

Woningbouw Verlengde Houtsnip Soest

natuurtoets actualisatie

colofon

25 september 2018

- | | |
|------------------|--|
| - tekst | dr. A.J.M. Schenkeveld |
| - productie | bureau Schenkeveld
Vistraat 1, 4101 AC Culemborg
Telefoon: 0345- 534245, Fax: 0345-534028
Email: bramschenkeveld@ziggo.nl |
| - opdrachtgever | gemeente Soest |
| - contactpersoon | mr. O. de Man van de gemeente Soest |

inhoudsopgave

1	Inleiding	3
	Aanleiding.....	3
	Ligging	3
	Planologisch en wettelijk kader	3
2	Methode	5
3	Gebiedsbeschrijving	5
4	Beschermde soorten.....	6
	Flora	6
	Vogels.....	7
	Zoogdieren	7
	Vissen, amfibieën en reptielen	7
	Ongewervelde dieren	8
	Conclusie	8
4	Discussie	8
5	Conclusie	10

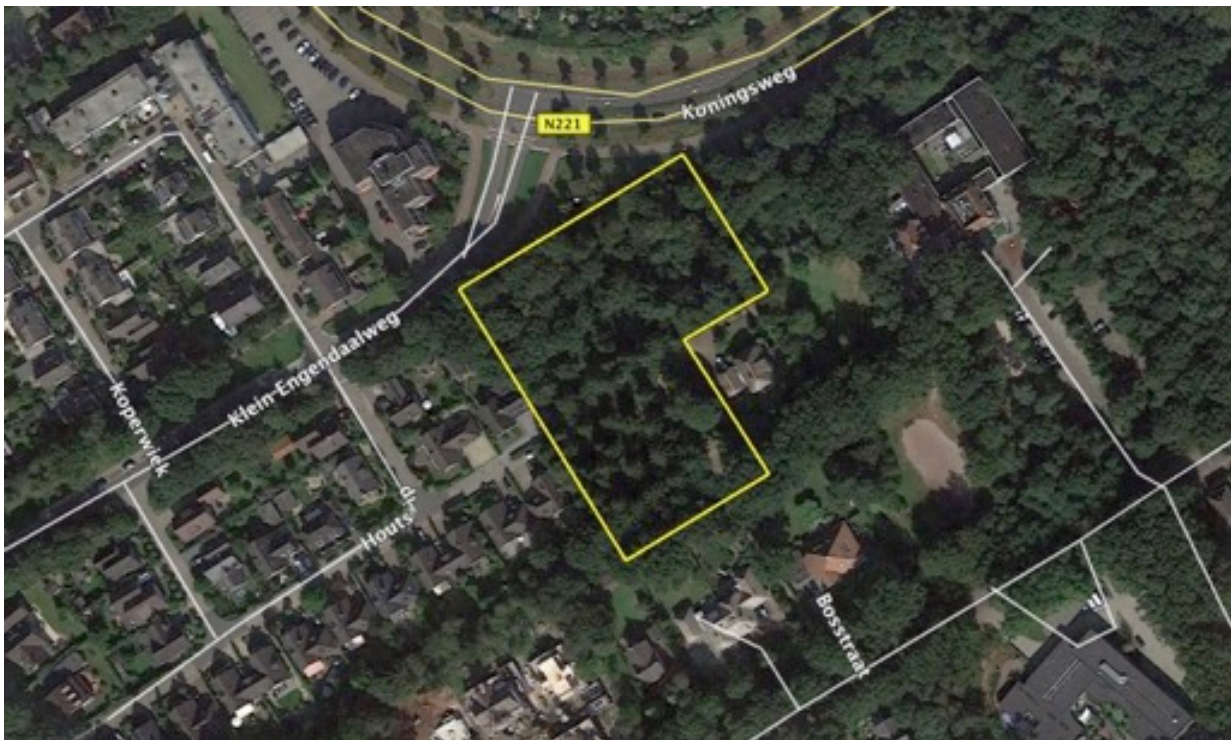
1 Inleiding

Aanleiding

Er bestaat al jaren het plan om op een perceel met gemengd bos tussen Klein Engendaalweg en Bosstraat 5 woningen te bouwen. De nieuwbouw paste niet in het toenmalige bestemmingsplan. Het initiatief noodzaakte een wijziging van de bestemming “gebied met landschappelijke waarden” naar “wonen”. Hiervoor was een bestemmingsplanwijziging nodig. In de ruimtelijke onderbouwing bij het wijzigingsplan werd door de gemeente Soest een ecologisch onderzoek gevraagd. Dit ecologisch onderzoek is reeds in 2011 uitgevoerd. Het wijzigingsplan Houtsnip is echter in mei 2018 vernietigd door de Raad van State, omdat de omliggende bosstroken niet in het plan waren opgenomen. Ten behoeve van de reparatie hiervan is een update van het natuuronderzoek nodig.

Ligging

De betreffende kavel ligt direct ten zuiden van de aansluiting van de Klein Engendaalseweg op de Koningsweg en loopt in zuidelijke richting door tot de zogenaamde schaapsdrift, een bosstrook tussen de woningen aan de Houtsnip en de Bosstraat. De kavel biedt plaats aan zes woningen, waarvan er al 1 is gerealiseerd. Deze wordt nu ontsloten vanaf de Bosstraat. Ten oosten van het terrein ligt het terrein van de voormalig jeugdherberg, de Stayokay Soest en ten westen de nieuwe woningen aan weerszijden van de Houtsnip. Het plangebied is ca. 0,8 ha groot.



figuur 1: ligging plangebied (geel omkaderd)

Planologisch en wettelijk kader

