

BOMEN EFFECT ANALYSE (BEA)

Terrein Regina paxis / Don Bosco

Locatie: Heideweg 52
3768BC Soest

Rapport: BEA- 2018-1

Datum: 18 januari 2018

Bijgesteld: 31 januari 2018

COLOFON

Opdrachtgever

Naam : Ovile B.V.
Contactpersoon : Dhr. P. Schaap
Adres : Gentiaanlaan 1
Postcode / Plaats : 3768 BL Soest
Telefoon :
Email : philip.schaap@planet.nl

Opdrachtgever

Naam : Lichtenberg Bouwgroep
Contactpersoon : Dhr. W. Zwoverink
Adres : Octaanstraat 5
Postcode / Plaats : 7463 PM Rijssen
Telefoon :
Email : w.zwoferink@bouwbedrijf-lichtenberg.nl

Architect

Naam : EVE architecten
Contactpersoon : Dhr. E. van Elk
Adres : Ernst Machstraat 2
Postcode / Plaats : Postbus 115, 7440 AC Nijverdal
Telefoon :
Email : info@eve.nl

Onderzoeker

Naam: : Voet Bomenbeheer
Contactpersoon : Dhr. Riël Voet
Adres : Duinweg 27
Postcode / Plaats : 3768 BM Soest
Telefoon : 0356018138
Email : voetbomenbeheer@kpnmail.nl

Projectgegevens

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : BEA – 2018-1
Type onderzoek : Bomen Effect Analyse (BEA)
Locatie : Heideweg 52
Postcode / Plaats : 3768 BC Soest
Datum onderzoek : mei, juni, juli 2016
Uitwerking : oktober 2017
Bijstelling : 31 januari 2018



INHOUD

1 Inleiding

- aanleiding opstellen BEA
- doelstelling BEA
- plangebied
- projectfase
- vraagstelling
- voorgenomen werkzaamheden

2 Beoordeling

- wijze van onderzoek
- inventarisatiegegevens

3 effecten van de bouwontwikkeling

4 effecten voortvloeiend uit beheer

5 Slotwoord

6 Bijlage

INLEIDING

In opdracht van Ovile B.V. en bouwmaatschappij Lichtenberg Bouwgroep B.V. is er een Bomen Effect analyse (BEA) uitgevoerd bij het bomenbestand aan de Heideweg 52 te Soest.

Aanleiding

Aanleiding voor deze BEA is de sloop en nieuwbouw op het perceel. De sloop omvat het verwijderen van al de aanwezige bebouwing te weten het hoofdgebouw en de kapel. Binnen het huidige verkavelingsplan staan 8 nieuwe woningen gepland.

Doelstelling

Doelstelling is om middels deze BEA te beoordelen welke bomen boomtechnisch verantwoord behouden kunnen blijven, zowel op basis van geen wezenlijke veranderingen, alsook op basis van de toekomstige herontwikkeling c.q. wijziging van de groeiplaats van de bomen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Heideweg 52 te Soest. De oppervlakte van het perceel bedraagt circa 6600 m².

Van belang is om het huidige groene karakter van het perceel zoveel als mogelijk te respecteren. De aanwezige knelpunten te analyseren en zo mogelijk oplossingen aan te dragen.

Projectfase

Het project bevindt zich in de ontwerpfase. Het verkavelingsplan is onlangs voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Mogelijkheden tot behoud en inpassing van de bomen is een van de aandachtspunten.



Afbeelding plangebied BEA

Vraagstelling

“Kunnen de bomen, in het perspectief van de voorgenomen herinrichtingen, in de huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam behouden blijven?”

Aanvullende vraagstukken:

- Wat is de exacte omvang van het bomenbestand?
- Wat is de huidige conditie, mechanische kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen bij gelijkblijvende omstandigheden?
- Met welke eisen en randvoorwaarden dient er rekening gehouden te worden om de bomen voor, tijdens en na de geplande sloop en bouwwerkzaamheden te beschermen en zoveel mogelijk duurzaam te behouden?

Op het perceel bevinden zich 128 bomen. De realisering van de bouw, de plaatsing van bijgebouwen en het inpassen van inritten zal van invloed zijn op het bomenbestand. De inrichting van de tuinen is nog niet uitgewerkt, maar evenwel voor een deel meegenomen in de analyse.

Bij de uitvoering van de plannen kunnen zich een aantal situaties voordoen:

- de bomen bevinden zich op of tegen de locatie van de nieuwbouw en moeten wijken.
- de bomen bevinden zich in de nabijheid van de nieuwbouw en zijn te handhaven indien aan bepaalde boven- en ondergrondse randvoorwaarden kan worden voldaan. Voorwaarde is dat de betreffende bomen genoeg kwaliteit in zich hebben om te worden gespaard.
- de bomen zijn te handhaven maar worden mogelijk indirect beïnvloed door de bouwwerkzaamheden (schade m.b.t. sloopwerkzaamheden, beschadigingen en ernstige verstoringen door toedoen van de bouw).
- bomen, die moeten wijken op grond van dunning (bevoordelen van bomen, die gehandhaafd blijven) en op grond van slechte kwaliteit met daaraan gekoppeld levensverwachting.

Voorgenomen werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de aanwezige bebouwing en vervolgens het realiseren van 8 nieuwe woningen. Afbeelding 2 geeft de nieuwe verkaveling van het perceel aan met hierin de bouwvlakken.



Afbeelding 2 Voorgenomen nieuwbouw

2 BEOORDELING

WIJZE VAN ONDERZOEK

STANDPLAATSBEPALING

Voorafgaand aan de inventarisatie zijn de bomen individueel ingemeten op hun afstand tot bouwvlak.

WERKWIJZE

Er zijn uitsluitend boomvormende soorten beoordeeld, die vergunningplichtig zijn. Bij alle bomen zijn de volgende gegevens opgenomen:

- boomsoort
- stamomtrek
- leeftijd
- kroonprojectie
- de actuele kwaliteit
- De huidige toekomstverwachting
- Verplantbaarheid, voor zover dit van toepassing is, is opgenomen.
- Opmerkingen

De boomsoort is weergegeven met de wetenschappelijke naam.

De stamdiameter (gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld) is weergegeven in centimeters.

De leeftijd is vastgesteld op basis van schatting.

De kroonprojectie is de diameter van de boomkroon.

KWALITEIT

De kwaliteitsbeoordeling betreft het gehele boombeeld waarbij de conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom/ bomen van invloed zijn. De bomen zijn rondom, in hun geheel bekeken. Hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen, welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen. De kwaliteit is ingedeeld in:

Goed	De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden onder normale tot goede groeiplaatsomstandigheden.
Redelijk	Niet optimaal verwachtingsbeeld. Het mindere beeld heeft nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.
Matig	De boom voldoet onvoldoende aan het verwachtingsbeeld met mogelijk negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling en toekomstverwachting.
Slecht	De boom voldoet niet aan het verwachtingsbeeld en er is duidelijk sprake van een aftakelende boom. Herstel is niet in beeld.

TOEKOMSTVERWACHTING

De toekomstverwachting is gebaseerd op de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom.

De indeling is als volgt:

Goed ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.

Redelijk ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.

Matig de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat herstel van de boom eventueel mogelijk is.

Slecht de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

VERPLANTBAARHEID

De verplantbaarheid van de bomen wordt beoordeeld aan de hand van bovengrondse waarnemingen. Hierbij wordt gelet op voldoende kwaliteit van de bomen en of de bomen vanuit boomtechnisch oogpunt met succes kunnen worden verplant. Het gaat hierbij dus niet om een overweging of een boom technisch verplantbaar is want ten principale zijn vrijwel alle bomen technisch verplantbaar. Maar het betreft een globale analyse of de boom verplantbaar is waarbij duurzaam behoud van minimaal de huidige kwaliteit is een vereiste is.

INVENTARISATIEGEGEVENS HEIDEWEG 52, SOEST														
Boom ID	datum laatste opname	Boomsoort	Boomhoogte	diam.klasse	kroonprojectie	kwaliteit	toekomst- verwachting	verplantbaar	opmerking					
1	1-6-2016	Quercus robur	15-18 m	30-50 cm.	7-8 m	m	m	nee	volgens inventarisatie juni eik					
2	1-6-2016	Pinus sylvestris	>24 m	50-100 cm.	7-8 m	r	r	nee						
3	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	7-8 m	r	r	nee						
4	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	9 m	g	g	nee						
5	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	7 m	r	r	nee						
6	1-6-2016	Quercus robur	15-18 m	30-50 cm.	6-7 m	g	g	nee						
7	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	6 m	r	r	nee						
8	1-6-2016	Robinia pseudoacacia	18-24 m	50-100 cm.	14 m	g		nee						
9	1-6-2016	Pinus sylvestris	>24 m	50-100 cm.	11 m	g		nee						
10	1-6-2016	Pseudotsuga menziesii	>24 m	50-100 cm.	12 m	g	m	nee						
11	1-6-2016	Pinus sylvestris	15-18 m	30-50 cm.	8 m	r	m	nee						
12	1-6-2016	Pinus sylvestris	15-18 m	30-50 cm.	6 m	r	g	nee						
13	1-6-2016	Pinus sylvestris	15-18 m	30-50 cm.	9 m	g	g	nee						
14	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	50-100 cm.	10 m	g	g	nee						
15	1-6-2016	Pinus sylvestris	15-18 m	30-50 cm.	7 m	g	g	nee						
16	1-6-2016	Pinus sylvestris	15-18 m	30-50 cm.	7 m	r	g	nee						
17	1-6-2016	Pseudotsuga menziesii	15-18 m	30-50 cm.	7 m			nee						
18	1-6-2016	Pseudotsuga menziesii	18-24 m	30-50 cm.	7 m			nee						
19	1-6-2016	Picea abies	>24 m	50-100 cm.	8 m	g		nee						
20	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	6 m	r	g	nee						
21	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	6 m	r	g	nee						
22	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	6 m	r	g	nee						
23	1-6-2016	Quercus robur	18-24 m	50-100 cm.	12 m	g	g	nee						
24	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	20-30 cm.	6 m	r	g	nee						
25	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	8 m	g	g	nee						
26	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	7 m	r	g	nee						
27	1-6-2016	Quercus robur	15-18 m	30-50 cm.	8 m	g		nee						
28	1-6-2016	Pinus sylvestris	>24 m	50-100 cm.	9 m	g		nee						
29	1-6-2016	Betula pubescens	15-18 m	30-50 cm.	6 m	g	g	nee						
30	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	50-100 cm.	9 m	g		nee						
31	1-6-2016	Quercus robur	12-15 m	30-50 cm.	6 m	s	m	nee						
32	1-6-2016	Quercus robur	12-15 m	30-50 cm.	7 m	r	m	nee						
33	1-6-2016	Pinus sylvestris	>24 m	30-50 cm.	8 m	g	g	nee						
34	1-6-2016	Pinus sylvestris	>24 m	30-50 cm.	8 m	g	g	nee						
35	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	8 m	r		nee						
36	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	8 m	r		nee						
37	1-6-2016	Pinus sylvestris	>24 m	30-50 cm.				nee						
38	1-6-2016	Quercus robur	12-15 m	20-30 cm.	6 m	r-g	m	nee						
39	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	8 m	g	g	nee						

