

Gemeente Soest
Afdeling Afdeling Ruimte
T.a.v. mevrouw S.G.T. Koekoek
Postbus 2000
3760 CA SOEST

Amerikalaan 14
6199 AE MAASTRICHT - AIRPORT
Postbus 480
6200 AL MAASTRICHT

T +31 (0)43-3467878
F +31 (0)43-3476347
E maastricht.ch@dpa.nl
www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Datum	Referentie	E-mail	Behandeld door
16 november 2015	20151016-05	robert.slangen@dpa.nl	R. Slangen/AAE

Betreft **Akoestisch woon- en leefklimaat locatie Nijverheidsweg 6 te Soest**

Geachte mevrouw Koekoek,

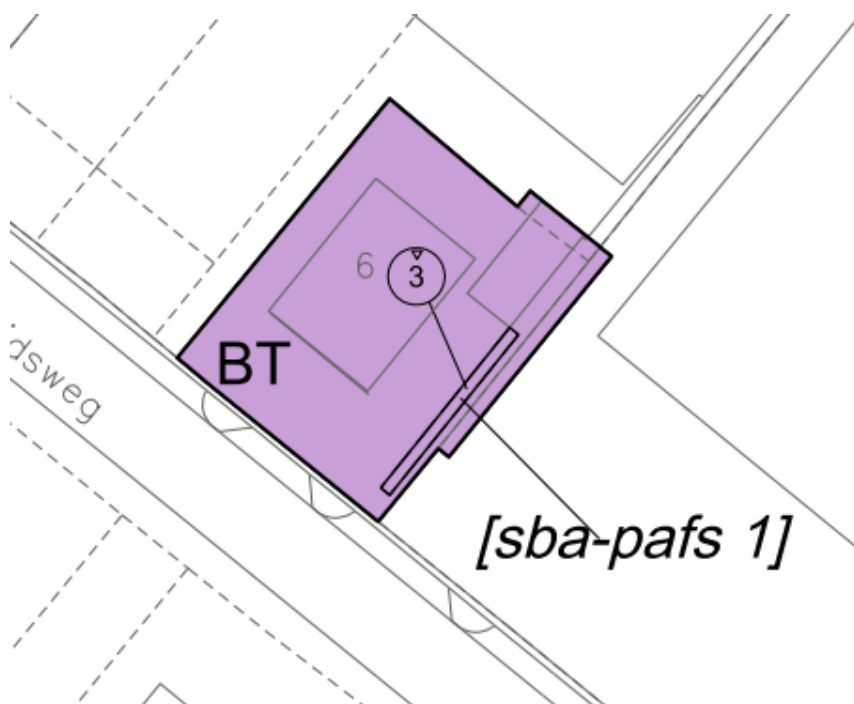
In haar uitspraak 201402775/1/R2 van 15 juli 2015 heeft de afdeling de gemeente Soest opgedragen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van het bestemmingsplan "Nijverheidsweg 4 e.o. en 6 te Soest".

Ten behoeve van het nieuwe besluit is op basis van de uitspraak (onder 5.2 en 5.3) een nieuwe/aanvullende motivering opgesteld waaruit volgt dat ter plaatse van de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduidingen "bedrijfswoning" en "specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht", verder de locatie Nijverheidsweg 6 te noemen, sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Betreffende motivering is gebaseerd op de maximaal planologische situatie zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan 'Soestdijkse Grachten' (20120793-05 van 20 november 2012). Ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning door het bedrijf aan de Nijverheidsweg 4 is recent een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevat ten aanzien van de locatie Nijverheidsweg 6 niet de maximaal planologische situatie en is derhalve bij het opstellen van voorliggende motivering buiten beschouwing gebleven.

Dit schrijven bevat de uitgangspunten en bevindingen van de nieuwe/aanvullende motivering.

Akoestische afscherming tussen de bedrijfslocatie Nijverheidsweg 4 en geluidgevoelige locatie Nijverheidsweg 6.