Ten behoeve van de woningbouw is een herziening van het wijzigingsplan Houtsnip 2017 nodig. Ten behoeve hiervan wordt door de gemeente Soest een nieuw plan met toelichting opgesteld. Hierin is ook aandacht voor het aspect natuur. Volgens de huidige wetgeving moet elke ruimtelijke ingreep getoetst worden aan voorheen de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en overig relevant natuurbeleid. Sedert 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze vervangt de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt sedert 1 januari 2017 de bescherming van waardevolle natuur. Ze vervangt de oude Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet. In de wet zijn artikelen opgenomen ter bescherming van soorten (hoofdstuk 3), gebieden (hoofdstuk 2) en houtopstanden (hoofdstuk 4). Bij een ruimtelijke ingreep moet voor handelingen met schadelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of waarbij verbodsbepalingen worden overtreden betreffende soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn of andere nationaal beschermde planten- en diersoorten bij de provincie een ontheffing worden aangevraagd. De onderzoeksplicht rust bij de initiatiefnemer. Het is de gewoonte om voorafgaand aan een uitgebreide beoordeling te onderzoeken of er met betrekking tot het initiatief überhaupt broed- en wintervogels, andere planten-, diersoorten en habitattypen, waarvoor de

nieuwe wet is bedoeld in het geding zijn. Dit verslag is de weergave van een dergelijk verkennend onderzoek ook wel quick scan of voortoets genoemd. Een dergelijke voortoets wordt ook uitgevoerd voor projecten, die buiten de eigenlijke begrenzing van een Natura 2000-gebied liggen, maar wier effecten zich mogelijk wel doen gelden op de verderop gelegen natuurwaarden ('externe werking').

EHS of NNN

Inmiddels is de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland (EHS) zo goed als afgerond. Na de herijking in 2011 en de naamsverandering in 2014 in Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt het in de bedoeling alle begrensde kavels voor 2027 te verwerven en in te richten en te beheren als beschermd natuurgebied. De verwerving gebeurt vooralsnog op vrijwillige basis. Voor gebieden in de EHS geldt het nee, tenzij...principe. Ingrenpen hierin kunnen alleen doorgang vinden, als er geen alternatieven zijn en het initiatief van groot openbaar belang is. Het nee, tenzij-beleid is een getrapte benadering. De basis voor deze stappenbenadering is een goede beschrijving van de in het gebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden. Uit onderzoek moet vervolgens blijken of deze wezenlijke waarden en kenmerken significante schade ondervinden door de ingreep.

Het perceel is geen onderdeel van de ecologische hoofdstructuur van Nederland / Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN). Aan de zuidzijde, aan de overkant van de Bosstraat ligt achter de manege bos als bestaande natuur onderdeel van het NNN en aangewezen als 'Droog bos met productie' (N16.03). Verder naar het zuiden ligt het natuurgebied de Lange Duinen met aan de rand bos van het beheertype Dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02) en nog weer zuidelijker het open zand met als beheertype 'Zandverstuiving' (N6.02).

Het plangebied grenst niet aan Natura 2000, het Europees netwerk van natuurgebieden (zie figuur 2). Het dichtstbijzijnde beschermd natuurgebied, t.w. het Natura 2000 gebied Arkemheen (gemeente Nijkerk) ligt meer dan 10 km weg.

Probleemstelling

In deze notitie wordt onderzocht in hoeverre de nieuwbouw van de woningen en de verandering van het gebruik (van groen naar wonen) in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming en of er dientengevolge ontheffing van de verbodsbepalingen of een Vvvgb (volgens de WABO) voor de omgevingsvergunning (handelingen met gevolgen voor beschermde gebieden, planten en dieren) moet worden aangevraagd.

De ingreep wordt niet getoetst aan wetgeving op het gebied van gebiedsbescherming (artikelen 2.1-2.11), omdat de ingreep klein is, nauwelijks externe werking heeft en het dichtstbijzijnde beschermd natuurgebied, t.w. het Natura 2000 gebied Arkemheen (gemeente Nijkerk) meer dan 10 km weg ligt.

Toetsing aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening Utrecht 2013 (herijking 2016) is ook weinig relevant, omdat het dichtstbijzijnde bestaande natuurgebied binnen de begrenzing van de EHS of NNN op meer dan 100 m afstand ligt en de kap en nieuwbouw geen invloed hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van het bos ten zuiden van manege Nieuw Eldorado met als beheertype 'Droog bos met productie' (N16.03) (zie figuur 2).

Omdat het betreffende bos niet als zodanig is bestemd en binnen de bebouwde kom ligt, zijn de artikelen in de Wet natuurbescherming ten aanzien van het vellen van houtopstanden (artikelen 4.1-4.5) hier niet van kracht. Dit betekent dat er voor het vellen van de opstand geen meldingsplicht en herplantplicht geldt. Wel zal voor het rooien van de grotere bomen een kapvergunning moeten worden verleend. Deze is onderdeel van de omgevingsvergunning, die in de fase na de bestemmingsverandering wordt aangevraagd.

De natuurtoets is onderdeel van de toelichting bij het nieuwe bestemmingsplan en een actualisatie van de natuurtoets uit 2011¹.

¹ Schenkeveld, A.J.M., 2011: Woningbouw Verlengde Houtsnip Soest natuurtoets; bureau Schenkeveld, Culemborg.



figuur 2: Situering plangebied (rood omcirkeld) in relatie tot EHS/NNN (diverse beheertypen natuurbeheerplan Utrecht-Holland 2019)

2 Methode

Ten behoeve van een quickscan is het terrein eerder bezocht op 1 juni 2011. Er is toen ook vervolgonderzoek geweest naar de aanwezigheid van vleermuizen en Hazelworm.

D.d. 17 september 2018 is het terrein opnieuw bezocht om alle beschermde planten en dieren, die het plangebied en directe omgeving bewonen en gebruiken te inventariseren.

D.d. 18 september 2018 is het plangebied in de avond van 20.00 tot 22.00 uur bezocht om met een batdetector-onderzoek (Petterson D-240) de vleermuisbewegingen in kaart te brengen.

Vervolgens is in de literatuur en op internet gezocht naar gegevens over de verspreiding van bijzondere soorten in de (wijde) omgeving. Er is een lijst van potentieel in het gebied aanwezige bijzondere soorten opgesteld aan de hand van de diverse atlanten. Deze bronnen worden vermeld onder de diverse soortengroepen. Deze lijst is in het veld getoetst aan de hand van de directe waarnemingen, aangetroffen sporen en de gebiedskenmerken.

3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt op het gordeldekzand aan de voet van de stuwwal van Soest op de overgang naar het stuifzand van de Lange Duinen. In de late Middeleeuwen is het gebied ten westen van de Eng ontgonnen. Engendaal is onderdeel van de toen ontstane strokenverkaveling en was al begin negentiende eeuw ingericht met boskamers, d.w.z. met door brede stroken eiken(hakhout)bos omzoomde rechthoekige akkertjes. Die kamers zijn gedurende de afgelopen decennia langzaam maar zeker verdwenen, beplant met naalddhout, dichtgegroeid of bebouwd met woningen. Het bodemtype betreft een zwarte enkeerdgrond (matig fijn zand met bouwvoor), grondwatertrap VII. Het terrein is begreppeld. Het maaiveld varieert tussen +5,2 en +5,8 m NAP.



gesloten houtopstand noordelijk deel



en zuidelijk deel

Het plangebied ligt direct ten zuiden van de aansluiting van de Klein Engendaalweg op de Koningsweg. Het bos in het noordelijk deel bestaat vooral uit Zomereik en Amerikaanse vogelkers; in het zuidelijk deel uit Fijnspar. De houtopstand was in 2011 gedund, maar inmiddels weer dichtgegroeid met opslag van vooral Gewone braam en Amerikaanse vogelkers. De vegetatiestructuur is gesloten, de struiklaag is goed ontwikkeld.

4 Beschermde soorten

Flora

Vanwege de grove bosbouwwerkzaamheden in 2011 en het voedselrijke karakter van de kamers maakt de vegetatie nog altijd een gestoorde indruk. Het ongestoorde type betreft Beuken-Eikenbos de subassociatie met Lelietje van Dalen (42Aa2c)². Karakteristiek en in het plangebied (nog) aanwezig zijn Zomereik, Beuk, Ruwe en Zachte berk, Taxus, Wilde kamperfoelie, Hazelaar, Rode kornoelje, Hulst, Klimop, Wilde lijsterbes, Sporkehout, Hondсроos, Pilzegge, Bochtige smelev, Brede stekelvaren, Lelietje van Dalen, Gewone salomonszegel, Schaduwwgras, Gewoon sterrenmos, Groot laddermos en Fraai haarmos. Storingsindicatoren zijn Robinia, Gewone en Noorse esdoorn, Boswilg, Amerikaans krentenboompje, Amerikaanse vogelkers, Braam, Framboos, Gewone vlier, Kleefkruid, Look-zonderlook, Gewoon struisgras, Zwarte mosterd, Rankende helmblom, Klein springzaad, Schijnaardbei, Stinkende gouwe, Zachte witbol, Zandkool, Ruw beemdgras, Grote brandnetel, Fijn laddermos.

De grazige vegetatie in de berm van de Koningsweg en de oprit naar de bestaande woning op Bosstraat 20B is soortenrijk. Het betreft o.a. een aantal soorten van het Glanshaver-verbond (16Bb) als Grote ratelaar, Gewoon struisgras, Sint Janskruid, Gewone rolklaver, Duizendblad, Reukgras, Frans raaigras, Knoopkruid, Gewone hoornblom, Wilde peen, Gestreepte witbol, Biggenkruid, Wilde margriet, Vlasbekje, Pastinaak, Smalle weegbree, Gewone brunel, Veldzuring, Rode klaver. Opvallend is de dominantie van Duinroosje op de plek waar de berm het breedst is. Deze plek wordt blijkbaar minder frequent gemaaid.

Er zijn in het plangebied geen bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen.

² Schaminee, J. e.a., 1995-1999: De vegetatie van Nederland, deel I-V; Opulus Press, Leiden.



ondergroei bos met Gewone salomonszegel in 2011



bermvegetatie Koningsweg met o.a. Duinroosje

Vogels

Tijdens het veldbezoek in 2011 zijn de volgende vogelsoorten waargenomen: Boomklever, Boomkruiper, Gaai, Grote bonte specht, Fitis, Houtduif, Kauw, Koolmees, Merel, Roodborst, Scholekster, Spreeuw, Tjiftjaf, Turkse tortel, Vink, Winterkoning, Zanglijster, Zwarte kraai, Zwartkop. Met uitzondering van Boomkruiper, Fitis, Scholekster zijn deze ook in 2018 gezien/gehoord. Daarnaast is nog Heggenmus gezien.

