

Aan
Witpaard
Johan Drenth

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle
T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Pascal Peterman	16182	definitief	22 september 2017

Betreft

Bomeninventarisatie Beukenlaan 61, Soest

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Witpaard heeft Ecogroen de bomen geïnventarieerd bij de nieuwbouw aan de Beukenlaan 61 in Soest (ontwerp: Bijlage 3). Daarnaast zijn voor de te handhaven bomen binnen de invloedssfeer van het werk beschermingsmaatregelen uitgewerkt.

Voor het ontwerp en de kapvergunning zijn de bomen binnen het plangebied, inclusief bomen met alleen de kroonprojectie binnen het plangebied op de digitale luchtfoto met GPS ingeprikt en zijn onder andere soort, stamdiameter, leeftijdsinschatting, conditie en levensverwachting opgenomen (figuur 1).



Figuur 1: Ligging plangebied (binnen de rode omlijning). Bron luchtfoto: Bing Maps.

notitie

Methode

Op 21 juni zijn de bomen geïnvventariseerd. De verzamelde gegevens zijn verwerkt in de tabel in bijlage 1 en getoetst aan de APV Soest, afdeling 3 'Het beschermen van houtopstanden'. Daarnaast is een kaart gemaakt met daarop de geïnvventariseerde bomen en unieke boomnummers. Deze nummering komt overeen met de nummers in de tabel.

De toets van de gegevens aan de APV geeft inzicht of een vergunning voor kap van bomen nodig is. Dit is het geval als:

- De boom is aangewezen als beschermwaardige boom (Bomenkaart "de groene parels van Soest", figuur 2 of zie [deze link](#)); Het betreft waardevolle en monumentale bomen.
- De boom binnen de groenstructuur valt (Bomenkaart "de groene parels van Soest", figuur 2 of zie [deze link](#)) als:
 - >30 cm stamomtrek (9,5 cm. diameter);
 - Bij één of meer bomen binnen de groenstructuur ook de overige bomen op het betreffende perceel als:
 - > Het kadastrale perceel groter is dan 175m²;
 - > >80 cm stamomtrek (25,5 cm. diameter).
- De boom buiten de groenstructuur groeit als:
 - Het kadastrale perceel groter is dan 175m²;
 - Niet in eigendom van gemeente;
 - >80 cm stamomtrek (25,5 cm. diameter);

Resultaat

In totaal zijn 15 bomen, en één boomgroep geïnvventariseerd. Het betreft alle bomen binnen, of alleen met de kroonprojectie binnen het plangebied. De boomgroep betreft een dichte coniferenaanplant in de voortuin. Geen van de geïnvventariseerde bomen is aangewezen als individuele beschermwaardige boom. Boom 15 (zomereik) staat buiten de groenstructuur evenals boomgroep 16 (coniferenaanplant). De groenstructuur betreft hier alleen de bomenstructuur van de laanbomen van de Beukenlaan, dus op openbaar gebied¹. En niet de bomen op particulier terrein. De bomen op het perceel met een kadastraal oppervlakte van ≥ 175 m² zijn niet vergunningplichtig vanwege een stamomtrek van ≥ 80 cm (diameter $\geq 25,5$ cm).

Advies is om de 4 kapvergunningplichtige beuken duurzaam te handhaven (zie verderop bij boombeschermingsmaatregelen) inclusief de beuk die er tussenstaat. Deze beuk is niet vergunningplichtig vanwege een kleinere diameter. Deze bomen zijn vitaal, stabiel en hebben meer dan 50 jaar aan restleeftijd. Deze bomen staan buiten de projectie van de te realiseren woning en mogelijk op de grens van het perceel.

¹ Schriftelijke mededeling gemeente Soest

notitie



Figuur 2: Uitsnede Bomenkaart Soest met in groen de groenstructuur en groene driehoekjes individuele beschermwaardige bomen. Het plangebied ligt binnen gele lijnen.

Conclusie

- Er is geen kapvergunning nodig voor de bomen binnen het perceel. Voor de vier beuken (2, 3, 5 en 6) op de rand van het perceel is bij kap wel een kapvergunning nodig;
- Advies is de vier kapvergunningplichtige bomen (beuken 2 t/m 6) en de beuk die er tussen staat (4) duurzaam te handhaven en in te passen. De overige bomen binnen het perceel wijken voor de aanleg van te bouwen woning. De coniferengroep met daarbinnen een jonge zomereik (boom 15) wijken omdat een nieuwe tuin wordt aangelegd.