Op de bestemmingsplantekening is de akoestisch afscherming tussen de locaties Nijverheidsweg 4 en 6 aangegeven als een vlak waarbinnen de afscherming gerealiseerd kan worden. Dit vlak komt overeen met de aanwezige afscherming en sluit aan op de hoek van de garage Nijverheidsweg 6. In navolgend figuur 1 is een uitsnede van de plantekening weergegeven.



Figuur 1: uitsnede plantekening

In het akoestisch rekenmodel voor de vigerend vergunde situatie van het bedrijf Korlaar aan de Nijverheidsweg 4 is gecontroleerd of het scherm binnen het aangegeven vlak op de plantekening voldoende geluidafscherming realiseert zodat het bedrijf Korlaar aan de geldende geluidvoorschriften voldoet.

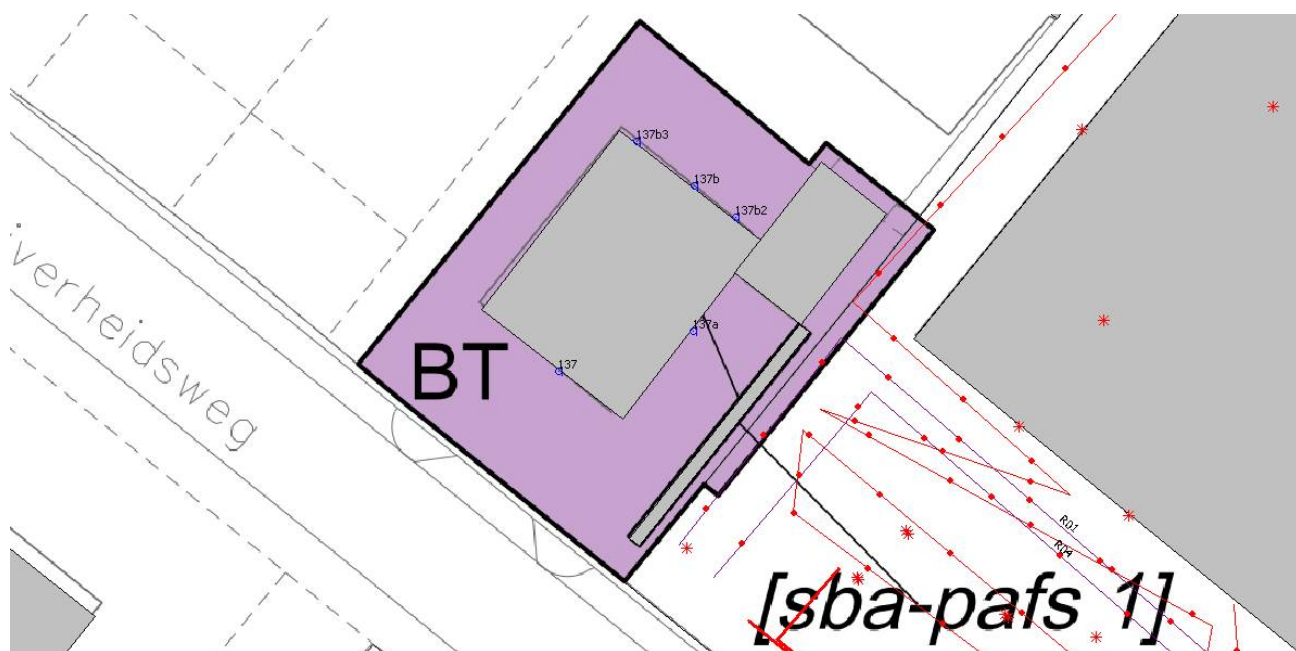
Uitgangspunten voor de akoestische berekeningen

- In het akoestisch rekenmodel is het scherm 'gekoppeld' zodat er geen geluidlek aanwezig is tussen het scherm en overige (geluidafschermende) objecten;
- Hoogte van het scherm is 3 meter ten opzichte van lokaal maaiveld;
- Lengte van het scherm is circa 14,5 meter van inrit tot garage met navolgende coördinaten.

In navolgend figuur 2 is een uitsnede van de invoerparameters voor het scherm weergegeven. In figuur 3 is de locatie van het scherm binnen het akoestisch rekenmodel weergegeven.

Vormpunt	X	Y	Maaiveld	Hoogte
1	147753,41	465533,75	5,00	3,00
2	147762,53	465545,11	5,00	3,00

Figuur 2: invoerparameters uit het akoestisch rekenmodel met betrekking tot het geluidscherm



Figuur 3: uitsnede akoestisch rekenmodel met locatie van het geluidscherm

De Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI1999) stelt ter voorkoming van geluidsdoorstraling twee criteria aan verticale geluidschermen:

- De afscherming bestaat uit een geheel gesloten structuur (geen naden, kieren);
- De massa van het scherm bedraagt tenminste 10 kg/m². Met toepassing van materialen zoals steen, beton, glas, staal, hout (voldoende dik) etc. wordt ruimschoots voldaan aan dit criterium.

De noodzaak tot het realiseren van een geluidscherm ter plaatse volgt uit het akoestisch onderzoek zoals opgesteld voor het bestemmingsplan 'Soestdijkse Grachten'. Uit dit onderzoek (20120793-05 van 20 november 2012) volgt dat ter plaatse van de woning Nijverheidsweg 6 zonder geluidscherm een piekniveau van ten hoogste 82 dB(A) optreedt. De geluidgrenswaarden van 75 dB(A) wordt hiermee met 7 dB(A) overschreden. Uit de berekening met het geluidscherm (dat voldoet aan voorgaande uitgangspunten en criteria), volgt een piekniveau van ten hoogste 75 dB(A) en wordt aan de geluidgrenswaarden voldaan. De geluidreductie van het geluidscherm bedraagt hiermee 7 dB(A).

Conclusie locatie, afmeting en materialisatie geluidscherm

Met een geluidscherm volgens het vlak zoals aangegeven op de plankaart van het bestemmingsplan en de akoestische criteria die de Handleiding meten en rekenen industrielawaai stelt aan het geluidscherm wordt door het bedrijf Korlaar voldaan aan de geldende geluidvoorschriften bij de locatie Nijverheidsweg 6.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Zowel de locatie Nijverheidsweg 6 als het bedrijf Nijverheidsweg 4 (en omgeving) betreffen een bestaande situatie. Middels het bestemmingsplan Soestdijkse Grachten is de zonering krachtens de Wet geluidhinder (zowel de locatie Nijverheidsweg 6 als het bedrijf Korlaar aan de Nijverheidsweg 4 lagen binnen het gezoneerde industrieterrein) bestemmingsplanmatig weggenomen.

Bestaande locatie Nijverheidsweg 6 is door het opheffen van de geluidzonering voor omliggende bedrijven een geluidgevoelige bestemming geworden. Op basis van het Besluit voor algemene inrichtingen milieubeheer (Barim of te wel Activiteitenbesluit) geldt voor woningen op een bedrijventerrein de navolgende grenswaarden:

Tabel 1.1: Overzicht normstelling Activiteitenbesluit

Beoordelingslocatie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
	$L_{A,r,LT}^*$	$L_{A,max}^*$	$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$	$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$
Op gevels van geluidgevoelige bestemmingen buiten bedrijventerrein	50	70	45	65	40	60
Op gevels van geluidgevoelige bestemmingen op bedrijventerrein	55	75	50	70	45	65

* Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$).

* Maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$).

Inclusief de genomen maatregel voldoet het bedrijf aan voorgaande geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In algemene zin hoeft het voldoen aan grenswaarden uit het Activiteitenbesluit niet voldoende te zijn om te kunnen spreken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op basis van artikel 2.18 Activiteitenbesluit zijn enkele geluidaspecten (menselijk stemgeluid, laden- en lossen in de dagperiode etc.) namelijk uitgesloten van toetsing. In casu zijn alle voor de beoordeling relevante geluidaspecten, voor de locatie Nijverheidsweg 6 zijn dit de activiteiten met de kraan (metaalhandeling), heftruck, wisselen containers, beschouwd in de beoordeling.

Cumulatie

In de directe omgeving van de locatie Nijverheidsweg 6 liggen meerdere bedrijven. Aan de oostzijde kan uitsluitend van het bedrijf Korlaar (Nijverheidsweg 4) een relevante geluidbijdrage worden verwacht. Aan de overige zijden van de locatie Nijverheidsweg 6 kunnen tot maximaal 3 bedrijven een relevante geluidbijdrage leveren. Cumulatief resulteert dit in een geluidniveau ter plaatse van de locatie Nijverheidsweg 6 van 3 keer de grenswaarde van 55 dB(A) per bedrijf zijnde in totaal 60 dB(A). Voor beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat geldt geen wettelijke normering. Aansluitend bij de methode Miedema en daarin opgenomen milieukwaliteitsmaat komt een geluidniveau (cumulatief) van 60 dB(A) overeen met de milieukwaliteit 'matig'.

Binnen niveau in de woning

De locatie Nijverheidsweg 6 ligt niet aan- of inpandig aan een inrichting (Wet milieubeheer). Daarmee gelden geen geluidnormen voor het binnenniveau. Normstelsels gaan immers uit van een minimum gevelgeluidwering conform bouwbesluit waarmee met een grenswaarde aan de buitenzijde een aanvaardbaar binnenniveau wordt gerespecteerd. Beoordeling van geluidniveaus binnen woningen is in de milieuwetgeving dan ook beperkt tot in- of aanpandige situaties. In lijn met de uitspraak van de Afdeling (punt 5.3) is voor deze situatie aangesloten bij geluidnormen voor in- of aanpandige situaties. Daarbij gelden grenswaarden binnen een woning die 20 dB(A) strenger zijn dan de normen aan de buitenzijde van de woning. Het bouwbesluit stelt een minimum eis aan de gevelgeluidwering van 20 dB(A). Zonder aanvullende maatregelen wordt daarmee aan de eisen voor in- of aanpandige situaties voldaan.

Overige milieuaspecten

Naast geluid kunnen ook overige milieuaspecten (geur, stof, gevaar) van invloed zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatse. Voor beoordeling van het woon- en leefklimaat geeft de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering richtafstanden per milieucategorie. Conform het onherroepelijk bestemmingsplan Soestdijkse Grachten is onder maximaal planologische situatie op de kavels rondom locatie Nijverheidsweg 6 aan de noordzijde van de Nijverheidsweg de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 van toepassing. Aan de zuidzijde van de Nijverheidsweg is de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 van toepassing. Op de omgeving is het omgevingstype gemengd gebied van toepassing. Voor milieucategorie 3.1/3.2 en een gemengd gebied geldt op basis van de VNG-publicatie een richtafstand van 30/50 meter. In casu is de afstand tussen locatie Nijverheidsweg 6 en functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1 en categorie 3.2 kleiner dan 30 meter respectievelijk 50 meter.

Bij kleinere afstanden dan de richtafstand leidt dit voor de milieuaspecten geur, stof of gevaar niet tot een lager beschermingsniveau omdat voor bedrijfsactiviteiten waarbij deze milieuaspecten maatgevend zijn voor de richtafstand specifieke regelgeving en normen gelden. Zo stelt het Activiteitenbesluit aan de gevestigde bedrijven voor deze milieuaspecten concrete normen dan wel voorgeschreven maatregelen. Op basis van deze geldende normen dan wel voorgeschreven maatregelen is voldoende waarborg voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie woon- en leefklimaat

Uit het voorgaande volgt dat ter plaatse van de locatie Nijverheidsweg 6 zowel binnen als buiten wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Met vriendelijke groet,

DPA Cauberg-Huygen B.V.



ing. R.H.R. Slangen
Senior Adviseur