YD

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016066731/1

Pagina 1/1

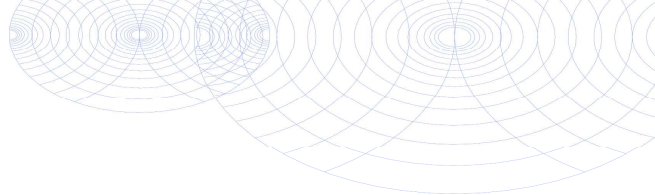
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9061323	01	3	100	150	0532978607	01 (100-150) 01 (150-200) 02 (1
9061323	01	4	150	200	0532978613	
9061323	02	4	120	170	0532978647	
9061323	02	5	170	220	0532984429	
9061324	01	1	0	50	0532978610	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04
9061324	02	1	0	50	0532984434	
9061324	03	1	0	50	0532978639	
9061324	04	1	0	50	0532978608	
9061324	05	1	0	50	0532978606	
9061324	06	1	0	50	0532978609	
9061324	07	1	0	50	0532978638	
9061324	08	1	0	50	0532978646	
9061325	03	3	100	150	0532978635	03 (100-150) 03 (150-200) 04 (7
9061325	04	3	70	110	0532978619	
9061325	03	4	150	200	0532978641	
9061325	04	4	110	160	0532978612	
9061325	04	5	160	200	0532978617	
9061326	09	1	0	50	0532978644	09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12
9061326	10	1	0	50	0532978645	
9061326	11	1	0	50	0532978642	
9061326	12	1	0	50	0532978637	
9061326	13	1	0	50	0532978636	
9061326	14	1	0	50	0532978614	
9061326	15	1	0	50	0532978615	
9061326	16	1	0	5	0532978616	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016066731/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 3)

Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016066731/1

Pagina 1/1

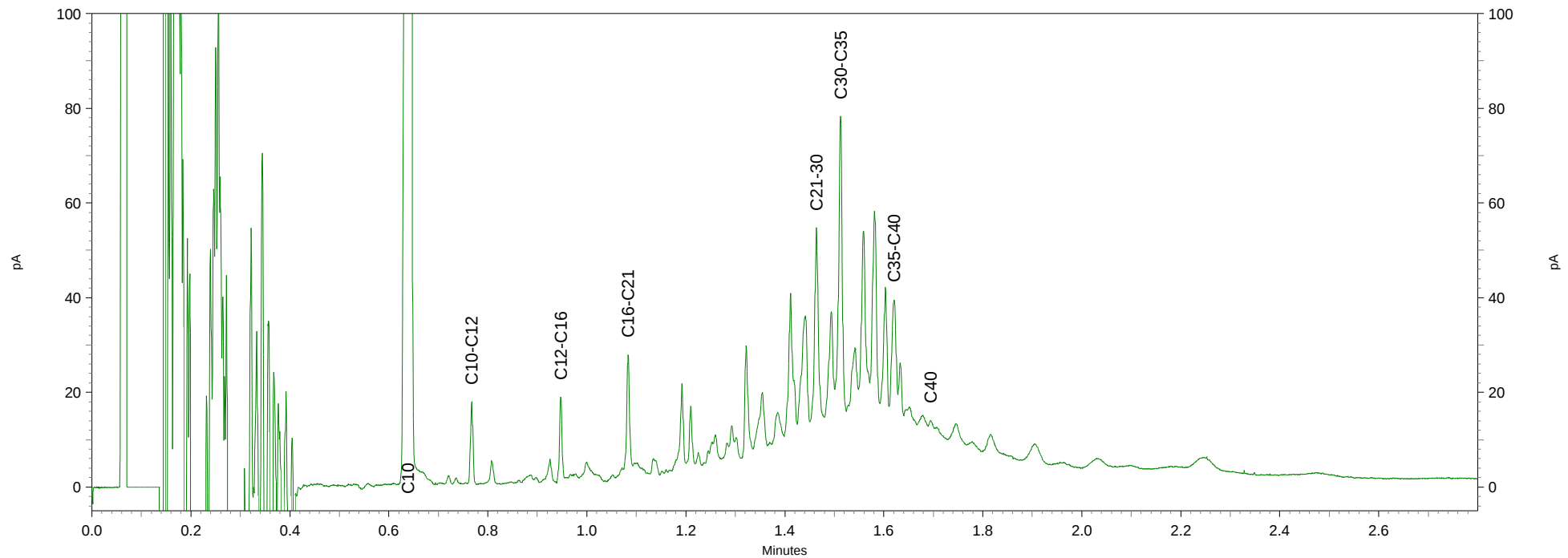
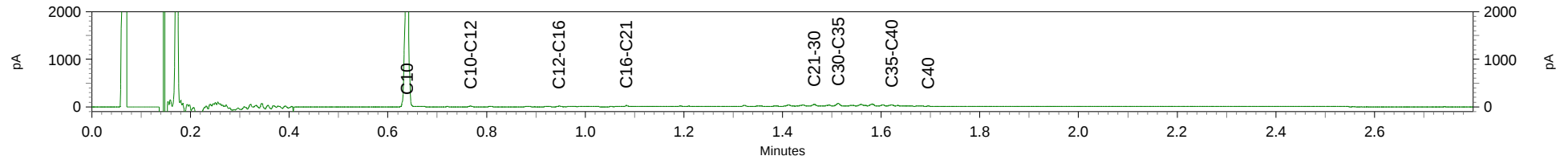
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Malen m.b.v. kaakbreker en spleetverdeler (1k	W0101	Voorbehandeling	Eigen methode
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

