



Kenmerk RU/1329247
Nummer RB 15-41

Agendapunt 9

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2015, nr. RV 15-41;

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B', met identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0029-0201 vanaf 28 mei tot en met 8 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien er reeds een exploitatieovereenkomst met de aanvrager is gesloten.

besluit:

- I Het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0029-0301 ongewijzigd vast te stellen;
- II Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn.

Soest, 1 oktober 2015

de raad voornoemd,
de griffier,

M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,

R.T. Metz



<i>Raadsvergadering</i>	: 1 oktober 2015
<i>Kenmerk</i>	: 1329247
<i>Afdeling</i>	: Ruimte
<i>Nummer voorstel</i>	: RV 15-41
<i>Agendapunt</i>	: 9
<i>Portefeuille</i>	: Wethouder Pijnenborg

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

- I Het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0029-0301 ongewijzigd vast te stellen;
- II Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Inleiding

In het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het perceel Beukenlaan 86B om de bedrijfsbebouwing te vervangen door twee-onder-een-kap woningen met de voorzijde naar de weg gekeerd. Men heeft gevraagd de twee woningen achter elkaar te realiseren in de bestaande bedrijfsbebouwing waardoor de voorzijde van een woning niet naar de weg gekeerd is. Ook wordt hierdoor de diepte van de voortuin geen 20 meter als voorgeschreven, maar 19 meter. Om deze redenen kan niet volstaan worden met een wijzigingsplan maar is het opstellen van een bestemmingsplan noodzakelijk.

Bij besluit van 12 mei 2015 hebben wij besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B' ter visie te leggen.

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B' aan. Doel van het bestemmingsplan is het juridisch planologisch mogelijk maken van de bewoning door twee huishoudens van het voormalige bedrijfspand aan de Beukenlaan 86 B te Soest.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 mei tot en met 8 juli 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Kwaliteitsverbetering op perceel niveau.

Argumenten

I Het bestemmingsplan vast stellen

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, kan het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden. Door middel van het bijgevoegde raadsbesluit kan het plan ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

II Geen exploitatieplan vast stellen

OP grond van artikel 6.12, lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor de gronden, waarop een bouwplan voorkomt. Het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B' biedt de mogelijkheid om twee woningen te realiseren in voormalige bedrijfsbebouwing. Gemeentelijke kosten voor de woningbouwontwikkeling worden verhaald middels een anterieure overeenkomst met de aanvrager. De gemeenteraad hoeft bij het onderhavige bestemmingsplan daarom geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten worden verzekerd door het afsluiten van de anterieure overeenkomst.

Kanttekeningen/risicobeheersing

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat herziening Beukenlaan 86B' worden gepubliceerd in de Staatscourant, de Soester Courant en op de website van de gemeente Soest.

Communicatie

De aanvrager zal schriftelijk op de hoogte worden gebracht van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het doorlopen van de procedure worden gedragen door de aanvrager mede door het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Referendabel ja/nee

Nee.

Soest, 3 september 2015

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,



A.R. Veenstra

de burgemeester,



R.T. Metz