



Verkennd bodemonderzoek
aan de
Eikenlaan 5 te Soest



Opdrachtgever : Ovile BV
Gentiaanlaan 1
3768 BL SOEST

Contactpersoon : De heer Ph. Schaap
Tel : 06-22206043

Projectnummer : BO18176
Datum : 21 augustus 2018

Milieutechniek ZVS Eemnes BV

Postbus 49 Noordersingel 22
3755 ZG EEMNES 3755 EZ EEMNES
Tel : 035-5387986
E-mail : info@zvs.nl
Website : www.zvs.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Projectnummer : BO18176

Locatie : Eikenlaan 5
3768 ES SOEST

Opgesteld door : Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

<u>Rapportstatus</u>			<u>Definitief</u>	
	Naam	Functie	Handtekening	Datum
Opgesteld & Vrijgegeven	Ing. J.M. Heus	Projectleider		21-08-2018
Gecontroleerd	A.W.S. Verdonk, MSc.,	Project-Medenwerker		21-08-2018

INHOUD	bladzijde
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Locatiebeschrijving	5
2.2 Bodeminformatie	5
2.3 Geohydrologische situatie	7
2.4 Conclusie vooronderzoek	7
3 ONDERZOEKSOPZET	8
4 ONDERZOEKSMETHODE	9
4.1 Veldwerk	9
4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek	9
5 RESULTATEN	10
5.1 Richtwaarden	10
5.2 Zintuiglijk	10
5.3 Grond	11
5.4 Grondwater	12
6 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM	12
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

BIJLAGEN

1. Onderzoekslocatie
2. Meetpunten
3. Bodemprofielen
4. Toetsingen
5. Analysecertificaten
6. Bodeminformatie

1 INLEIDING

In opdracht van Ovile BV heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in juli en augustus 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Eikenlaan 5 te Soest.

De opdrachtgever is voornemens het perceel te ontwikkelen tot woningbouw. Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling van het perceel tot woningbouw.

Doel van het onderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de onderzoekslocatie vast te leggen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd en of dit een belemmering vormt voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Milieutechniek ZVS Eemnes BV heeft zorggedragen voor de opzet van het onderzoek conform de NEN 5740+A1, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (april 2016);

Het veldwerk en de monsterneming zijn uitgevoerd door Marvin BV Milieutechniek volgens de SIKB BRL 2000, protocol 2001 en 2002 waarvoor Marvin BV Milieutechniek is gecertificeerd en kwalibo is erkend.

De chemische analyses zijn uitgevoerd in het, door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde, milieulaboratorium van Eurofins Analytico BV te Barneveld. Interpretatie van de chemische analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa).

Daarnaast is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, het blijft echter toch mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Zowel Milieutechniek ZVS Eemnes BV als Marvin BV Milieutechniek verklaren dat de werkzaamheden volledig onafhankelijk zijn uitgevoerd en geen enkel belang te hebben bij de uitslag van het bodemonderzoek.

In het navolgende hoofdstuk worden ten aanzien van voornoemde locatie de gegevens van het vooronderzoek beschreven. Hoofdstuk 3 omvat de hypothese van het onderzoek. De hieruit volgende bemonsteringsstrategie wordt in hoofdstuk 4 nader toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de analyseresultaten gepresenteerd, welke in het navolgende hoofdstuk worden besproken. Aan de hand van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 7 uiteindelijk de conclusie(s) en aanbevelingen gegeven omtrent de onderzochte locatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiebeschrijving

De onderzoekslocatie aan de Eikenlaan 5 is kadastraal bekend in de gemeente Soest onder sectie C en nummer 2382. De regionale situatie is weergegeven in bijlage 1.

Het perceel heeft een oppervlak van 435 m² en is kadastraal omschreven als 'bedrijvigheid (industrie)'.

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster of in de Landelijke Voorziening WKPB (bron: Kadaster).

Op het perceel heeft een taxibedrijf gezeten. Er bevindt zich een bedrijfsopstal met een kantoor en onderhoudswerkplaats (betonvloer). In de werkplaats is geen smeerput aangetroffen. Vermoedelijk is in deze werkplaats enkel klein onderhoud aan taxi's verricht.

Het buitenterrein is overwegend verhard met klinkers. Aan de straatzijde bevindt zich een betonvloer (54 m²) welke in het verleden dienst heeft gedaan als afleverplek voor brandstoffen. Het pompeiland met afleverzuiden is hierop niet meer aanwezig.

Aan de noordoostzijde van het perceel zijn verschillende ondergrondse tanks met vulpunten gesitueerd geweest. Op het perceel is nabij de bebouwing nog wel een olie-water-afscheider gelegen. Oostelijk van het pand werden auto's gewassen op een vloeistof dichte vloer (36 m²). Deze vloer is niet meer aanwezig en is waarschijnlijk verwijderd bij het saneren van de 30.000 liter compartimententank in 2008.

De opdrachtgever is voornemens om het perceel te ontwikkelen naar woningbouw. Bij de aanvraag dan wel opdrachtverlening is geen schets van een bouwplan verstrekt.

2.2 Bodeminformatie

De locatie is gelegen in bodemfunctieklassen wonen.

De locatie is vermeld op www.bodemloket.nl onder locatiecode UT034200038. Hieruit blijkt dat op het perceel een ondergrondse diesel- en benzinetank aanwezig zijn (geweest). Sinds 1984 is op de locatie een taxibedrijf met autoherstelinrichting gevestigd. De dieselpompinstallatie wordt sinds 1966 vermeld, de benzinepomp vanaf 1984. Bekend is dat in 2008 een Historisch onderzoek is opgesteld door ReGister en dat in 1991 een oriënterend onderzoek is uitgevoerd door Hopman en Peters. De locatie is eveneens vermeld op de website van ODRU. Op deze website heeft de locatie de status 'voldoende onderzocht/gesaneerd'.

Aanvullend is informatie opgevraagd bij de RUD Utrecht. Door deze dienst is het historisch onderzoek uit 2008 verstrekt. Daarnaast is bodeminformatie opgevraagd via de website van de gemeente Soest. Alle verstrekte informatie is opgenomen in bijlage 6.

Resumé

In het historisch onderzoek van ReGister wordt een samenvatting gegeven van de uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie. Het onderzoek uit 1991 van Hopman en Peters heeft zich gericht op een drietal ondergrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van 25.000 liter. Deze tanks zijn in 1984 aangelegd en vervangen drie andere tanks. In dit onderzoek is een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond en het grondwater vastgesteld. In 1999 is een nader onderzoek en saneringsplan opgesteld door Kosterman Milieutechniek BV. Hieruit blijkt dat er geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Verontreinigde grond zal worden verwijderd tegelijk met de renovatie van het tankstation.

Uit de informatie van de gemeente Soest blijkt dat in 1999 een evaluatie is opgesteld waarin wordt vermeld dat tijdens de renovatie van het tankstation verontreinigde grond is ontgraven (33,2 ton) en is afgevoerd naar Smink te Hoogland.

Vermoedelijk zijn bij de renovatie de drie afzonderlijke tanks vervangen door een compartimenten tank (gezien het feit dat deze gesitueerd is op dezelfde plaats). Er zijn echter tijdens het historisch onderzoek geen documenten aangetroffen die dit aantonen.

In 2007 door Kosterman Milieutechniek BV een eindsituatie onderzoek (71016) uitgevoerd bij het tankstation. Onderzocht is een 30.000 liter ondergrondse compartimententank (12 m³ diesel, 6m³ super+, 12m³ euro) de vloeistofdichte vloer van het tankstation en de vloeistofdichte vloer van de wasplaats. Gedurende dit onderzoek is, met uitzondering van een marginale overschrijding (74 mg/kg ds) van de streefwaarde voor minerale olie ter hoogte van de afleverzuil, geen bodemverontreiniging geconstateerd. In het grondwater zijn in twee van de drie peilbuizen marginale verhogingen voor aromaten vastgesteld. De locatie werd geschikt geacht voor de functie van parkeerplaats.

In 2008 is de 30.000 liter brandstoftank gesaneerd conform de BRL904. Bij verwijdering is geen bodemverontreiniging geconstateerd.

De belendende percelen zijn niet vermeld. Op grotere afstand blijkt op de Eikenlaan 1 een bodemsanering gerelateerd aan de activiteiten van een benzine-servicestation te zijn uitgevoerd. Eikenlaan 11 is vermeld met activiteiten van een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf.

2.3 Geohydrologische situatie

De gegevens omtrent de ondergrond zijn verkregen uit eerder uitgevoerde onderzoeken en de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater van TNO. De locatie ligt op circa 6,0 meter boven NAP. De schematische voorstelling van de bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m - NAP)	Samenstelling
1e watervoerende pakket	0-10	Middel fijn zand
1e scheidende laag	10-15	Klei
2e watervoerende pakket	15-130	Matig grof tot uiterst grindig zand

Het grondwater lag ten tijde van het onderzoek gemiddeld op 3,9 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk noordoostelijk gericht. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Conclusie vooronderzoek

In de aanwezige bedrijfsopstal is naast een kantoor een onderhoudswerkplaats aanwezig. Oostelijk van het pand werden tot 2008 op een betonvloer auto's gewassen. Ook werd op het buitenterrein in ondergrondse tanks brandstoffen opgeslagen en was langs de weg was een voorziening voor verkoop van brandstoffen. Hoewel de vloeistofdichte vloer ten behoeve van deze afleverpunten nog aanwezig is, is de brandstofinstallatie niet meer aanwezig. De laatst bekende brandstoftank (30.000 liter tank) is in 2008 gesaneerd.

Bij het eindsituatie onderzoek in 2007 zijn lichte verhogingen aan minerale olie in grond en lichte verhogingen aan aromaten in grondwater vastgesteld. Gezien het gebruik als in het verleden is bij de aanvang van het onderzoek het gehele kadastrale perceel als 'verdachte locatie' aangemerkt. De OBAS als separaat verdachte deellocatie aangemerkt omdat deze nog functioneel is.

3 ONDERZOEKSOPZET

In tabel 2 staat de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 2: Onderzoeksopzet

Deellocatie	Strategie	Boringen (m-mv)	Peilbuizen	Analyses	
				Grond	Grondwater
435 m ² perceel	VED-HE	3 (1,0) 1 (2,0)	1	2 x standaard pakket	1 x standaard pakket
OBAS	VEP-OO	1 (3,0)	1	1 x MO/BTEXN/VOCL	1 x MO/BTEXN

Het standaard pakket grond bestaat uit de volgende stoffen:

- minerale olie;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM);
- polychloorbifenylen (PCB);
- de zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink;
- humus/lutum.

Het standaard pakket grondwater bestaat uit:

- minerale olie;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN) en styreen;
- gechloreerde koolwaterstoffen (CKW) en chloorbenzenen;
- de zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Veldwerk

Op 18 juli 2018 zijn door de heer J. Streef van Marvin BV Milieutechniek de volgende werkzaamheden uitgevoerd (conform protocol 2001):

- Inspectie terrein;
- Het uitvoeren van het veldwerk zoals weergegeven in tabel 2;
- Het opgeboorde materiaal bemonsteren per bodemsoort in maximale trajecten van 0,5 m;
- Het beschrijven van de bodemprofielen en het zintuiglijk beoordelen van het uitkomende materiaal;

Het grondwater is op 25 juli 2018 door de heer J. Streef van Marvin BV Milieutechniek gepeild en bemonsterd (conform protocol 2002). Vervolgens zijn van het grondwater de pH, de troebelheid en elektrische geleidbaarheid in het veld bepaald.

De meetpunten zijn weergegeven in bijlage 2. De bodemprofielen staan beschreven in bijlage 3. De grondmonsters zijn afzonderlijk verpakt en geconserveerd, waarna ze naar het laboratorium zijn gebracht. Het samenstellen van de mengmonsters is uitgevoerd door het laboratorium.

4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek

In totaal zijn 2 grond(meng)monsters, 1 steekbusmonster en 2 grondwatermonsters ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

De analyses zoals weergegeven in tabel 2 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn verkregen op certificaatnummers 2018105889 en 2018109134 welke compleet zijn weergegeven in bijlage 5.

5 RESULTATEN

Interpretatie van de chemische analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa).

5.1 Richtwaarden

Streefwaarde (S)

De streefwaarden voor het grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem en gelden als waarde waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW)

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Interventiewaarde (I)

De interventiewaarden zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waaronder een sanering gewoonlijk niet noodzakelijk is. Bij overschrijding van deze waarde dient mogelijk een sanering te worden uitgevoerd. De noodzaak tot saneren is afhankelijk van het gehalte, de omvang van de verontreiniging, wanneer deze is ontstaan en van de risico's die ten gevolge van de verontreiniging aanwezig zijn. Of sprake is van een ernstige bodemverontreiniging wordt bepaald in een nader onderzoek.

Voor een aantal stoffen, zoals zware metalen en organische verbindingen is de toetsing afhankelijk van het gehalte aan organische stof en/of lutum in de bodem.

5.2 Zintuiglijk

In het veld is in de opgeboorde grond geen bodemvreemd materiaal aangetroffen en zodoende ook geen asbestverdacht (> 20 mm) materiaal.

Zintuiglijk zijn geen ongebruikelijke geuren en/of kleuren waargenomen.

5.3 Grond

In tabel 3 wordt de monsterselectie gepresenteerd.

Tabel 3: Monstersselectie

Deellocatie	Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
435 m ² Perceel	BG1	0,05 - 0,50	02 (0,12 - 0,50) 03 (0,05 - 0,50) 04 (0,05 - 0,50) 05 (0,05 - 0,50) 07 (0,05 - 0,50)	Standaard pakket incl LUOS
	OG1	1,00 - 2,00	04 (1,00 - 2,00) 05 (1,00 - 2,00) 06 (1,00 - 2,00) 07 (1,00 - 2,00)	Standaardpakket grond
OBAS	05-7	2,80 - 3,00	05 (2,80 - 3,00)	BTEXN + VOCL(11) + Minerale olie (GC)

In tabel 4 staat vermeld voor welke stoffen de richtwaarden worden overschreden.

Tabel 4: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> Achtergrondwaarde (+index)	> Interventiewaarde (+index)
BG1	0,05 - 0,50	PCB's (0,03) Minerale olie (0,43) Zink (0,2) Lood (0,01)	-
OG1	1,00 - 2,00	-	-
05-7	2,80 - 3,00	-	-

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

Index : $(\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$

In mengmonster BG1 blijkt minerale olie licht verhoogd. Vanwege de activiteiten die in het verleden op de locatie hebben plaatsgevonden is besloten zekerheidshalve het monster uit te splitsen. Hierbij zijn de deelmonsters genomen op het meest belaste deel van het perceel separaat geanalyseerd op minerale olie. Boring 3 is verricht op het meest onverdachte terreindeel en is derhalve niet (meer) onderzocht. De resultaten hiervan zijn verkregen op certificaatnummer 2018109757 en staan getoetst weergegeven in tabel 5. De monsters bevonden zich nog in de koeling bij het laboratorium.

Tabel 5: Overschrijdingstabel grond (minerale olie)

Analyse-monster ¹⁾	Traject (m -mv)	> Achtergrondwaarde (+index)	> Interventiewaarde (+index)
02-1	0,12 - 0,50	Minerale olie (0,06)	-
04-1	0,05 - 0,50	Minerale olie (0,07)	-
05-1	0,05 - 0,50	Minerale olie (-)	-
07-1	0,05 - 0,50	-	-

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

Index : $(\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$

(-) : Geen overschrijding toetsingswaarden

¹⁾ Door het laboratorium is opgemerkt dat de conserveringstermijn van alle monsters is overschreden. Dit is het gevolg van het feit dat de monsters niet direct in analyse zijn gezet doordat hiertoe pas aanleiding bestond na constatering van een verhoging in het mengmonster. De monsters zijn wel in het laboratorium gekoeld bewaard, maar dus niet binnen de voorgeschreven 4 dagen na monsternamen in analyse gezet. Wij verwachten echter geen afwijking in het resultaat.

5.4 Grondwater

In tabel 6 worden de veldmetingen bij de grondwaterbemonstering weergegeven.

Tabel 6: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	pH (-)	EC (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
06-1-1	3,70 - 4,70	3,80	n.b.	1140	9
07-1-1	3,70 - 4,70	3,90	6,4	820	12 ¹⁾

¹⁾ De veldmeting geeft aanleiding tot het maken van een opmerking: Het grondwater is troebel van karakter.

In tabel 7 staat vermeld welke overschrijdingen zijn geconstateerd in het grondwater.

Tabel 7: Overschrijdingstabel grondwater

Deellocatie	Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> Streefwaarde (+index)	> Interventiewaarde (+index)
OBAS	06-1-1	3,70 - 4,70	-	-
Perceel	07-1-1	3,70 - 4,70	Zink (0,01) Barium (0,02)	-

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

Index : $(\text{GSSD} - \text{S}) / (\text{I} - \text{S})$

6 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM

Kadastraal perceel

In het mengmonster van de bovengrond zijn overschrijdingen van de achtergrondwaarden vastgesteld voor PCB, zink, lood en minerale olie. Middels individuele analyse op de bovengrondmonsters blijkt minerale olie in zowel boring 02, 04 en 05 licht verhoogd aanwezig. In de bovengrond van boring 07 is deze niet verhoogd vastgesteld. In geen van de analysemonsters komt een matig dan wel sterk verhoogd gehalte voor.

In het mengmonster van de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de geanalyseerde stoffen aangetroffen.

In het grondwater komen barium en zink in gehalten boven de streefwaarden voor.

OBAS

In het steekmonster van de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de geanalyseerde stoffen aangetroffen.

In het grondwater bemonsterd uit peilbuis 6 zijn geen overschrijdingen voor de geanalyseerde brandstoffen aangetoond.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Ovile BV heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in juli 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Eikenlaan 5 te Soest.

De onderzoekslocatie is verhard met beton (o.a. vloestofdichte vloer) dan wel klinkers. In de grond is geen bijmenging aan bodemvreemd materiaal waargenomen. Om die reden is de grond niet verdacht op voorkomen van asbest en wordt een onderzoek naar asbest in bodem conform de NEN 5707 niet nodig geacht.

Gedurende onderhavig onderzoek is de bovengrond licht verontreinigd bevonden met lood, zink, PCB en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink. Beide componenten zijn geen ongewoon verschijnsel in de regio.

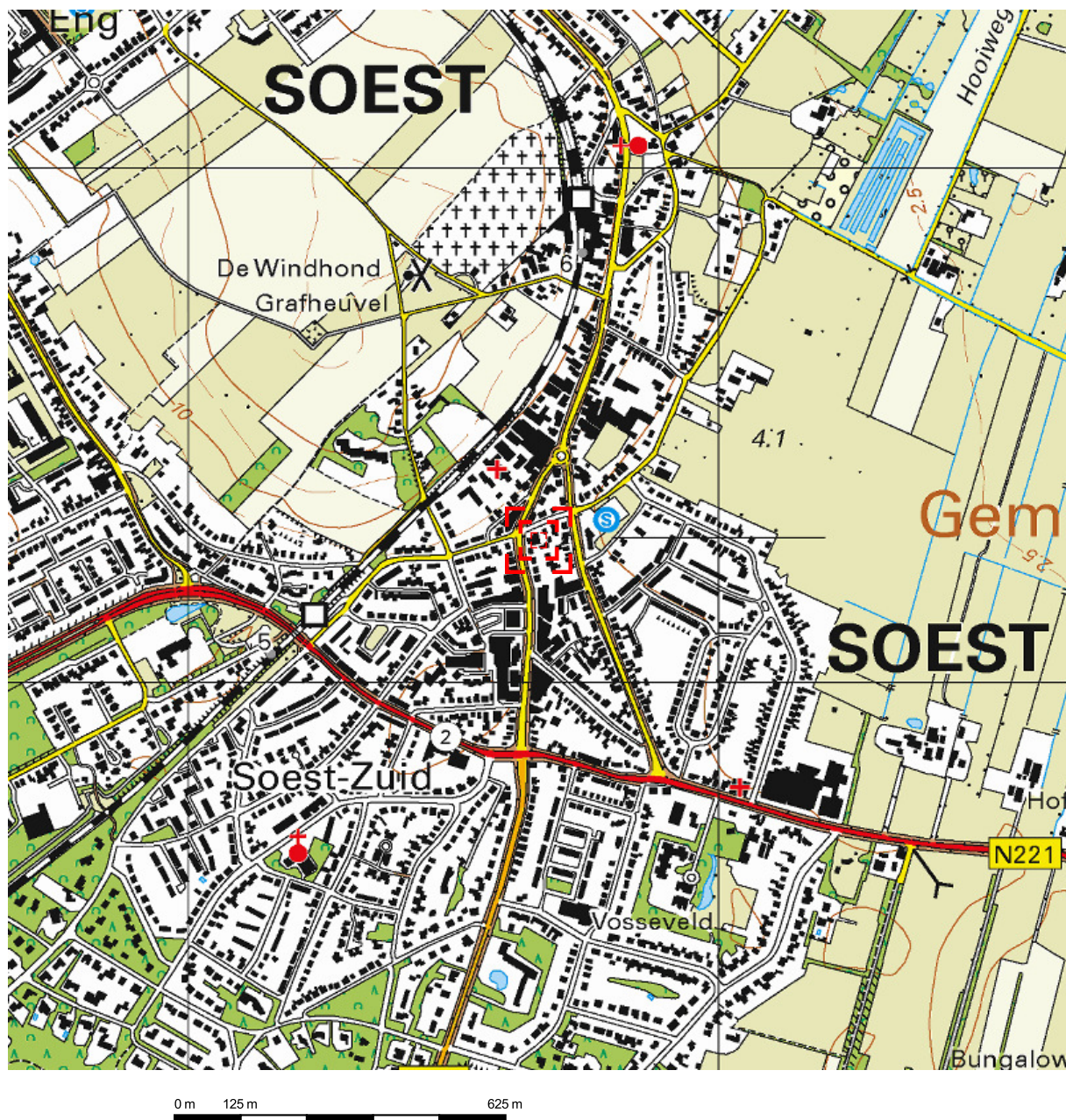
De aanwezigheid van minerale olie in de grond wordt gezien de aard van de activiteiten op de locatie verwacht. Hoewel de hypothese 'verdacht' is bevestigd, zijn de gehalten niet van dien aard dat deze leiden tot nader onderzoek dan wel tot een sanering.

Er zijn, ons inziens, geen milieutechnische belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor het perceel. Wel dient u rekening te houden met het feit dat de toepassing van licht verontreinigde grond aan beperkingen onderhevig is. Indien gedurende nieuw- of verbouw grond vrijkomt en niet op de onderzoekslocatie kan worden verwerkt, dient de grond te worden voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Besluit bodemkwaliteit, dan wel te worden aangeboden aan een erkende verwerker. In dat kader geven wij mee dat enige verhoging van minerale olie al kan leiden tot een niet toepasbare kwaliteitsbepaling.

Wij adviseren u om onderhavig onderzoeksrapport te voegen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1

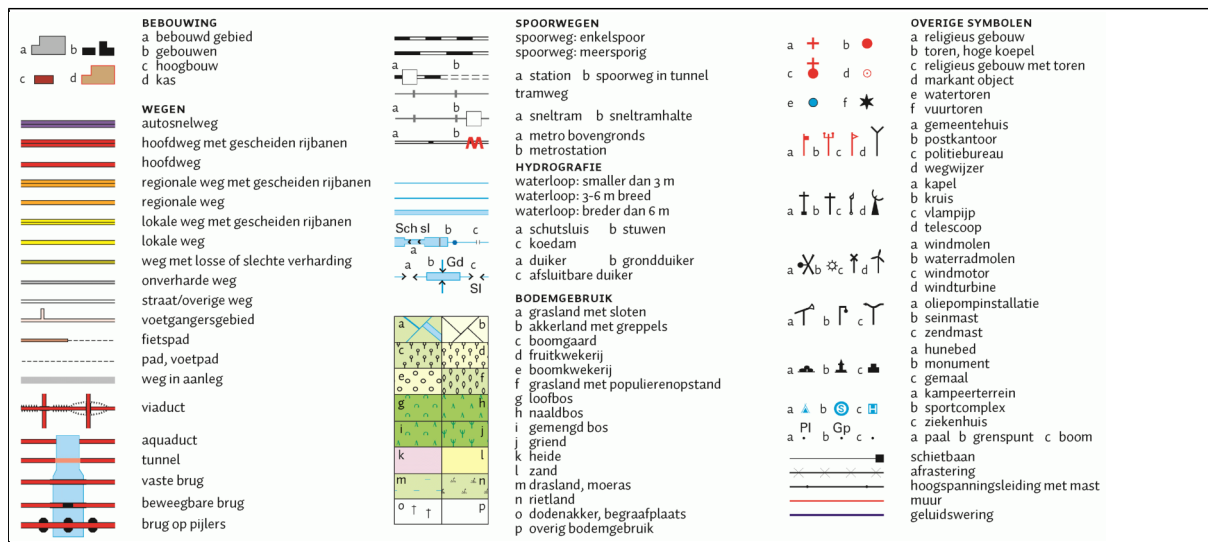
- Onderzoekslocatie -



Deze kaart is noordgericht.

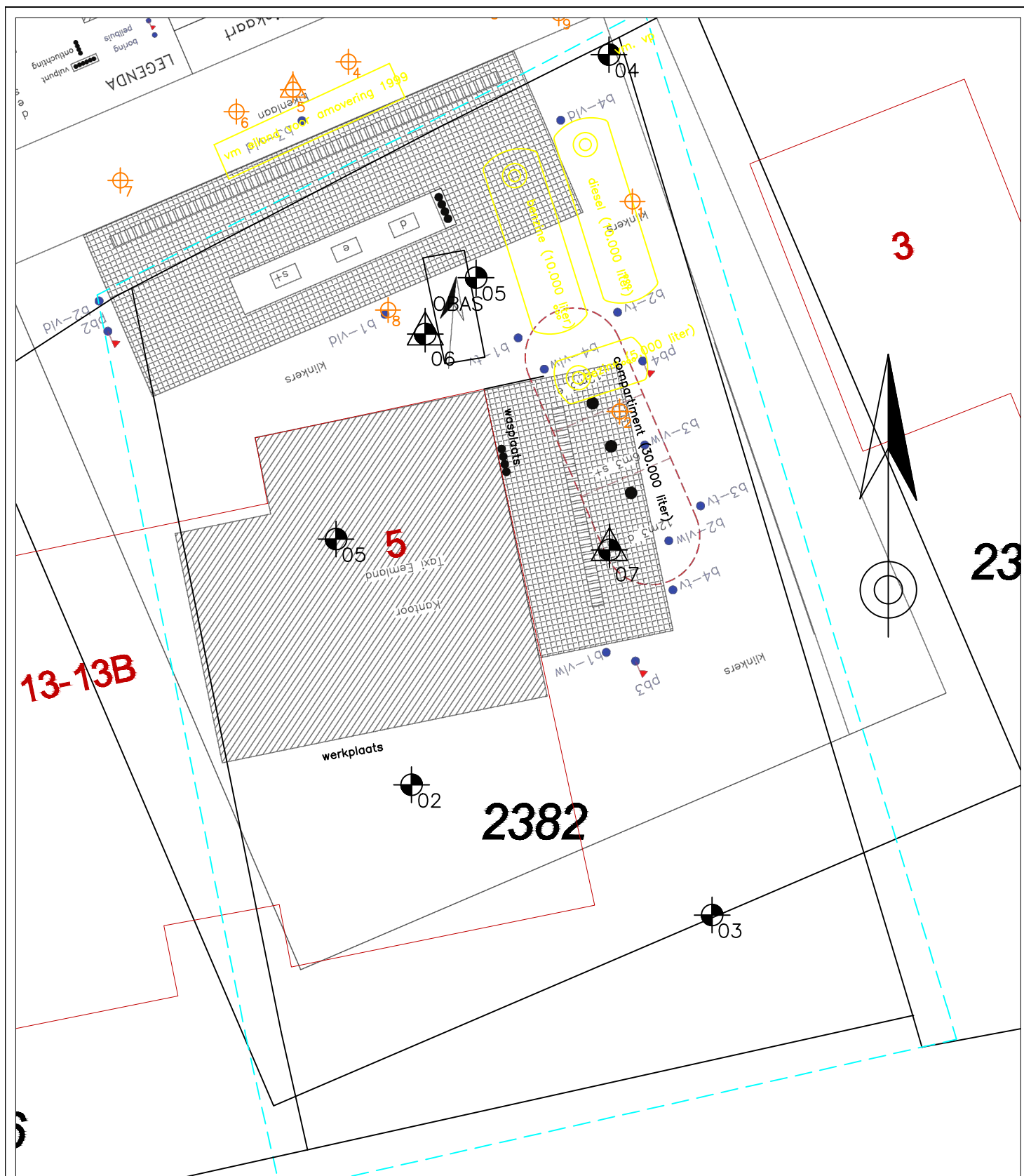
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SOEST C 2382
Eikenlaan 5, 3768 ES SOEST
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

- Meetpunten -



LEGENDA



Boring met nummer

Boring onderzoek 1991

Peilbuis



Onderzoekslocatie



Bebouwing

onderlegger tekening met situatie na 1999

Onderwerp	Projectcode	Filenaam	Datum	Schaal	Formaat
Boorlocaties	B018176	18176	21-08-2018	1:200	A4
Milieutechniek ZVS Eemnes BV					
Noordersingel 22					
Postbus 49					
3755 ZG EEMNES Tel: 035-5387986 Fax: 035-5382923					
Locatie					
Soest, Eikenlaan 5					
Opdrachtgever				Getekend	Bijlage
Ovilé				JM	2

BIJLAGE 3

- Bodemprofielen -

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

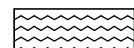
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