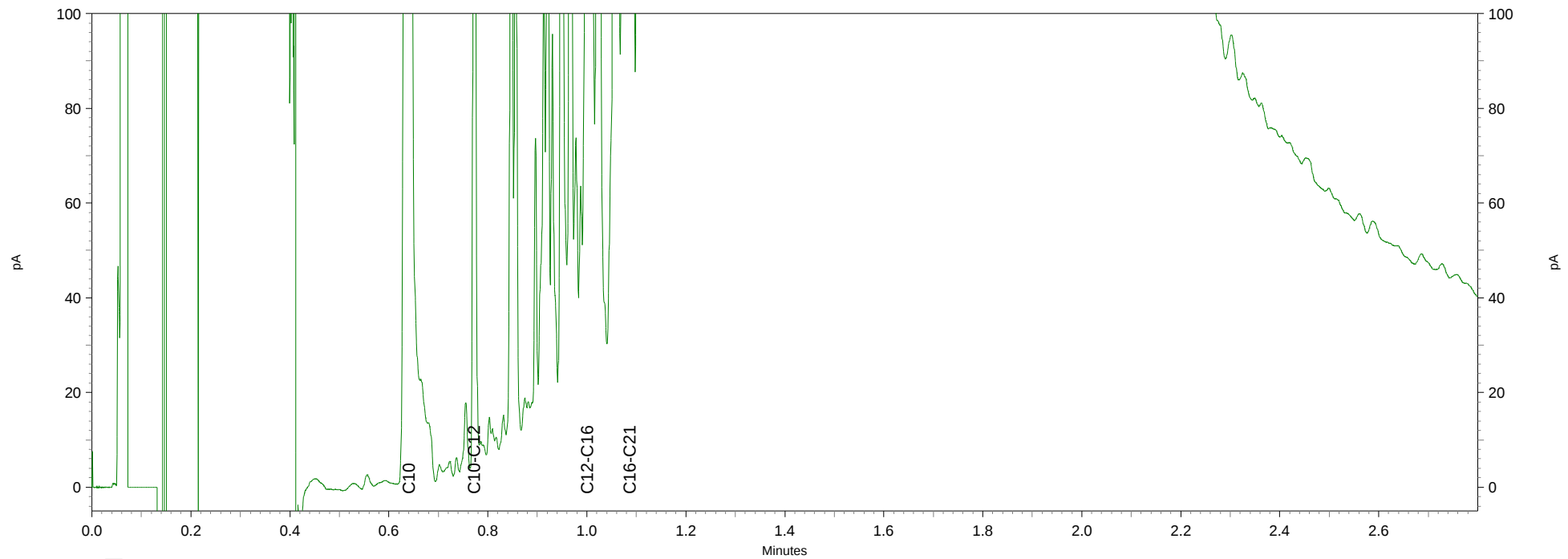
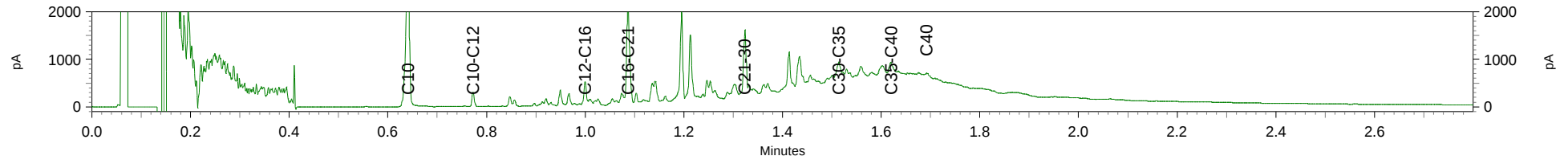
Sample ID.: 9061324 40F I2 CC
Certificate no.: 2016066731
Sample description.: 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)

✓



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9061326
Certificate no.: 2016066731
Sample description.: 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
V



Eco Reest
T.a.v. J.R. Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 07-Jul-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016078793/1
Uw project/verslagnummer	160527
Uw projectnaam	Kampweg / Winkelmanstraat Soesterberg
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-Jul-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	160527	Certificaatnummer/Versie	2016078793/1
Uw projectnaam	Kampweg / Winkelmanstraat Soesterberg	Startdatum	06-Jul-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-Jul-2016/10:45
		Bijlage	A, C, D
Monsternemer	J. ten Klooster	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	87.9
S Organische stof	% (m/m) ds	5.2
Q Gloeirest	% (m/m) ds	94.6
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.8
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.5
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.089
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.5
S Lood (Pb)	mg/kg ds	34
S Zink (Zn)	mg/kg ds	34
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9.1
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	35
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	62
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	130
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	16 (10-60) 14 (0-50) 15 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 11 (0-50)	06-Jun-2016	9100387

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	160527	Certificaatnummer/Versie	2016078793/1
Uw projectnaam	Kampweg / Winkelmanstraat Soesterberg	Startdatum	06-Jul-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	07-Jul-2016/10:45
		Bijlage	A, C, D
Monsternemer	J. ten Klooster	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0012
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0057

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.46
S Anthraceen	mg/kg ds	0.16
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.72
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.29
S Chryseen	mg/kg ds	0.37
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.15
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.24
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.18
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.8

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	16 (10-60) 14 (0-50) 15 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 11 (0-50)	06-Jun-2016	9100387

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Akkoord
Pr.coörd.

YD

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016078793/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9100387	09	1	0	50	0532978644	16 (10-60) 14 (0-50) 15 (0-50) 0
9100387	10	1	0	50	0532978645	
9100387	11	1	0	50	0532978642	
9100387	12	1	0	50	0532978637	
9100387	13	1	0	50	0532978636	
9100387	14	1	0	50	0532978614	
9100387	15	1	0	50	0532978615	
9100387	16	2	10	60	0532978618	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

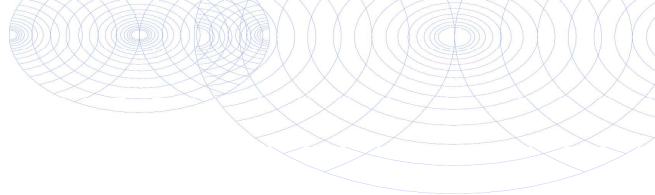
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016078793/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2016078793/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Organische stof

9100387

Minerale olie (GC) (Voorbehandeling)

9100387

Extractie PCB/PAK

9100387

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

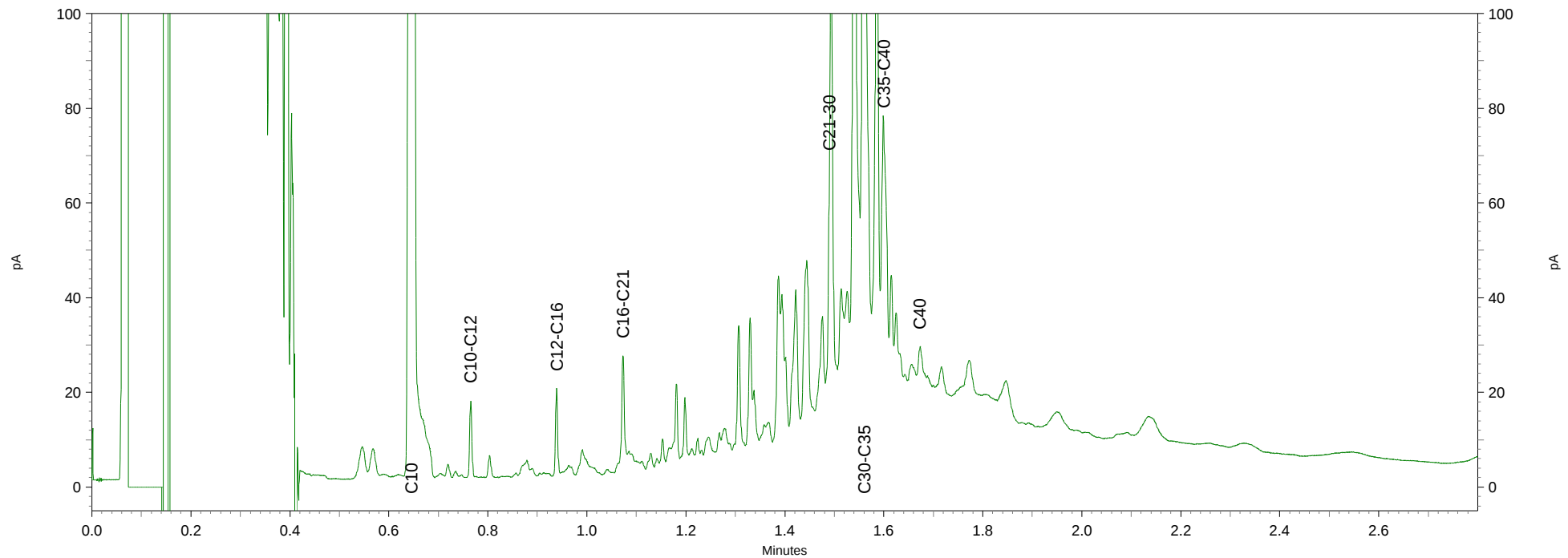
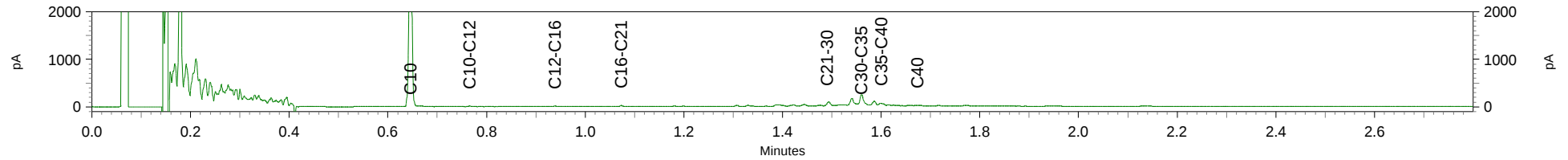
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9100387
Certificate no.: 2016078793
Sample description.: 16 (10-60) 14 (0-50) 15 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50)

✓



BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
160527
Kampweg en Winkelmanstraat
Soesterberg

Toetsing BoToVa Grond

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsing BoToVa Grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
160527
Kampweg en Winkelmanstraat
Soesterberg

RAAD VOOR ACCREDITATIE

Dutch Accreditation Council RvA
PO Box 2768 NL-3500 GT Utrecht



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 27 maart 2013

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2017

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel