

Afdoend onderzoek

Paardenkamp te Soest

29 augustus 2023



Samenvatting

Voor het Paardenkamp te Soest worden ruimtelijke ontwikkelingen voorbereid.

In gebouw 20b is een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is noodzakelijk

Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is noodzakelijk

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Beschrijving werkwijze
- 6 – Waarnemingen
- 8 – Analyse
- 9 – Maatregelen
- 11 – Advies & Bronnen

Inleiding

Voor de planlocatie 'Paardenkamp' te Soest worden ruimtelijke ontwikkelingen voorbereid. De bedrijfsgebouwen worden gesloopt om ruimte te creëren voor de bouw van appartementen en grondgebonden woningen.

Op 2 februari 2022 is door Els & Linde een quick scan ecologie uitgevoerd waarbij is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Op basis van deze bevindingen is een afdoend onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar het soortgericht onderzoek gepresenteerd. Waarnemingen van andere – minder strikt – beschermde soorten zijn voor zover relevant eveneens genoteerd. Het onderzoek is gestart in het voorjaar van 2022 en afgerond in het najaar van 2022. De inventarisaties zijn conform het vleermuisprotocol, de kennisdocumenten en andere handelingen van goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.

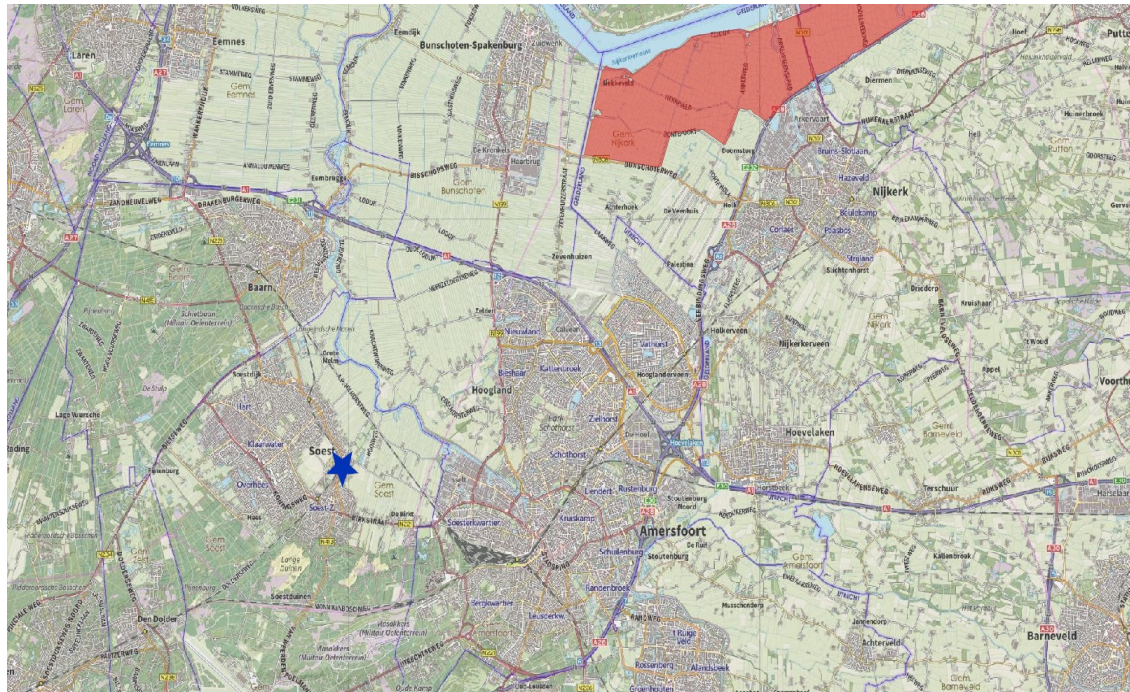
Colofon

Opdrachtgever RV&O	
Projectnummer	22.136
Datum	7 november 2022
Auteur	N.M. Andriessen
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	definitief