Er zijn in 2018 geen spechtengaten gevonden. De ondergroei was soms dermate dicht dat de stammen en onderste takken vaak niet goed waarneembaar waren.

Alle hierboven genoemde vogelsoorten zijn als broedvogel streng beschermd. Vogelsoorten met jaar rond beschermde nesten in het plangebied zijn Boomklever, Boomkruiper, Grote bonte specht, Koolmees. Dit betreft steeds categorie 5-soorten. Overigens wordt van categorie 5-soorten verondersteld, dat exemplaren weliswaar vaak terugkeren naar het oude nest, maar dat ze ook over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Zoogdieren

Er zijn in het plangebied sporen van Egel, Huisspitsmuis, Mol, Veldmuis waargenomen. Deze soorten zijn beschermd, maar bij ruimtelijke ingrepen met een algemene vrijstelling in de provincie Utrecht.

In de bomen zitten holtes. Hierin zijn d.d. 1 juni 2011 en 17 september 2018 voor zover waarneembaar geen sporen van het verblijf van boombewonende vleermuissoorten als Rosse vleermuis, Watervleermuis of Ruige dwergvleermuis gevonden. Het valt echter niet uit te sluiten dat holtes, spleten, scheuren, losse bast door vleermuizen als winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen gebuikt worden. In 2011 is daarom een vervolgonderzoek volgens het vleermuisprotocol gedaan. Er zijn toen alleen foeragerende exemplaren Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis vastgesteld. Op 18 september 2018 zijn in de avond eveneens alleen foeragerende exemplaren Gewone en Ruige dwergvleermuis vastgesteld en wel in een hogere dichtheid, maar vrijwel uitsluitend aan de noordrand en in de Bosstraat.

Vleermuizen zijn habitatrichtlijnsoort en daarmee streng beschermd.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van Eekhoorn. Er zijn ook geen nesten of afgekloven sparrenkegels gevonden. Eekhoorn wordt door de buurtbewoners wel regelmatig in het plangebied gezien. Eekhoorn is nationaal beschermd zonder vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen in de provincie Utrecht.

Vissen, amfibieën en reptielen

Er zijn d.d. 1 juni 2011 en 17 september 2018 geen vissen, amfibieën of reptielen in het plangebied waargenomen.

In de bredere omgeving (uurhok 145-460) zijn in het verleden waarnemingen bekend van de (streng) beschermde reptielsoorten Hazelworm, Levendbarende hagedis, Ringslang en Zandhagedis³. Binnen een straal van 1,5 km zijn de afgelopen 3 jaar waarnemingen gedaan van Ringslang en Levendbarende hagedis en wel in het natuurgebied Soesterveen en de randen daarvan⁴.

³ Creemers, R. en J. van Delft, 2009: De amfibieën en reptielen van Nederland; NNMN, EIS, Leiden.

Hazelworm wordt ook dichterbij gezien en wel in de bossen van de Soesterduinen en Op Hees. In het vervolgonderzoek van 2011 dat specifiek gericht was op Hazelworm kon zijn aanwezigheid niet worden aangetoond. Het plangebied ligt te ver en te geïsoleerd van het leefgebied van deze soort.

Ongewervelde dieren

D.d. 17 september 2018 waargenomen dagvlindersoorten zijn Bont zandoogje en Citroentje.

In de omgeving van het plangebied komen voor zover bekend geen beschermde of bedreigde ongewervelde diersoorten voor⁵.

Conclusie

Het plangebied heeft een zekere natuurwaarde.

