



Verkennd bodemonderzoek
conform de NEN 5740
aan de
Spoorstraat 9 te Soest

Opdrachtgever : Rademaker Vastgoed en Ontwikkeling
Lange Brinkweg 31C
3764 AA SOEST

Contactpersoon : De heer F. Rademaker
Tel : 035-8885569

Projectnummer : BO17104
Datum : 19 april 2017

Milieutechniek ZVS Eemnes BV

Postbus 49 Noordersingel 22
3755 ZG EEMNES 3755 EZ EEMNES
Tel : 035-5387986
E-mail : info@zvs.nl
Website : www.zvs.nl

INHOUD	bladzijde
1 INLEIDING	3
2 VOORONDERZOEK	4
2.1 Kadastrale gegevens locatie	4
2.2 Gebruik locatie	4
2.3 Geohydrologische situatie	4
3 HYPOTHESE	5
4 ONDERZOEKSMETHODE	5
4.1 Veldwerk	5
4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek	5
5 RESULTATEN	6
5.1 Richtwaarden	6
5.2 Zintuiglijk	6
5.3 Grond NEN 5740	7
6 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM	7
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

BIJLAGEN

1. Onderzoekslocatie
2. Meetpunten
3. Bodemprofielen
4. Toetsingen
5. Analysecertificaten
6. Bodeminformatie

1 INLEIDING

In opdracht van Rademaker Vastgoed en Ontwikkeling heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in april 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Spoorstraat 9 te Soest.

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw.

Doel van het onderzoek is de grondkwaliteit op het perceel vast te leggen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters de grond is verontreinigd en of dit een belemmering vormt voor de afgifte van een omgevingsvergunning.

Milieutechniek ZVS Eemnes BV heeft zorggedragen voor de opzet en uitvoering van het onderzoek conform de geldende richtlijnen. Voor de bemonsteringsstrategie zijn de richtlijnen gevolgd zoals genoemd in de NEN 5740+A1, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (april 2016).

Het veldwerk en de monsterneming zijn uitgevoerd door Milieutechniek ZVS Eemnes BV volgens de SIKB BRL 2000 met de bijbehorende protocollen, waarvoor Milieutechniek ZVS Eemnes BV is gecertificeerd en erkend (kwalibo).

De chemische analyses zijn uitgevoerd in het, door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde, milieulaboratorium van Analytico te Barneveld. Interpretatie van de chemische analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa).

Daarnaast is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, het blijft echter toch mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Milieutechniek ZVS Eemnes BV verklaart dat de werkzaamheden volledig onafhankelijk zijn uitgevoerd.

In het navolgende hoofdstuk worden ten aanzien van voornoemde locatie de gegevens van het vooronderzoek beschreven. Hoofdstuk 3 omvat de hypothese van het onderzoek. De hieruit volgende bemonsteringsstrategie wordt in hoofdstuk 4 nader toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de analyseresultaten gepresenteerd, welke in het navolgende hoofdstuk worden besproken. Aan de hand van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 7 uiteindelijk de conclusie(s) en aanbevelingen gegeven omtrent de onderzochte locatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Kadastrale gegevens locatie

De onderzoekslocatie aan de Spoorstraat 9 is kadastraal bekend in de gemeente Soest onder sectie K en nummer 2997. De regionale situatie is weergegeven in bijlage 1.

Het perceel heeft een oppervlak van 1.575 m² en is kadastraal omschreven als 'wonen, erf –tuin'.

De locatie heeft geen kadastrale aantekening in het kader van de Wet Bodembescherming.

2.2 Gebruik locatie

Op het perceel staat een vrijstaande woning (177 m², bouwjaar omstreeks 1920). Een groot deel van de grond was in gebruik als moestuin. De oprit is met klinkers verhard. Oostelijk op het perceel zijn een stenen garage en kas aanwezig (externe bergruimte circa 202 m²). Het perceel was in gebruik bij bloemenmagazijn Flora. Volgens opgave van de opdrachtgever heeft de vorige eigenaar geen chemische bestrijdingsmiddelen toegepast.

De locatie is niet geregistreerd op www.bodemloket.nl. Ook belendende percelen zijn niet vermeld.

De website van de ODRU vermeld eveneens geen gegevens voor dit adres.

Tevens is via de website van de gemeente Soest een bodemrapportage gegenereerd. Deze is overgenomen in bijlage 6. Resumé:

- Het wegtracé 'Van Weedestraat' is in 2013 oriënterend onderzocht door PJ Milieu BV. Gedurende dit onderzoek is de grond licht (tot lokaal matig) verontreinigd bevonden.
- Ook de Spoorstraat 3 is in 2001 verkennend onderzocht door Grondslag. Hierbij zijn in boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht.
- De Van Weedestraat 3 is in 1993 onderzocht. Gedurende dit onderzoek is bij de vulpunten een matig verhoogd gehalte aan minerale olie vastgesteld. De omvang is geraamd op een enkele kuub.
- Aan de Prins Bernhardlaan 6 is een met zand buitengebruik gestelde tank gelegen.

Volgens de nota bodemfunctieklassekaart (maart 2013) van de gemeente is de locatie gelegen in de bodemfunctie 'wonen'.

Door middels van het wijzigingsplan wordt de bouw van een vijftal woningen mogelijk gemaakt.

2.3 Geohydrologische situatie

De gegevens omtrent de ondergrond zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater van TNO. De locatie ligt op circa 8,6 meter boven NAP. De schematische voorstelling van de bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m - NAP)	Samenstelling
1e watervoerende pakket	130	Matig fijn tot middel grof zand, kleilagen van 1 á 2 m op diverse dieptes
2e scheidende laag	130-135	Klei
2e watervoerende pakket	vanaf 135	Matig grof slihboudende zandige en kleiachtige lagen

Het grondwater wordt verwacht op circa 6,5 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk noordoostelijke gericht, richting rivier de Eem.

3 HYPOTHESE

Gezien het bekende gebruik in het verleden is bij de aanvang van het onderzoek de locatie als 'onverdacht' aangemerkt en als zodanig onderzocht.

In tabel 2 staat de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 2: Onderzoeksopzet

Strategie	Boringen tot		Peilbuizen	Analyses	
	0,5 m-mv	2 m-mv		Grond	Grondwater
ONV	8	3	-	3 x standaard pakket	-

Het standaard pakket grond bestaat uit de volgende stoffen:

- minerale olie
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM)
- polychloorbifenylen (PCB)
- de zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink
- humus/lutum

Omdat het grondwater op de locatie dieper is gelegen dan 5 meter beneden maaiveld, wordt conform de richtlijnen, geen grondwateronderzoek verricht.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Veldwerk

Op 10 april 2017 zijn door de heer W.T. Sukkel de volgende werkzaamheden uitgevoerd (conform protocol 2001):

- Inspectie terrein;
- Het uitvoeren van het veldwerk zoals weergegeven in tabel 2;
- Het opgeboorde materiaal bemonsteren per bodemsoort in maximale trajecten van 0,5 m;
- Het beschrijven van de bodemprofielen en het zintuiglijk beoordelen van het uitkomende materiaal.

De meetpunten zijn weergegeven in bijlage 2. De bodemprofielen staan beschreven in bijlage 3. De grondmonsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en naar het laboratorium gebracht. Het samenstellen van de mengmonsters is uitgevoerd door het laboratorium.

4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek

In totaal zijn 3 grond(meng)monsters ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

De analyses zoals weergegeven in hoofdstuk 3 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn verkregen op certificaatnummer 2017046365 welke compleet zijn weergegeven in bijlage 5.

5 RESULTATEN

Interpretatie van de chemische analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa).

5.1 Richtwaarden

Streefwaarde (S)

De streefwaarden voor het grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem en gelden als waarde waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW)

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Interventiewaarde (I)

De interventiewaarden zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waaronder een sanering gewoonlijk niet noodzakelijk is. Bij overschrijding van deze waarde dient mogelijk een sanering te worden uitgevoerd. De noodzaak tot saneren is afhankelijk van het gehalte, de omvang van de verontreiniging, wanneer deze is ontstaan en van de risico's die ten gevolge van de verontreiniging aanwezig zijn. Of sprake is van een ernstige bodemverontreiniging wordt bepaald in een nader onderzoek.

Voor een aantal stoffen, zoals zware metalen en organische verbindingen is de toetsing afhankelijk van het gehalte aan organische stof en/of lutum in de bodem.

5.2 Zintuiglijk

In het veld is in de opgeboorde grond het navolgende aan bodemvreemd materiaal aangetroffen.

Tabel 3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
2	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen plastic, sporen baksteen
3	2,00	0,00 - 0,70	Zand	sporen baksteen, sporen glas
5	0,50	0,10 - 0,50	Zand	matig puinhoudend
6	2,00	0,00 - 0,70	Zand	sporen kolen, sporen baksteen
10	2,00	0,00 - 0,70	Zand	sporen kolen
11	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen glas

Zintuiglijk zijn geen ongebruikelijke geuren en/of kleuren waargenomen.

In het veld is in de opgeboorde grond geen asbest verdacht materiaal (> 20 mm) aangetroffen. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest in grond is gezien de overwegende bijmenging aan baksteen puin niet uitgevoerd.

5.3 Grond NEN 5740

In tabel 4 wordt de monsterselectie gepresenteerd.

Tabel 4: Monstersselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
BG1	0,00 - 0,50	6 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. luos
BG2	0,00 - 0,50	2 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 5 (0,10 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. luos
OG1	0,70 - 2,00	3 (0,70 - 1,00) 3 (1,50 - 2,00) 6 (0,70 - 1,00) 6 (1,50 - 2,00) 10 (0,70 - 1,00) 10 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. luos

In tabel 5 staat vermeld voor welke stoffen de achtergrondwaarde of interventiewaarde wordt overschreden.

Tabel 5: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> Achtergrondwaarde (+index)	> Interventiewaarde (+index)
BG1	0,00 - 0,50	Zink (0,19) Cadmium (0,01) Kwik (-) Lood (0,17) PAK 10 VROM (0,02)	-
BG2	0,00 - 0,50	Lood (0,03) PAK 10 VROM (0,08)	-
OG1	0,70 - 2,00	-	-

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

Index : $(GSSD - AW) / (I - AW)$

6 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM

In het sporen kolen houdende mengmonster van de bovengrond (i.e. BG1) komen zink, cadmium, kwik, lood en PAK in gehalten boven de achtergrondwaarden voor.

In het mengmonster van de bovengrond met daarin (baksteen) puin komen lood en PAK eveneens in licht verhoogde mate voor.

In het mengmonster van de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de richtwaarden voor de geanalyseerde stoffen aangetroffen.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Rademaker Vastgoed en Ontwikkeling heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in april 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Spoorstraat 9 te Soest.

Gedurende onderhavig onderzoek is de bovengrond licht verontreinigd bevonden met enkele zware metalen en PAK. Echter, gedurende voorgaande onderzoeken in de omgeving zijn dergelijke gehalten ook aangetroffen. Behoudens zink in analysemonster BG1 voldoen de verhoogde componenten aan de waarde van wonen uit de regeling bodemkwaliteit.

De ondergrond is niet verontreinigd bevonden.

Het grondwater bevindt zich dieper dan 5 meter minus maaiveld en is, conform de richtlijnen, niet onderzocht.

Door het aantreffen van licht verhoogde gehalten in de bovengrond is formeel de hypothese 'onverdacht' komen te vervallen. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Er zijn, ons inziens, geen milieutechnische belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor het perceel. Wel dient u rekening te houden met het feit dat de toepassing van licht verontreinigde grond aan beperkingen onderhevig is. Indien gedurende de nieuwbouw grond vrijkomt en niet op de onderzoekslocatie kan worden verwerkt, dient de grond te worden voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Besluit bodemkwaliteit, dan wel te worden aangeboden aan een erkende verwerker.

Wij adviseren u om onderhavig onderzoeksrapport te voegen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

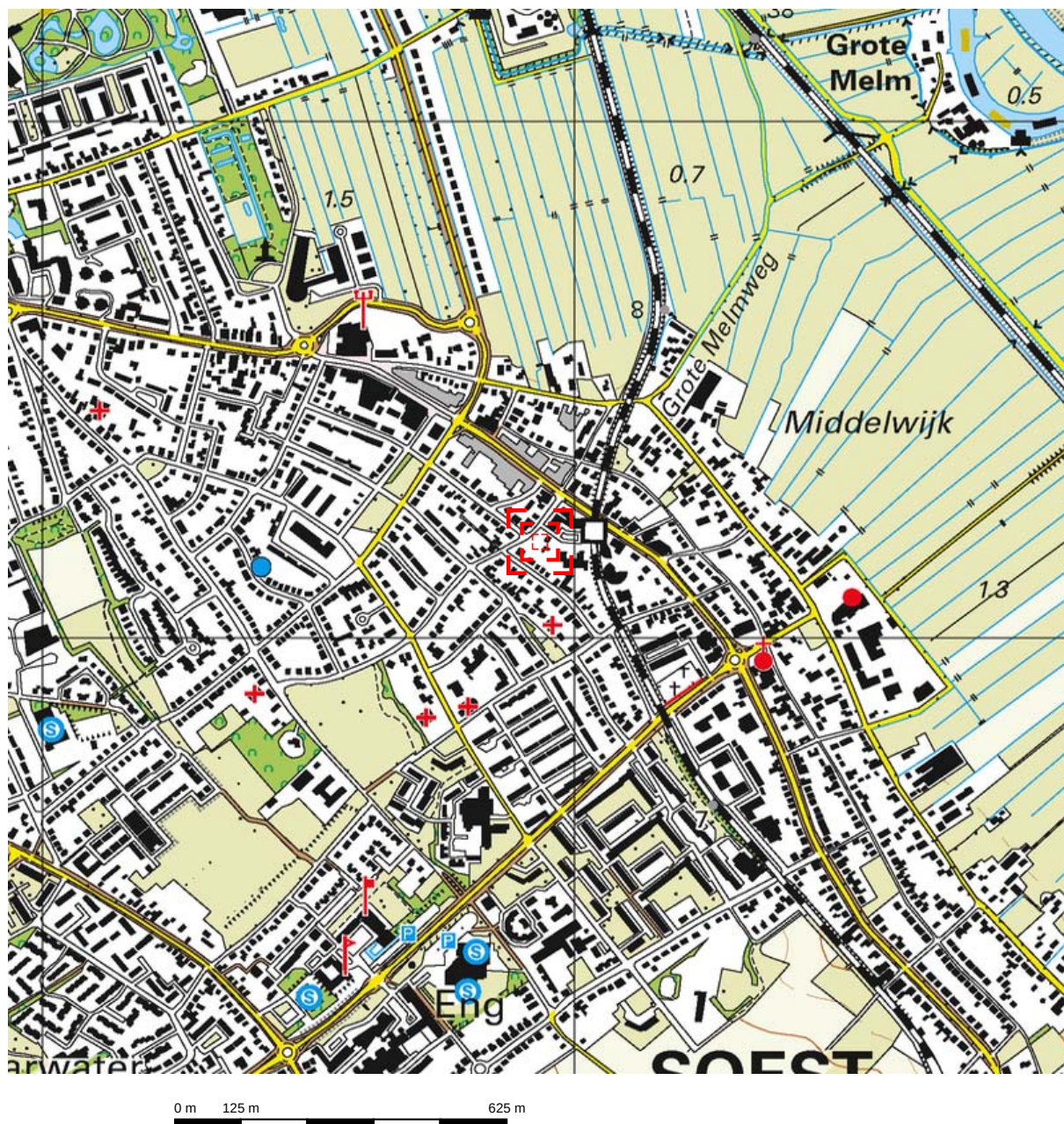
Met vriendelijke groet,
Milieutechniek ZVS Eemnes BV



Drs. A.G. Focke
Opgesteld door: ing. J.M. Heus

BIJLAGE 1

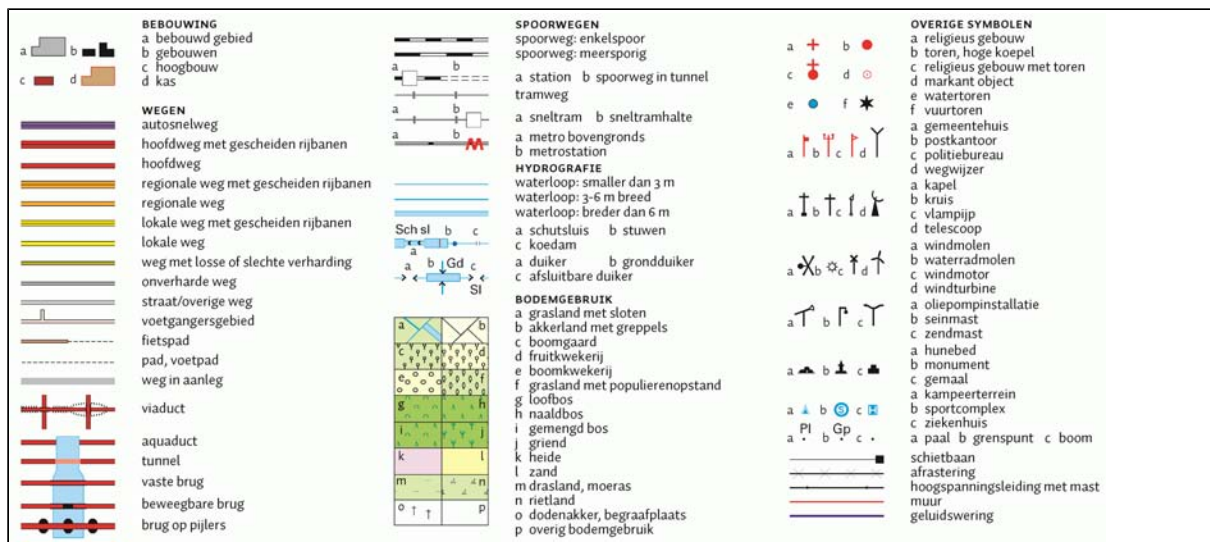
- Onderzoekslocatie -



Deze kaart is noordgericht.

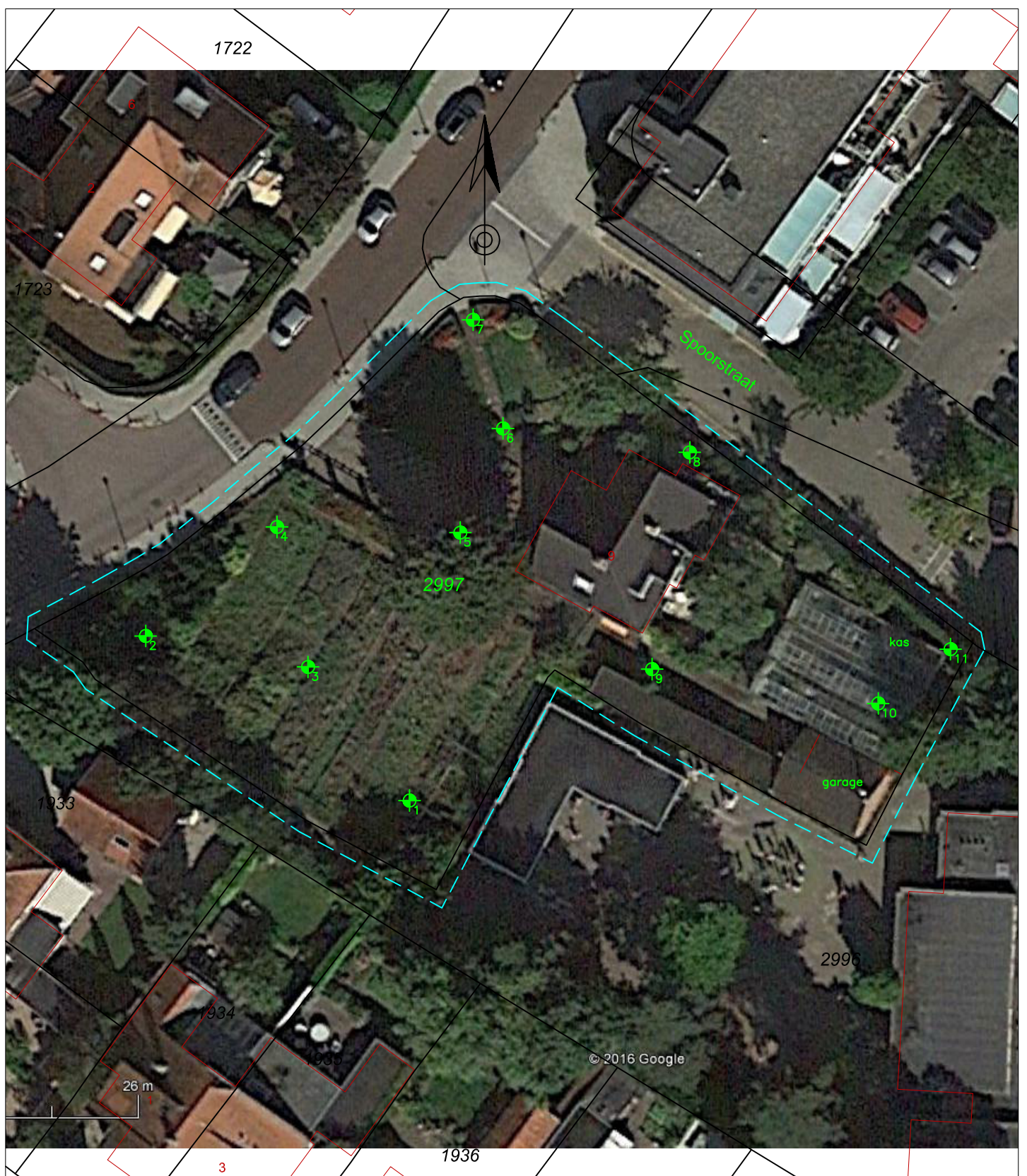
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SOEST K 2997
Spoorstraat 9, 3761 AJ SOEST
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

- Meetpunten -



LEGENDA

-  Boring met nummer
-  Peilbuis met nummer
-  Bebouwing

Onderwerp Boorlocaties	Projectcode BO17104	Bestandsnaam 17104	Datum 19-04-2017	Schaal 1:400	Formaat A4
Milieutechniek ZVS Eemnes BV Noordersingel 22 Postbus 49 3755 ZG EEMNES Tel: 035-5387986 Fax: 035-5382923			Locatie Soest, Spoorstraat 9		
Opdrachtgever RV&O				Getekend JM	Bijlage 2



BIJLAGE 3

- Bodemprofielen -

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

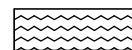
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

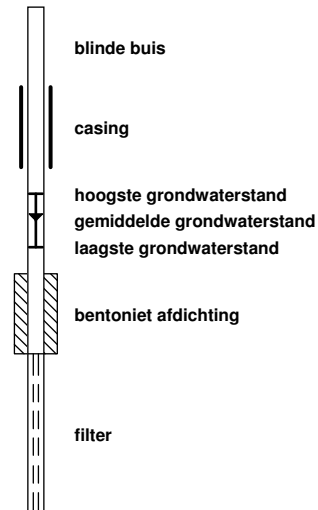


slib



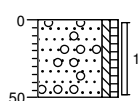
water

peilbuis



**Boring: 1**

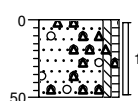
Datum: 10-04-2017



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, sporen grind, donkerbruin

Boring: 2

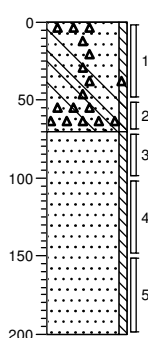
Datum: 10-04-2017



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, sporen grind, sporen
▲ plastic, sporen baksteen,
50 donkerbruin

Boring: 3

Datum: 10-04-2017



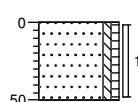
0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, sporen
baksteen, sporen glas
▲

70
Zand, matig fijn, zwak siltig,
bruinbeige

200

Boring: 4

Datum: 10-04-2017

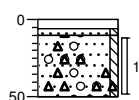


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin

50

Boring: 5

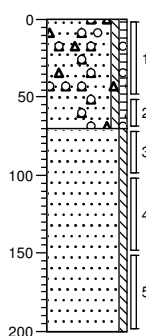
Datum: 10-04-2017



0 tegel
10
Zand, matig fijn, zwak siltig,
bruinbeige
▲
50
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
grindhoudend, matig puinhoudend,
bruin

Boring: 6

Datum: 10-04-2017



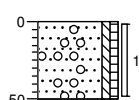
0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, sporen kolen, sporen
baksteen, sporen grind, donkerbruin
▲

70
Zand, matig fijn, zwak siltig,
bruinbeige

200

Boring: 7

Datum: 10-04-2017

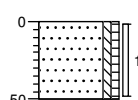


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, sporen grind, bruin

50

Boring: 8

Datum: 10-04-2017

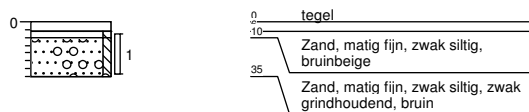


0 groenstrook
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin

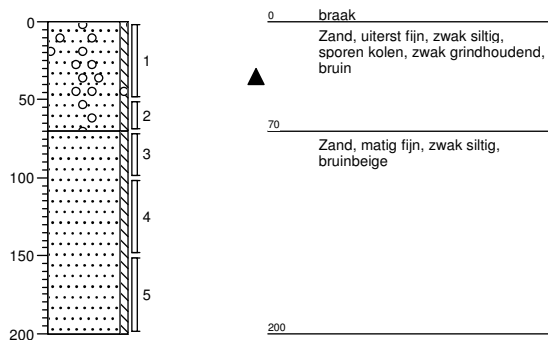
50

**Boring: 9**

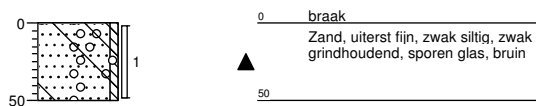
Datum: 10-04-2017

**Boring: 10**

Datum: 10-04-2017

**Boring: 11**

Datum: 10-04-2017



BIJLAGE 4

- Toetsingen -

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			OG1		
Certificaatcode		2017046365			2017046365			2017046365		
Boring(en)		10, 6			11, 2, 3, 5			10, 10, 3, 3, 6, 6		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,70 - 2,00		
Humus	% ds	3,5			5,3			0,80		
Lutum	% ds	2,0			2,9			3,5		
Datum van toetsing		19-4-2017			19-4-2017			19-4-2017		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	59	229 ⁽⁶⁾		32	111 ⁽⁶⁾		<20	<46 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,42	0,68	0,01	0,21	0,31	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	3,6	12,7	-0,01	<3	<7	-0,05	3,6	10,9	-0,02
Koper	mg/kg ds	16	31	-0,06	11	20	-0,13	5,2	10,2	-0,2
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,21	0	0,065	0,090	-0	<0,05	<0,05	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	6,4	18,7	-0,25	4,3	11,7	-0,36	6,9	17,9	-0,26
Lood	mg/kg ds	86	132	0,17	43	63	0,03	12	18	-0,07
Zink	mg/kg ds	110	251	0,19	51	107	-0,06	26	57	-0,14
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,096	0,096		0,24	0,24		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,23	0,23		0,49	0,49		0,059	0,059	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,58	0,58		1,1	1,1		0,1	0,1	
Chryseen	mg/kg ds	0,35	0,35		0,67	0,67		0,067	0,067	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,29	0,29		0,59	0,59		0,06	0,06	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,5	0,5		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,35	0,35		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,39	0,39		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,19	0,19		0,33	0,33		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	2,4	2,4	0,02	4,7	4,7	0,08	0,5	0,50	-0,03
GECHLOREERDE KWS										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	0,0015	0,0043		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	0,0013	0,0037		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	0,001	0,003		<0,001	<0,001		<0,001	<0,004	
PCB's	mg/kg ds	0,0066	0,019	-0	0,0049	<0,0092	-0,01	0,0049	<0,025	0,01
OVERIG										
Droge stof	% m/m	90,2	90,2 ⁽⁶⁾		88,4	88,4 ⁽⁶⁾		91,3	91,3 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,0			2,9			3,5		
Organische stof (humus)	%	3,5			5,3			0,80		
Gloeirest	% (m/m) ds	96,3			94,5			98,9		
MINERALE OLIE										
Minerale olie	mg/kg ds	<35	<70	-0,02	<35	<46	-0,03	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	6 ⁽⁶⁾		<3	4 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	10 ⁽⁶⁾		<5	7 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	14	40 ⁽⁶⁾		15	28 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	8,7	24,9 ⁽⁶⁾		12	23 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	12 ⁽⁶⁾		<6	8 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB's	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

BIJLAGE 5

- Analysecertificaten -

Milieutechniek ZVS Eemnes BV
T.a.v. J.M. Heus
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 19-Apr-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017046365/1
Uw project/verslagnummer	B017104
Uw projectnaam	Soest, Spoorstraat 9
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	10-Apr-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B017104
Uw projectnaam Soest, Spoorstraat 9
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017046365/1
Startdatum 10-Apr-2017
Rapportagedatum 19-Apr-2017/08:30
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	90.2	88.4	91.3
S Organische stof	% (m/m) ds	3.5	5.3	0.8
Q Gloeirest	% (m/m) ds	96.3	94.5	98.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.9	3.5
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	59	32	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.42	0.21	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.6	<3.0	3.6
S Koper (Cu)	mg/kg ds	16	11	5.2
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.15	0.065	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.4	4.3	6.9
S Lood (Pb)	mg/kg ds	86	43	12
S Zink (Zn)	mg/kg ds	110	51	26
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	15	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.7	12	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	10 (0-50) 6 (0-50)	10-Apr-2017	9487393
2	11 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 5 (10-50)	10-Apr-2017	9487394
3	10 (70-100) 10 (150-200) 3 (70-100) 3 (150-200) 6 (70-100) 6 (150-200)	10-Apr-2017	9487395

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B017104
Uw projectnaam Soest, Spoorstraat 9
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017046365/1
Startdatum 10-Apr-2017
Rapportagedatum 19-Apr-2017/08:30
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	0.0015 ¹⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0013	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0066	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.23	0.49	0.059
S Anthraceen	mg/kg ds	0.096	0.24	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.58	1.1	0.10
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.29	0.59	0.060
S Chryseen	mg/kg ds	0.35	0.67	0.067
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.17	0.35	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.25	0.50	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19	0.33	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.22	0.39	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.4	4.7	0.50

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	10 (0-50) 6 (0-50)	10-Apr-2017	9487393
2	11 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 5 (10-50)	10-Apr-2017	9487394
3	10 (70-100) 10 (150-200) 3 (70-100) 3 (150-200) 6 (70-100) 6 (150-200)	10-Apr-2017	9487395

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017046365/1

Pagina 1/1

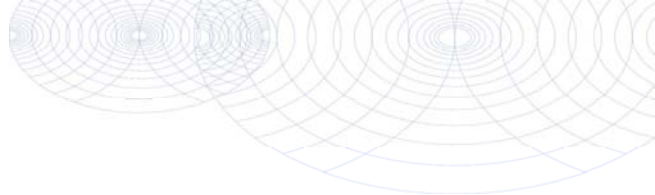
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9487393	10	1	0	50	0533955085	10 (0-50) 6 (0-50)
9487393	6	1	0	50	0533955049	
9487394	11	1	0	50	0533955087	11 (0-50) 2 (0-50) 3 (0-50) 5 (10
9487394	2	1	0	50	0533955051	
9487394	3	1	0	50	0533955052	
9487394	5	1	10	50	0533955048	
9487395	10	3	70	100	0533955083	10 (70-100) 10 (150-200) 3 (70-
9487395	3	3	70	100	0533955043	
9487395	6	3	70	100	0533955041	
9487395	10	5	150	200	0533955089	
9487395	3	5	150	200	0533955038	
9487395	6	5	150	200	0533955039	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017046365/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017046365/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

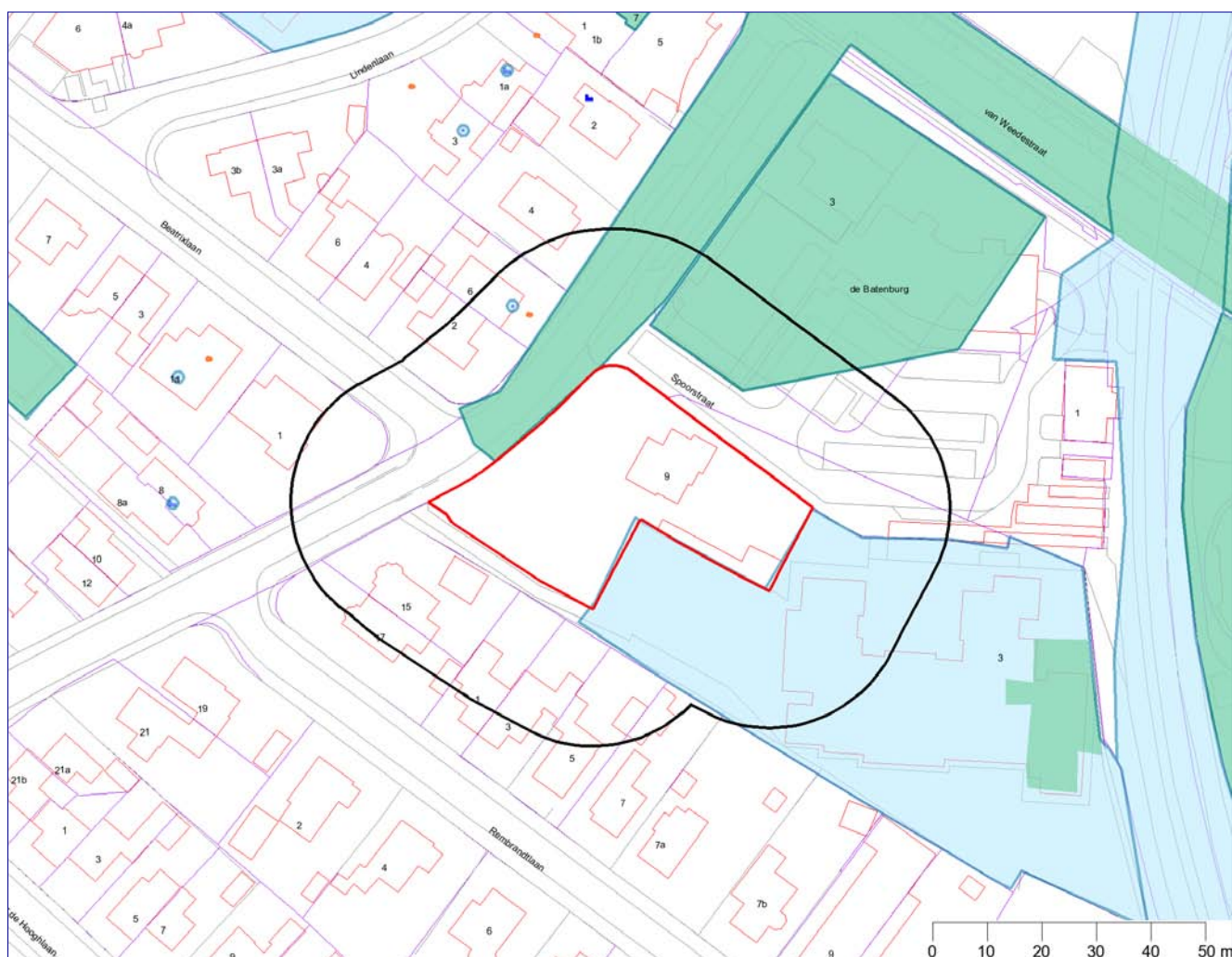
BIJLAGE 6

- Bodeminformatie -



Bodeminformatie

Spoorstraat 9 te Soest



Geselecteerde locatie



25-meter contour



percelen



gebouwen



overig



HBB Bedrijven



HBB Tankenbestand



HBB Overig



Onderzoeken



Locaties



Tanks



Locatie

Locatie "Steenhoffstraat/Van Weedestraat/Prins Bernhardlaan (trace) "

Straat	Van Weedestraat
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Soest
Is monitor locatie	Nee
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	
Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Gegevensbeheerder	Soest

Onderzoeken bij locatie

Oriënterend bodemonderzoek 1

Rapportnummer	1260101A
Onderzoeksbureau	PJ Milieu BV
Datum rapport	07-01-2013
Statusonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Sporen tot plaatselijk sterk puinhoudend. Bovengrond: Lood, Koper, PCB > Aw. Plaatselijk Koper > T, maar tijdens verticale en horizontale afperking niet meer aangetoond. Plaatselijk PCB > I, na uitsplitsing alleen > Aw. Ondergrond: PCB > Aw. Grondwater: Niet onderzocht. Risicobeoordeling: Er wordt geen melding gemaakt van ecologische, humane en/of verspreidingsrisico's. Conclusie rapport: Alleen ter plaatse van boring 603 is een matige verontreiniging met koper aangetroffen. Verder zijn alleen lichte verontreinigingen aanwezig.

Locatie "Spoorstraat 3"

Straat	Spoorstraat
Huisnummer	3
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3761AJ



Plaats	Soest
Is monitor locatie	Nee
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	
Vervolgactie (WBB)	
Status verontreiniging	
Gegevensbeheerder	Soest

Onderzoeken bij locatie

Verkennd Onderzoek 1

Rapportnummer	5615
Onderzoeksbureau	Grondslag
Datum rapport	04-12-2001
Statusonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: geen verhogingen aangetoond Ondergrond: geen verhogingen aangetoond Grondwater: niet onderzocht Beoordeling risico's: geen risico's

Historisch bodembestand locaties

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tanks

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatie

Locatie "Van Weedestraat 3"

Afstand tot perceel (m.)	9
Straat	Van Weedestraat
Huisnummer	3
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3761CA
Plaats	Soest
Is monitor locatie	Nee
Verontreiniging ontstaan	Voor 1-1-1987
Dominante UBI	
Vervolgactie (WBB)	
Status verontreiniging	
Gegevensbeheerder	Soest

Onderzoeken bij locatie

Verkennd Onderzoek 1

Rapportnummer	20628.RAP
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Datum rapport	01-04-1993
Statusonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: verspreid over het terrein wordt in de bovengrond puin gevonden. Nabij het vulpunt van tank B is in boring 1 van 0 tot 0.3 m -mv licht afwijkende geur waargenomen. Bovengrond: geen (noemenswaardig) verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten. Boring 1 (bij vulpunt tank B) 0-0.3m -mv matig verhoogd gehalte aan minerale olie; enkele kub. m. Grond boven tank B licht verontreinigd met minerale olie; enkele kub. m. In een mengmonster van de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten van enkele metalen en PAK's aangetoond. Ondergrond: Grondwater: bij tank B geen verhoogde gehalten minerale olie en vluchtige aromaten. Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Conclusies en aanbevelingen: Verontreiniging van de grond bij tank B en misschien onder alle tanks. Onder de tanks is niet te komen. Aanbevolen wordt de tanks en leidingen leeg te pompen en te verwijderen bij het bouwrijp maken van het terrein



Locatie "PreHO"

Afstand tot perceel (m.)	18
Straat	Prins Bernhardlaan
Huisnummer	6
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	3761AB
Plaats	Soest
Is monitor locatie	
Verontreiniging ontstaan	
Dominante UBI	
Vervolgactie (WBB)	
Status verontreiniging	
Gegevensbeheerder	Soest

Onderzoeken bij locatie

Binnen de gemeente Soest zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Historisch bodembestand locaties

Hbb locatie "PRINS BERNHARDLAAN 6"

Adres	PRINS BERNHARDLAAN 6
Plaats	SOEST
Eind jaar	1991
Opmerkingen	Gesaneerd:KIWA San Datum: KIWA: Tank voldoende onderzocht gesaneerd : Nee
Omschrijving	brandstoftank (ondergronds)

Tanks

Tank "Prins Bernhardlaan 6"

Adres	Prins Bernhardlaan 6
Plaats	Soest
Status	Gereinigd en afgevuld
Inhoud	3000
Datum	10-04-1991
Verontreiniging aanwezig	onbekend



Toelichting op de verstrekte bodeminformatie

Bodemonderzoeken:

De bij de gemeente Soest bekende bodemonderzoeken zijn ingevoerd in het Bodeminformatiesysteem (BIS). Het BIS kan echter niet een compleet beeld geven van alle uitgevoerde bodemonderzoeken.

Bodemonderzoeken worden soms uitgevoerd voor transacties van onroerende zaken en de rapportages daarvan worden vaak niet overgelegd aan de gemeente.

De beschikbare bodemonderzoeken kunnen op verzoek ter inzage worden gelegd.

De Provincie Utrecht is bevoegd gezag voor de gevallen van ernstige bodemverontreiniging. De gegevens van Soest en de Provincie Utrecht zijn wederzijds.

Geadviseerd wordt om voor de laatste stand van zaken van gevallen van ernstige bodemverontreiniging de [provinciale website](#) te raadplegen.

Historische bodembestand:

Dit bestand bevat voormalige bedrijven en bedrijfsactiviteiten en geeft aan waar een bodemrisico kan hebben gespeeld door gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen.

Bij de inventarisatie, die provinciebreed is uitgevoerd, is gebruik gemaakt van oude Hinderwetarchieven, luchtfoto's en gegevens van de Kamer van Koophandel.

Bedrijfsgegevens na 1987 zijn niet opgenomen omdat in dat jaar de Wet bodembescherming van kracht werd. Deze wet stelt vanaf dat jaar dat degene die de bodem heeft vervuild gehouden is een bodemsanering uit te voeren.

De mate van mogelijke bodemverontreiniging wordt uitgedrukt in een getal, de dominante UBI-score.

Hoe hoger dit getal is hoe meer kans er is op een bodemverontreiniging.

In Soest zijn de locaties waar onderzoek nodig is allemaal onderzocht.

Wet bodembescherming (Wbb)-locaties:

Wbb-locaties zijn locaties waar in een bepaald bodemvolume (grond dan wel grondwater) stoffen zijn aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde. Deze waarde is een norm waarboven (mogelijk) bodemsanering moet plaatsvinden. Of en wanneer er sanering plaats moet vinden hangt af van de omvang van de verontreiniging, gebruik en risico's. Ook kan het zijn dat sanering al heeft plaatsgevonden.

Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is wil dit niet zeggen dat er voor bouwen of grondverzet geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken.

Tankbestand:

Dit bestand vertoont een overlap met het historisch bodembestand.

De wijze van sanering, verwijdering of afvullen met zand, en de datum zijn aanvullend hier te vinden.

Voor eventuele inlichtingen kunt u een bericht sturen naar H.deJong@soest.nl

Korte begrippenlijst:

Streefwaarde (S of A)	verwachte achtergrondconcentratie als er geen bodemvervuiling is (schoon).
Toetsingswaarde (T)	verhoogde concentratie waardoor nader bodemonderzoek nodig is om ernst en omvang verontreiniging vast te stellen
Interventiewaarde (I of C)	hoge concentratie en onderzoek moet aanwijzen of er al dan niet sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging
PAK	polycyclische aromatische koolwaterstoffen (teer, roet en dergelijke)
UBI-score	hoe hoger dit getal hoe meer kans dat er ten gevolge van voormalige bedrijfsactiviteiten bodemverontreiniging is veroorzaakt.



Disclaimer

Op de website wordt het door u opgegeven adres de bij de gemeente Soest bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie wordt automatisch gegeneerd.

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel.

Als er geen informatie (geen aanduiding op perceelsniveau) beschikbaar is dan houdt dat niet in dat de bodem dan schoon is.

Voor meer informatie over locaties waar de Provincie Utrecht gegevensbeheerder van is, raadpleeg u de Provincie Utrecht.

Voor de verzameling en verwerking van bodeminformatie heeft de gemeente Soest de noodzakelijke zorg in acht genomen.

Fouten zijn echter niet uit te sluiten en er kan niet zondermeer worden uitgegaan van de juistheid van gegevens.

U kunt aan de getoonde gegevens geen rechten verbinden.