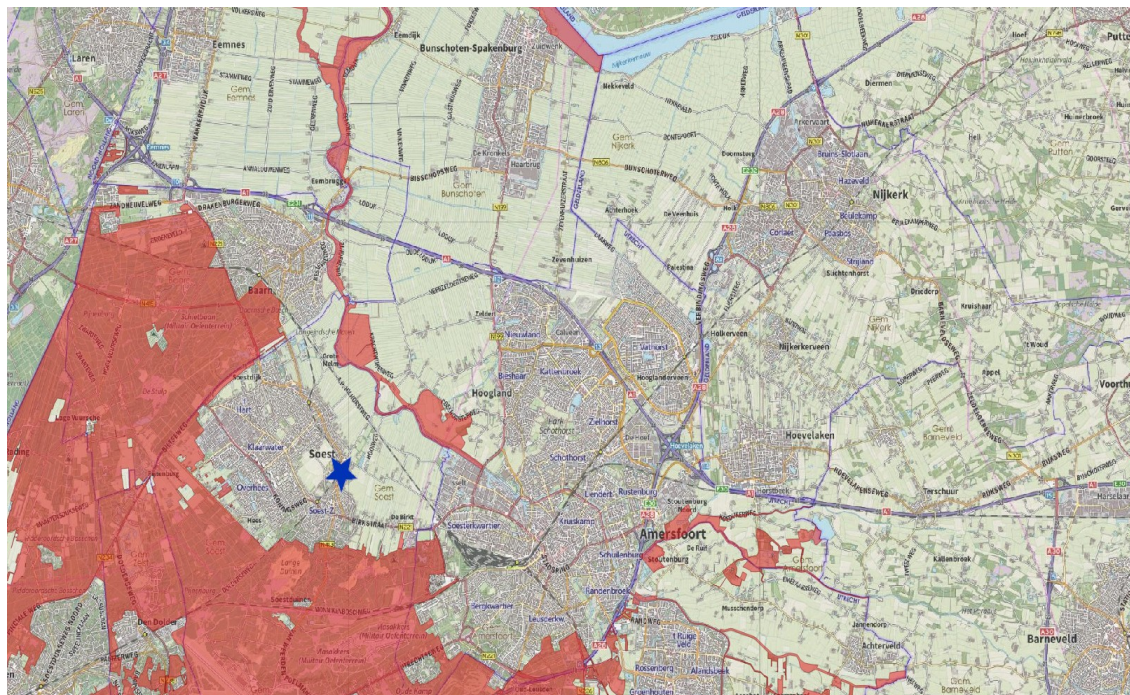
Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van het Natura 2000-gebied ten opzichte van de planlocatie



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland ten opzichte van de planlocatie

De planlocatie betreft bedrijfspanden aan de Ferdinand Huycklaan 20a, 20b en 20c aan de rand van de bebouwde kom van de plaats en gemeente Soest in de provincie Utrecht. Het perceel wordt omringd door overige bedrijfspanden en woningen. De beschermde Natura 2000-gebieden liggen op grote afstand. Op ruim 9 km ligt het gebied 'Arkemheen'. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op ruim 1,3 km afstand.

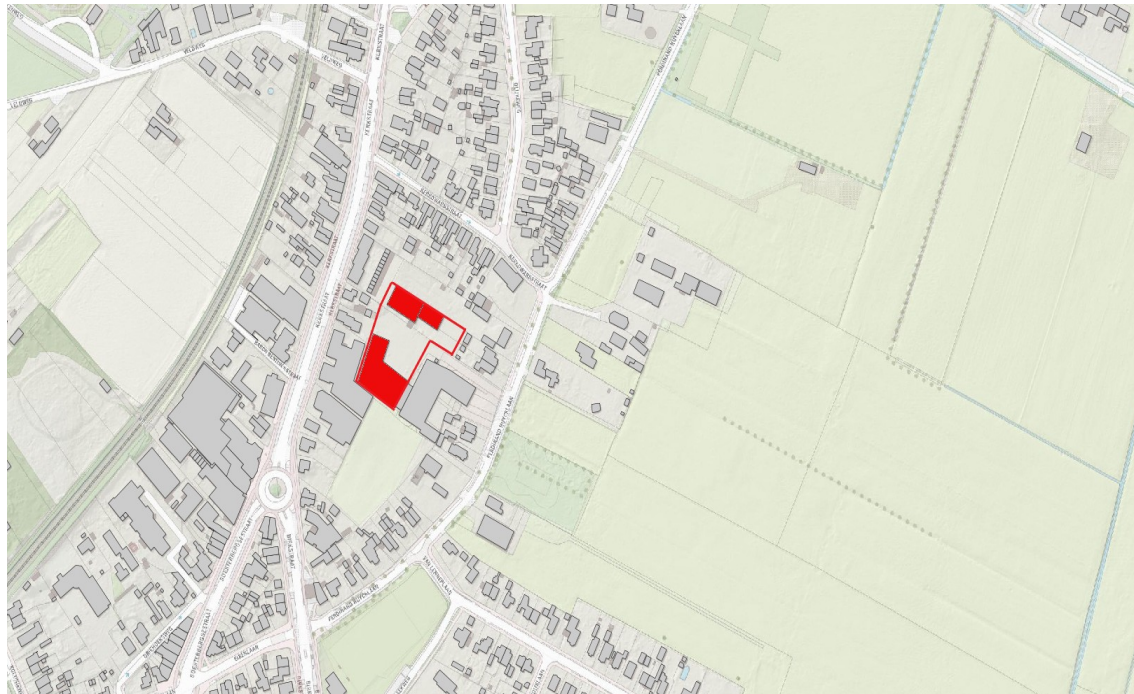
Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd, voor het behoud van habitats, planten en dieren. Deze Natura-2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functies waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld



Ligging van de planlocatie 'Paardenkamp' te Soest



Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met geschikte technieken, in het optimale seizoen en door gekwalificeerd personeel. De gebruikte methoden en technieken worden aangepast op de situatie en op de te verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor verschillende soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur, gericht op het inventariseren van soorten. Daarnaast zijn er voor een beperkte lijst soorten, zogenoemde kennisdocumenten verschenen. Voor het inventariseren van beschermde soorten gebruikt Els & Linde de verschillende genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecooloog. Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte technieken op een juiste manier wordt vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren.

Techniek onderzoek vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen wordt de meest recente versie van het vleermuisprotocol gehanteerd. Het vleermuisprotocol geeft een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning. Het vleermuisprotocol is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten en voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan een gedegen onderzoek. Naast het vleermuisprotocol worden voor het onderzoek naar vleermuizen, tevens de kennisdocumenten van de BIJ12 gevolgd. De kennisdocumenten geven een overzicht van maatregelen die genomen kunnen worden om negatieve effecten op soorten te verminderen of te voorkomen. Daarnaast beschrijven de kennisdocumenten de ecologische aspecten en de wijze waarop de afwezigheid van soorten afdoende kan worden aangetoond. Aanvullend op het vleermuisprotocol en de kennisdocumenten, worden verschillende bronnen geraadpleegd om de biogeografie van soorten vast te stellen.

Voor de geluidswaarnemingen tijdens de inventarisaties van vleermuizen, wordt gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector. In combinatie met de batdetector wordt voor geluidopnames een Edirol opname-apparaat gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd (Batsound, Raven). De geluidswaarnemingen worden tijdens de inventarisaties gecombineerd met zichtwaarnemingen van de onderzoeker. Indien noodzakelijk worden luistersets op doeltreffende punten geïnstalleerd, als aanvulling op het onderzoek. Voorafgaande aan de inventarisaties van vleermuizen, worden de omstandigheden binnen de planlocatie vastgelegd met een fotocamera. Na afronding van de inventarisaties worden de beeldmaterialen op de sporen vondsten geanalyseerd.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie wordt gelet op alle soorten die in potentie in woongebouwen kunnen voorkomen. In het voorjaar zijn dat naast de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), meervleermuis (*Myotis*

datum		18-05-22	30-06-22	30-08-22	19-09-22
waarnemer(s)		4	4	4	4
soortgroep		kraamverblijf zomerverblijf	kraamverblijf zomerverblijf	paarverblijf winterverblijf	paarverblijf winterverblijf
starttijd	uur	21:00	21:30	00:00	00:45
eindtijd	uur	23:15	23:45	02:00	02:45
zonsopkomst	uur	05:40	05:22	06:47	07:10
zonsondergang	uur	21:32	22:03	20:31	19:59
start temperatuur	°C	21,0	15,0	19,0	14,0
eind temperatuur	°C	20,0	14,0	17,0	12,0
windsnelheid	bfr	2	2	1	1
bewolkingsgraad	octa	1	1	3	2
neerslag	mm	0	0	0	0

Omstandigheden tijdens de inventarisaties



dasycneme), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*) en Brandt's vleermuis (*Myotis brandti*). De watervleermuis wordt zelden in woningen aangetroffen. Uiteraard is de onderzoeker wel alert op afwijkende soorten en afwijkend gedrag. In de nazomer en het najaar is gezocht naar de verschillend dwergvleermuizen en de laatvlieger. De andere soorten zijn niet in woningen te verwachten en zijn naar de winterkwartieren vertrokken (bunkers, ijskelders e.d.).

