

Bylage A

GBA-GEGEVENEN DORRESTEINWEG 5

Bewoning

Bron: PIV

Adres	Dorresteinweg 5	Wijk/buurt	Industrieterrein Soest
Postcode	3762 KG		
Gemeentedeel	Soest	Aantal actueel ingeschreven	3
Pandsoort	Woning	Aantal historisch ingeschreven	13
Vestiging	Vertrek	Geslachtsnaam	Voor letters
		Geslacht	Geboorte datum
			Reden vertrek

Geanonimiseerd

**KORLAAR***Recycling bv**Bylage C*

Soest, 8 november 2012

Aan burgemeester, wethouders en
de raad van de gemeente Soest.

Geacht college, geachte raad,

W.H.C. van Korlaar, directeur / eigenaar van W.H.C. van Korlaar Management en Korlaar Recycling B.V. deelt u mede dat het overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Soest (i.c. de heren wethouder H.L. Witte en F. Supusepa en mevrouw S. Koekoek) ertoe heeft geleid dat op basis van het nieuwe vast te stellen bestemmingsplan "Soestdijkse Grachten" de huidige vergunde bedrijfsactiviteiten kunnen worden voortgezet en dat verplaatsing en uitbreiding van installaties en activiteiten eveneens mogelijk wordt gemaakt. Met dien verstande dat ervan uit wordt gegaan dat de in de verbeelding (NL.IMRO.0342.BPSOE0010-030-ver06112012) opgenomen restrictie (sb-lwr max k 112 dB(A)) slechts geldt voor buiten een gebouw opgestelde installaties en buiten een gebouw uitgevoerde activiteiten, met uitzondering van ladende en lossende voertuigen en de laad- en losactiviteiten zelf. Hiermee lijkt het voortbestaan van het bedrijf te zijn gegarandeerd.

De heer van Korlaar wenst het college van burgemeester en wethouders hiervoor te bedanken.

In reactie op dit goede resultaat verklaart W.H.C. van Korlaar hierbij dat, indien het bestemmingsplan "Soestdijkse Grachten" ten aanzien van de door W.H.C. van Korlaar Management en Korlaar Recycling B.V. in gebruik zijnde percelen (zoals opgenomen op de bijgevoegde verbeelding en legenda, ondertekend door wethouder H.L. Witte) ongewijzigd wordt vastgesteld, de ingediende zienswijzen ten aanzien van de bedoelde percelen als ingetrokken moeten worden beschouwd, tegen de in dit plan opgenomen besluiten t.a.v. die percelen geen beroep zal worden ingesteld door ondergetekende en dat geen gebruik zal worden gemaakt van de mogelijkheid een verzoek tot schade in te dienen, zowel publiekrechtelijk als privaatrechtelijk.

Ook zal, direct na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, de bij gedeputeerde staten van Utrecht in behandeling zijnde melding op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ten behoeve van legalisering van het parkeerterrein aan de Nijverheidsweg 1 (kenmerk OLO 397801) ingetrokken worden en zal binnen afzienbare tijd een aanvraag worden ingediend voor de gehele inrichting (Nijverheidsweg 1-3, 4, 5 en 5a).

Hoogachtend,

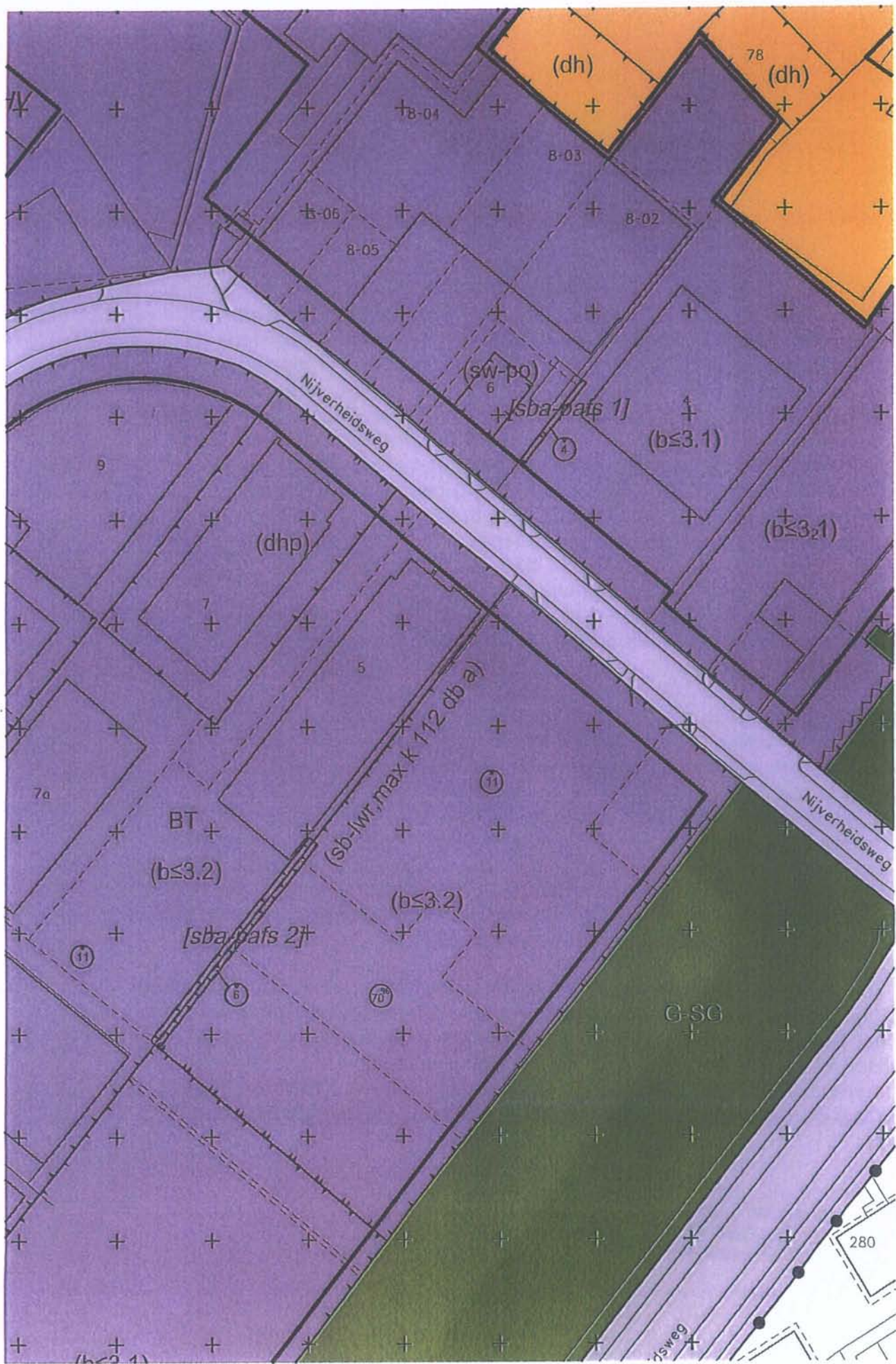
W.H.C. van Korlaar

Nijverheidsweg 4 • 3762 ER Soest • Telefoon 035-601 33 97 • Telefax 035-602 67 19
Postbus 263 • 3760 AG Soest • ING Bank Soest 67.47.85.258 • KvK nr. 31014034 • BTW nr. NL 807026244B01
E-mail adres: soest@korlaarrecycling.nl • Inrichtingsnr. VROM 06532 • WMB nr. 2009 INT 235588 • VIHB nr. UT500862VIHX

Op of onze verkoop en leveringen zijn van toepassing onze algemene verkoop en leveringsvoorwaarden, gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel Gooi- en Eemland te Amersfoort. Door een koper gekocht te worden, aanvaardt de koper de algemene voorwaarden en aanvaardt de koper de aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de producten.

Indien schriftelijk anders wordt overeengekomen, geldt zoals bovenstaand vermeld. Verkoop en/of andere voorwaarden, welke dan ook, van leverancier verplichten ons slechts voorzover deze uitdrukkelijk schriftelijk door ons zijn goedgekeurd.





8 nov 2012 *[Signature]* .pr.

LEGENDA



Bestemmingsplangrens

Bestemmingen



Bedrijventerrein



Gemengd



Groen - Structuurgroen



Groen - Wijkgroen



Maatschappelijk



Tuin



Verkeer



Water



Wonen



Wonen - Gestapeld

Dubbelbestemmingen



Leiding - Riool



Waarde - Archeologie hoge verwachting



Waarde - Archeologie lage verwachting



Waarde - Archeologie middelhoge verwachting

Gebiedsaanduidingen



veiligheidszone - bevi



veiligheidszone - lpg



veiligheidszone - vuurwerk



wro-zone - afwijkingsgebied 1



wro-zone - wijzigingsgebied 1



wro-zone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen



bedrijf tot en met categorie 2



bedrijf tot en met categorie 3.1



bedrijf tot en met categorie 3.2



bedrijfswoning



begraafplaats



detailhandel



detailhandel perifeer



horeca tot en met horecacategorie 1b



maatschappelijk



religie



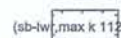
specifieke vorm van bedrijf - autosloperij



specifieke vorm van bedrijf - betonfabriek



specifieke vorm van bedrijf - cosmetica



specifieke vorm van bedrijf - eis aan plekniveaus



specifieke vorm van bedrijf - goederen wegvervoers bedrijf



specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking



specifieke vorm van bedrijf - recycling



specifieke vorm van bedrijf - verkooppunt vuurwerk



specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van chemische producten



specifieke vorm van detailhandel - bromfietsenhandel



specifieke vorm van sport - sportschool



specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht



uitvaartcentrum



verkooppunt motorbrandstoffen met lpg



wonen

Bouwvlak



bouwvlak

Bouwaanduidingen



aaneengebouwd



specifieke bouwaanduiding - perceelafschieding 1



specifieke bouwaanduiding - perceelafschieding 2



twee-aaneen



vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximale bouwhoogte (m)



maximum bebouwingspercentage (%)



maximale goot- en bouwhoogte (m)

Figuren



hartlijn leiding - riool

for.

Gemeente Soest
Afd. Planologie
T.a.v. de heer Verhard
Postbus 2000
3760 CA SOEST

GEMEENTE SOEST			
Ingek. nr.		04/4698	
		- 6 MEI 2004 MB	
Class. nr.			
I	II	S	Ata

publiek

Hilversum, 5 mei 2004

Referentie : MGP/KL / 2004.000841.01
Behandelaar : M.G. Pahalwankhan
Telefoon : 035 - 609 83 40

Betreft: Overdracht Nijverheidsweg 6 te 3762 ER Soest op 27 mei 2004

Geachte heer Verhard,

Bij mij is in behandeling de overdracht van de bedrijfswoning aan de Nijverheidsweg 6 te Soest. De kopers van deze woning gaan hun bedrijf hierin vestigen.

Blijkens het eigendomsbewijs van de Nijverheidsweg is het aan verkoper ~~verboden~~

"om het perceel aan de Nijverheidsweg te gebruiken anders dan ten behoeve van zijn huidige bedrijf. Hij mag de bestemming van de grond en de daarop te stichten opstallen niet veranderen zonder toestemming van burgemeester en wethouders der gemeente Soest;

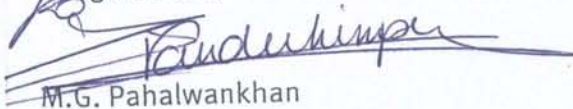
De verkoper en iedere opvolger in de eigendom van het door hem gekochte perceel is verplicht bij eventuele vervreemding van het geheel of een gedeelte van dat perceel de hiervoor sub a vermelde bepaling, voor zover alsdan nog van toepassing, alsmede deze bepaling in de akte van vervreemding aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van de gemeente Soest te bedingen en aan te nemen en die bepalingen in de akte op te nemen;"

Aangezien het perceel nu overgaat van het huidige bedrijf naar een nieuw bedrijf, verzoek ik u mij zo spoedig mogelijk te laten weten of die toestemming van de gemeente hierop nog van toepassing is.

Zo ja, verzoek ik u mij schriftelijk hiervan te berichten.

Indien u hieromtrent nog vragen of opmerkingen heeft, verneem ik graag van u.

Hoogachtend,


M.G. Pahalwankhan