



Voet Bomenbeheer

Duinweg 27
3768 BM Soest
Telefoon: 035- 60 18 138
IBAN: NL60 INGB 0000 424091
KvK te Amersfoort 32087914
BTW-nummer: NL0011301368B26
Email: voetbomenbeheer@kpnmail.nl

[REDACTED]
Prins Bernhardlaan 8b
3761 AB Soest

Soest, 17 oktober 2022

Betreft: BEA Prins Bernhardlaan 8b

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u mijn bijgestelde rapportage betreffende de uitgevoerde Bomen Effect Analyse (BEA) op perceel prins Bernhardlaan 8b te Soest. Opgenomen zijn de bomen, welke vergunningplichtig zijn.

Deze BEA is uitgevoerd als leidraad bij het nader onderzoek naar de mogelijkheid van de bouw van een woning op het perceelgedeelte tegenover uw woning.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met een vriendelijke groet,

Riël Voet



BOMEN EFFECT ANALYSE (BEA)

Perceel: Prins Bernhardlaan 8b
3761 AB

Kadastraal bekend:
Gemeente Soest, Sectie K nr. 1745

Rapporteur: Riël Voet
Telefoon: 035 6018138
06 20498991
Email: voetbomenbeheer@kpnmail.nl

Datum: juni 2021
Bijstelling: oktober 2022

COLOFON

Opdrachtgever

Naam : [REDACTED]
Contactpersoon : [REDACTED]
Adres : Prins Bernhardlaan 8b
Postcode / Plaats : 3761 AB Soest
Telefoon : [REDACTED]
Email : [REDACTED]

Onderzoeker

Naam: : Voet Bomenbeheer
Contactpersoon : Dhr. Riël Voet
Adres : Duinweg 27
Postcode / Plaats : 3768 BM Soest
Telefoon : 0356018138 / 0620498991
Email : voetbomenbeheer@kpnmail.nl

Projectgegevens

Ons kenmerk : BEA – 2021-6
Type onderzoek : Bomen Effect Analyse (BEA)
Locatie : Prins Bernhardlaan 8b
Postcode / Plaats : 3761 AB Soest
Datum onderzoek : juni 2021
Uitwerking : juni 2021
Bijstelling : oktober 2022

INHOUD

1. Inleiding

- aanleiding opstellen BEA
- doelstelling
- plangebied
- fase waarin project zich bevindt
- vraagstelling
- voorgenomen werkzaamheden
- situatie

2. Beoordeling

- wijze van onderzoek
- overzichtskaart
- inventarisatiegegevens
- verbeelding bomenbestand

3. Conclusie

4. Bijlage

- bijlage 1, boombeschermende maatregelen

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] is er een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd met betrekking tot het bomenbestand aan de Prins Bernhardlaan 8b te Soest.

Onderdeel van de BEA zijn een inventarisatie, inmeting en een beoordeling van de bomen op het betreffende perceel.

Aanleiding

Aanleiding voor deze BEA is onderzoek naar mogelijkheden tot realisatie van een woonhuis op het perceelgedeelte tegenover het bestaande woonhuis, prins Bernhardlaan 8b.

Het bijgebouw op dit terreingedeelte aanwezig, zal worden gesloopt.

Doelstelling

De doelstelling is om middels deze BEA te beoordelen welke bomen boomtechnisch *verantwoord* behouden kunnen blijven, zowel op basis van geen wezenlijke veranderingen, alsook op basis van de toekomstige herontwikkeling c.q. wijziging van de groeiplaats van de bomen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Prins Bernhardlaan 8b te Soest. De oppervlakte van het op te splitsen perceel bedraagt circa 880 m².

Van belang is om de huidige groenstructuur op en rond het perceel zoveel mogelijk te respecteren. De aanwezige knelpunten te analyseren en zo mogelijk oplossingen aan te dragen.

Projectfase/status

Het project bevindt zich in een oriëntatiefase van ontwikkeling.



Afbeelding 1: plangebied BEA

Vraagstelling

“Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen herinrichting, in de huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam behouden blijven?”

Aanvullende vraagstukken:

- Wat is de exacte omvang van het bomenbestand?
- Wat is de huidige conditie, mechanische kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen bij gelijkblijvende omstandigheden?
- Met welke eisen en randvoorwaarden dient er rekening gehouden te worden om de bomen voor, tijdens en na de geplande sloop en bouwwerkzaamheden te beschermen en duurzaam te behouden?

Op het perceel bevinden zich 14 bomen. De realisering van de bouw kan van invloed zijn op het bomenbestand.

Bij de uitvoering van de plannen kunnen zich een aantal situaties voordoen:

- de bomen bevinden zich op of tegen de locatie van de nieuwbouw en moeten wijken.
- de bomen bevinden zich in de nabijheid van de nieuwbouw en zijn te handhaven indien aan bepaalde boven- en ondergrondse randvoorwaarden kan worden voldaan. Voorwaarde is dat de betreffende bomen genoeg kwaliteit in zich hebben om te worden gespaard.
- de bomen zijn te handhaven maar worden mogelijk indirect beïnvloed door de bouwwerkzaamheden (schade m.b.t. sloopwerkzaamheden, beschadigingen en ernstige verstoringen door toedoen van de bouw).
- bomen, die moeten wijken op grond van dunning (bevoordelen van bomen, die gehandhaafd blijven) en/of op grond van slechte kwaliteit met daaraan gekoppeld levensverwachting.

Voorgenomen werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de aanwezige bijgebouw en de bouw van een woning. Er is nog geen definitief bouwplan. Wel is er een inrichtingsschets opgesteld met een voorstel voor de positie van het bouwvlak.

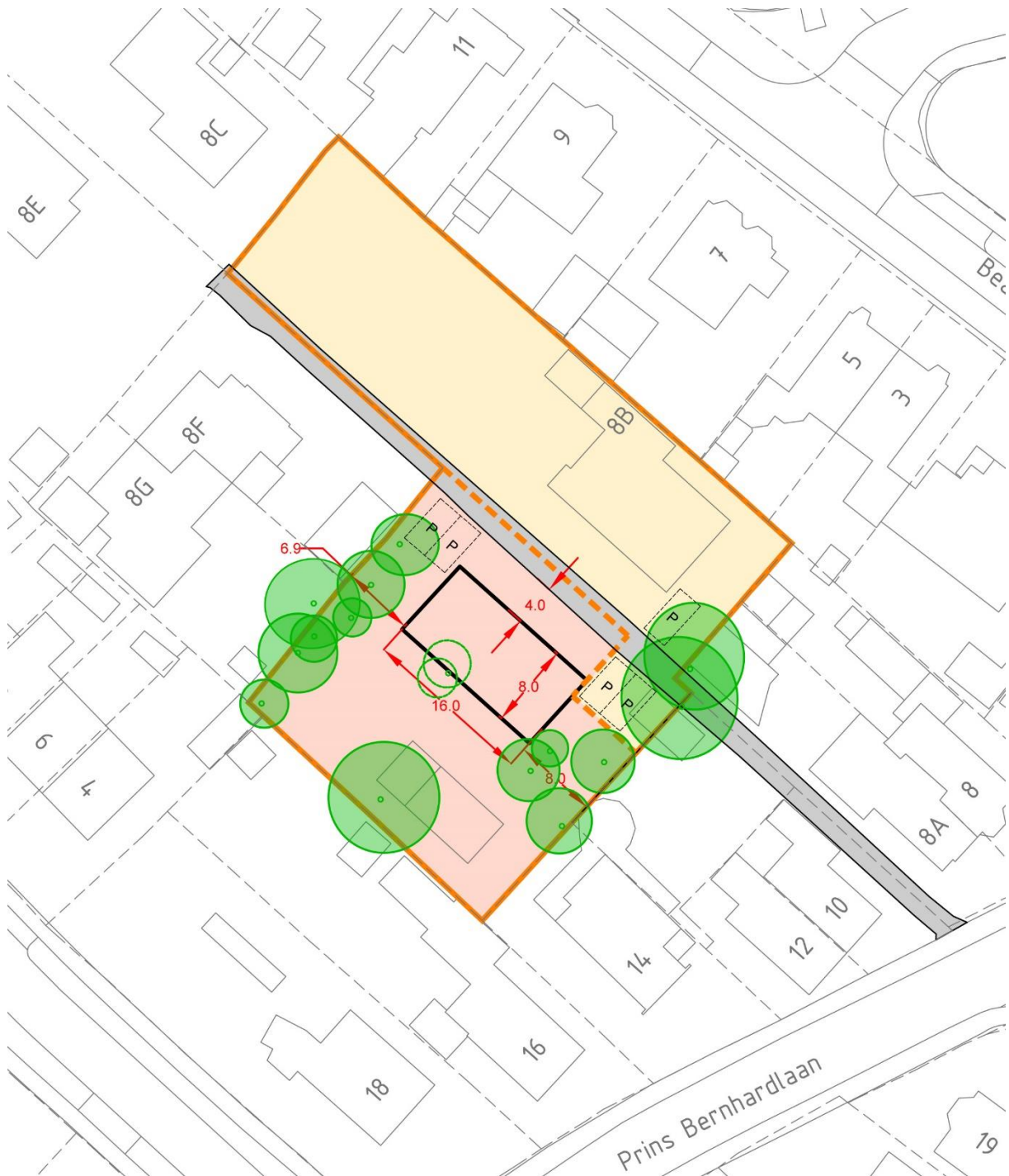


SITUATIETEKENING

Afbeelding 2: kadastrale kaart



Afbeelding 3: Satellietfoto van de locatie , Sectie K nr. 1745. A is het plangebied



Afbeelding 4: Inrichtingsschets (bron: mRO)

OMSCHRIJVING VAN DE SITUATIE

Rond het projectgebied bevindt zich een gesloten randbeplanting waar de geïnventariseerde bomen deel van uitmaken.

Het midden van het perceel, waar het toekomstige bouwvlak zal komen te liggen, bestaat uit gazon. Hier bevinden zich enkel een viertal fruitbomen. Een oude aftakelende appelboom (boomnr. 8) en een drietal jonge boompjes (1x peer, 2x pruim). De eigenaar is voornemens deze laatsten te verplanten.

Het perceel is enkel te benaderen vanaf de Prins Bernhardlaan via een smal pad. Dit pad (recht van overpad) is tevens de ontsluiting voor de achterliggende woningen. Bij het betreden van het perceel staan aan weerszijde van de toegangsweg een tweetal bomen. Aan de zijde van huisnr. 8b staat een beuk (boomnr. 1) en aan de overzijde van het pad (op perceel 4811) een esdoorn (boomnr. 2). De afstand tussen boomnummer 1 en 2 bepaald de breedte van het pad en is beperkt (225 cm.).

Langs kavel 4811 in de richting van het bijgebouw/tuinhuis bevindt zich een groenstrook van circa 5,5 meter breed. Hierin bevinden zich een douglasspar (boomnr.3), een berk (boomnr. 4), een eik (boomnr. 5) en een fijnspar (boomnr. 6).

Achter het tuinhuis ter hoogte van de overkapping bevindt zich twee meter uit de erfgrens met Prins Bernhardlaan 16 een zware tamme kastanje (boomnr. 7).

Langs de erfgrens met de percelen van Prins Bernhardlaan 8g en 8f bevindt zich een groenstrook van circa 7 meter breed. Hier bevinden zich, vanaf de erfgrens met Prins Bernhardlaan 16 gezien, respectievelijk een hulst (boomnr. 9), een douglasspar (boomnr. 10), een taxus (boomnr. 11), een hemlockspar staat bij de burens (boomnr. 12), een hulst (boomnr. 14), een cypres (boomnr. 13) en een wilde kers (boomnr. 15).

Het op het terrein aanwezig tuinhuis/bijgebouw zal worden geamoveerd.

2 BEOORDELING

WIJZE VAN INVENTARISATIE

Standplaatsbepaling

Tijdens de inventarisatie zijn de bomen ingemeten en later ingetekend op een overzichtskaart.

Werkwijze

Er zijn uitsluitend boomvormende soorten beoordeeld. Bij de bomen zijn de volgende gegevens opgenomen:

- Boomsoort
- Geschatte leeftijd
- Opperhoogte
- Kroonprojectie
- Stamomtrek op 130 cm hoogte
- Kwaliteit
- Toekomstverwachting
- Eventuele opmerkingen

De boomsoort is weergegeven in wetenschappelijke en Nederlandse naam.

De leeftijd is vastgesteld op basis van schatting.

De opperhoogte is de totale hoogte van de boom.

Deze is onderverdeeld in de volgende boomhoogteklassen:

- < 6 meter
- 6 tot 12 meter
- 12 tot 18 meter
- 18 tot 24 meter
- > 24 meter

De kroonprojectie is de diameter van de boomkroon.

Deze is onderverdeeld in de volgende kroondiameterklassen:

- < 5 meter
- 5 tot 10 meter
- 10 tot 15 meter
- 15 tot 20 meter
- > 20 meter

De stamomtrek (gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld) is weergegeven in centimeters.

Kwaliteit

De kwaliteitsbeoordeling betreft het gehele boombeeld waarbij de conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom/ bomen van invloed zijn. De kwaliteit is ingedeeld in:

Goed	+	De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden onder normale tot goede groeiplaatsomstandigheden.
Redelijk	-/+	Niet optimaal verwachtingsbeeld. Het mindere beeld heeft nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.
Matig	-	De boom voldoet onvoldoende aan het verwachtingsbeeld met mogelijk negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling en toekomstverwachting van de boom.
Slecht	--	De boom voldoet niet aan het verwachtingsbeeld en er is duidelijk sprake van een aftakelende boom. Herstel is niet in beeld.

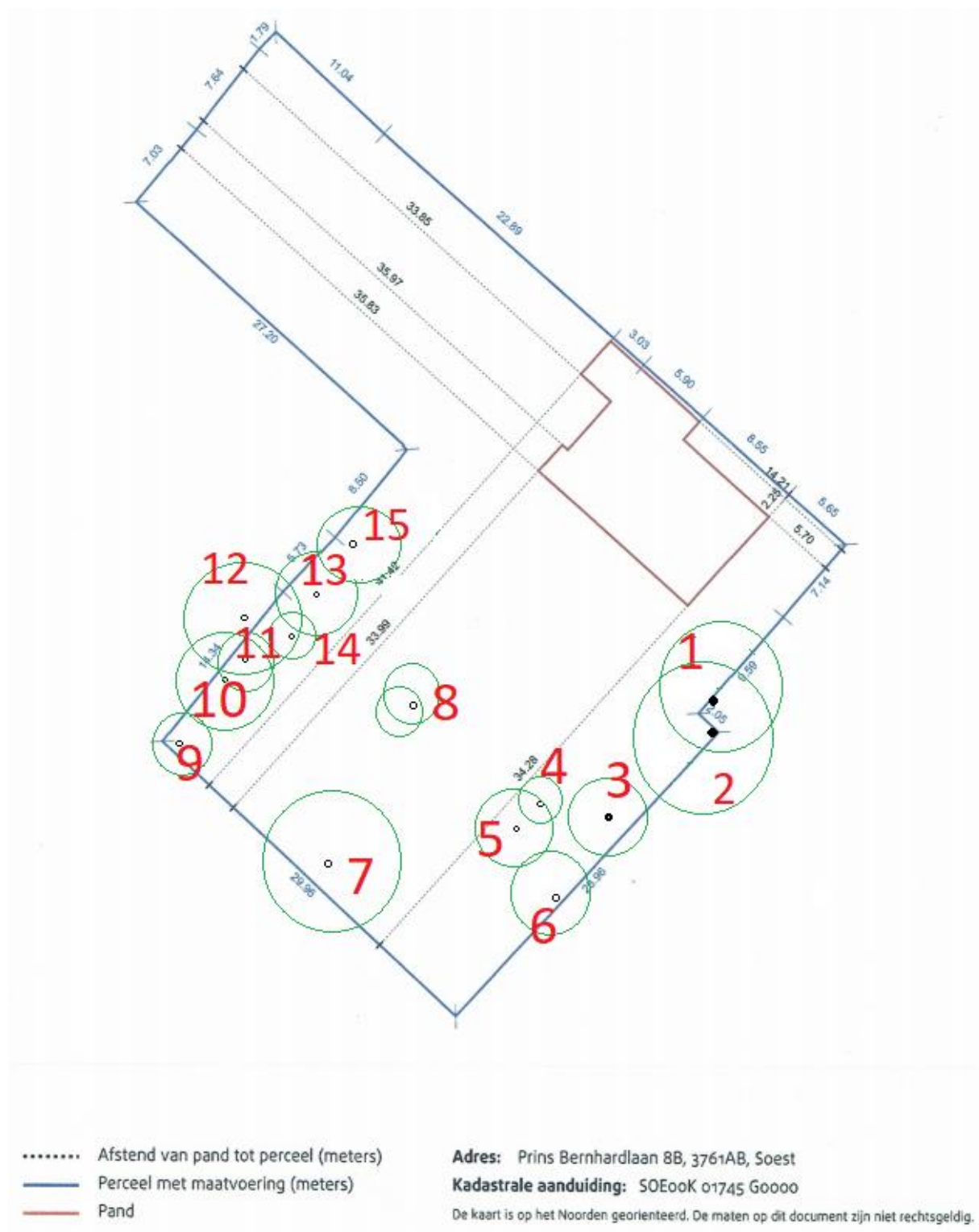
Toekomstverwachting

De toekomstverwachting is gebaseerd op de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom.

De indeling is als volgt:

Goed	+	Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, worden er binnen een termijn van > 10 jaar geen problemen verwacht.
Redelijk	-/+	Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom worden er binnen een termijn van 10 jaar geen problemen verwacht.
Matig	-	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd. Verwacht mag worden dat herstel van de boom eventueel mogelijk is.
Slecht	--	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil. Verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

OVERZICHTSKAART BOMEN PRINS BERNHARDLAAN 8B, SOEST



Afbeelding 5

Inventarisatie gegevens

Locatie: Prins Bernhardlaan 8b

Opdrachtgever:

Inspectie/opname:

25 juni 2022

Naam BVC Inspecteur:

dhr. Riel Voet

VASTE BOOMGEGEVENS										BOOMVEILIGHEIDSGEGEVENS				
Boomnr.	Boomsort	Wetenschappelijk	Boomsort Nederlands	Geschatte leeftijd	Stamontrek	Boomhoogte klasse in m.	Kroon diameter klasse in m.	Standplaats	Conditie	Toekomst verwachting	Gebreken	Boomveiligheids classificatie	Boomveiligheids maatregelen	Opmerkingen
1	fagus sylvatica		beuk	80+ j.	292 cm.	> 24	10 tot 15	groep v. 2 langs pad	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
2	Acer pseudoplatanus		gew. Esdoorn	80+ j.	248 cm.	> 24	10 tot 15	groep v. 2 langs pad	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		Staat bij buien
3	Pseudotsuga menziesii		douglasspar	40-50 j.	111 cm.	18 tot 24	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
4	Betula pendula		zachte berk	30-40 j.	78 cm.	12 tot 18	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
5	Quercus robur		zomereik	30-40 j.	98 cm.	12 tot 18	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
6	Picea abies		fljsspar	40-50 j.	110 cm.	12 tot 18	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	mogelijk afstervend	Attentieboom		
7	Castanea sativa		tamme kastanje	80+ j.	235 cm.	18 tot 24	10 tot 15	solitair	Goed	> 15 jaar	i.v. fors gesnoeid	Attentieboom	Veiligheid/onderhoudsnoei	
8	Malus 'princess noble' ?		notarisappel ?	60+ j.	78/62/79 cm.	6 tot 12	5 tot 10	solitair	Matig	> 5 jaar	afstervend	Attentieboom		
9	Ilex aquifolium		hulst	40-50 j.	65/13/85 cm.	6 tot 12	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
10	Pseudotsuga menziesii		douglasspar	40-50 j.	132 cm.	18 tot 24	5 tot 10	groep, randbeplanting	Matig	> 10 jaar	i.v. 'getopt'	Attentieboom	Veiligheid/onderhoudsnoei	
11	Taxus baccata		taxus	40-50 j.	90 cm.	6 tot 12	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
12	Tsuga canadensis		hemlockspar	50-60 j.	150 cm.	12 tot 18	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed/matig	> 15 jaar	i.v. getopt			Staat bij buien
13	Chamaecyparis lawsoniana		Callifon, cypres	40-50 j.	93 cm.	18 tot 24	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
14	Ilex aquifolium		hulst	30-40 j.	55 cm.	6 tot 12	< 5	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		
15	Prunus avium		wilde kers	40-50 j.	90 cm.	6 tot 12	5 tot 10	groep, randbeplanting	Goed	> 15 jaar	Geen	Boom zonder gebreken		zwaar gesnoeid