Veldbezoeken & omstandigheden in het veld

Vleermuis

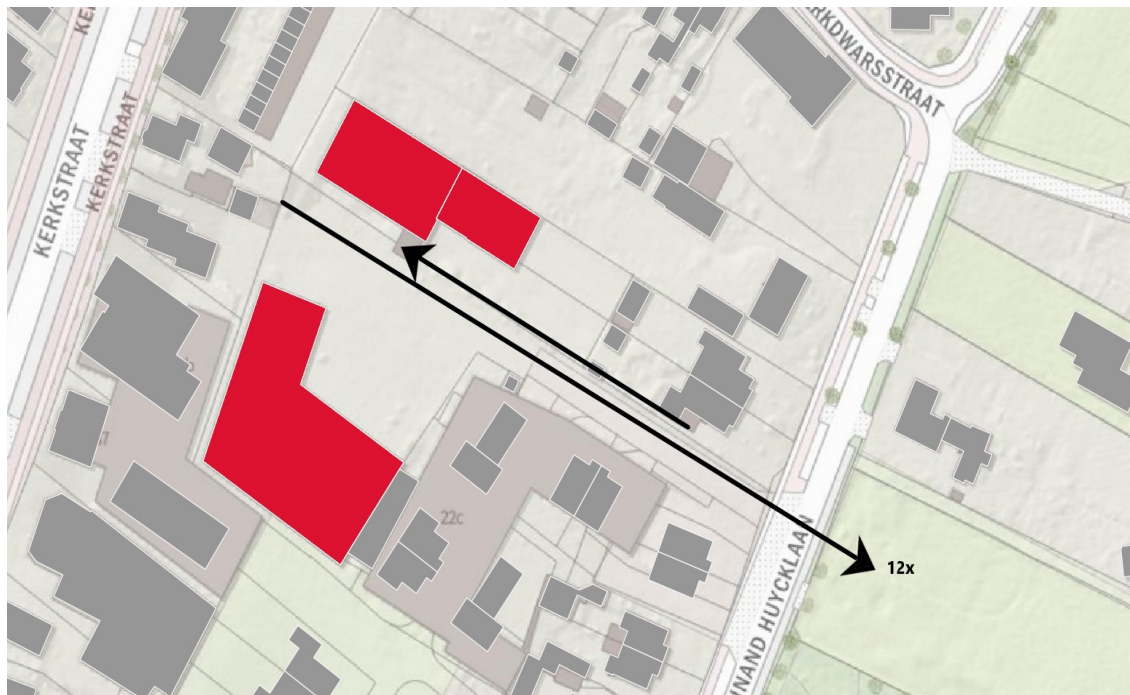
De onderzoeken naar vleermuizen bestaan uit verschillende inventarisatie en worden uitgevoerd in het optimale seizoen. Vleermuizen beschikken over een netwerk aan vaste verblijfplaatsen en verplaatsen zich binnen dit netwerk regelmatig. De belangrijkste vaste verblijfplaatsen die in theorie binnen het plangebied aanwezig zijn; winterverblijfplaatsen, kraam c.q. zomerverblijfplaatsen, vliegroutes en paarterritoria. In voorkomende gevallen kunnen – voor de soort essentiële – jachtgebieden eveneens als een vaste verblijfplaats gelden. De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. Het onderzoek naar de vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies uitgevoerd.

Voor het zoeken naar kraamkolonies van vleermuizen is de periode van 15 mei tot en met 15 juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam)kolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht rond zonsondergang naar uitvliegende en jagende vleermuizen en minimaal eenmaal rond zonsopkomst naar zwermende vleermuizen.

Na het uiteenvallen van de kraamkolonie medio juli vliegen de dieren naar de winterverblijven. Vanaf begin augustus zijn de meeste dieren bij de winterverblijven aanwezig. Een goede indicatie voor een winterverblijf is het zoeken naar zwermen de dieren rond middernacht in augustus en begin september. De aanwezigheid van zwermgedrag bij gebouwen kan duiden op de aanwezigheid van een winterverblijfplaats van vleermuizen.

De verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze kunnen onderzocht worden in de periode van 15 augustus tot 1 oktober. Voor de parkolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht naar paarterritoria van vleermuizen. De inventarisaties naar vleermuizen starten allemaal ruim voor zonsondergang en eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld.