Dit betreft in de eerste plaats het voorkomen van een aantal karakteristieke Eikenbossoorten als Pilzegge, Sporkehout, Gewone salomonszegel, Wilde kamperfoelie en Lelietje van Dalen. Ook de broedvogelsamenstelling met o.a. Grote bonte specht, Boomklever en Boomkruiper is karakteristiek voor ouder bos. Er zijn echter geen broedvogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1-4) vastgesteld.

Verder zijn er buiten Eekhoorn en twee in lage dichtheid foeragerende vleermuissoorten, t.w. Gewone en Ruige dwergvleermuis, geen beschermde soorten zonder vrijstelling in de provincie Utrecht waargenomen.

De eventuele aanwezigheid van de eekhoornnesten moet nadat de bomen en struiken hun bladeren hebben verloren nog worden vastgesteld.

4 Discussie

De ruimtelijke ingreep betreft de bouw van 5 woningen. Deze worden ontsloten door de Houtsnip door te trekken. Ook de bestaande woning aan de Bosstraat 20B zal hierdoor worden ontsloten.

Ten behoeve van deze ontwikkeling zullen een aantal bomen worden gekapt. De bomen aan de buitenzijden van het plangebied blijven staan. Zowel aan de noord-, oost- als aan de zuidzijde zal een strook van ca. 10 m breed als bos bestemd worden (zie figuur 3).



figuur 3: verbeelding bestemmingsplan Houtsnip (2018)

De belangrijkste ecologische gevolgen van het initiatief hangen uitsluitend samen met het opruimen van de beplanting (1), het grondverzet (2), de nieuwbouw (3), de herinrichting van de buitenruimte (4) en de verstoring die samenhangt met het veranderd gebruik (5).

⁴ www.waarneming.nl

⁵ www.natuurloket.nl/

- Ad 1) Volgens de laatste kaplijst zullen er 78 van de 139 geïnventariseerde bomen worden verwijderd⁶. Deze staan te dicht op de toekomstige woningen of op de plek van de gedachte bouwweg. Dit betreft 21 exemplaren Zomereik, 49 exemplaren Fijnspar, 4 exemplaren Ruwe berk en 1 exemplaar Noorse esdoorn. Verder verdwijnen er mogelijk bomen in het kader van een natuurlijker bosbeheer. Dit betreft dan uitsluitend exoten als Amerikaanse vogelkers en Fijnspar. Verder zullen er veel struiken worden geruimd.
- Bij het weghalen van deze bomen en struiken gaan alleen in het broedseizoen vaste rust- en verblijfplaatsen verloren. Jaarrond beschermde nesten behoren uitsluitend tot categorie 5-soorten zoals Grote bonte specht en Boomklever. Tot categorie 5 behoren vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
- Voor opruimwerkzaamheden buiten het broedseizoen hoeft geen ontheffing worden aangevraagd.
- Bomen en struiken zijn onderdeel van het leefgebied van een aantal bos- en parkvogels. Het verlies heeft zijn weerslag op de territoria van de betreffende vogels. Hierin zullen (kleine) veranderingen optreden. Een dergelijke verandering valt niet onder de (verbods)bepalingen van de Wet natuurbescherming. Hetzelfde geldt voor het verdwijnen van de groeiplaats van een aantal karakteristieke bosplanten als Gewone salomonszegel, Pilzegge e.d.. Deze zijn niet beschermd onder de Wet natuurbescherming. Wel verdient het aanbeveling het bosrestant zo natuurvriendelijk mogelijk te beheren, zodat deze plaats blijven bieden aan bovengenoemde soorten.
- N.b. Ten behoeve van de definitieve kaplijst moeten de bomen nog wel nagelopen worden op de aanwezigheid van eekhoornnesten.
- Ad 2) Bij het grondverzet gaan alleen verblijfplaatsen van algemeen beschermde soorten als Egel, Mol en Veldmuis verloren. Voor dergelijke soorten hoeft bij ruimtelijke ingrepen geen ontheffing van de verbodsbepalingen worden aangevraagd.
- Ad 3) Tijdens de bouw treedt door lawaai, bouwlampen en uitstoot van vervuilende stoffen verstoring van de natuur in de omgeving op. De omvang hiervan is beperkt en reikt niet of nauwelijks tot de (beschermde) natuurgebieden in de omgeving zoals het Natura 2000-gebied Arkemheen bij Nijkerk.
- De ingreep heeft ook geen effect op de wezenlijke waarden en kenmerken van het productiebos ten zuiden van de manage aan de Bosstraat en de Lange Duinen, de dichtstbijzijnde gelegen natuurgebieden, onderdeel van de EHS/NNN. Deze liggen op respectievelijk 100 en 450 m afstand, te ver om wezenlijk beïnvloed te worden.
- Ad 4) De woningen worden ontsloten vanaf de Houtsnip. De huidige ontsluiting vanaf de Bosstraat verdwijnt. Deze wordt weer ingeplant. Ook de nog lege delen van de als bos bestemde stroken worden ingeplant. Aanbevolen wordt voor zowel de bomen als de struiken inheemse soorten van autochtone herkomst te gebruiken⁷ (zie www.bronnen.nl). Soorten die in aanmerking komen zijn Zomereik, Ruwe berk, Beuk, Wintereik, Wilde lijsterbes, Sporkehout, Hulst, Taxus, Boswilg, Esp, Wilde appel.
- Verder wordt aanbevolen terughoudend te zijn met de buitenverlichting. Dit betekent lichtpunten, die zwak, naar bovenafgeschermd en/of op een laag niveau aangebracht zijn (zie verder www.vleermuizenindestad.nl). Verder kan overwogen worden in de bosstroken vleermuiskasten op te hangen en/of vleermuisverblijfplaatsen in de woningen in te bouwen (zie ook www.vleermuizenindestad.nl).
- Ad 5) Het veranderde gebruik (van tuin naar wonen) betekent een toename van het aantal (auto)bewegingen. Deze zullen gespreid over de dag en het jaar plaatsvinden. De verstoring door licht en lawaai neemt toe met name in de avond. Beide veranderingen zijn echter gering en hebben geen of nauwelijks betekenis voor beschermde diersoorten in deze stedelijke omgeving (zie ook onder 3).

⁶ Bomeneffectanalyse plan Houtsnip, Soest, 2015. Natuurbank Overijssel, Aalten.

⁷ Jansen, P. En M. Boosten, 2015: Bestellen van bosplantsoen; Stichting Probos, Wageningen.

5 Conclusie

De bomenkap, het grondverzet, de bouw van 5 woningen en het woongebruik in het bosgebied tussen Bosstraat en Klein Engedaalweg te Soest hebben beperkte ecologische gevolgen. Er zijn geen (streng) beschermde soorten die de boskamers gebruiken als vaste rust- en verblijfplaats. Er zullen door de ingreep geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Wel geldt als randvoorwaarde voor deze conclusie dat het opruimen van de beplanting buiten het broedseizoen plaatsvindt en er geen bomen met eekhoornnesten worden gekapt.

Als aan bovenstaande randvoorwaarden wordt voldaan, hoeft geen ontheffing of verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) worden aangevraagd bij de provincie Utrecht.

Om de (beperkte) schade aan vogels, vleermuizen en bosplanten te mitigeren wordt aanbevolen:

- de kaplijst zo klein mogelijk te maken; er kunnen nog bomen van de lijst;
- zoveel mogelijk beplanting van autochtone herkomst aan te planten;
- de buitenverlichting te minimaliseren;
- verblijfplaatsen voor vleermuizen te creëren.

Verder wordt aanbevolen de oude exemplaren Zomereik, Beuk en Ruwe berk in de bosstroken zoveel mogelijk te sparen, de exemplaren Fijnspar te dunnen, de exemplaren Amerikaanse vogelkers te verwijderen en de lege plekken aan te vullen met onder punt 4 in hoofdstuk 4 genoemde soorten. Het bosbeheer dient ook zo natuurvriendelijk mogelijk te zijn. Dit betekent vooral 'niets doen' en verder dat deze niet gebruikt worden om hout en ander groenafval te dumpen. Bij de eventuele dunning (pas over meer dan 5 jaar) moet het dunningshout worden afgevoerd.