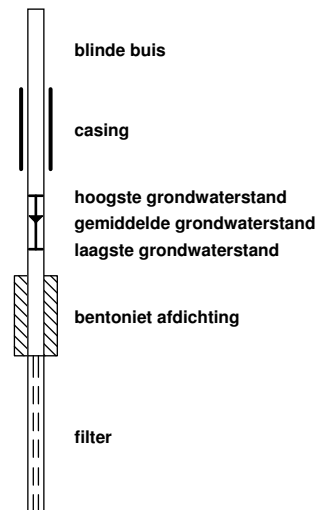


slib



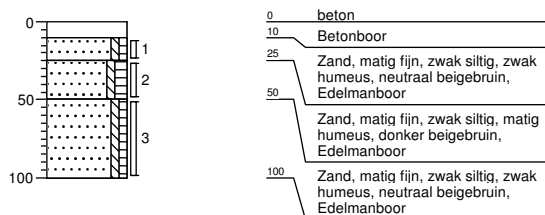
water

peilbuis



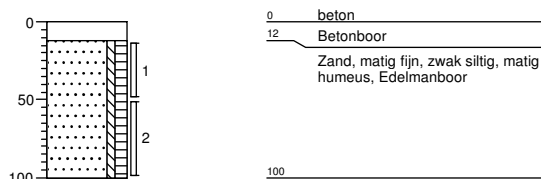
Meetpunt: 01

Datum: 18-07-2018



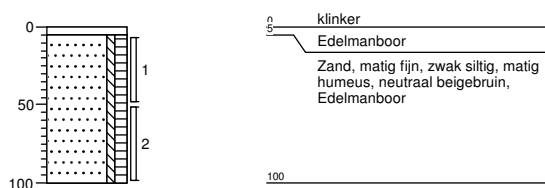
Meetpunt: 02

Datum: 18-07-2018



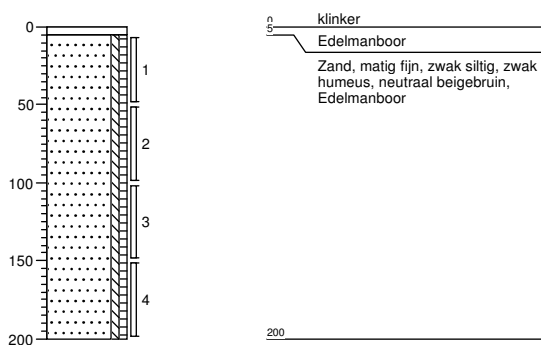
Meetpunt: 03

Datum: 18-07-2018



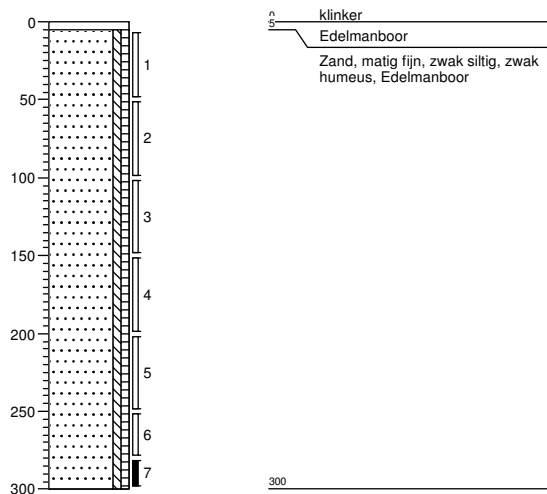
Meetpunt: 04

Datum: 18-07-2018



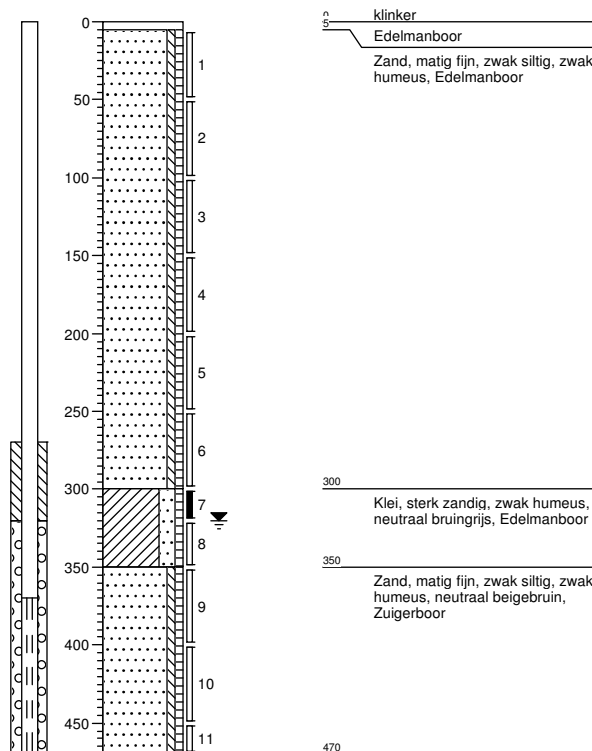
Meetpunt: 05

Datum: 18-07-2018



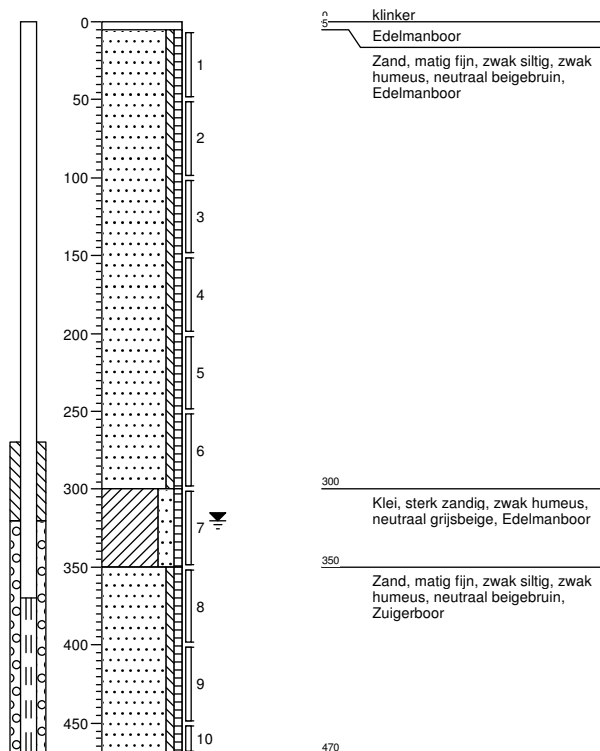
Meetpunt: 06

Datum: 18-07-2018



Meetpunt: 07

Datum: 18-07-2018



BIJLAGE 4

- Toetsingen -

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			OG1			02-1		
Certificaatcode		2018105889			2018105889			2018109757		
Boring(en)		02, 03, 04, 05, 07			04, 04, 05, 05, 06, 06, 07, 07			02		
Traject (m -mv)		0,05 - 0,50			1,00 - 2,00			0,12 - 0,50		
Humus	% ds	1,6			2,0			2,0		
Lutum	% ds	2,2			2,2			2,2		
Datum van toetsing		26-7-2018			26-7-2018			16-8-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	26	98 ⁽⁶⁾		<20	<53 ⁽⁶⁾				
Cadmium	mg/kg ds	0,24	0,41	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03			
Kobalt	mg/kg ds	3,5	12,0	-0,02	<3	<7	-0,05			
Koper	mg/kg ds	7,2	14,8	-0,17	<5	<7	-0,22			
Kwik	mg/kg ds	0,082	0,117	-0	<0,05	<0,05	-0			
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0			
Nikkel	mg/kg ds	4,7	13,5	-0,33	<4	<8	-0,42			
Lood	mg/kg ds	35	55	0,01	<10	<11	-0,08			
Zink	mg/kg ds	110	258	0,2	<20	<33	-0,18			
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Fenantheen	mg/kg ds	0,083	0,083		<0,05	<0,04				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16		<0,05	<0,04				
Chryseen	mg/kg ds	0,13	0,13		<0,05	<0,04				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,11	0,11		<0,05	<0,04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,085	0,085		<0,05	<0,04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,058	0,058		<0,05	<0,04				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,072	0,072		<0,05	<0,04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,092	0,092		<0,05	<0,04				
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,86	-0,02		<0,35	-0,03			
GECHLOREERDE KWS										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004				
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004				
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004				
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004				
PCB 138	mg/kg ds	0,0024	0,0120		<0,001	<0,004				
PCB 153	mg/kg ds	0,0029	0,0145		<0,001	<0,004				
PCB 180	mg/kg ds	0,0026	0,0130		<0,001	<0,004				
PCB's	mg/kg ds		0,054	0,03		<0,025	0,01			
OVERIG										
Droge stof	% m/m	94,1	94,0		93,8	94,0		87,9	88,0	
Lutum	%	2,2								
Organische stof (humus)	%	1,6								
Gloeirest	% (m/m) ds	98,3								
MINERALE OLIE										
Minerale olie	mg/kg ds	450	2250	0,43	<35	<123	-0,01	97	485	0,06
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	5,8	29,0 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	33	165 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		7,5	37,5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	280	1400 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾		41	205 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	92	460 ⁽⁶⁾		6,3	31,5 ⁽⁶⁾		34	170 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	35	175 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾		11	55 ⁽⁶⁾	

< : kleiner dan de detectielimiet

8,88 : <= Achtergrondwaarde

8,88 : <= Interventiewaarde

8,88 : > Interventiewaarde

6 : Heeft geen normwaarde

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		04-1	05-1	05-7
Certificaatcode		2018109757	2018109757	2018105889
Boring(en)		04	05	05
Traject (m -mv)		0,05 - 0,50	0,05 - 0,50	2,80 - 3,00
Humus	% ds	2,0	2,0	2,0
Lutum	% ds	2,2	2,2	2,2
Datum van toetsing		16-8-2018	16-8-2018	26-7-2018
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds			<0,01 <0,01
AROMATISCHE VERB.				
Benzeen	mg/kg ds			<0,05 <0,18 -0,02
Tolueen	mg/kg ds			<0,05 <0,18 -0
Ethylbenzeen	mg/kg ds			<0,05 <0,18 -0
Xylenen	mg/kg ds			<0,35 -0,01
BTEX (som)	mg/kg ds			<0,25 0,18 ⁽⁶⁾
GECHLOREERDE KWS				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds			<0,35 0,07
cis-1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds			<0,05 <0,18
trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds			<0,05 <0,18
Dichloormethaan	mg/kg ds			<0,05 <0,18 0,02
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg ds			<0,02 <0,07 -0,03
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg ds			<0,05 <0,18 -0,3
1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds			<0,02 <0,07 -0,01
1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds			<0,02 <0,07 -0,02
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds			<0,05 <0,18 -0
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds			<0,05 <0,18 -0,01
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg ds			<0,05 <0,18 -0,03
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg ds			<0,01 <0,04 -0,01
CKW (som)	mg/kg ds			<0,42
PCB's	mg/kg ds			
OVERIG				
Droge stof	% m/m	95,6 96,0	95,7 96,0	88,4 88,0
MINERALE OLIE				
Minerale olie	mg/kg ds	110 550 0,07	40 200 0	<35 <123 -0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	7,4 37,0 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	49 245 ⁽⁶⁾	19 95 ⁽⁶⁾	<11 39 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	34 170 ⁽⁶⁾	13 65 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	13 65 ⁽⁶⁾	<6 21 ⁽⁶⁾	<6 21 ⁽⁶⁾

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		07-1
Certificaatcode		2018109757
Boring(en)		07
Traject (m -mv)		0,05 - 0,50
Humus	% ds	2,0
Lutum	% ds	2,2
Datum van toetsing		16-8-2018
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index
OVERIG		
Droge stof	% m/m	97,4 97,0
MINERALE OLIE		
Minerale olie	mg/kg ds	<35 <123 -0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11 39 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6 21 ⁽⁶⁾

Tabel 4: Normwaarden grond conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	110
Xylenen	mg/kg ds	0,45	0,45	1,25	17
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	0,3	0,3	0,3	1
Dichloormethaan	mg/kg ds	0,1	0,1	3,9	3,9
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg ds	0,25	0,25	3	5,6
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg ds	0,3	0,3	0,7	0,7
1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds	0,2	0,2	0,2	15
1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds	0,2	0,2	4	6,4
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds	0,3	0,3	0,3	10
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg ds	0,25	0,25	2,5	2,5
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg ds	0,15	0,15	4	8,8
PCB's	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		06-1-1			07-1-1		
Datum		25-7-2018			25-7-2018		
Filterdiepte (m -mv)		3,70 - 4,70			3,70 - 4,70		
Datum van toetsing		16-8-2018			16-8-2018		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Barium	µg/l				63	63	0,02
Cadmium	µg/l				<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l				<2	<1	-0,24
Koper	µg/l				4	4	-0,18
Kwik	µg/l				<0,05	<0,04	-0,04
Molybdeen	µg/l				3,9	3,9	-0
Nikkel	µg/l				<3	<2	-0,22
Lood	µg/l				<2	<1	-0,23
Zink	µg/l				70	70	0,01
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
AROMATISCHE VERB.							
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	0,4	0,4	-0,01	1	1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Xylenen	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l				<0,2	<0,1	-0,02
BTEX (som)	µg/l	<0,9			1		
GECHLOREERDE KWS							
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l					<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l				<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l				<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l				<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l				<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l				<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l				<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l				<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l				<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l				<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l				<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l				<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l				<0,1	<0,1	0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l				0,42		
Dichloorpropaan	µg/l					<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l				<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l				<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l				<0,2	<0,1	
MINERALE OLIE							
Minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

< : kleiner dan de detectielimiet

8,88 : <= Streefwaarde

8,88 : > Streefwaarde

8,88 : > Interventiewaarde

14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

6 : Heeft geen normwaarde

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 6: Normwaarden grondwater conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	µg/l	50			600

BIJLAGE 5

- Analysecertificaten -

Milieutechniek ZVS Eemnes BV
T.a.v. J.M. Heus
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 24-Jul-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018105889/1
Uw project/verslagnummer	B018176
Uw projectnaam	Soest, Eikenlaan 5
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Jul-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B018176	Certificaatnummer/Versie	2018105889/1
Uw projectnaam	Soest, Eikenlaan 5	Startdatum	18-Jul-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-Jul-2018/07:43
Monsternemer	J Streef	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	88.4	94.1	93.8
S Organische stof	% (m/m) ds		1.6	
Gloeirest	% (m/m) ds		98.3	
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		2.2	
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds		26	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds		0.24	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds		3.5	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds		7.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds		0.082	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds		4.7	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds		35	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds		110	<20
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050		
S Toluene	mg/kg ds	<0.050		
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050		
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050		
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050		
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ¹⁾		
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.010		
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S Dichloormethaan	mg/kg ds	<0.050		
S Trichloormethaan	mg/kg ds	<0.020		
S Tetrachloormethaan	mg/kg ds	<0.050		

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	05 (280-300)	18-Jul-2018	10218685
2	02 (12-50) 03 (5-50) 04 (5-50) 05 (5-50) 07 (5-50)	18-Jul-2018	10218686
3	04 (100-150) 04 (150-200) 05 (100-150) 05 (150-200) 06 (100-150) 06 (150-200) 07 (100-150)	18-Jul-2018	10218687

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B018176
Uw projectnaam Soest, Eikenlaan 5
Uw ordernummer

Monsternemer J Streef
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018105889/1
Startdatum 18-Jul-2018
Rapportagedatum 24-Jul-2018/07:43
Bijlage A,B,C
Pagina 2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
S Trichlooretheen	mg/kg ds	<0.050		
S Tetrachlooretheen	mg/kg ds	<0.010		
S 1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020		
S 1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020		
S 1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.050		
S 1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.050		
S cis 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.050		
S trans 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.050		
CKW (som)	mg/kg ds	<0.42		
S 1,2-Dichloorethenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ¹⁾		
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	5.8	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	33	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	280	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	92	6.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	35	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	450	<35
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds		0.0024 ²⁾	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds		0.0029	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds		0.0026	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.011	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds		<0.050	<0.050

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	05 (280-300)	18-Jul-2018	10218685
2	02 (12-50) 03 (5-50) 04 (5-50) 05 (5-50) 07 (5-50)	18-Jul-2018	10218686
3	04 (100-150) 04 (150-200) 05 (100-150) 05 (150-200) 06 (100-150) 06 (150-200) 07 (100-150)	18-Jul-2018	10218687

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B018176	Certificaatnummer/Versie	2018105889/1
Uw projectnaam	Soest, Eikenlaan 5	Startdatum	18-Jul-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	24-Jul-2018/07:43
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	J Streef	Pagina	3/3
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3
S Fenanthreen	mg/kg ds		0.083	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds		<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds		0.16	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		0.11	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds		0.13	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		0.058	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		0.085	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		0.092	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		0.072	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.86	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	05 (280-300)	18-Jul-2018	10218685
2	02 (12-50) 03 (5-50) 04 (5-50) 05 (5-50) 07 (5-50)	18-Jul-2018	10218686
3	04 (100-150) 04 (150-200) 05 (100-150) 05 (150-200) 06 (100-150) 06 (150-200) 07 (100-150)	18-Jul-2018	10218687

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Akkoord
 Pr.coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018105889/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10218685	05	7	280	300	0550157063	63610115
10218686	02	1	12	50	0535403264	63610116
10218686	03	1	5	50	0535562928	63610116
10218686	04	1	5	50	0535123252	63610116
10218686	05	1	5	50	0535563595	63610116
10218686	07	1	5	50	0535562933	63610116
10218687	06	4	150	200	0535563588	63610117
10218687	05	3	100	150	0535562925	63610117
10218687	05	4	150	200	0535562923	63610117
10218687	07	3	100	150	0535562932	63610117
10218687	07	4	150	200	0535562934	63610117
10218687	04	3	100	150	0535123254	63610117
10218687	04	4	150	200	0535123251	63610117
10218687	06	3	100	150	0535563597	63610117

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018105889/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018105889/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-2 & NEN-EN-ISO 22155
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