H04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Waarneming vleermuisinventarisatie 18 mei 2022 (pijl = vliegrichting)

Tijdens de inventarisaties waren de weersomstandigheden voldoende voor een betrouwbaar resultaat. Wat geschikte weersomstandigheden zijn is beschreven in de kennisdocumenten en de verschillende onderzoeksprotocollen. Voor de planlocatie is een quick scan uitgevoerd op 2 februari 2022. In het oriënterend onderzoek is als mogelijk gesteld dat binnen de planlocatie vleermuizen kunnen voorkomen in pand 20b. Hierna is een aanvullend onderzoek uitgevoerd in 2022 om aan te tonen of deze soort er daadwerkelijk aanwezig is. Tijdens het soortgericht onderzoek is de gehele planlocatie geïnventariseerd.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. In de gemeente Soest worden veel meldingen gedaan van de gewone dwergvleermuis, echter bevinden deze zich alle ver van de planlocatie vandaan. Dit geldt ook voor de meldingen van de ringslang (*Natrix natrix*) en uilen. Tientallen waarnemingen van de huismus (*Passer domesticus*) zijn gedaan, waarvan de melding ter hoogte van de Ferdinand Huycklaan nr. 28 het dichtst bij de planlocatie ligt. Voor de buizerd (*Buteo buteo*) ligt deze melding bij de de Ferdinand Huycklaan nr. 22. De dichtstbijzijnde melding van de gierwaluw (*Apus apus*) is gedaan bij de Van Lenneplan nr. 2. Er zijn geen waarnemingen van overige strikt beschermde soorten bekend binnen en in de directe omgeving van de planlocatie.

Inventarisatie vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)

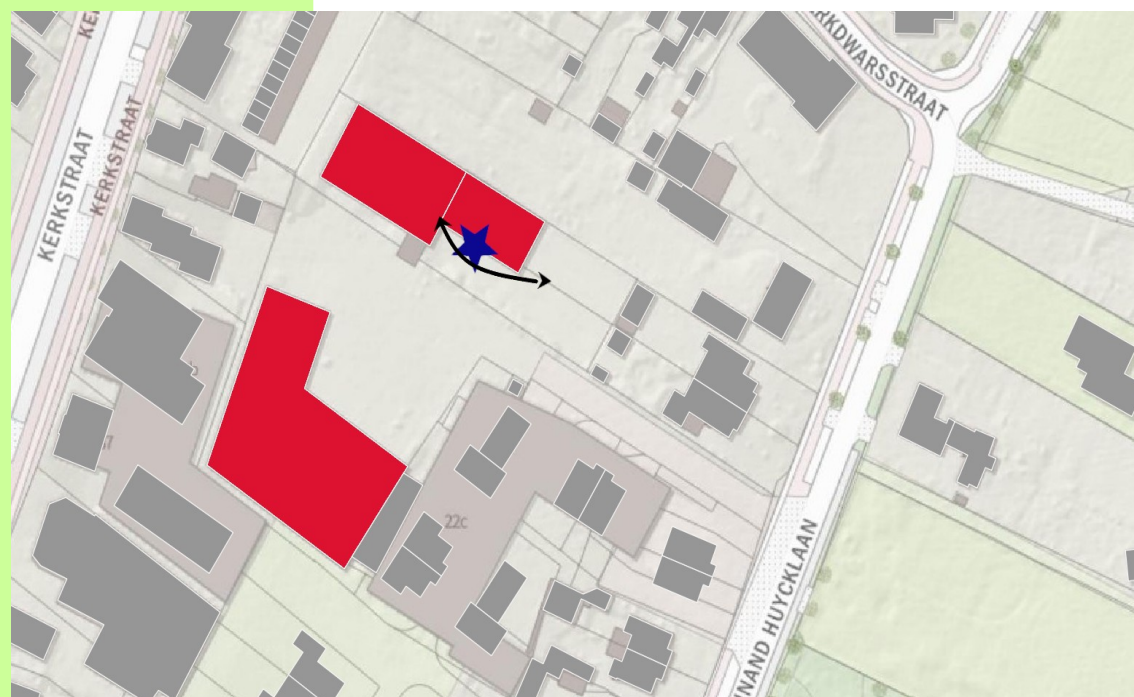
Op 18 mei 2022 en 5 juli 2022 zijn inventarisaties uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisaties is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen – 18 mei 2022