INVENTARISATIEGEGEVENS HEIDEWEG 52, SOEST									
Boom ID	datum laatste opname	Boomsoort	Boomhoogte	diam.klasse	kroonprojectie	kwaliteit	toekomst- verwachting	verplantbaar	opmerking
79	1-6-2016	Pinus sylvestris	> 24 m	50-100 cm.	7 m	r	r	nee	
80	1-6-2016	Quercus rubra	18-24 m	50-100 cm.	12 m	g		nee	
81	1-6-2016	Acer pseudoplatanus "Atropurpureum"	18-24 m	50-100 cm.	12 m	g		nee	
82	1-6-2016	Acer pseudoplatanus "Atropurpureum"	15-18 m	30-50 cm.	10 m	g		nee	
83	1-6-2016	Pinus sylvestris	15-18 m	20-30 cm.	5 m	m		nee	
84	1-6-2016	Pinus sylvestris	> 24 m	50-100 cm.	8 m	r		nee	
85	1-6-2016	Quercus robur	18-24 m	30-50 cm.	11 m	g	r	nee	
86	1-6-2016	Quercus rubra	18-24 m	30-50 cm.	12 m	g		nee	
87	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	7 m	r		nee	
88	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	30-50 cm.	7 m	r		nee	
89	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	20-30 cm.	5 m	r		nee	
90	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	20-30 cm.	5 m	r		nee	
91	1-6-2016	Quercus rubra	18-24 m	30-50 cm.	9 m	r		nee	
92	1-6-2016	Pinus sylvestris	> 24 m	30-50 cm.	7 m	r		nee	
93	1-6-2016	Quercus robur	12-15 m	0-20 cm.	4 m	r	r	nee	
94	1-6-2016	Quercus robur	9-12 m	0-20 cm.	4 m	r		nee	
95	1-6-2016	Quercus robur	12-15 m	0-20 cm.	5 m	r	r	nee	
96	1-6-2016	Quercus rubra	18-24 m	50-100 cm.	10 m	r	r	nee	
97	1-6-2016	Quercus rubra	18-24 m	30-50 cm.	9 m	r	r	nee	
98	1-6-2016	Quercus robur	18-24 m	30-50 cm.	6 m	g	r	nee	
99	1-6-2016	Quercus robur	15-18 m	20-30 cm.	6 m	g	r	nee	
100	1-6-2016	Taxus baccata	0-6 m	0-20 cm.	6 m	g	g	nee	
101	1-6-2016	Quercus robur	15-18 m	0-20 cm.	6 m	g		nee	
102	1-6-2016	Betula pubescens	12-15 m	0-20 cm.	6 m	r	r	nee	
103	1-6-2016	Quercus robur	15-18 m	20-30 cm.	7 m	r		nee	
104	1-6-2016	Pinus sylvestris	9-12 m	20-30 cm.	4 m	m		nee	
105	1-6-2016	Quercus robur	9-12 m	0-20 cm.	6 m	r		nee	
106	1-6-2016	Quercus rubra	> 24 m	50-100 cm.	12 m	g	g	nee	
107	1-6-2016	Pinus sylvestris	18-24 m	20-30 cm.	6 m	r	m	nee	
108	1-6-2016	Quercus rubra	12-15 m	30-50 cm.	9 m	r		nee	
109	1-6-2016	Quercus robur	6-9 m	0-20 cm.	6 m	r		nee	
110	1-6-2016	Acer pseudoplatanus "Leopoldii"	18-24 m	50-100 cm.	14 m	g		nee	
111	1-6-2016	Cornus controversa	6-9 m	20-3 cm.	7 m	g		ja	onderzoek tot verplanten
112	1-6-2016	Quercus rubra	18-24 m	30-50 cm.	11 m	g		nee	
113	1-6-2016	Quercus rubra	18-24 m	30-50 cm.	12 m	g		nee	
114	1-6-2016	Quercus robur	12-15 m	30-50 cm.	6 m	g		nee	
115	1-6-2016	Quercus robur	12-15 m	0-20 cm.	6 m	m		nee	
116	1-6-2016	Fagus sylvatica	15-18 m	30-50 cm.	9 m	g	g	nee	
117	1-6-2016	Taxus baccata	0-6 m	0-20 cm.	7 m	g	g	nee	

VoET

BOMENBEHEER



BOMENKAART Heideweg 52





3 EFFECTEN VAN DE BOUWONTWIKKELING

Voor de ontwikkeling van het project, hetgeen omvat de bouw van 8 nieuwe woningen, zullen bomen moeten worden verwijderd. Het betreft bomen die zich bevinden binnen of te dicht bij de bouwvlakken. Tevens zullen er bomen moeten wijken ter realisatie van de inritten, parkeervakken van de betreffende woningen. In overleg met de gemeente is er geschoven met de bouwvlakken om bomen beter te kunnen beschermen, hetgeen uiteindelijk geresulteerd heeft in acht woningen in plaats van de 9 geplande woningen.