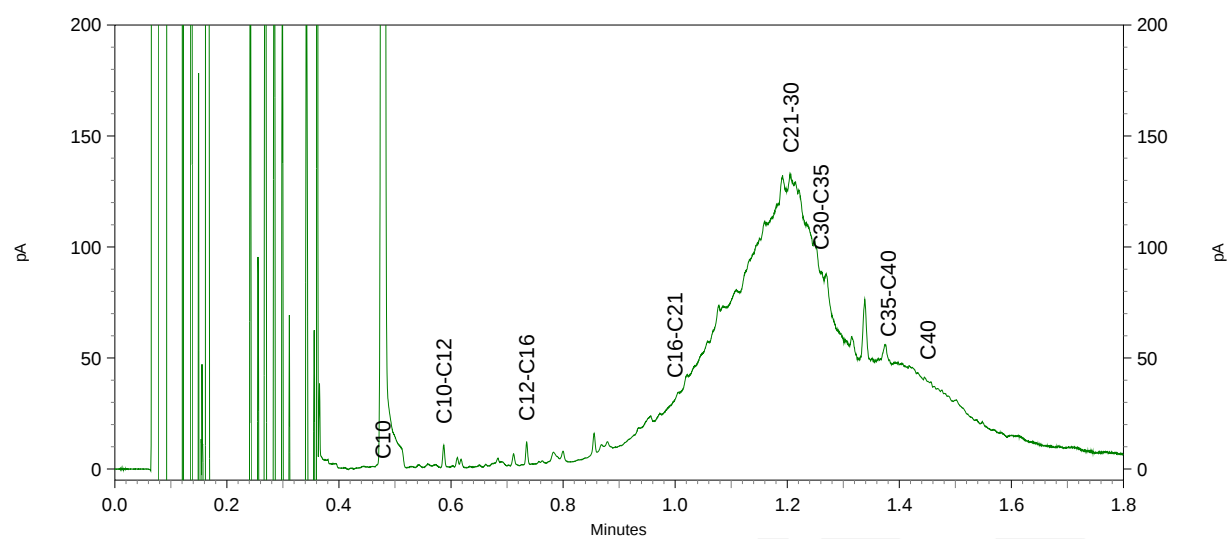
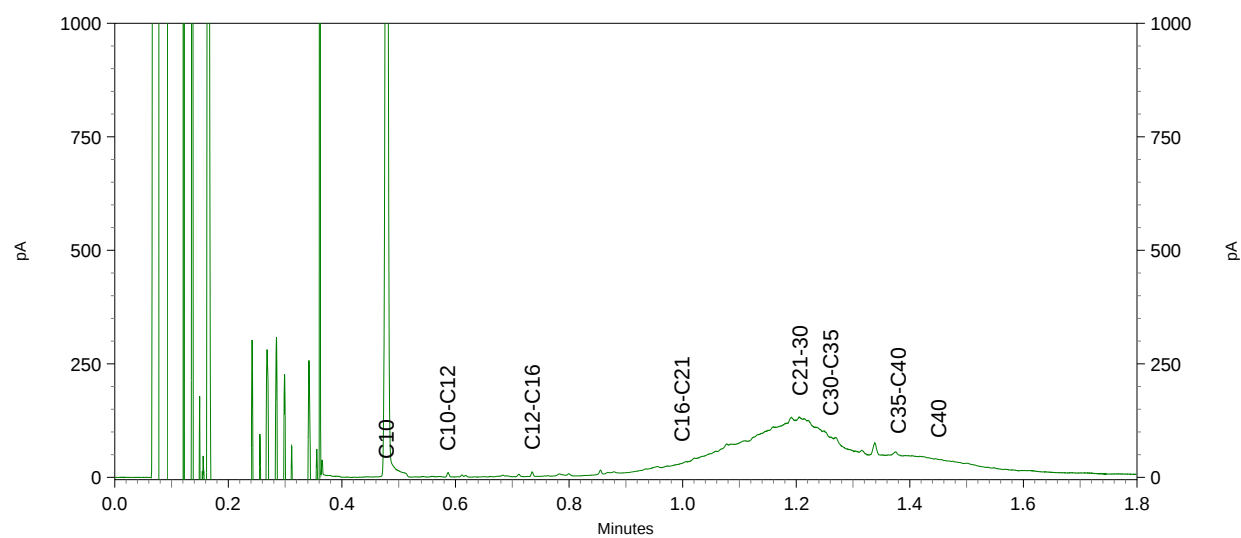
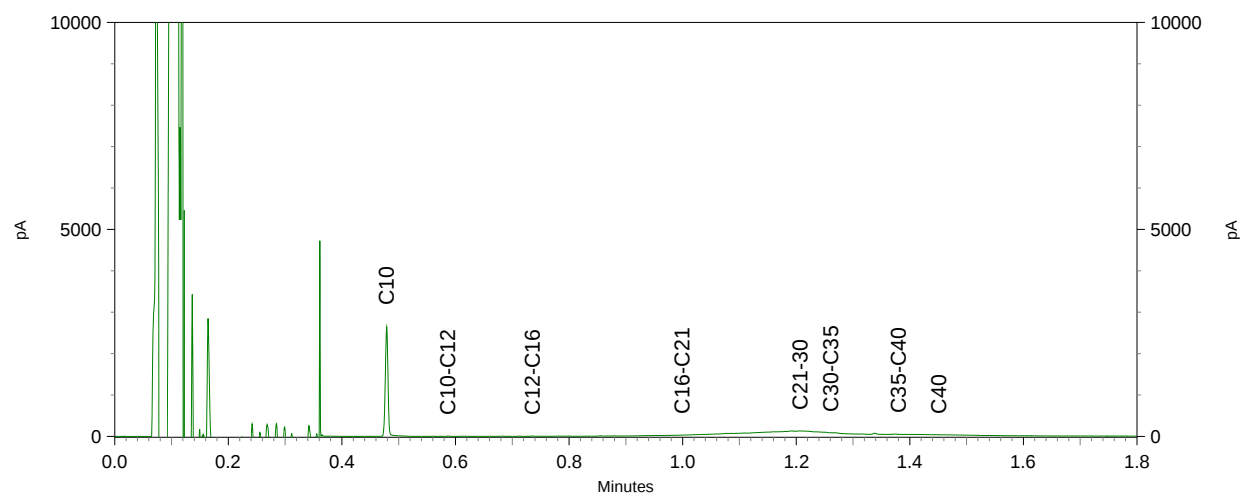
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10218686

Certificate no.: 2018105889

Sample description.: 02 (12-50) 03 (5-50) 04 (5-50) 05 (5-50) 07 (5-50)

V



Milieutechniek ZVS Eemnes BV
T.a.v. J.M. Heus
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 31-Jul-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018109134/1
Uw project/verslagnummer	B018176
Uw projectnaam	Soest, Eikenlaan 5
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jul-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B018176
Uw projectnaam Soest, Eikenlaan 5
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018109134/1
Startdatum 25-Jul-2018
Rapportagedatum 31-Jul-2018/12:57
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer J Streef
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L		63
S Cadmium (Cd)	µg/L		<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L		<2.0
S Koper (Cu)	µg/L		4.0
S Kwik (Hg)	µg/L		<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L		3.9
S Nikkel (Ni)	µg/L		<3.0
S Lood (Pb)	µg/L		<2.0
S Zink (Zn)	µg/L		70
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	0.40	1.0
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	1.0
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L		<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L		<0.20
S Trichloormethaan	µg/L		<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L		<0.10
S Trichlooretheen	µg/L		<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L		<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L		<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L		<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L		<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L		<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10
Nr. Monsteromschrijving			
1 06 (370-470)		Datum monstername 25-Jul-2018	Monster nr. 10228941
2 07 (370-470)		25-Jul-2018	10228942

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B018176
Uw projectnaam Soest, Eikenlaan 5
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018109134/1
Startdatum 25-Jul-2018
Rapportagedatum 31-Jul-2018/12:57
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer J Streef
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10
CKW (som)	µg/L		<1.6
S Tribroommethaan	µg/L		<0.20
S Vinylchloride	µg/L		<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L		<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L		0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L		<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L		<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L		<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L		0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	06 (370-470)	25-Jul-2018	10228941
2	07 (370-470)	25-Jul-2018	10228942

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018109134/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10228941	06	3	370	470	0691849864	63610155
10228941	06	4	370	470	0800586714	63610155
10228942	07	1	370	470	0691849873	63610156
10228942	07	2	370	470	0800586726	63610156

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018109134/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018109134/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Milieutechniek ZVS Eemnes BV
T.a.v. J.M. Heus
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

Analysecertificaat

Datum: 31-Jul-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018109757/1
Uw project/verslagnummer	B018176
Uw projectnaam	Soest, Eikenlaan 5
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Jul-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B018176	Certificaatnummer/Versie	2018109757/1
Uw projectnaam	Soest, Eikenlaan 5	Startdatum	26-Jul-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	31-Jul-2018/09:32
Monsternemer	J Streef	Bijlage	A, C, D
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	87.9	95.6	95.7	97.4
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	7.5	7.4	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	41	49	19	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	34	34	13	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	13	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	97	110	40	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	02 (12-50)	18-Jul-2018	10230793
2	04 (5-50)	18-Jul-2018	10230794
3	05 (5-50)	18-Jul-2018	10230795
4	07 (5-50)	18-Jul-2018	10230796

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018109757/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10230793	02	1	12	50	0535403264	63610172
10230794	04	1	5	50	0535123252	63610173
10230795	05	1	5	50	0535563595	63610174
10230796	07	1	5	50	0535562933	63610175

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018109757/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2018109757/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

10230793

10230794

10230795

10230796

**Eurofins Analytico B.V.**

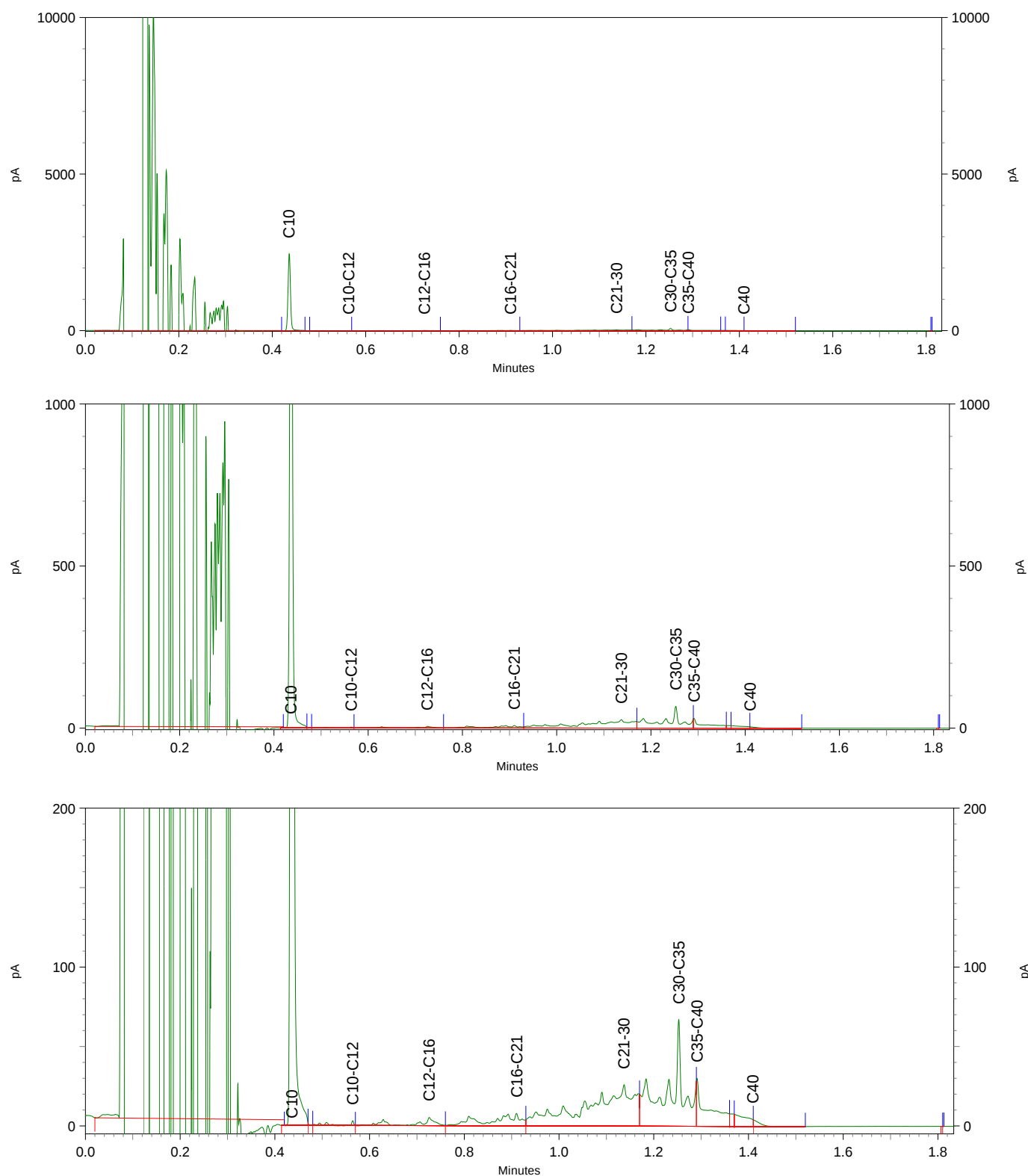
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 10230793
 Certificate no.: 2018109757
 Sample description.: 02 (12-50)
 V



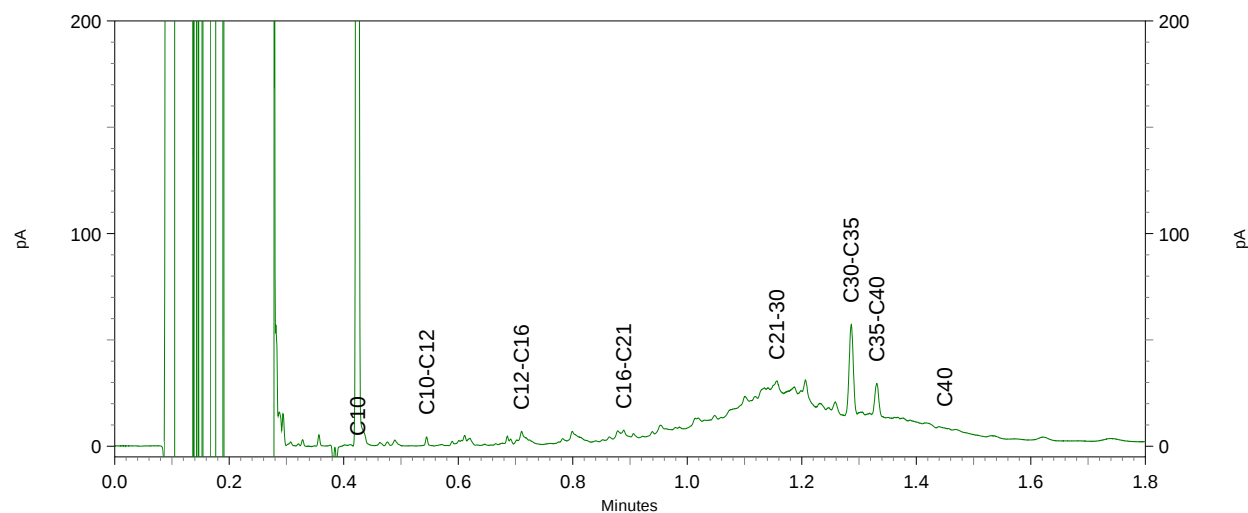
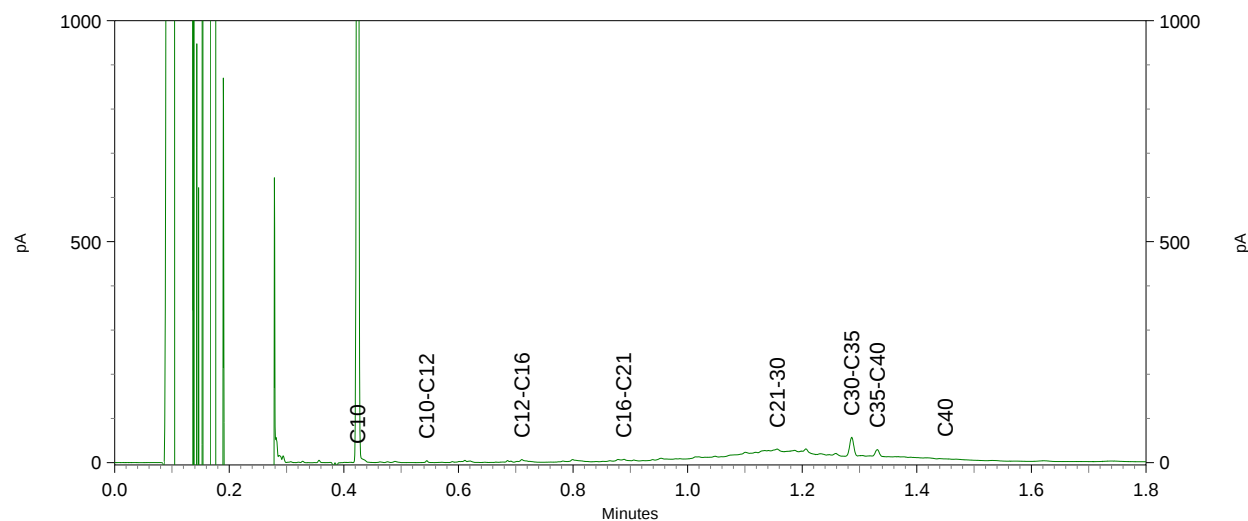
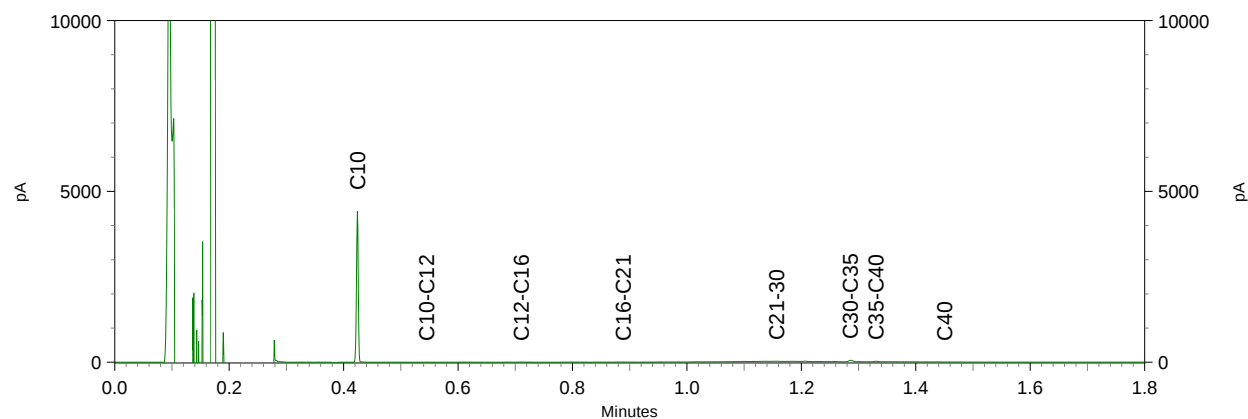
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10230794

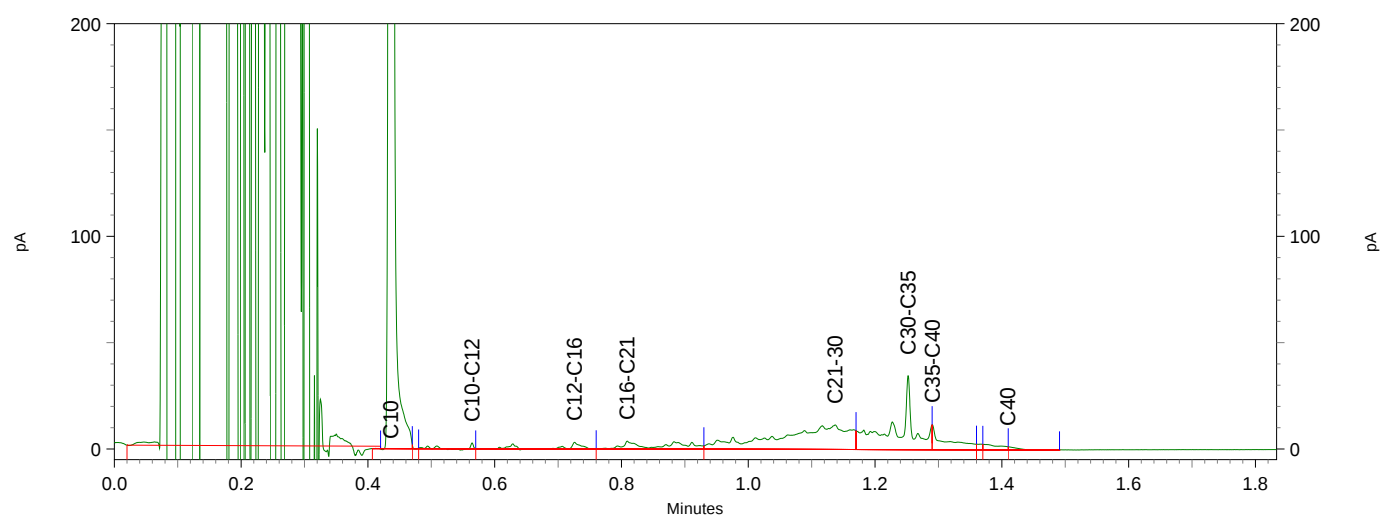
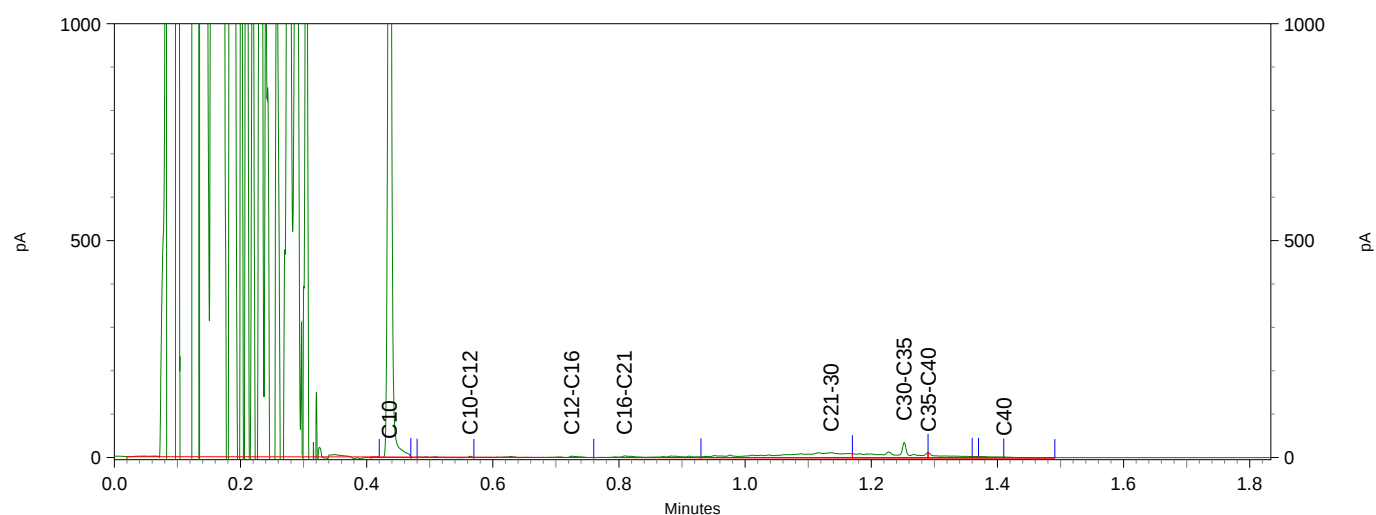
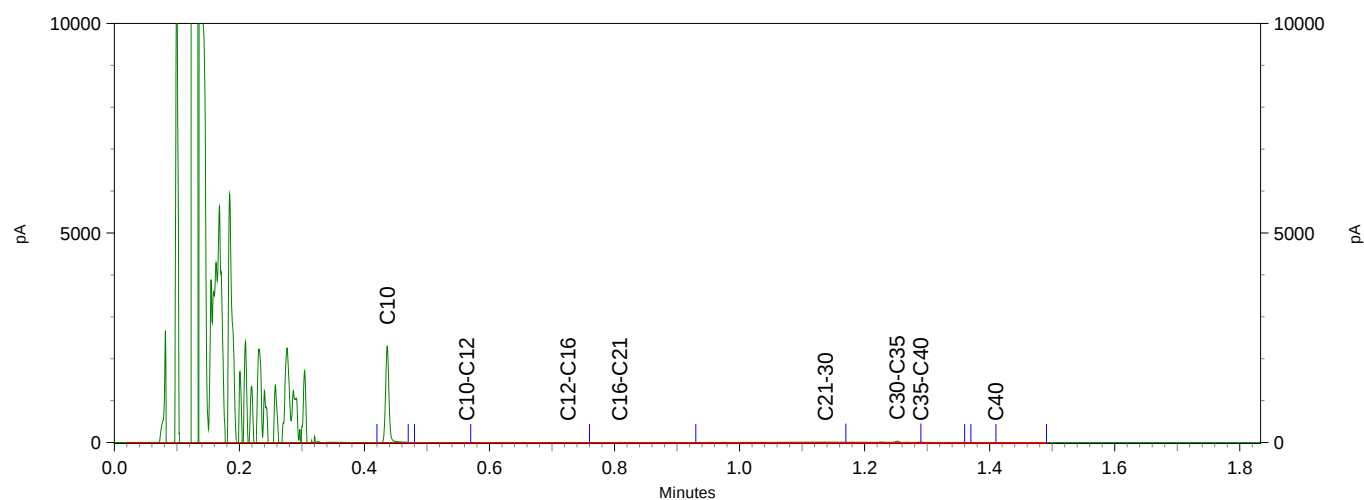
Certificate no.: 2018109757

Sample description.: 04 (5-50)

V



Sample ID.: 10230795
 Certificate no.: 2018109757
 Sample description.: 05 (5-50)
 V



BIJLAGE 6

- Bodeminformatie -

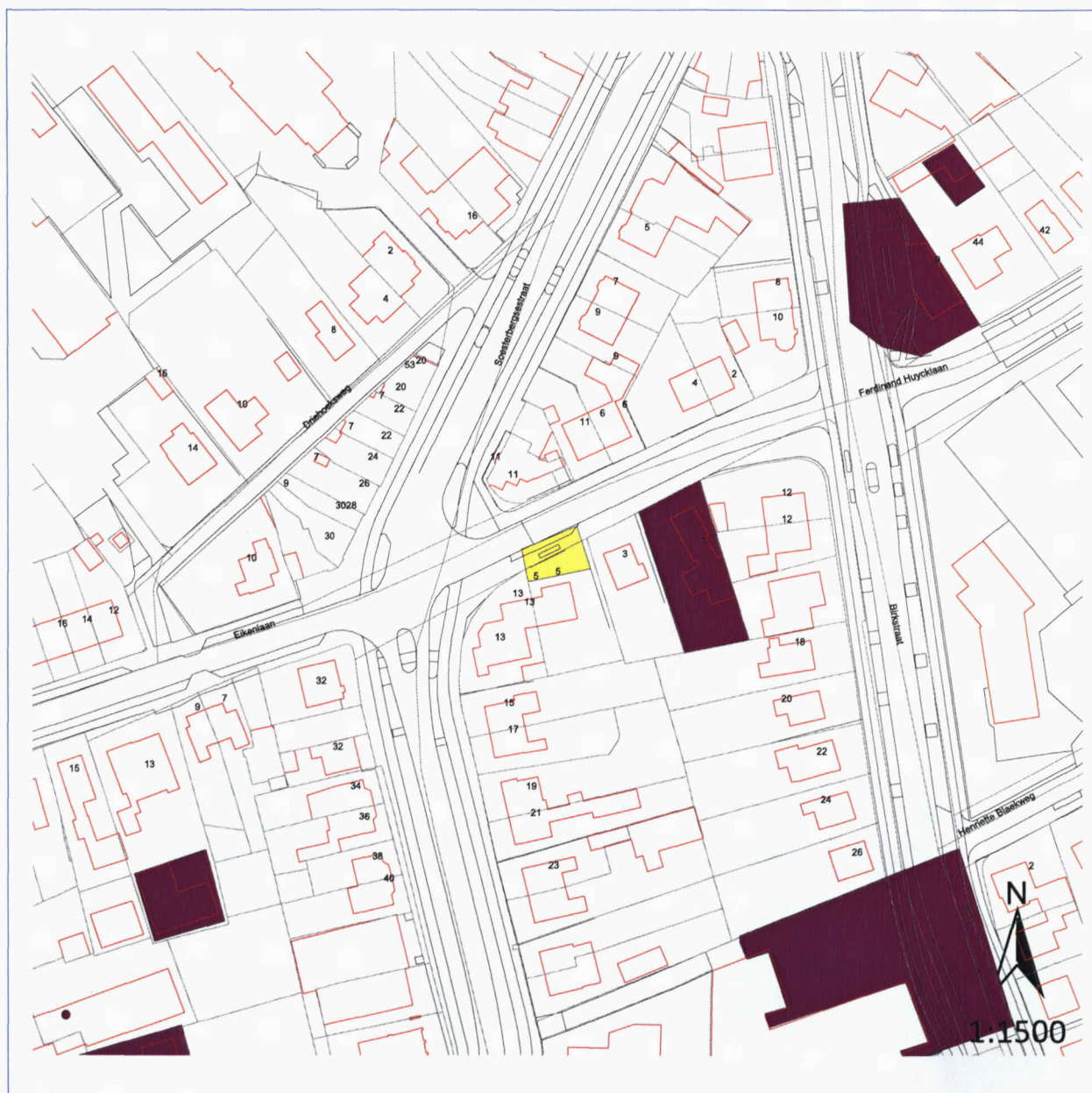
HISTORISCH ONDERZOEK

Locatienummer: UT034200038

Adres: Eikenlaan 5, Soest

DOCUMENTBEHEER D4

 provincie Utrecht
Inboeknummer: 2009 ONT 291731
Bijl. 18 SEP 2008 BEW
Zaaknummer: 2008AUV 203788



Datum: 18-09-2008
Projectnr.: 08030

ReGister
Historisch onderzoeksbureau bv

Grote Markt 8d
9704 AC Groningen
T: 050-3189070
F: 050-3130403
E: info@ho-register.nl
I: www.ho-register.nl

Aanleiding onderzoek

De minister van VROM heeft in haar brief van 4 januari 2008 de Tweede kamer laten weten dat ze voor 2015 afspraken wil maken met de bevoegde overheden over de aanpak van spoedlocaties. Daarbij geeft ze aan dat de hoogste prioriteit ligt bij de spoedlocaties waar risico's voor de volksgezondheid aanwezig zijn. Deze locaties moeten al in 2010 aangepakt zijn.

Om tot afspraken te kunnen komen is een overzicht nodig van de spoedlocaties. Via het PRISMA-project –een project van Landelijk Informatiebeheer Bodem (LIB)- en een uitgevoerde studie naar de gevolgen van de Kaderrichtlijn Water (KRW), is voor de provincie Utrecht een lijst met 220 potentiële spoedlocatie tot stand gekomen, waarvoor nog historisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Aan ReGister historisch onderzoeksbureau bv is opdracht verleend voor de uitvoering van het historisch onderzoek. Het historisch onderzoek dient voor alle locaties een conclusie 'wel of geen vervolgonderzoek' op te leveren, waarbij vier conclusies mogelijk zijn:

1. *Potentieel ernstig, spoedeisend* $\Rightarrow$ Vervolgonderzoek op korte termijn;
2. *Potentieel ernstig, niet spoedeisend* $\Rightarrow$ Vervolgonderzoek op middellange termijn;
3. *Potentieel verontreinigd* $\Rightarrow$ Geen vervolgonderzoek;
4. *Onverdacht, voldoende gesaneerd, voldoende onderzocht* $\Rightarrow$ Geen vervolgonderzoek.

Uitgangsgegevens voor het onderzoek

Basisinformatie van de provincie en het historisch bodembestand (HBB)	
Loc_code	UT034200038
Clus_id	C0342002440
Adres_oud	N.v.t.
Adres_actueel	Eikenlaan 5
Opmerkingen	N.v.t.

Dossiers vanuit het historisch bodembestand			
BEDR_ID	SOORT	BEDRIJFSNM	START_JAAR
B0342001718	WM	DEMAROL	
B0342001719	WM	DEMAROL	
B0342001720	WM	DEMAROL	
B0342003055	WM	DEMAROL	
B0342003056	WM	DEMAROL	
B0342005403	BSB	TAXI TAK	
B0342009928	HW	OLIE EN BENZINE IMPORT MY NV	1934
B0342009929	HW	TAK TAXI	1936
B0342009932	HW	TAK TAXI	1959

Dossiers vanuit het historisch bodembestand			
BEDR_ID	SOORT	BEDRIJFSNM	START_JAAR
B0342009931	HW	TAK TAXI	1966
B0342009930	HW	TAK TAXI	1982
B0342009927	HW	TAK TAXI	1984

Uitkomsten historisch onderzoek

Omschrijving locatie:

Op de locatie zijn een taxibedrijf en een benzine-service-station gevestigd.

SUBI-code (PRISMA/FOCUS):

De locatie is vanuit PRISMA/FOCUS geselecteerd omdat er 3 of meer Hinderwetvergunningen zijn verleend na 1955 voor 'benzine-service-stations'.

Relevante uitgevoerde onderzoeken:

1991: (490002170):

Bodem- en grondwateronderzoek taxibedrijf TAXI TAX, uitgevoerd door Technisch Adviesburo Hopman en Peters. Het bodemonderzoek richt zich op de drie ondergrondse brandstoftanks (totaal volume 25.000 liter) en het pompeiland.

De ondergrondse tanks zijn in 1984 geplaatst, waarbij drie oude tanks –onder toezicht van de gemeente Soest- zijn verwijderd. Bij de verwijdering is destijds geen bodemverontreiniging geconstateerd.

Conclusie bodeonderzoek:

Zintuiglijk: licht tot sterke verontreiniging met minerale olie.

- Bovengrond: lichte verontreiniging met minerale olie (geen analysewaarden bekend).
- Ondergrond: sterke verontreiniging met minerale olie (geen analysewaarden bekend).
- Grondwater: sterke verontreiniging met minerale olie (geen analysewaarden bekend).

De verontreiniging is geconstateerd in boringen 4, 5 en 6 (pompeiland).

1999: (490002170):

Uit correspondentie blijkt dat er in mei 1999 een NO + SP zijn uitgevoerd door Kosterman Milieutechniek. Er is op de locatie geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aangezien het tankstation binnen afzienbare tijd gerenoveerd zal worden, zal de zintuiglijk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd.

2008: (2008AVV203788):

Tanksaneringscertificaat (BRL-K904) m.b.t. het reinigen en verwijderen van een ondergrondse 30.000 liter brandstoftank. Bij de verwijdering is geen bodemverontreiniging geconstateerd.

Opmerkingen:

N.v.t.

Conclusie en advies voor eventueel vervolgonderzoek

De locatie is vanuit PRISMA/FOCUS geselecteerd omdat er 3 of meer Hinderwetvergunningen zijn verleend na 1955 voor 'benzine-service-stations'. Uit het historisch onderzoek blijkt dat in 1999 vervuilde grond is afgevoerd i.v.m. de modernisering van het benzine-service-station. Er was destijds geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zodat de locatie niet langer als potentieel spoedeisend dient te worden beschouwd.

Conclusie: potentieel verontreinigd (benzine-service-station, taxi-bedrijf), geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

BIJLAGE: Aanvullende en/of ondersteunende informatie

- Kopieën archiefmateriaal
-

Provincie Utrecht MNH
Afd. Bodemsanering
Galileilaan 15
3584 BC UTRECHT

Betreft: Eikenlaan 5 te Soest

Geachte heer/mevrouw,

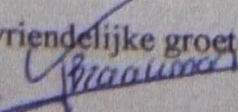
Uit de rapportage van Kosterman Milieutechniek d.d. mei 1999 (rapportnummer no. +sp. 0599-Soest) blijkt dat op het tankstation op bovengenoemde locatie geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Er is geen saneringsnoodzaak.
De gemeente is bevoegd gezag

In overleg met de heer De Jong van de gemeente Soest is afgesproken dat zintuiglijk verontreinigde grond welke vrijkomt ten behoeve van de renovatie van bovengenoemd tankstation zal worden afgevoerd. De zintuiglijk verontreinigde grond nabij het pompeiland zal onder milieukundig toezicht worden ontgraven en worden afgevoerd naar een nader te bepalen grondreiniger.

Relevante gegevens met betrekking tot de afvoer en reiniging van de grond zullen worden beschreven in een evaluatierapport. Deze zullen wij na ontvangst aan het bevoegd gezag doen toekomen.

Wij vertrouwen erop u hiermede naar behoren te hebben ingelicht, tekenen wij,

Met vriendelijke groeten,

i.o. 

Namens Gulf - Demarol b.v.

OPENBARE WEG

EIKENLAAN

TROTTOIR

TANKEILAND

KLIJNKEVERREINIGING

VULPUNT HP

10.000 L. DIESEL

10.000 L. BENZINE

3000 L. BENZINE

WASPLAATS
(BETON)

GARAGE/KANTOOR
NR. 5

OLIEAFSCHEIDER/
ZANDSLIDVANG.

TAXI TAK EIKENLAAN 5 SOEST

● GRONDBORINGEN

⌋ GRONDBORINGEN EN PEILBUIJS

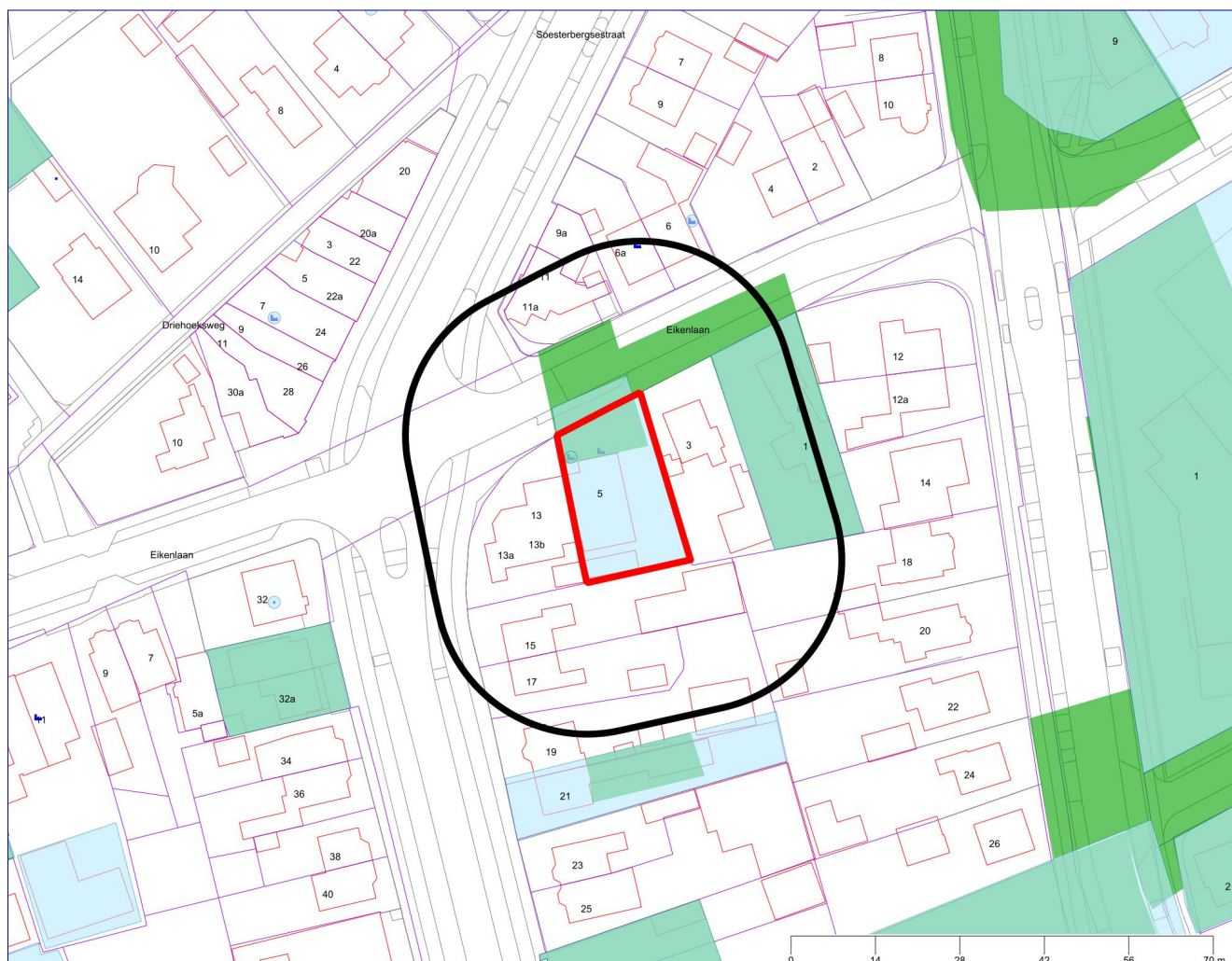
Figuur 2.

Schaal 1: 100



Bodeminformatie

Eikenlaan 5 te Soest



Geselecteerde locatie



25-meter contour



percelen



gebouwen



overig



HBB Bedrijven



HBB Tankenbestand



HBB Overig



Onderzoeken



Locaties

Tanks



Informatie over geselecteerd perceel

Locatie

Locatie "Eikenlaan 5"

Straat	Eikenlaan
Huisnummer	5
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3768ES
Plaats	Soest
Is monitor locatie	
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	benzinepompinstallatie
Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Gegevensbeheerder	Provincie Utrecht

Onderzoeken bij locatie

Locatie "Eikenlaan 5, Taxi Eemland"

Straat	Eikenlaan
Huisnummer	5
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3768ES
Plaats	Soest
Is monitor locatie	Nee
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	
Vervolgactie (WBB)	
Status verontreiniging	
Gegevensbeheerder	Soest

Onderzoeken bij locatie

Locatie "PreHO"

Straat	Eikenlaan
Huisnummer	



Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats Soest

Is monitor locatie

Verontreiniging
ontstaan

Dominante UBI

Vervolgactie (WBB)

Status verontreiniging

Gegevensbeheerder Soest

Onderzoeken bij locatie

Historisch bodembestand locaties

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5
Plaats SOEST
Eind jaar
Opmerkingen
Omschrijving benzine-service-station

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5
Plaats SOEST
Eind jaar
Opmerkingen
Omschrijving benzinetank (ondergronds)

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5
Plaats SOEST
Eind jaar
Opmerkingen
Omschrijving dieseltank (ondergronds)

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5
Plaats SOEST
Eind jaar



Opmerkingen

Omschrijving benzine-service-station

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5

Plaats SOEST

Eind jaar

Opmerkingen

Omschrijving benzinetank (ondergronds)

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5

Plaats SOEST

Eind jaar

Opmerkingen DEELTABEL:E EXITCODE:NRL

Omschrijving taxibedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5

Plaats SOEST

Eind jaar 9999

Opmerkingen

Omschrijving autoreparatiebedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5

Plaats SOEST

Eind jaar 9999

Opmerkingen

Omschrijving benzine-service-station

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres EIKENLAAN 5

Plaats SOEST

Eind jaar 9999

Opmerkingen

Omschrijving autoreparatiebedrijf



Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres	EIKENLAAN 5
Plaats	SOEST
Eind jaar	9999
Opmerkingen	
Omschrijving	autoreparatiebedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres	EIKENLAAN 5
Plaats	SOEST
Eind jaar	9999
Opmerkingen	
Omschrijving	autoreparatiebedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 5"

Adres	EIKENLAAN 5
Plaats	SOEST
Eind jaar	9999
Opmerkingen	
Omschrijving	autoreparatiebedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 5A"

Adres	EIKENLAAN 5A
Plaats	SOEST
Eind jaar	
Opmerkingen	
Omschrijving	autoreparatiebedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 5A"

Adres	EIKENLAAN 5A
Plaats	SOEST
Eind jaar	
Opmerkingen	
Omschrijving	dieseltank (ondergronds)

Hbb locatie "EIKENLAAN 5A"

Adres	EIKENLAAN 5A
Plaats	SOEST
Eind jaar	
Opmerkingen	



Omschrijving	benzinetank (ondergronds)
---------------------	---------------------------

Hbb locatie "EIKENLAAN 5A"

Adres	EIKENLAAN 5A
--------------	--------------

Plaats	SOEST
---------------	-------

Eind jaar	
------------------	--

Opmerkingen	
--------------------	--

Omschrijving	taxibedrijf
---------------------	-------------

Hbb locatie "EIKENLAAN 5A"

Adres	EIKENLAAN 5A
--------------	--------------

Plaats	SOEST
---------------	-------

Eind jaar	
------------------	--

Opmerkingen	
--------------------	--

Omschrijving	autoreparatiebedrijf
---------------------	----------------------

Hbb locatie "EIKENLAAN 5A"

Adres	EIKENLAAN 5A
--------------	--------------

Plaats	SOEST
---------------	-------

Eind jaar	
------------------	--

Opmerkingen	
--------------------	--

Omschrijving	benzinetank (ondergronds)
---------------------	---------------------------

Tanks

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatie

Locatie "Eikenlaan 1"

Afstand tot perceel (m.)	13
Straat	Eikenlaan
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3768ES
Plaats	Soest
Is monitor locatie	Nee
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	benzine-service-station
Vervolgactie (WBB)	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	Ernstig, urgentie niet bepaald
Gegevensbeheerder	Provincie Utrecht

Onderzoeken bij locatie

Historisch bodembestand locaties

Hbb locatie "EIKENLAAN 1"

Adres	EIKENLAAN 1
Plaats	SOEST
Eind jaar	
Opmerkingen	DEELTABEL:D EXITCODE:TNK
Omschrijving	transportbedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 1"

Adres	EIKENLAAN 1
Plaats	SOEST
Eind jaar	9999
Opmerkingen	
Omschrijving	autoreparatiebedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 1"

Adres	EIKENLAAN 1
Plaats	SOEST
Eind jaar	9999



Opmerkingen

Omschrijving autoreparatiebedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 11"

Adres EIKENLAAN 11

Plaats SOEST

Eind jaar

Opmerkingen DEELTABEL:F EXITCODE:BAG

Omschrijving metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf

Hbb locatie "EIKENLAAN 11"

Adres EIKENLAAN 11

Plaats SOEST

Eind jaar 9999

Opmerkingen

Omschrijving metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf

Tanks

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Toelichting op de verstrekte bodeminformatie

Bodemonderzoeken:

De bij de gemeente Soest bekende bodemonderzoeken zijn ingevoerd in het Bodeminformatiesysteem (BIS). Het BIS kan echter niet een compleet beeld geven van alle uitgevoerde bodemonderzoeken.

Bodemonderzoeken worden soms uitgevoerd voor transacties van onroerende zaken en de rapportages daarvan worden vaak niet overgelegd aan de gemeente.

De beschikbare bodemonderzoeken kunnen op verzoek ter inzage worden gelegd.

De Provincie Utrecht is bevoegd gezag voor de gevallen van ernstige bodemverontreiniging. De gegevens van Soest en de Provincie Utrecht zijn wederzijds.

Geadviseerd wordt om voor de laatste stand van zaken van gevallen van ernstige bodemverontreiniging de [provinciale website](#) te raadplegen.

Historische bodembestand:

Dit bestand bevat voormalige bedrijven en bedrijfsactiviteiten en geeft aan waar een bodemrisico kan hebben gespeeld door gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen.

Bij de inventarisatie, die provinciebreed is uitgevoerd, is gebruik gemaakt van oude Hinderwetarchieven, luchtfoto's en gegevens van de Kamer van Koophandel.

Bedrijfsgegevens na 1987 zijn niet opgenomen omdat in dat jaar de Wet bodembescherming van kracht werd. Deze wet stelt vanaf dat jaar dat degene die de bodem heeft vervuild gehouden is een bodemsanering uit te voeren.

De mate van mogelijke bodemverontreiniging wordt uitgedrukt in een getal, de dominante UBI-score.

Hoe hoger dit getal is hoe meer kans er is op een bodemverontreiniging.

In Soest zijn de locaties waar onderzoek nodig is allemaal onderzocht.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties:

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume (grond dan wel grondwater) stoffen zijn aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde. Deze waarde is een norm waarboven (mogelijk) bodemsanering moet plaatsvinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af de omvang van de verontreiniging, gebruik en risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden.

Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is wil dit niet zeggen dat er voor bouwen of grondverzet geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken.

Tankbestand:

Dit bestand vertoont een overlap met het historisch bodembestand.

De wijze van sanering, verwijdering of afvullen met zand, en de datum zijn aanvullend hier te vinden.

Voor eventuele inlichtingen kunt u een bericht sturen naar H.deJong@soest.nl

Korte begrippenlijst:

Streefwaarde (S of A)	verwachte achtergrondconcentratie als er geen bodemvervuiling is (schoon).
Toetsingswaarde (T)	verhoogde concentratie waardoor nader bodemonderzoek nodig is om ernst en omvang verontreiniging vast te stellen
Interventiewaarde (I of C)	hoge concentratie en onderzoek moet aanwijzen of er al dan niet sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging
PAK	polycyclische aromatische koolwaterstoffen (teer, roet en dergelijke)
UBI-score	hoe hoger dit getal hoe meer kans dat er ten gevolge van voormalige bedrijfsactiviteiten bodemverontreiniging is veroorzaakt.



Disclaimer

Op de website wordt het door u opgegeven adres de bij de gemeente Soest bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie wordt automatisch gegeneerd.

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel.

Als er geen informatie (geen aanduiding op perceelsniveau) beschikbaar is dan houdt dat niet in dat de bodem dan schoon is.

Voor meer informatie over locaties waar de Provincie Utrecht gegevensbeheerder van is, raadpleeg u de Provincie Utrecht.

Voor de verzameling en verwerking van bodeminformatie heeft de gemeente Soest de noodzakelijke zorg in acht genomen.

Fouten zijn echter niet uit te sluiten en er kan niet zondermeer worden uitgegaan van de juistheid van gegevens.

U kunt aan de getoonde gegevens geen rechten verbinden.