Tijdens de inventarisatie van 18 mei 2022 zijn binnen de planlocatie geen verblijfplaatsen waargenomen. Daarnaast kwamen er binnen de planlocatie vanaf 22:11 uur tot 22:32 uur twaalf gewone dwergvleermuizen vanaf het noordwesten tussen de panden door aanvliegen. Ze vlogen over de bestrating van de planlocatie heen, langs de eiken, om vervolgens door te vliegen over de Ferdinand Huycklaan richting het agrarisch gebied ten zuidoosten van de planlocatie. De meeste vleermuizen vlogen direct door, één vleermuis die om 22:15 uur kwam aanvliegen, bleef een halve minuut foerageren binnen de planlocatie om vervolgens ook door te vliegen. Om 22:30 uur kwam een gewone dwergvleermuis in omgekeerde richting langsvliegen.

Waarnemingen – 30 juni 2022

Tijdens de inventarisatie van 30 juni 2022 zijn binnen de planlocatie wederom geen verblijfplaatsen waargenomen. Om 22:31 uur en om 22:37 uur kwam een gewone dwergvleermuis vanaf het noordwesten tussen de panden door aanvliegen. Net als



Waarneming vleermuisinventarisatie 30 augustus 2022 (pijl = vliegrichting ; blauwe ster = paarverblijf)



bij de vorige inventarisatie vlogen deze dieren richting het agrarisch gebied ten zuidoosten van de planlocatie.

Inventarisatie vleermuizen (paarverblijf, winterverblijf)

Op 30 augustus 2022 en 19 september 2022 zijn inventarisaties uitgevoerd naar het voorkomen van paar- en winterverblijven. Tijdens de avonduren is gezocht naar vleermuizen met social calls. Het mannetje gebruikt deze geluiden om vrouwtjes te verleiden tot de paring. Tijdens de paartijd uitten mannetjes gedurende de hele avond hun lokroep. De inventarisatie van winterverblijven wordt uitgevoerd door na middernacht te zoeken naar zwermende dieren. Op die manier is redelijk betrouwbaar te inventariseren of er grote winterverblijven aanwezig zijn. De vrouwtjes overwinteren in relatief grote tot zeer grote groepen, mannetjes overwinteren individueel of in kleine groepjes. Het winterverblijf van individuele dieren is niet aan te tonen.

Waarnemingen – 30 augustus 2022 (paarverblijf)

Op 30 augustus 2022 is de inventarisatie gericht geweest op het waarnemen van het middernachtzwermen, om te beoordelen of er een winterverblijf in de planlocatie aanwezig is, tevens is gelet op het paargedrag van vleermuizen. Tijdens de inventarisatie zijn geen zwermende dieren waargenomen. Wel is een paarverblijf waargenomen van de gewone dwergvleermuis. Gedurende de gehele inventarisatie vloog een gewone dwergvleermuis met baltsgedrag langs de westelijke gevel van pand 20b. Dit gedrag duidt op een paarverblijf in het pand.

Waarnemingen – 19 september 2022 (paarverblijf)

Op 19 september 2022 is de inventarisatie gericht geweest op het waarnemen van het middernachtzwermen, om te beoordelen of er een winterverblijf in de planlocatie aanwezig is, tevens is gelet op het paargedrag van vleermuizen. Tijdens de inventarisatie zijn geen zwermende vleermuizen waargenomen. Gedurende de gehele inventarisatie is wederom een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen die continue langs de westelijke gevel van pand 20b vloog. Dit bevestigt het waargenomen paarverblijf van de inventarisatie op 30 augustus 2022.

Inventarisatie tweekleurige vleermuis

Binnen de provincie Utrecht moet in het najaar ook de tweekleurige vleermuis geïnventariseerd worden. Conform het vleermuisprotocol is op 9 oktober 2022 en 3 november 2022 de tweekleurige vleermuis geïnventariseerd.

Waarnemingen – 9 oktober 2022 & 3 november 2022

Tijdens de inventarisatie van 9 oktober 2022 zijn geen tweekleurige vleermuizen waargenomen binnen of in de directe omgeving van de planlocatie.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000-gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Door bureau Els & Linde is in het voorjaar 2022 en het najaar 2022, een afdoend onderzoek naar vleermuizen binnen de planlocatie uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek naar vleermuizen zijn aangetroffen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie. De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Vleermuis

Het onderzoek naar vleermuizen is conform het vleermuisprotocol en andere handelingen voor goede inventarisatie uitgevoerd. Uit de resultaten van het afdoend onderzoek blijkt dat er één paarverblijf aanwezig is bij gebouw 20b binnen de planlocatie.

