

Aan
Klokgroep
t.a.v. dhr. S. Haaksman

Barchman Wuytierslaan 10
3818 LH Amersfoort

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Bas Peeters	19-215	concept	15 november 2019

Betreft

Vleermuisonderzoek Ferdinand Huycklaan 26, Soest

Inleiding

KlokGroep heeft een woningbouwplan ontwikkeld voor een locatie aan Ferdinand Huycklaan 26 te Soest. Voor dit plan is in 2018 een quickscan flora en fauna¹ uitgevoerd. Uit de quickscan bleek dat in en rondom het plangebied potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Ecogroen heeft daarom in 2019 een aanvullend onderzoek uitgevoerd op deze locatie. Doel van het onderzoek is het vaststellen of en zo ja, waar zich vaste verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden en welke functie deze hebben. Tevens is onderzocht of zich in het plangebied foera-geergebieden en vliegroutes van vleermuizen bevinden. Voorliggende notitie geeft een verslag van de werkwijze en resultaten van het vleermuisonderzoek.

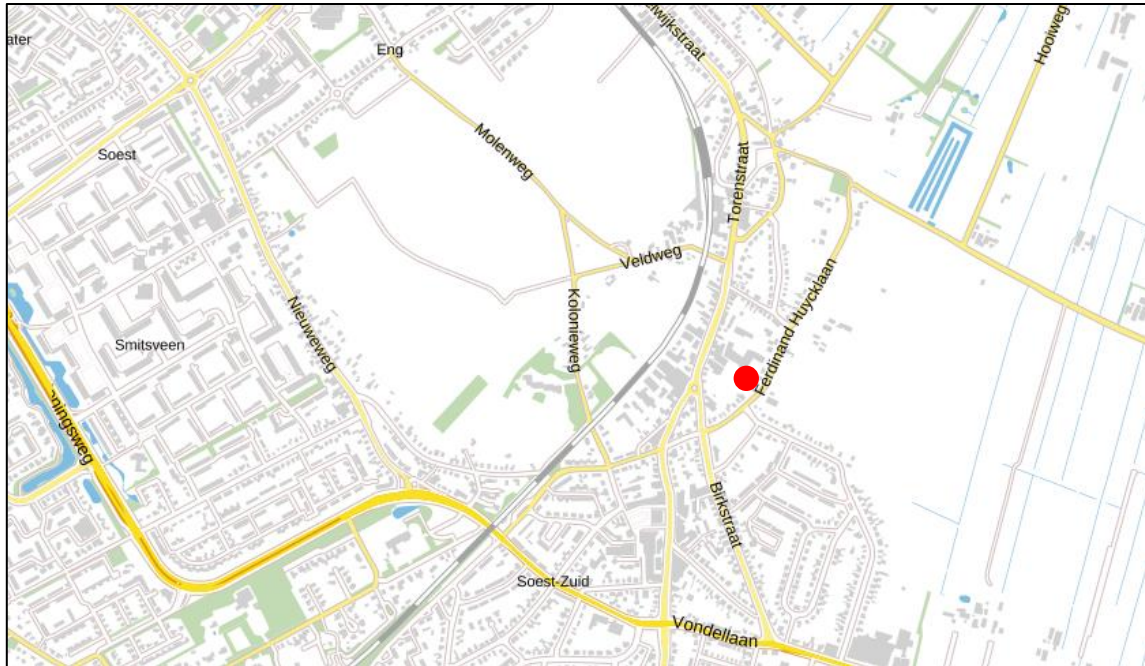
Situatie

Het plangebied ligt in de bebouwde kom in het oostelijke deel van Soest. Het is aan drie zijden omgeven door woningen, tuinen en bedrijfspanden. Aan de oostkant, aan de overzijde van de Ferdinand Huycklaan, ligt agrarisch gebied. Op het perceel bevinden zich nu een rietgedekte boerderij met stal, een houten schuur, weide en enkele bomen. De voorzijde van het perceel is grotendeels verhard. De boerderij, stal en houten schuur zijn in de quickscan aange-merkt als mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen. De locatie van het plangebied is weergegeven op de kaart in figuur 1. Figuur 2 geeft een overzicht van het plangebied.

Het plan bestaat uit de ontwikkeling van 12 nieuwbouwwoningen en mogelijk de renovatie van een bestaande boerderij. Voor de uitvoering van het plan worden renovatie- en sloopwerkzaamheden verricht aan de bestaande bebouwing.

¹ Claasen, E. (2018). Quickscan flora en fauna, Ferdinand Huycklaan 26 te Soest. Oktober 2018. Rapport 18-0346. Staro Natuur en Buitengebied.

notitie



Figuur 1 Locatie van het plangebied (rode punt) (bron achtergrond: PDOK).



Figuur 2 Het plangebied (begrenzing rood omkaderd, bebouwing blauw gearceerd, bomen geel gearceerd) (bron achtergrond: PDOK).

notitie

Onderzoeksmethode vleermuizen

Het leefgebied van de strikt beschermde vleermuizen bestaat uit (vaste) verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 1). Onderstaand worden deze onderdelen nader besproken.

Kader 1 Vleermuizen

Het leefgebied van in de Wet natuurbescherming beschermde vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Van deze drie onderdelen genieten de verblijfplaatsen de grootste bescherming. Verblijfplaatsen bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bomen, huizen, kelders et cetera en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamkolonies/ zomerverblijven, baltslocaties/paarverblijven en winterverblijven.

Voor hun oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaats en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Het onderzoek naar vleermuizen heeft zich met name gericht op het vaststellen van verblijfplaatsen. Volgens het protocol voor vleermuisonderzoek² (zie kader 2) dienen voor het onderzoek naar vaste verblijfplaatsen minimaal vier nachtelijke bezoeken verspreid over het jaar te worden uitgevoerd. Specifiek gaat het om twee nachtelijke bezoeken in de periode juni-half juli gericht op kraamkolonies en zomerverblijfplaatsen en twee nachtelijke bezoeken in de periode half augustus tot half september gericht op baltslocaties, paarverblijfplaatsen en overwinteringslocaties van groepjes vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd door een ter zake deskundig ecooloog van Ecogroen (zie tabel 1).

Kader 2 Toelichting onderzoeksprotocol voor vleermuisonderzoek

Vleermuizen zijn een belangrijke soortgroep binnen de natuurbescherming. De soorten zijn echter moeilijk te inventariseren, vertonen specifiek gedrag en advies omtrent deze soortgroep is complex. Tegen die achtergrond heeft het Vleermuisvakbureau van het Netwerk Groene Bureaus een protocol opgesteld voor de inventarisatie van vleermuizen². Het doel van het protocol is bij te dragen aan de kwaliteit en uniformiteit in onderzoek. Het protocol wordt ondersteund door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO) van het Ministerie van EZ en de Zoogdierversameling.

Vleermuisonderzoek blijft echter maatwerk en het protocol geldt daarom als richtsnoer en niet als plicht. Het volgen van het vleermuisprotocol wordt echter wel aangeraden. Het toepassen van het protocol heeft tot doel:

- 1) Dat bevoegd gezag geen aanvullend onderzoek verlangt bij een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming;
- 2) Dat een onderzoek stand houdt in eventuele juridische procedure.

² NGB (2017). Vleermuisprotocol 2017.

notitie

Tabel 1 Overzicht uitgevoerde onderzoeken

Onderzoek	Begintijd	Eindtijd	Temperatuur (°C)	Bewolking	Neerslag	Windkracht	Datum
Avondbezoek	21:00	23:45	18	Half bewolkt	Droog	Weinig wind	2019-06-06
Ochtendbezoek	03:15	05:45	14	Bewolkt	Droog	Weinig wind	2019-07-05
Avondbezoek	20:30	22:45	19	Helder	Droog	Windstil	2019-08-23
Ochtendbezoek	05:30	07:30	13	Bewolkt	Droog	Matige wind	2019-09-27

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector die de mogelijkheid heeft om geluidsopnames te maken zoals de Pettersson D240x, de M500 en de Echometer Touch. Met een batdetector zijn vrijwel alle vleermuissoorten op naam te brengen. De bezoeken zijn uitgevoerd tijdens geschikte weersomstandigheden (droog, niet te koud en met weinig wind) rond de avond- of ochtendschemering.

Resultaten

Vaste verblijfplaatsen

In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Bij de bebouwing aan de overzijde van de weg en aan de voorzijde van de naastgelegen woningen op nr. 28 en 30 zijn wel geluiden van baltsende gewone dwergvleermuizen opgevangen. Dit wijst op de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen in de bebouwing op deze percelen.

Vliegroutes en foerageergebieden

Tijdens de veldbezoeken zijn overvliegende exemplaren van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis waargenomen. Vaste vliegroutes zijn niet vastgesteld.

Boven het plangebied en in de omgeving zijn waarnemingen gedaan van foeragerende gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Beide soorten dwergvleermuis en de rosse vleermuis foerageerden rondom bomen en gebouwen in het plangebied en in de percelen zuidelijk en oostelijk van het plangebied. De laatvliegers foerageerden boven de open ruimte westelijk van de bebouwing.

Effecten en vervolgstappen

Mogelijke effecten voor vleermuizen

Vaste verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen in het plangebied. Bij uitvoering van voorgenomen werkzaamheden worden geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden ten aanzien van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Vervolgstappen ten aanzien van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Boven het plangebied zijn geen vaste vliegroutes van vleermuizen vastgesteld. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden worden geen opgaande structuren verwijderd die van belang kunnen zijn als belangrijke vliegroute voor vleermuizen. In de omgeving zijn bovendien voldoende alternatieve, geleidende elementen aanwezig in de vorm van opgaande beplanting en bebouwing. Ook gaat geen onmisbaar foerageergebied verloren, aangezien alternatief foerageergebied in de vorm van bebouwing, opgaand groen en open ruimte in ruime mate in de omgeving aanwezig is. Vervolgstappen ten aanzien van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

notitie

Houdbaarheid onderzoek

Vleermuisonderzoek heeft een beperkte geldigheidsduur (zie kader 3). Het uitgevoerde vleermuisonderzoek is in deze situatie geldig tot 6 juni 2022. Hierna dient het vleermuisonderzoek herhaald te worden.

Kader 3: Geldigheidsduur vleermuisonderzoek

Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen en wisselen, behalve in de winter, regelmatig van verblijfplaats. Gezien dit mobiele karakter van vleermuizen is vleermuisonderzoek juridisch gezien slechts voor een bepaalde periode rechts-geldig. Volgens het bevoegd gezag zijn er geen richtlijnen hoe lang een vleermuisonderzoek 'houdbaar' is. Over het algemeen wordt een periode van drie jaar aangehouden.