Foto 1: Beuken 2 en 3 naast de garage op de grens van het plangebied



Foto 2: Coniferenaanplant (nr. 16) en zomereik (nr. 15, zie pijl)

notitie

Boombeschermingsmaatregelen

De beuken op de grens van het perceel (bomen 2 t/m 6) blijven gehandhaafd maar vallen binnen de invloedssfeer van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor gelden onderstaande boombeschermingsmaatregelen:

Maatregelen bij opruim- en graafwerkzaamheden binnen de kroonprojectie²:

Dit is het geval indien de schuurtjes en schutting aan de oostzijde van het perceel en de bestrating wordt opgeruimd en bij het graven van fundering voor het bijgebouw en eventueel kabels en leidingen. Omdat deze werkzaamheden binnen een deel van de kroonprojectie plaatsvindt worden de stammen en wortels beschermd door stambescherming en wortelbescherming (voor het deel buiten de bestaande verharding of als deze verharding is verwijderd).

- Stambescherming: Ommantelen met planken bekisting of drainagebuizen tot een hoogte van 2,5 meter;
- Wortelbescherming: De kroonprojectie en tot twee meter daarbuiten de wortels afdekken met 20 centimeter goede luchtdoorlatende grond en/of scherp zand, met daarbovenop rijplaten voorzien van gaten. De rijplaten mogen niet aansluiten op de stam om verstikking van de boomwortels en stambeschadiging te voorkomen (overeenkomstig figuur 5 van de poster);

Bij het graven van het fundering kan het voorkomen dat een klein deel van de wortels moet wijken. Hierbij geldt dat in principe geen boomwortels dikker dan 5 centimeter verwijderd. Indien deze wortels binnen nieuw uit te graven fundering groeien is snoei van deze conflictwortels noodzakelijk.

- Het op deskundige wijze snoeien van de wortels geeft de meeste kans op nieuwe uitloop van het wortelgestel en bevordert daarmee het herstel van de boom. De conflictwortels en wortels met een diameter kleiner dan 5 centimeter dienen zorgvuldig afgestoken of afgezaagd te worden om scheuren of lostrekken van het te handhaven deel te voorkomen.

Maatregelen bij aanleg van kabels en leidingen

- Streef ernaar nieuw aan te brengen kabels en leidingen tot twee meter buiten de kroonprojectie te projecteren. Indien binnen de kroonprojectie toch sleuven gegraven moeten worden voor het aanbrengen en/of verwijderen van kabels en leidingen is het advies een zogenoemde holschop te gebruiken om gaten tussen wortels te graven. Hierdoor kunnen sleufloos kabels en leidingen worden getrokken in wortelzones.

Maatregelen bij bronbemaling

Volgens de grondwatertrappenkaart (Alterra) ligt het perceel op de grens van grondwatertrap III en VII. Hierdoor is het aannemelijk dat bronbemaling tijdens de bouw nodig is.

- Maatregelen bij bemaling in het groeiseizoen (circa van half maart tot half november): Het afgepompte grondwater, van de toe te passen bronbemaling, moet binnen de invloedssfeer van de betreffende bomen oppervlakkig geïnfiltreerd worden (retourbemaling).

² De kroonprojectie komt bij benadering overeen met de ondergrondse groeiruimte van de boom. De toplaag in de kroonprojectie bevat het merendeel van de wortels omdat in deze laag de voeding en vochtleverantie voor de boom zit.

Bijlage 1 Tabel met inventarisatiegegevens en Ja/Nee kapvergunning

Nr	Soort en type groenelement				Gegevens groenelement							Kwaliteit					
	Soort	Natuurlijkheid	Type	Elementtype	leeftijd		Dia- meter	Hoogteklasse	Takvrije hoogte	Insschat- ting pro- jectie kroon	Projectie- klasse	Conditie	Kwaliteit				Opmerkingen
					Plantjaar of spontaan verjonge in leeftijd (referentie 2016)												
	Weenschappelijk	Nederlands	Natuurlijk; Natuurlijk maar beheerd; Aangeplant	Groep Rij Solitair													
1	Fraxinus excelsior	Gewone es	Natuurlijk maar beheerd	Solitair	Solitaire boom	2006	10 0-25	14	tot 10	2	3	3-5 Iets verminderd	Goed	25% dode takeinden	Goed	Goed	
2	Fagus sylvatica	Beuk	Aangeplant	Solitair	Bomenrij	1971	45 25-50	52/33	tot 20	2,5	10	10-15 Gezond	Goed, 2-stammig	Goed	Goed	Goed	2e stam groeit tegen en over schuurtje
3	Fagus sylvatica	Beuk	Aangeplant	Solitair	Bomenrij	1971	45 25-51	35/30	tot 20	3	10	10-15 Gezond	Goed, 2-stammig	Goed	Goed	Goed	
4	Fagus sylvatica	Beuk	Aangeplant	Solitair	Bomenrij	1971	45 25-52	23	tot 15	1	8	5-10 Gezond	Goed, gaffel op 1 meter	Goed	Goed	Goed	Stam buigt sterk af richting perceel plangebied
5	Fagus sylvatica	Beuk	Aangeplant	Solitair	Bomenrij	1971	45 25-53	62	tot 20	3	10	10-15 Gezond	Op 1,5 meter dubbeltop met lichte plakoksel, nog stabiel.	Lichte plakoksel op 2 meter, nog stabiel	Goed	Goed	
6	Fagus sylvatica	Beuk	Aangeplant	Solitair	Bomenrij	1971	45 25-54	39	tot 20	3	10	10-15 Gezond	Goed, 2-stammig	Goed	Goed	Goed	
7	Salix caprea	Boswilg	Aangeplant	Solitair	Solitaire boom	1971	45 25-55	24/16	tot 10	2	12	10-15 Gezond	Goed	Goed	Goed	Goed	
8	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	Natuurlijk maar beheerd	Solitair	Solitaire boom	2006	10 0-25	11	tot 10	3	4	3-5 Gezond	Goed, 2-stammig	Goed	Goed	Goed	
9	Betula pendula	Ruwe berk	Natuurlijk maar beheerd	Solitair	Solitaire boom	1996	20 0-25	23/19	tot 15	3,5	6	5-10 Gezond	Goed	Goed	Goed	Goed	
10	Betula pendula	Ruwe berk	Aangeplant	Solitair	Solitaire boom	2006	10 0-25	10	tot 10	3	3	3-5 Gezond	Goed	Goed	Goed	Goed	
11	Betula pendula	Ruwe berk	Aangeplant	Solitair	Solitaire boom	2006	10 0-25	11	tot 15	3	3	3-5 Gezond	Goed	Goed	Goed	Goed	
12	Betula pendula	Ruwe berk	Aangeplant	Solitair	Solitaire boom	2006	10 0-25	14	tot 15	2	3	3-5 Gezond	Goed, stam boogvormig om thuja (nr 13) heen	Goed	Goed	Goed	
13	Thuja	Levensboom	Aangeplant	Solitair	Solitaire boom	2006	10 0-25	5	tot 10	0	15	15-20 Gezond	Goed	Goed	Goed	Goed	
14	Thuja	Levensboom	Aangeplant	Solitair	Solitaire boom	1996	20 0-25	5-18	tot 10	0	5	5-10 Gezond	Goed, meerstammig	Goed	Goed	Goed	
15	Quercus robur	Zomereik	Natuurlijk maar beheerd	Solitair	Solitaire boom	1996	20 0-25	19	tot 10	2	6	5-10 Gezond	Goed, snoeiwonden overgroeien goed	Goed	Goed	Goed	
16	Thuja	Levensbomen en één fijspar	Aangeplant	Groep	Boomgroep	1996	20 0-25	5-18	tot 10	0	3-5	3-5 Gezond	Goed, meerstammig	Goed	Goed	Goed	

Nr	Conditie en stabiliteit				Restleeftijd, verplantbaarheid en status			Conclusie en advies
	Soort		Conditie	Stabiliteit Windworp- gevoeligheid en/of breukvastheid	Restleeftijd	Verplantbaarheid	Kapvergunning	
	Wetenschappelijk	Nederlands	Gezond Iets verminderd Sterk verminderd Stervende/dood	Stabiel, niet stabiel				
1	Fraxinus excelsior	Gewone es	Iets verminderd	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Niet verplantbaar door fundering	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
2	Fagus sylvatica	Beuk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Niet verplantbaar door fundering	Ja (diameter > 25,5 cm)	Handhaven, duurzaambeschermen tijdens bouw
3	Fagus sylvatica	Beuk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door fundering	Ja (diameter > 25,5 cm)	Handhaven, duurzaambeschermen tijdens bouw
4	Fagus sylvatica	Beuk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door fundering	Nee (diameter < 25,5 cm)	Handhaven, duurzaambeschermen tijdens bouw
5	Fagus sylvatica	Beuk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door fundering	Ja (diameter > 25,5 cm)	Handhaven, duurzaambeschermen tijdens bouw
6	Fagus sylvatica	Beuk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door fundering	Ja (diameter > 25,5 cm)	Handhaven, duurzaambeschermen tijdens bouw
7	Salix caprea	Boswilg	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door boomstructuur	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
8	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Matig verplantbaar door soort	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
9	Betula pendula	Ruwe berk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Matig verplantbaar door soort	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
10	Betula pendula	Ruwe berk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Matig verplantbaar door soort	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
11	Betula pendula	Ruwe berk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Matig verplantbaar door soort	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
12	Betula pendula	Ruwe berk	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Matig verplantbaar door soort	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
13	Thuja	Levensboom	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door verstrengelde beworteling	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
14	Thuja	Levensboom	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door verstrengelde beworteling	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
15	Quercus robur	Zomereik	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door verstrengelde beworteling	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig
16	Thuja	Levensbomen en één fijnspar	Gezond	Stabiel	Meer dan 50 jaar	Slecht verplantbaar door verstrengelde beworteling	Nee (diameter < 25,5 cm)	Niet handhaven, geen kapvergunning nodig

Bijlage 2 Kaart met boomnummers