H06 Mitigerende en compenserende maatregelen



Gewone dwergvleermuis

Binnen de planlocatie wordt uitgegaan van de aanwezigheid van 1 paarverblijf binnen de planlocatie. Dit paarverblijf bevindt zich in gebouw 20b.

Mitigerende en compenserende maatregelen nestplekken

Om de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te garanderen, dienen tussentijdse maatregelen te worden genomen. Voor het overbruggen van de tussenperiode dienen 4 alternatieve of vaste verblijfplaatsen te worden gerealiseerd.

Nadat de werkzaamheden binnen de planlocatie zijn uitgevoerd, dient het verlies van de bestaande verblijfplaatsen te worden gecompenseerd met 4 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Bij voorkeur dienen de permanente verblijfplaatsen te worden geïntegreerd in de nieuwbouw.

Gewenningsperiode

Voordat de (tijdelijke) maatregelen als functioneel worden beschouwd door het bevoegd gezag is een zogenoemde gewenningstijd nodig. Deze is afhankelijk van de aangetroffen soorten en deels van de aard van de verblijfplaats of het aantal dieren. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gewenningstijden die dienen te worden aangehouden:

Vleermuizen	< 10 dieren	3 maanden in de actieve periode
	> 10 dieren	6 maanden in de actieve periode
	kraamkolonie	3 maanden in de actieve periode
	paarverblijf	6 maanden (willekeurige periode)

Locatiebepaling tijdelijke of permanente verblijfplaatsen vleermuis

Bij het bevestigen van de verblijfplaatsen en het bepalen van de geschikte locatie, is het van belang dat de kasten op een warme plek hangen. De verblijfplaatsen moeten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst worden, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden en op minimaal 4 meter hoogte. De aanvliegroute dient vrij van obstakels te zijn. Daarnaast dient de locatie vrij te zijn van kunstlicht en verstoring. Bij het zoeken van geschikte locaties en de keuze van de soort voorziening, kan een ecooloog van Els & Linde adviseren.

Voor de gewone dwergvleermuis kunnen als tijdelijk maatregel platte kasten worden opgehangen. Voor goed functionerende kasten heeft het bevoegd gezag voorwaarden opgesteld in maatvoering. Via Els & Linde techniek kunnen geschikte kasten worden gekocht of gehuurd – deze kasten meten 50 x 50 x 6 cm (h x b x d).

Ecologisch werkprotocol

Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering dient te worden gewerkt met een ecologisch werkprotocol en de planning af te stemmen op een juiste mitigatie. Het ecologisch werkprotocol beschrijft de werkwijze die moet worden gevolgd om schade aan natuurwaarden te voorkomen. Het protocol geeft tevens de volgorde van wer-



ken en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden aan. Bij het zoeken van geschikte locaties en de keuze van de soort voorziening kan een ecooloog van Els & Linde adviseren.

Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zichzelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog – in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijke kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Met de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels op en in de directe omgeving van de planlocatie. Dit is mogelijk in de aanwezige bomen en stuiken en op de platte daken binnen is er mogelijkheid voor algemene broedvogels om te nestelen. Er moet rekening worden gehouden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden.

Bovenwettelijke compensatie

Naast de – in veel gevallen – wettelijke voorgeschreven compensatie en mitigatie, zijn er vaak eenvoudige maatregelen in het bouwproces te integreren die leiden tot hogere waarden voor de natuur. De ecooloog kan hierover adviseren.

H07 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor het Paardenkamp te Soest is voor ruimtelijke ontwikkelingen een afdoend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek blijkt dat binnen de planlocatie één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Gezien de sloop wordt het paarverblijf niet behouden. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is noodzakelijk.

Met de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels in de begroeiing binnen de planlocatie en op het platte dak. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten de broedperiode te starten.

Beschermde gebieden

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op ruim 9 km van de planlocatie. De kans dat er een significante wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden kunnen worden uitgesloten.

- Anonymus (2018). Kennisdocument Huismus. BIJ12
- Anonymus (2018). Kennisdocument Gierzwaluw. BIJ12
- Anonymus (2021). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Andriessen, N.M. (2022). Quicksan ecologie Paardenkamp te Soest. Els & Linde: Hilversum.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn