



Raadsvergadering : 16 oktober 2014
Kenmerk : Ruimte/1197121
Nummer voorstel : RV 14-39
Agendapunt : 7
Portefeuille : Wethouder Pijnenborg

Onderwerp:

vaststelling bestemmingsplan 'Lange Brinkweg 38'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. Geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan 'Lange Brinkweg 38', omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
2. Vast te stellen het ongewijzigde bestemmingsplan 'Lange Brinkweg 38', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0025-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.BPSOE0003-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Lange Brinkweg 38' aan. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling die het mogelijk maakt om op het betreffende perceel een schuur/loods te wijzigen in een woning. Voornoemd ontwerp heeft van 19 juni 2014 tot en met 30 juli 2014 ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze.

Beoogd resultaat

Kwaliteitsverbetering op perceelsniveau.

Argumenten

1. *Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;*

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan eveneens een exploitatieplan te worden vastgesteld. In artikel 6.12 lid 2 onder a Wro staat echter het volgende: in afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien: het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd. Met de aanvrager wordt een anterieure overeenkomst afgesloten.

2. *Vaststelling bestemmingsplan;*

De verbeelding, de planregels en de plantoelichting ongewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen/risicobeheersing

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan inclusief het vaststellingsbesluit opnieuw (6 weken) ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de periode waarin beroep kan worden ingesteld treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er tevens een verzoek tot voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. Zolang niet is besloten op de voorlopige voorziening heeft de inwerkingtreding een opschortende werking.

Communicatie

Aanvrager schriftelijk op de hoogte stellen van uw besluit.

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Met aanvrager zal een anterieure grondexploitatieovereenkomst worden afgesloten. Kortom, alle kosten komen ten laste van aanvrager.

Referendabel ja/nee

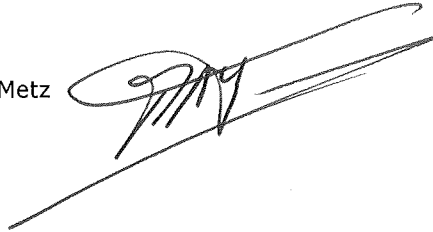
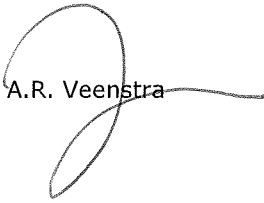
nee

Soest, 4 september 2014

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris, *LS* de burgemeester, *loco*

A.R. Veenstra

R.T. Metz





Kenmerk Ruimte/1197128
Nummer RB 14 - 39

Agendapunt 7

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2014, nr. RV 14-39;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Lange Brinkweg 38' van 19 juni 2014 tot en met 30 juli 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gehoord de bespreking op 18 september 2014 in de gemeenteraad;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 juncto artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

I. Vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'Lange Brinkweg 38' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

II. Vast te stellen het ongewijzigde bestemmingsplan 'Lange Brinkweg 38', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0025-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.BPSOE0003-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Soest, 16 oktober 2014

de raad voornoemd,
de griffier,

M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,

R.T. Metz