Bij de inpassing van de inritten hebben drie bijstellingen plaatsgevonden, waarbij instandhouding van waardevolle bomen voorop stond. Uiteindelijk is gekozen voor de nieuwe situatie. Dit betekent een enkele en een gezamenlijke inrit aan de Heideweg, een enkele inrit aan de Braamweg en een gezamenlijke inrit aan de Ericaweg en de gebruikmaking van de reeds bestaande twee inritten aan de Ericaweg. Dit zijn zeer zorgvuldige afwegingen geweest, waarbij nauwlettend gekeken is naar de kwaliteit en/of levensverwachting van het te offeren groen. Een duidelijk voorbeeld hiervan is de gezamenlijke inrit aan de Heideweg. Deze is ingetekend ter hoogte van de afstervende eik nr. 135 van de gemeente. Hierachter bevinden zich kwalitatief minder goede bomen. Daarom is gekozen voor deze locatie.

Voor een verdere bouwontwikkeling dienen de navolgende bomen te worden verwijderd:

Boomnummers: 8, 9, 10, 11, 19, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 45, 46, 55, 59, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114.

Bij de projectontwikkeling zijn er meerdere aandachtspunten geconstateerd.

1. boomnr. 23: *Quercus robur* (Hollandse eik) Deze fraaie solitaire eik staat op een verlaagd terreingedeelte. De groeiplaats van deze boom dient beschermt te worden en te blijven. Beschermende maatregelen tijdens sloop, bouw, maar ook bij tuinaanleg. Speciale richtlijnen zullen hiervoor worden opgesteld.

2. boomnr. 85: *Quercus robur* (Hollandse eik). De boom heeft voldoende kwaliteit in zich om te handhaven. De boom staat echter dicht bij het bouwvlak op kavel 2. Extra beschermende maatregelen zullen moeten worden getroffen om de boom te kunnen behouden, ook op langer termijn. Speciale richtlijnen zullen hiervoor worden opgesteld.

3. boomnr. 111: *Cornus controversa*. (Kornoelje) De boom (struikvormig) staat circa 3 meter uit het te slopen gebouw. De boom dient behouden te blijven zonder dat er tijdens de sloop schade ontstaat aan de boom. Een nauwkeurige analyse dient te worden uitgevoerd om te bepalen of de boom kan worden behouden tijdens de sloop of alvorens de sloop te dient worden verplant. Speciale richtlijnen zullen hiervoor worden opgesteld.

4. boomnr. 123: *Aesculus hippocastanum* (Paardenkastanje). De boom staat dicht op de te slopen kapel. Handhaven van de boom is echter gewenst zonder dat er tijdens de sloop schade ontstaat aan de boom. Duurzaam behoud van deze paardenkastanje is mogelijk mits bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties.

5. boomnrs. 126, 127 en 128: *Pinus sylvestris* (groveden). De bomen staan dicht op de te slopen kapel. Handhaven van de bomen is echter gewenst zonder dat er tijdens de sloop schade ontstaat aan de bomen (wortelgestel, verankering!). Speciale richtlijnen zullen hiervoor worden opgesteld. M.bt. boomnr. 126: aandachtboom i.v.m. aanwezig risico voor breuk.

6. boomnrs. 134 en 136: *Quercus robur* (Hollandse eik). Het betreft een tweetal gemeente bomen. Vereist is duurzame instandhouding van de bomen bij het realiseren van een inrit . Speciale richtlijnen zullen hiervoor worden opgesteld.

7. In de omgeving van boomnrs. 101 t/m 104 bevindt zich een oude groenstort (ter hoogte van geplande inrit). Het afgraven hiervan heeft geen consequenties voor de te handhaven bomen in de omgeving (Amerikaanse eik 106).

4. EFFECTEN VOORTVLOEIEND UIT BEHEER

Op het terrein dienen beheermaatregelen te worden uitgevoerd. Deze staan los van de bouw. Hierbij zullen bomen worden gekapt op grond van dunning, waarbij betere groeiomstandigheden worden gecreëerd voor de te sparen bomen. Ook bomen met een slechte groeiontwikkeling of een ongunstige levensverwachting zullen worden gekapt.

De bomen op het voorterrein (= entree) aan de Ericaweg kenmerken zich door een betere kroonontwikkeling door tijdige vrijstelling of het ontbreken van sterk concurrerende bomen.

Aan de achterzijde van het gebouw is in het verleden een randbepanting aangeplant met een duidelijke schermfunctie. Door het niet ingrijpen (in de vorm van dunning) zijn hier lange, staakachtige bomen ontstaan met een slechte kroonontwikkeling. De ongunstige hoogte/diameterverhouding heeft een negatief effect op de stabiliteit.

De navolgende dunningsmaatregelen worden geadviseerd:

1. boomnr.1: Quercus robur. (Hollandse eik), te dichte stand op nr.2, matige kwaliteit, overhangend naar de weg, matige toekomstverwachting. Om die reden te kappen.

2. boomnrs. 17 + 18: douglasspar. Op de locatie van deze bomen stond eerder een inrit gepland. Evenwel dienen de bomen te worden verwijderd i.v.m. de negatieve invloed op de bomen 15, 16 en 20 (grove den)

3. boomnrs. 31, 32, 38, 40, en 41: Quercus robur (Hollandse eik). Betreffende eiken zijn allen relatief kleine bomen. Nr. 31 is slecht. De hoofdsoort in deze groenstrook wordt gevormd door groveden, welke behouden blijven. Er dient tussen deze eiken geselecteerd te worden op kwaliteit. Ook i.v.m. latere inrichting van de tuin (i.v.m. hoge stamta). Streven is om een aantal nader te bepalen eikjes te behouden.

5. boomnrs. 69 t/m 79: hoofdsoort is Pinus sylvestris (grove den) in menging met wat lichtere Hollandse eiken. Ondanks een ongunstige hoogte/diameter verhouding is het streven om een bomengroep van circa 5 dennen (74 t/m 77 + 79) te handhaven. Dit is echter afhankelijk van de kwaliteit van de bomen. Gelukkig is hier groencompensatie door de gemeentebomen in de groenstrook langs de Heideweg.

6. boomnrs. 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106. In dit gebied bevinden zich een aantal heersende Amerikaanse eiken. Insteek is om twee Amerikaanse eiken als solitair te behouden (106 + 96) met mogelijk een tweetal jonge Hollandse eiken. In dit terreingedeelte bevindt zich ook interessante onderbegroeiing. Gekeken zal worden naar handhaving van een aantal exemplaren.

7. boomnrs. 115, 116 en 117. Bomengroep van eik, beuk en taxus. Voorstel tot kappen van eik (115) op grond van dunning.

8. boomnrs. 118 t/m 128. Kappen van douglasspar (nr. 122) op grond van dunning. Groveden nr. 126 is een risicoboom. Bezien moet worden of de boom te handhaven is middels snoei, anders kappen.

9. boomnrs. 43, 44, 45, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68 en 72: *Pseudotsuga menziesii* (douglasspar). Knelpunt is de aanwezigheid van veel bomen van slechte kwaliteit. De bomen lenen zich moeilijk voor individuele vrijstelling. Voorstel is om dit terreingedeelte om te vormen middels kap en herplant. Dit zou gefaseerd kunnen worden doorgevoerd door de douglassparren te kappen en de taxus te handhaven bij de herplant van nieuwe bomen in zware maatvoering. M.b.t. de herplant zal t.a.v. maatvoering, soortkeuze en plantwijze, nauw overleg plaatsvinden met de gemeente Soest.

5. SLOTWOORD

Deze analyse is met veel zorg opgesteld. Tijdens het proces van tot stand komen zijn veel wijzigingen doorgevoerd. Insteek is om het groene karakter van het perceel en dus de wijk zoveel mogelijk te behouden. Het is wel van belang dat de kwaliteit van het te behouden groen harmonieert met het hoogwaardige karakter van het plan in ontwikkeling. Dit betekent dat niet geforceerd moet worden vastgehouden aan het behoudt van zoveel mogelijk bomen, maar dat serieus moet worden gekeken naar het behoudt van kwaliteit. Dus kwaliteit gaat boven kwantiteit. Het is mogelijk dat op bepaalde terreinlocaties de kwaliteit van de bomen te kort schiet. Onze voorkeur gaat dan uit naar omvorming middels nieuwe aanplant. Gekozen zal dan worden voor de aanplant van wat zwaardere bomen. De details zullen in overleg met de gemeente Soest plaatsvinden. Dit zullen zo goed als zeker autochtone soorten betreffen, welke passen binnen de omgeving. Ook zal de bomenrij/houtwal aanwezig tussen de woningen aan de Heideweg en Ericaweg (als groenstructuurdrager, een belangrijk groenelement) worden uitgebreid in de richting van de Braamweg.

Binnen de inventarisatie van het project zijn eveneens de gemeentebomen opgenomen, welke zich bevinden in de groenstrook langs de Heideweg. De ontwikkeling van het plan heeft zich er ook op gericht om deze bomen volledig te integreren binnen het totaalplan, waardoor de groenstructuur versterkt zal worden. Het is daarnaast goed om te weten dat deze bomen ten aanzien van instandhouding maximale bescherming genieten.

Betrokkenheid Voet Bomenbeheer binnen het project.

Het ligt in de bedoeling dat naast de betrokkenheid in het voortraject (vooronderzoek, advisering, BEA), Voet Bomenbeheer zeer betrokken zal zijn bij alle groenactiviteiten. Dit alles zal de kwaliteit binnen de realisatie optimaliseren door directe betrokkenheid en de korte lijnen. Een en ander omvat:

- boom beschermende maatregelen m.b.t. te sparen bomen.
- het kappen van bomen, welke niet gehandhaafd kunnen worden, tevens vervolgwerkzaamheden c.q. alle terreinwerkzaamheden, waarbij de kans op verstoringen aanwezig is.
- het verzorgen, maatregelen tot behoud van het te handhaven bomenbestand.
- uitvoering van bomenwacht tijdens de sloop en de bouw.
- uitvoering van terreininrichting i.d.v. herplant van bomen.
- en verder andere voortkomende activiteiten, gerelateerd aan het groen.



6. BIJLAGE

BOOMBESCHERMENDE MAATREGELEN: DE 10 GEBODEN

1 BESCHERM DE STAM EN DE WORTELS

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerders en/of een vakkundig boomverzorger.

2 PLAATS GEEN BOUWMATERIALEN EN GEEN BOUWKEET ONDER DE BOOM

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.

3 HOUD BOUWVERKEER BUITEN DE KROONPROJECTIE

Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de groeiplaats wordt gereden moet worden, plaats dan te allen tijde een 20 cm dik zandpakket met rijplaten.

4 VERSTOOR DE BOVENGROND NIET

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.

5 VOORKOM BESCHADIGING VAN DE WORTELS

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vier centimeter dik.

6 LEG KABELS EN LEIDINGEN ZORGVULDIG AAN

Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.

7 HOUD DE GRONDWATERSTAND BIJ DE BOOM GELIJK

Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.

8 HOUD SCHADELIJKE STOFFEN UIT DE BUURT VAN BOMEN

Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.

9 LAAT NOODZAKELIJK SNOEIWERK DOOR VAKKUNDIGE BOOMVERZORGERS UITVOEREN

Zaag nooit zelf takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.

10 PLAATS GEEN DICHT VERHARDING OVER DE WORTELS

Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven