



Verslag tweede werfsessie Soest

Datum: 27-01-2020

Aanwezig:

- Ca. 20 omwonenden en betrokkenen bij het gebied.
- Jelmer Ravenhorst (gemeente Soest), Feddo Zielstra (gemeente Soest), Thijs Paré (gemeente Soest), Hans van Loon (gemeente Soest), Rob van Dijk (van Dijk&co), Svenja Hennis (van Dijk&co), Artsje Hylkema (Change.nl), Iemke Bakker (Change.nl), Doeschka Bos (de Alliantie), Dieuwke Leveling (de Alliantie).

Opening, verslag en doel bijeenkomst

Dieuwke Leveling opent de avond en heet iedereen van harte welkom. Het verslag van de eerste werfsessie wordt kort doorgenomen. Aanvullingen en nuanceringen die aan het verslag zijn toegevoegd:

- In het verslag ontbreekt de aandacht die gevraagd is voor het zicht op de voormalige gemeentewerf vanuit de Eng.
- Een deel van de aanwezigen is het niet eens met het uitgangspunt van de gemeente om op deze locatie te komen tot 40-60 woningen.
- Een deel van de aanwezigen geeft aan maximaal twee woonlagen te willen. Onderzocht kan worden of drie lagen richting de Eng een optie is voor deze mensen.
- De genoemde 20 meter gaat over de hoogte van de bomen, niet over de gewenste bouwhoogte.

Er is een brief aan de wethouder en een brief aan de gemeenteraad gestuurd door deelnemers aan de werfsessie. Ca. 6 mensen zijn op de hoogte van deze brieven waarin met name zorgen worden geuit over het uitgangspunt om hier 40-60 woningen te realiseren en de hoogte van de bebouwing. De brieven zijn door de gemeente behandeld.

De werfsessies zijn bedoeld om samen met omwonenden en andere betrokkenen het plan voor de gemeentewerf uit te werken naar een concept-stedenbouwkundig plan. De deelnemers aan de werfsessie kunnen advies uitbrengen aan de Alliantie en de gemeente. Besluiten worden uiteindelijk genomen door de Alliantie en de gemeente. Tijdens de tweede werfsessie zijn twee voorkeursmodellen getoond. Dit zijn modellen die nog in ontwikkeling zijn en die ook nog besproken moeten worden bij de gemeente en de Alliantie. In dit participatieproces trekken we samen op in de ontwikkeling. Er worden vanavond dus geen keuzes gemaakt. De opmerkingen bij beide modellen worden meegenomen en meegewogen in de interne besprekingen bij de Alliantie en gemeente.

We willen dit proces zorgvuldig doorlopen en hebben daarom besloten om meer tijd voor de interne terugkoppeling en de uitwerking van de opmerkingen uit de werfsessies te nemen. Dit betekent dat de eerstvolgende werfsessie op maandag 16 maart is.

Spelregels voor de werfsessie

Iedereen spreekt op eigen titel, iedereen moet zich veilig kunnen voelen om vrij uit te kunnen praten, opmerkingen worden geanonimiseerd verwerkt en op social media worden geen berichten over de inhoud en de deelnemers van de werfsessies geplaatst.

De ontwerpers aan het woord

Iemke Bakker en Rob van Dijk presenteren twee modellen. Model A heeft één appartementencomplex en vier rijtjes met eengezinswoningen. In totaal heeft dit model 21 appartementen en 26 eengezinswoningen.

Model B heeft twee appartementencomplexen en twee rijtjes met eengezinswoningen. Dit model heeft 38 appartementen en 14 eengezinswoningen.

Aan de slag

De deelnemers van de werfsessies konden met gekleurde post-its hun opmerkingen over de gepresenteerde ontwerpen maken. Deze zijn direct daarna met elkaar besproken. Hieronder een opsomming van de gemaakte opmerkingen. Omdat we nog in een studie over bouwvolumes zitten en we geen stemming hebben gehouden voor model A of B, zijn opmerkingen over voorkeuren voor één van de modellen en opmerkingen over de uiterlijke verschijningsvorm (bijv. kleur baksteen) niet opgenomen.

Positieve punten:

- Veiliger in- en uitrijden: je hoeft niet langs een auto de Molenstraat in te kijken of je verder kunt rijden.
- Ruime groene zones aan de randen tot aan de appartementen.
- Veel groen in het ontwerp.
- Bij model B zit een grotere groenstrook tussen bebouwing en Nieuweweg.
- Tevreden over inpandige bergingen.

Punten van aandacht:

- Er wordt veel aandacht gevraagd voor de afwatering, bij zware buien is er nu al sprake van veel wateroverlast. Dit speelt overall en specifiek is het adres van Nieuweweg 1 genoemd.
- De Enghenbergsteeg is nu niet toegankelijk voor auto's. De woningen die hier nu ingetekend staan, krijgen hun voordeur aan die kant van de steeg. Dat betekent dat die huizen niet met de auto bereikbaar zijn. Ook wordt er aandacht gevraagd voor groene omlijsting aan deze kant van het gebied omdat vanaf de Eng ook deze kant van het plangebied zichtbaar is.
- Er wordt ook aandacht gevraagd voor het huidige aanwezige groen. De groene omlijsting tussen Nieuweweg en plangebied wordt zeer gewaardeerd. Ook het andere aanwezige (waardevolle) groen wordt besproken. In hoeverre kan er omheen/tussendoor gebouwd worden.

- Positionering van de appartementen: deze staan nu met ramen naar Nieuwewegzijde en Eng gepositioneerd. Dit heeft te maken met de bezonning. Vanuit de bewoners van de Nieuweweg wordt geopperd om de appartementenblokken een kwartslag te draaien zodat er niet vanuit de appartementen in de tuinen/woningen van Nieuweweg wordt gekeken.
- Het rijtje eengezinswoningen dat dichtbij het kinderdagverblijf staat, staat ook heel dicht op de bestaande bebouwing van de Nieuweweg. Is het mogelijk daar meer ruimte tussen te laten?
- Er wordt aandacht gevraagd voor het hoogteverschil tussen Nieuweweg, plangebied en Eng. Een woongebouw van drie lagen in het plangebied, is vanuit de Nieuweweg gezien een vierlaags woongebouw.
- Wordt er rekening gehouden met afvalinzameling in het gebied?

Ideeën/kansen voor het gebied:

- Is het mogelijk om de bouwhoogte van de appartementen aan de Nieuwewegzijde lager (2 woonlagen) te laten zijn dan aan de Engzijde (3 woonlagen)?
- Door het draaien van de appartementen, wordt inzicht in bestaande tuinen/woningen aan Nieuweweg al minder.
- Het bestaande groen zoveel mogelijk laten staan en de bomen aan de Enghenbergsteeg versterken.
- Naast kinderdagverblijf en achter Nieuweweg 1 speelruimte maken i.p.v. bebouwing.

De positieve punten, aandachtspunten en kansen voor het gebied laten veel overlap zien. Veel genoemde punten zijn:

- Aandacht voor afwatering.
- Aandacht voor positionering en hoogte van de gebouwen.
- Aandacht voor groen in het gebied en de omlijsting, zowel aan de Engzijde als aan de zijde van de Nieuweweg.

Plenaire afsluiting

Dieuwke Leveling bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng. Het is een goede en constructieve bijeenkomst geweest.

Nog een aantal mededelingen:

- De ontwerpers ontvangen graag foto's vanuit huis/tuin Nieuweweg om inzichtelijk te maken hoe het uitzicht zal zijn vanaf deze plek als er een variant gebouwd is. De foto's kunnen gemaild worden naar dbos@de-alliantieontwikkeling.nl
- Op de website van de Alliantie staat een projectpagina. Hierop zetten we informatie over het project, onder andere de presentaties en de verslagen van de werfsessies. De projectpagina is te bereiken via: <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/gemeentewerf-soest/>
- De volgende bijeenkomst is maandag 16 maart om 19.30uur.