

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 23 oktober 2023
KENMERK 20211248.001
VAN M. Tajurishi
M. van der Meulen

PROJECT Advisering uitbreiding woonzorgcomplex Chiqcare
OPDRACHTGEVER ChiqCare Woonzorg

GEURBEREKENING ADVISERING UITBREIDING WOONZORGCOMPLEX CHIQCARE

1. INLEIDING

Het voornemen is om het woon-zorgcomplex aan de Birkstraat 134 in Soest uit te breiden met 12 zorgwoningen. Op het nabijgelegen perceel aan de Birkstraat 142 is een pluimveehouderij gevestigd. Kippen zijn dieren met geuremissiefactor waarvoor de geurnorm geldt. Een woonzorgeenheid betreft een geurgevoelig object. Met behulp van het programma V-stacks (versie 2020) is de geurbelasting van de pluimveehouderij op de beoogde ontwikkeling berekend.

2. TOETSINGSKADER

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder van dierenverblijven behorend bij veehouderijen vastgesteld staan. De Wgv heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wgv opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer (Wm). Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wvg zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht (ouE/m³). Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom. In onderstaande tabel zijn deze normen weergegeven.

Tabel 1 Geurnormen Wgv

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Concentratiegebieden	3,0 (ouE/m ³)	14 (ouE/m ³)
Niet-concentratiegebieden	2,0 (ouE/m ³)	8,0 (ouE/m ³)

De gemeente Soest is gelegen binnen een concentratiegebied zoals bedoeld in de Wgv. Het plangebied is daarnaast gelegen buiten de bebouwde kom.

Gemeentelijke geurverordening

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. In dit kader wordt opgemerkt

dat de gemeente Soest een geurverordening heeft opgesteld, 'Verordening geurhinder en veehouderij' genaamd (vastgesteld op 29 oktober 2009). Op grond van deze verordening is de afstand tussen een veehouderij (waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld) en een geurgevoelig object in de bebouwde kom verkleind naar 50 meter. Voor dieren met geuremissiefactor zijn geen afwijkende normen vastgelegd in de gemeentelijke geurverordening en wordt gebruik gemaakt van de regels van Wgv.

3. BEREKENINGSUITGANGSPUNTEN EN -RESULTATEN

Brongegevens

De pluimveehouderij op het perceel Birkstraat 142 beschikt over een milieuvergunning uit 2012. In het kader van de vergunningaanvraag is destijds een geurberekening uitgevoerd. De brongegevens van dat onderzoek zijn voor het onderhavige project gebruikt. Uitgaande van 13.285 legkippen (stalsysteem E2.11.2) bedraagt de geuremissie 4.517 odour units / seconde.

Tabel 2 Invoergegevens

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	EP 1	151 583	463 365	1,5	2,7	1,00	4 517	4,9

Locatie beoogde zorgeenheden

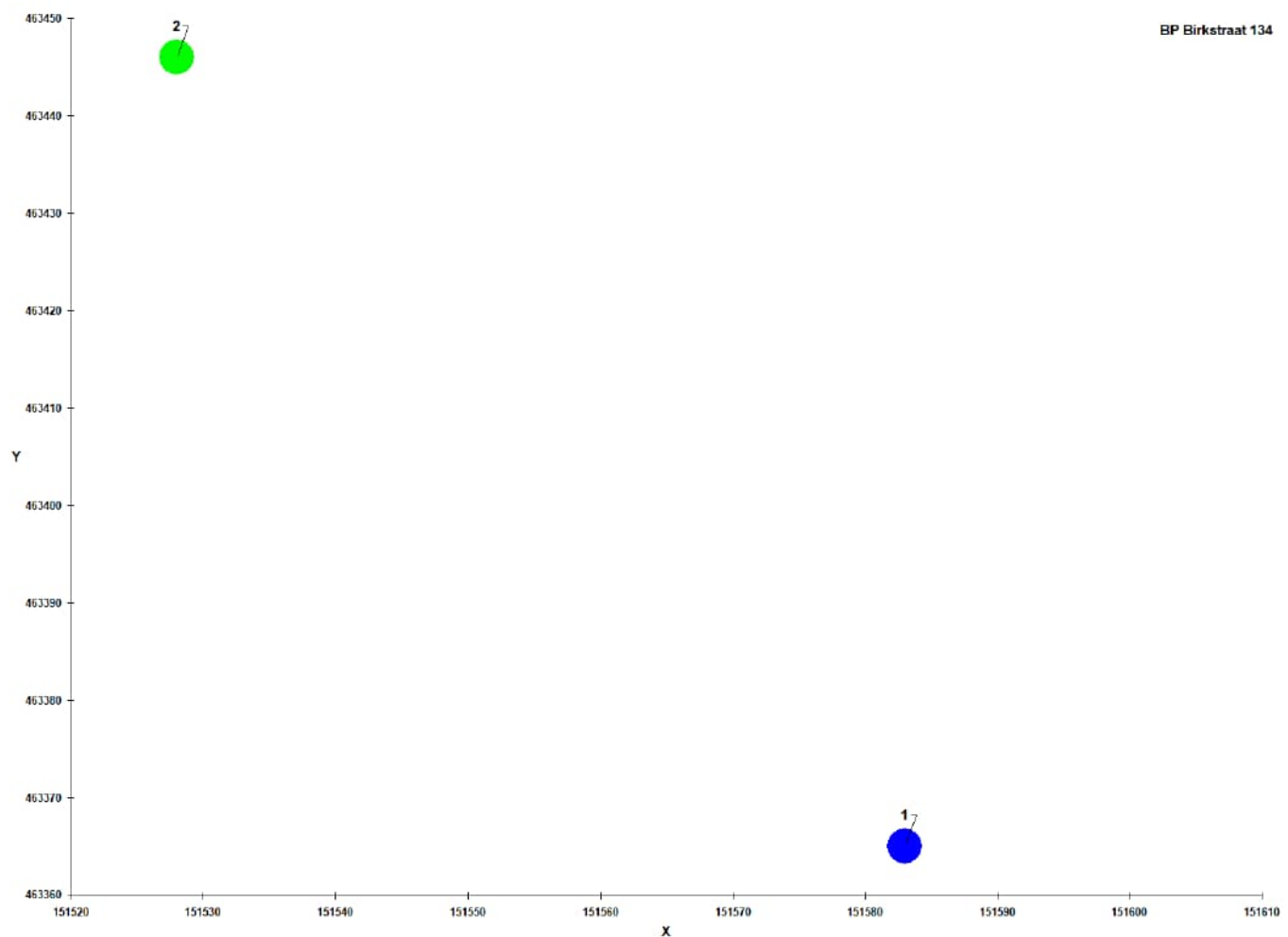
De beoogde zorgeenheden zullen gerealiseerd worden op het zuidelijke deel van het perceel. De locatie hiervan is weergegeven in Figuur 1. Omdat de pluimveehouderij zich aan de zuidoostelijke zijde van beoogde zorgheden bevindt, is worst-case is de geurbelasting op de perceelgrens (zwarte stip in Figuur 1) van de beoogde zorgeenheden berekend. Uit de informatie op www.ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat de coördinaten van dit punt 151528, 463446 zijn.



Figuur 1 Locatie van de beoogde zorgeenheden (roze vlak) en het toetspunt (zwarte stip)

Berekeningsresultaten

In de onderstaande figuur en tabel zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven. De bronnen zijn in blauw weergegeven. De geurgevoelige objecten waar geen overschrijding plaatsvindt, zijn weergegeven in groen. Vindt er wel een overschrijding plaats, dan is het betreffende geurgevoelige object in rood weergegeven (daarvan is in dit geval geen sprake).



Figuur 2 Resultaten geurberekening

Tabel 3 Resultaten

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Birkstraat 134	151 528	463 446	14,0	3,2

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de geurbelasting als gevolg van de pluimveehouderij worst-case 3,2 ouE/m³ bedraagt. Geconcludeerd wordt dat ruimschoots aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij wordt voldaan.

4. CONCLUSIE

Uit de berekening met V-stack (versie 2020) blijkt dat de geurnorm niet overschreden wordt. De veehouderij wordt door de realisatie van de woonzorgeenheden niet in de bedrijfsvoering beperkt. Er is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geur staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.