

**SOEST
2002**



11a ✓

LAS
Lokaal Anders Soest



AMENDEMENT

Op agendapunt 11: RV 13-22 Bestemmingsplan Soestdijk.

De Gemeenteraad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 4 juli 2013;

gehoord de beraadslaging over het bestemmingsplan Soestdijk;

overwegende dat:

- het project Van Weedestraat erop is gericht het winkelcentrum Van Weedestraat te versterken door herinrichting en uitbreiding;
- in het bestemmingsplan Soestdijk een ontwikkellocatie is opgenomen voor het perceel Burg. Grothestraat 11 - 13;
- op basis van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid een gebouw met een bouwhoogte van maximaal 9 meter is toegestaan;
- na honorering van een naar voren gebrachte zienswijze zelfs een maximale bouwhoogte van 13 meter is toegestaan;
- deze ontwikkeling tot een bouwmassa leidt, die als te kolossaal wordt ervaren en daarom ongewenst is;
- het de voorkeur heeft om voor een eventuele ontwikkeling op deze locatie een aparte planologische procedure te volgen;

besluit dat:

- de verbeelding wordt als volgt gewijzigd:
 - 1) verwijderen van de op het perceel Burg. Grothestraat 11 - 13 opgenomen gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 12;
- de regels als volgt wordt gewijzigd:
 - 2) verwijderen van artikel 29.5.12 (wro-zone - wijzigingsgebied 12 (Burg. Grothestraat 11 - 13);
- de toelichting als volgt wordt gewijzigd:
 - 3) verwijderen van punt 13 (Burg. Grothestraat 11 - 13) onder hoofdstuk 4.2.3 (Nieuwe ontwikkelingen);

en gaat over tot de orde van de dag.

Fracties van:

Soest 2002, VVD, CDA, PvdA, LAS en Burgerbelangen

Soest, 4 juli 2013

Amendement m.b.t gewijzigd Raadsvoorstel RV 13-22 Bestemmingsplan "Soestdijk"

De Raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 4 juli 2013

Overwegende dat

- In het huidige bestemmingsplan Soestdijk 2006 op de percelen Burgemeester Grothestraat nummer 15 en Korenweg nummer 1 de bestemming Gemengde Doeleinden van kracht is en op grond daarvan de betreffende gronden aangewezen zijn voor woningen, bovenwoningen enzovoort,
- Dat er geen gegronde redenen zijn om de bestaande bebouwingmogelijkheden voor het realiseren van een tweede woning op het perceel Korenweg nummer 1, in het nieuwe bestemmingsplan weg te bestemmen;
- Dat er onduidelijkheid bestaat over het handhaven van de bestaande bebouwingmogelijkheden van een tweede woning op het perceel Burgemeester Grothestraat nummer 15;
- dat er geen gegronde redenen zijn om voor het perceel Burgemeester Grothestraat 15 de huidige bestemming te wijzigen in "Dienstverlening",

Besluit

het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat in het bestemmingsplan voor de percelen Burgemeester Grothestraat nummer 15 en Korenweg nummer 1 de bestemming "Gemengd" wordt opgenomen, waarbij in de regels wordt bepaald dat deze gronden zijn bestemd voor Dienstverlening en Wonen.

En gaat over tot de orde van de dag

De fracties van: CDA en GGS, Burgerbelangen, GL, LAS, Soest 2002 en VVD



11/B



Amendement ontwerpbestemmingsplan Soestdijk m.b.t. Burgemeester Grothestraat 23 RV 13-22

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 4 juli 2013

overwegende dat

in de nota van beantwoording n.a.v. de ronde d.d. 23 mei 2013 inzake het perceel Burgemeester Grothestraat 23 door het college wordt voorgesteld de bestemming te wijzigen in dienstverlening, waarin opgenomen een goot/bouwhoogte van maximaal 8/13 meter en dat voor het overige deel van het perceel de huidige bedrijfsbestemming gehandhaafd blijft.

constaterende dat

-door de eigenaar van het perceel per brief met bijlagen d.d. 3-6-2013 een nieuw voorstel is ingediend wat zal kunnen leiden tot een win-win situatie

-hiermee ook tegemoet wordt gekomen aan eerdere bezwaren van omwonenden

spreekt uit

-dat zij dit voorstel positief tegemoet zal treden

-dat wel een zorgvuldige afweging van ruimtelijke argumenten daarbij geboden is

-dat belanghebbenden de mogelijkheid moeten krijgen om zich over de planvorming uit te spreken

besluit

-het voorstel van de eigenaar daarom niet nu over te nemen in het bestemmingsplan Soestdijk

-dat dit plan integraal dient te worden beoordeeld op aspecten als stedenbouw, verkeer, milieu, etc.

-de eigenaar in de gelegenheid te stellen een (postzegel) bestemmingsplan in te dienen conform het door hem op 3 juni 2013 ingebrachte voorstel, inclusief een ruimtelijke onderbouwing

en gaat over tot de orde van dag

Fracties Soest 2002, VVD, CDA, Burgerbelangen