

Aan
Witpaard BV

Emmastraat 16
8011 AG Zwolle
T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon	Kenmerk	Status	Datum
Dhr. J. Drenth	15096	definitief	6 maart 2015

Betreft

Quickscan natuurtoets Beukenlaan 86B, Soest

Omschrijving

Situatie

In opdracht van Witpaard BV heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op het perceel van Beukenlaan 86B te Soest. Het plangebied bestaat met name uit een voormalige drukkerij, verharding en een schuurtje. De ontwikkeling omvat de interne verbouwing van de voormalige drukkerij tot een twee-onder-één-kap-woning. De spouwmuren en het dak (m.u.v. realisatie dakkapel) blijven hierbij in de huidige staat gehandhaafd.

Werkwijze

De quickscan natuurtoets is grotendeels gebaseerd op een eenmalig veldbezoek op 27 februari 2015, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement. De beoogde plannen zijn hierbij getoetst aan de Flora- en faunawet en de gebiedsgerichte natuurbescherming (o.a. Natuurbeschermingswet 1998). Op deze wijze is getoetst of de beoogde ingrepen niet conflicteren met de aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder nader toegelicht.

Gebiedsgerichte natuurbescherming

De planlocatie ligt buiten de begrenzing van zowel Natura 2000 als EHS. Er zijn op grond van de afstand en aard van de ingreep geen negatieve effecten op dergelijke gebieden te verwachten. Er vindt ook geen aantasting plaats van Beschermde natuurmonumenten of belangrijke natuur buiten de EHS.

Flora- en faunawet

In het plangebied en binnen de invloedssfeer van de plannen zijn met uitzondering van algemene broedvogels, Huis- mus (jaarrond beschermde broedvogel) en vleermuizen zijn geen vaste verblijfplaatsen van juridisch zwaar beschermde soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet aangetroffen of te verwachten. Hieronder wordt de relatie van deze soorten/ soortgroepen t.a.v. de plannen nader toegelicht.

notitie

Algemene broedvogels

Vogels als Heggenmus, Merel en Winterkoning zijn te verwachten in erfbeplanting langs met name de rand van het plangebied. Broedende en/of nestelende vogels dienen te allen tijde te worden ontzien. Dit betekent dat het verwijderen van erfbeplanting plaats dient te vinden buiten het broedseizoen van vogels, tenzij is aangetoond dat op het moment van werken geen broedende vogels aanwezig zijn. Voor de meeste broedvogels kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen.

Huismus

In de te renoveren bebouwing zijn potentiële nestlocaties aanwezig voor de jaarrond beschermde Huismus. Het betreft ruimten achter de onderste rij dakpannen (ter hoogte van dakgoot). Aangezien deze potentiële nestlocaties ongemoeid blijven, zal geen schade optreden aan deze potentiële nestlocaties. Ook de functionaliteit van de leefomgeving (o.a. foerageergebied) blijft gehandhaafd. Wel is het van belang rekening te houden met het broedseizoen van Huismus om verstoring van eventuele broedende exemplaren te voorkomen. In voorliggende situatie betekent het dat de realisatie van de dakkapellen plaats dient te vinden buiten het broedseizoen van Huismus, tenzij is aangetoond dat op het moment van werken geen broedende mussen aanwezig zijn. De interne verbouwing van het pand zal niet voor verstoring zorgen van de soort en kan zodoende te allen tijde worden uitgevoerd.

Vleermuizen

In het plangebied zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Wel zijn potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig in bijvoorbeeld de spouwmuren en onder de nokpannen. Aangezien deze locaties ongemoeid blijven zal geen schade optreden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Nader onderzoek of het nemen van vervolgstappen naar vleermuizen is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

De beoogde plannen hebben geen negatieve effecten ten aanzien van gebiedsgerichte natuurbescherming. De interne verbouwing van het pand heeft geen negatieve effecten op zwaarder beschermde soorten van de Flora- en faunawet.

Bij de overige werkzaamheden (realisatie dakkapel en herinrichting terrein) dient rekening te worden gehouden met broedvogels. Broedende en/of nestelende vogels dienen te allen tijde te worden ontzien. Dit betekent dat deze werkzaamheden plaats moeten vinden buiten het broedseizoen, tenzij is aangetoond dat op het moment van werken geen broedende vogels aanwezig zijn.