

Raadsvergadering : 2 juli 2015
Kenmerk : Ruimte/
Nummer voorstel : RV 15-32
Agendapunt : 8
Portefeuille : Wethouder Pijnenborg

Onderwerp:

vaststelling bestemmingsplan 'Staringlaan'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen;
3. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'Staringlaan' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. vast te stellen het bestemmingsplan 'Staringlaan', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSOE0019-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.BPSOE0019-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en de Nota van Zienswijzen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Staringlaan' aan. Doel van het bestemmingsplan is het juridisch planologisch mogelijk maken van de bouw van 23 grondgebonden woningen op het terrein Staringlaan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart 2015 tot 11 mei 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er bij de gemeenteraad in totaal 2 zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Kwaliteitsverbetering op perceelsniveau.

Argumenten

1. zienswijzen ontvankelijk verklaren;

De zienswijzen zijn ingediend binnen de gestelde termijn en derhalve ontvankelijk.

2. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen;

Op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen is aangegeven.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld. In artikel 6.12 lid 2 onder a Wro staat echter het volgende: in afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd. Conform koopovereenkomst worden de kosten gedekt door de baten zoals uitgifte van de gronden.

4. Bestemmingsplan 'Staringlaan' vast te stellen.

De verbeelding, de planregels en de plantoelichting inclusief de Nota van Zienswijzen ongewijzigd vast te stellen.

Kantttekeningen/risicobeheersing

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Bespreking van de Nota van Zienswijzen is voorzien in de Ronde van 25 juni 2015. Indieners zienswijzen worden in de gelegenheid gesteld om mondeling een toelichting te geven op hun zienswijze.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad dient het plan zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad op 2 juli 2015 zullen degenen, die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, schriftelijk van het besluit van de gemeenteraad op de hoogte worden gesteld. In verband met de voortgang van het archeologisch onderzoek is het noodzakelijk dat de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit in de vakantieperiode plaatsvindt. Indieners zienswijze worden hiervan op de hoogte gesteld.

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Conform koopovereenkomst worden de kosten gedekt door de baten zoals uitgifte van de gronden. De kosten van planschade komen ten laste van aanvrager.

Referendabel ja/nee

nee

Soest, 18 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

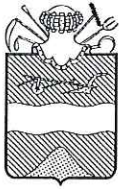


A.R. Veenstra

de burgemeester,



R.T. Metz



Kenmerk Ruimte/
Nummer RB 15-32

Agendapunt 8

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2015, nr. RV 15-32;

Overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Staringlaan' van 30 maart 2015 tot 11 mei 2015 ter inzage heeft gelegen;

Dat over het ontwerpbestemmingsplan in totaal 2 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Dat degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht, in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten in de bijeenkomst van de Ronde op 25 juni 2015;

Gehoord de besprekingen op 25 juni 2015 en 2 juli 2015 in de gemeenteraad;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

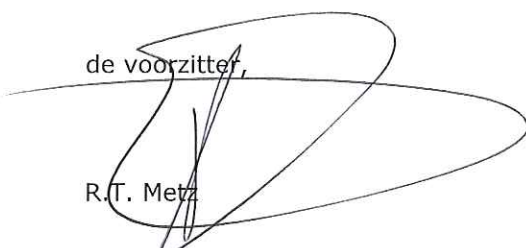
- I. de ingediende zienswijzen van de heer A.P.G. Wantenaar en de heer H. den Boer mede namens bewoners Birkstraat ontvankelijk te verklaren;
- II. op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen is aangegeven;
- III. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan 'Staringlaan' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal door middel van een koopovereenkomst anderszins is verzekerd;
- IV. vast te stellen het ongewijzigde bestemmingsplan 'Staringlaan', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPSTB0019-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.BPSOE0019-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en de Nota van Zienswijzen.

Soest, 2 juli 2015

de raad voornoemd,
de griffier,


M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,


R.T. Metz

