

<i>Raadsvergadering</i>	:	15 december 2011
<i>Kenmerk</i>	:	Ruimte/830513
<i>Nummer voorstel</i>	:	RV 11-51
<i>Agendapunt</i>	:	9
<i>Portefeuille</i>	:	Wethouder Witte

Onderwerp:

vaststellen bestemmingsplan Soest Midden en Zuid

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

1. de ingediende zienswijze van de heer Van Slooten niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de overige kenbaar gemaakte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende bijlagen (Nota van Zienswijzen en Nota van Beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen) is aangegeven;
4. geen exploitatieplan vaststellen voor het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid', omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
5. vaststellen gewijzigd bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' inclusief de bij dit besluit behorende bijlagen (Nota van Zienswijzen en Nota van Beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen).

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' aan. Het nieuwe bestemmingsplan "Soest Midden en Zuid" heeft als doel het plangebied te voorzien van een actuele bestemmingsplanregeling en het bieden van ruimte voor de (toekomstige) ontwikkelingen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 maart jl. gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In de betreffende periode zijn er 53 zienswijzen ingebracht.

Beoogd resultaat

Het plangebied te voorzien van een actuele bestemmingsplanregeling en het bieden van ruimte voor de (toekomstige) ontwikkelingen.

Argumenten

1. Zienswijze van de heer Van Slooten niet-ontvankelijk te verklaren;

De zienswijze is ingediend buiten de gestelde periode van ter inzage legging. De door indiener aangevoerde redenen (vakantie en ziekte) zijn niet verschoonbaar.

2. De overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;

De overige zienswijzen zijn ingediend binnen de gestelde termijn en derhalve ontvankelijk.

3. Instemmen met de Nota van Zienswijzen en Nota van Beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen;

Op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende bijlagen (Nota van Zienswijzen en Nota van Beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen) is aangegeven.

4. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan eveneens een exploitatieplan te worden vastgesteld. In artikel 6.12 lid 2 onder a Wro staat echter het volgende. In afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd. Voor wat betreft de wijzigingsgebieden in het plangebied komen alle kosten inclusief planschadekosten ten laste van initiatiefnemers.

5. Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan 'Soest Midden Zuid';

De wijzigingen zijn in het plan aangebracht conform het gestelde in de bij dit besluit behorende bijlagen (Nota van Zienswijzen en Nota van Beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen).

Kanttekeningen/risicobeheersing

n.v.t.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de RvS.

Communicatie

Indieners zienswijzen schriftelijk informeren over uw besluitvorming.

Evaluatie en verantwoording

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Voor wat betreft de wijzigingsgebieden in het plangebied komen alle kosten inclusief planschadeposten ten laste van de initiatiefnemers.

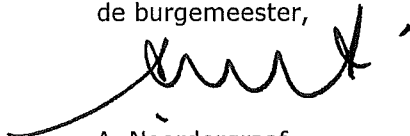
Referendabel ja/nee

nee

Soest, 1 december 2011

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

de burgemeester,



A.R. Veenstra

A. Noordergraaf