VERBEELDING BOMENBESTAND



Afbeelding 6: beuk (boomnr. 1)



Afbeelding 7: esdoorn (boomnr. 2)

Knelpunt: De dichte onderlinge afstand tussen de bomen met beperkte doorgang.



Afbeeldingen 8: boomnr.3
Groenstrook langs kadastraal perceel 4811 met achterliggend tuinhuis



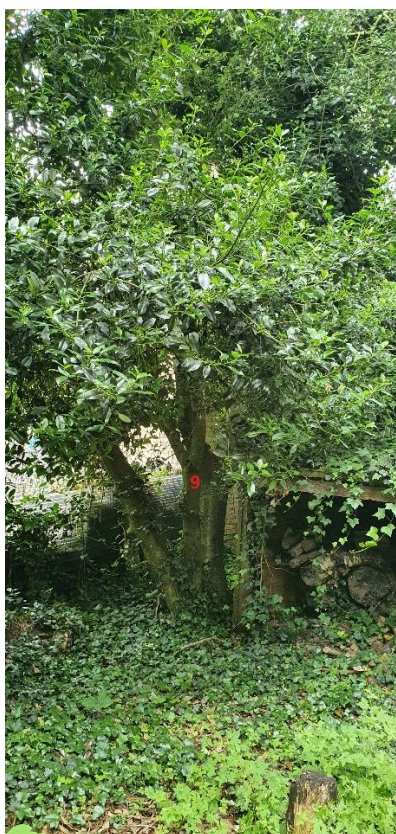
Afbeelding 9: boomnrs. 4 +5



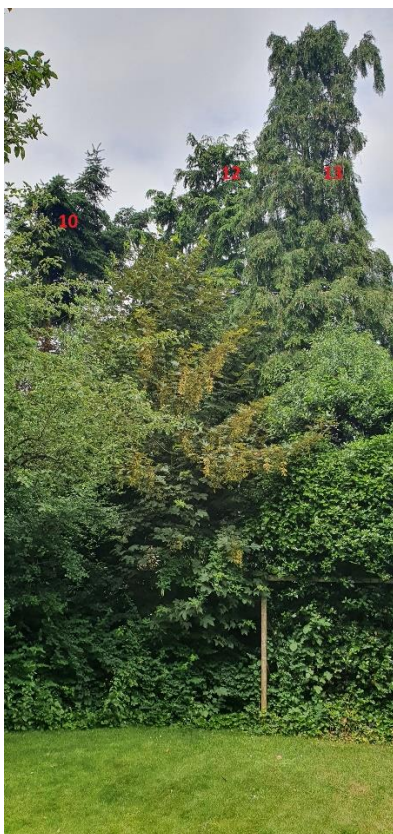
Afbeelding 10: boomnr. 6



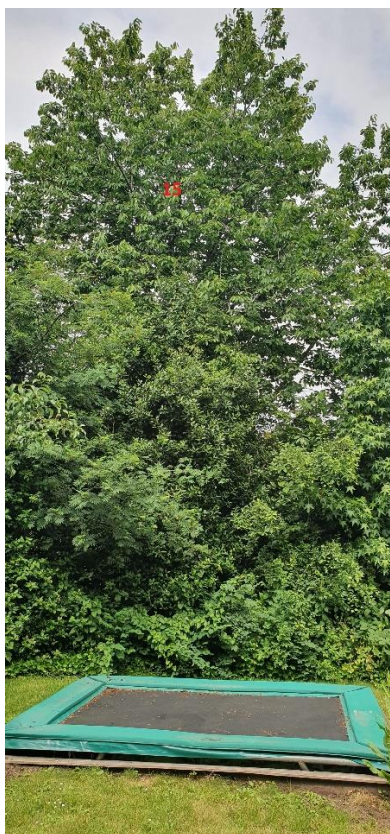
Afbeelding 11: boomnr. 7 staat achter tuinhuis.



