



Verslag eerste werfsessie Soest

Datum: 16-12-2019

Aanwezig:

- Ca. 20 omwonenden en betrokkenen bij het gebied.
- Jelmer Ravenhorst (gemeente Soest), Feddo Zielstra (gemeente Soest), Rob van Dijk (van Dijk&co), Hilde (van Dijk&co), Artsje Hylkema (Change.nl), Iemke Bakker (Change.nl), Doeschka Bos (de Alliantie), Dieuwke Leveling (de Alliantie).

Plenaire aftrap

Doel werfsessie

Na een kort voorstelrondje geeft Dieuwke Leveling een toelichting op de werfsessies. De werfsessies zijn bedoeld om samen met omwonenden en andere betrokkenen het plan voor de gemeentewerf uit te werken naar een concept-stedenbouwkundig plan. De deelnemers aan de werfsessie kunnen advies uitbrengen aan de Alliantie en de gemeente. Besluiten worden uiteindelijk genomen door de Alliantie en de gemeente.

Spelregels voor de werfsessie

Iedereen spreekt op eigen titel, iedereen moet zich veilig kunnen voelen om vrij uit te kunnen praten, opmerkingen worden geanonimiseerd verwerkt en op social media worden geen berichten over de inhoud en de deelnemers van de werfsessies geplaatst.

Er zijn in totaal drie werfsessies (16 december, 27 januari en 5 maart).

Feddo Zielstra licht de ambities van de gemeente Soest toe: het realiseren van betaalbare huurwoningen op de gemeentewerf. Financieel uitgangspunt voor de gemeente is dat de verkoop en herontwikkeling van de locatie (inclusief beheer en onderhoud) minimaal kostenneutraal worden uitgevoerd. Er wordt uitgegaan van 40-60 sociale huurwoningen.

Rob van Dijk en Iemke Bakker geven een korte terugkoppeling op de input die geleverd is tijdens de inloopbijeenkomst van 18 november waaronder aandacht voor groen, water en hoogteverschillen, efficiënt ruimtegebruik, aandacht voor huidige achtertuinen, aandacht voor duurzaam bouwen, menging doelgroepen mogelijk.

Aan de slag aan de ontwerptafels

Er waren twee ontwerptafels, één voor wonen en één voor openbare ruimte. Aan beide tafels is over beide onderwerpen gesproken. Hieronder staan de besproken onderwerpen, ingedeeld naar vier thema's: algemeen, groen/water, bebouwing en verkeer.



Algemeen

- Zorg voor een aantrekkelijk gebied, voor huidige en nieuwe bewoners. De nieuwe situatie zal hoe dan ook voor meer geluid/rumoerigheid zorgen.
- Sommige aanwezigen zijn het niet eens met de uitgangspunten van de gemeenteraad, met name over het aantal woningen dat hier voorzien is.
- Sommige bewoners geven aan dat zij graag een filmpje zouden willen om een beter beeld van de inrichting van de locatie te krijgen. Het filmpje is in de maak. Bewoners van de Nieuweweg kunnen desgewenst foto's vanuit o.a. achtertuin richting plangebied opsturen, zodat waar mogelijk inzichtelijk gemaakt kan worden hoe dit er met de nieuwe plannen uit komt te zien. De foto's kunnen gestuurd worden naar Doeschka Bos: dbos@de-alliantie.nl

Bebouwing

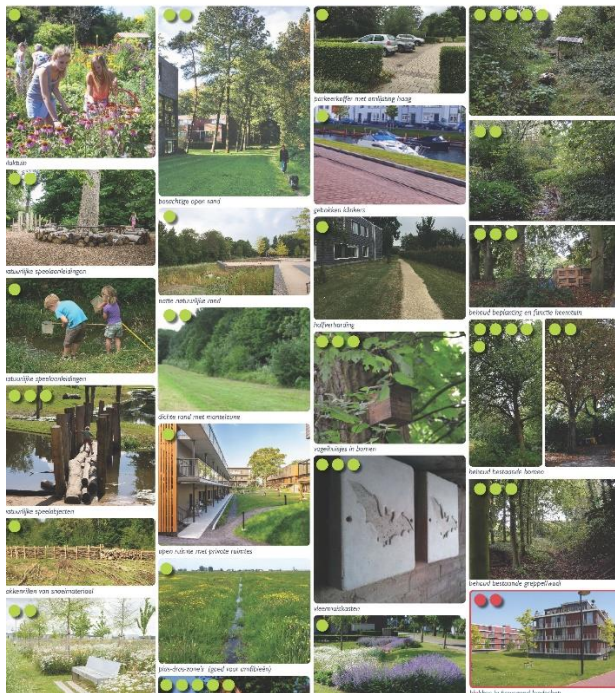
- Voorkeur voor mix van type woningen en bewoners: sociaal, starters, ouderen en gezinnen voorkeur voor combinatie met hoger huursegment
- Ook een mix van hogere en lagere bebouwing: max. 3 lagen hoog, niet boven bomen uitkomen (20 meter). Anderen geven juist aan de voorkeur te hebben voor een hogere bebouwing, 3 woonlagen: zo blijft er meer openbare ruimte over.
- Ouderenwoningen bij kinderopvang? Verkeer/parkeren daar los?
- Engenbergsteeg: Woningen met voortuin/voordeur naar steeg toe, i.v.m. sociale veiligheid? De meningen erover zijn verdeeld. In elk geval is men het er wel over eens dat de steeg niet toegankelijk mag worden voor auto's.
- Zichtlijn en route door het gebied heen. Moet een goede fiets-/voetgangersverbinding zijn. Dit zorgt ook voor een goed leefmilieu.
- Liever hoger aan de kant van de Eng en lager aan de Nieuweweg.
- Appartementengebouw graag op zo groot mogelijk afstand van bestaande bebouwing.



Groen/water

- Graag natuurlijke uitstraling, spelen, openbare ruimte.
- Heemtuin is belangrijke en bijzondere plek in het gebied. Vroeger de kwekerij, kregen veel scholen les, belangrijke functie.
- Speelplek bij kinderopvang, bij heemtuin?
- Groene omlijsting belangrijk, zeker richting Nieuweweg.
- Groene omlijsting zorgt voor goede afscheiding tussen oud en nieuw.
- Wadi/greppel niet verplaatsen want anders moeten bomen weg.
- Waterberging is een belangrijk element in het ontwerp.
- Bomen zorgen voor prettige bijzondere woonomgeving voor nieuwbouw, nieuwe bewoners willen ook niet in de achtertuin van bestaande woningen kijken.
- Deel bomen verwijderen i.v.m. licht/bezonnig op locatie.
- Er is nu veel wateroverlast o.a. onderaan Engenbergsteeg en in sommige achtertuinen.

UITKOMST REFERENTIEBEELDEN 1^E WERFSESSIE



Verkeer

- Verkeer, zorg voor trechtervorming bij Molenweg.
- Liefst zo min mogelijk wegoppervlakte.
- Blij met voorstel eenrichtingsverkeer en ingang bij kinderdagverblijf.
- Hoe voorkomen we dat auto's de Eng oprijden? Plaatsen paaltje?
- Verbinding met winkelgebied van belang voor senioren.
- Verkeersdruk omringende wegen goed in kaart brengen en indien nodig maatregelen nemen. Er zijn nu een aantal gevaarlijke kruisingen in de omgeving.
- Parkeren moet goed opgelost worden. Houd rekening met toekomstige ontwikkelingen m.b.t. autobezit, dus niet te veel parkeren.
- Is verdiept parkeren een optie? Waar zou het kunnen en waar kan het niet? De bebouwing komt dan wel hoger en dat willen we liever niet.