Afbeelding 12: boomnr. 9



Afbeelding 13: boomnrs. 10, 12 +13



Afbeelding 14: boomnr. 15



Afbeelding 15: het midden van perceel. A, B en C te verplanten boompjes



Afbeelding 16: boomnr. 8

3 CONCLUSIE

M.b.t. de boomnummers 1 en 2

Doordat de beuk en de esdoorn dicht op elkaar staan heeft de doorgang een beperkte breedte van slechts 225 cm.. Dit geeft in het dagelijks gebruik al problemen. Een bestelbusje of lichte vrachtwagen kunnen hier net tussendoor. Doorgang voor zwaar bouwverkeer is echter niet mogelijk. Bouwtechnisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of realisatie mogelijk is met als uitgangspunt dat de beuk en esdoorn onbeschadigd behouden kunnen blijven. Aandachtspunt ten aanzien van deze bomen is het nemen van afdoende boombeschermende maatregelen.

M.b.t. de boomnummers 3 tot en met 6

Op basis van het voorlopige inrichtingsplan staan de bomen 4 en 5 dicht op of in het geprojecteerde bouwvlak en staan dus mogelijk de voorgenomen bouwontwikkeling in de weg. Om deze reden zouden de berk en eik gekapt moeten worden. Op basis van de stamomtrek van de berk (< 80 cm, formeel niet vergunningplichtig) ligt hier geen probleem. M.b.t. de eik is het advies om deze te kappen (eventueel hieraan gekoppeld een verplichting tot herplant). Dit in plaats van het geforceerd sparen van de boom met mogelijk wortelverlies in combinatie met overmatige snoei resulterend in een ongunstige levensverwachting.

De bomen 3 en 6 staan de voorgenomen bouwontwikkeling niet in de weg mits de nieuwbouw wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties.

M.b.t. boomnummer 7

De tamme kastanje staat de voorgenomen bouwontwikkeling niet in de weg mits de nieuwbouw wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties. Aandachtspunt ten aanzien van deze boom is het nemen van boombeschermende maatregelen tijdens de sloop van het tuinhuis/bijgebouw.

M.b.t. boomnummer 8

Op basis van gestelde kwaliteit en levensverwachting kan de oude appel (boomnr. 8) worden verwijderd.

M.b.t. boomnummers 9 tot en met 15

De bomen staan de voorgenomen bouwontwikkeling niet in de weg mits de nieuwbouw wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties.

Soest, oktober 2022

BIJLAGE 1

BOOMBESCHERMENDE MAATREGELEN: DE 10 GEBODEN

1 BESCHERM DE STAM EN DE WORTELS

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerders en/of een vakkundig boomverzorger.

2 PLAATS GEEN BOUWMATERIALEN EN GEEN BOUWKEET ONDER DE BOOM

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.

3 HOUD BOUWVERKEER BUITEN DE KROONPROJECTIE

Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de groeiplaats moet worden gereden, plaats dan te allen tijde een 20 cm dik zandpakket met rijplaten.

4 VERSTOOR DE BOVENGROND NIET

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.

5 VOORKOM BESCHADIGING VAN DE WORTELS

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vier centimeter dik.

6 LEG KABELS EN LEIDINGEN ZORGVULDIG AAN

Leg kabels en leidingen niet dichter dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.

7 HOUD DE GRONDWATERSTAND BIJ DE BOOM GELIJK

Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.

8 HOUD SCHADELIJKE STOFFEN UIT DE BUURT VAN BOMEN

Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.

9 LAAT NOODZAKELIJK SNOEIWERK DOOR VAKKUNDIGE BOOMVERZORGERS UITVOEREN

Zaag nooit zelf takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.

10 PLAATS GEEN DICHT VERHARDING OVER DE WORTELS

Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven