

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 24 mei 2022
KENMERK 20211248_0007
VAN Luuk van de Gevel

PROJECT Uitbreiding woon-zorgcomplex Birkstraat 134
OPDRACHTGEVER ChiqCare Woonzorg BV

VERKEERSGENERATIE UITBREIDING WOONZORGCOMPLEX BIRKSTRAAT 134, SOEST

1. INLEIDING

Initiatiefnemer ChiqCare woonzorg wil haar woon-zorgcomplex aan de Birkstraat 134 te Soest uitbreiden. Dit betekent normaliter ook dat er een toename zal zijn in de verkeersgeneratie van ChiqCare. Het initiatief bevindt zich aan de Birkstraat. De Birkstraat is een gebiedsontsluitingsweg die aan zijn capaciteit zit. De gemeente Soest heeft aangegeven geen ontwikkelingen toe te staan waarbij sprake is van een toename in verkeersgeneratie op de Birkstraat. Om dit initiatief mogelijk te kunnen maken dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling per saldo niet resulteert in een toename van de verkeersintensiteit op de Birkstraat.

Rho adviseurs is gevraagd om de verkeersgeneratie van de huidige situatie en de beoogde situatie inzichtelijk te maken. Dit heeft als doel om te bekijken wat de verkeersgeneratie van het plangebied is na uitbreiding van het woon-zorgcomplex. Aan de hand daarvan kan onderzocht worden wat nodig is om de uitbreiding mogelijk te maken zonder dat de verkeersintensiteit op de Birkstraat toeneemt. Hierbij wordt gebruik gemaakt van kencijfers van het CROW (publicatie 381) en ervaringscijfers van het initiatiefnemer.



2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Birkstraat nummer 134 in de gemeente Soest. De Birkstraat is een gebiedsontsluitingsweg tussen Amersfoort en Soest waar een maximumsnelheid van 60 km/uur geldt. Langs deze weg ligt een vrij liggend fietspad. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1 - Ligging plangebied

2.2 Bestaande situatie

In de huidige situatie zijn op het adres Birkstraat 134 twee bedrijven aanwezig: ChiqCare en Negentienveertien B.V. Het pand bestaat uit vier bouwlagen: souterrain (17 m²), begane grond (172 m²), 1^e verdieping (139 m²) en 2^e verdieping (67 m²). ChiqCare is een woon-zorgcomplex met 16 zorgwoningen, zorgverleners en kantoorpersoneel. De zorgwoningen bevinden zich op het terrein achter het bedrijfsgebouw. De begane grond wordt gebruikt door Negentienveertien B.V. en de eerste en tweede verdieping van het pand wordt gebruikt door kantoor- en zorgpersoneel van ChiqCare. Het bruto-vloeroppervlak van het gebouw bedraagt in totaal 395 m². Beide kantoren worden volgens CROW-richtlijnen aangemerkt als een kantoor zonder baliefunctie. Het souterrain wordt door beide bedrijven gebruikt als serverruimte en meterkast.

2.3 Beoogde situatie

Initiatiefnemer ChiqCare is voornemens het huidige woon-zorgcomplex met een aantal zorgeenheden uit te breiden. Dit betekent normaliter ook dat er een toename zal zijn in de verkeersgeneratie en dus in de verkeersintensiteit op de Birkstraat. Gezien het standpunt van de gemeente Soest om geen ontwikkelingen toe te staan waarbij sprake is van een toename in verkeersintensiteit op de Birkstraat, is ook deze ontwikkeling in eerste instantie niet direct mogelijk. Er dienen alternatieve mogelijkheden onderzocht te worden om deze ontwikkeling op deze locatie mogelijk te kunnen maken om te kunnen voldoen aan de eisen van de gemeente.

Een mogelijkheid is het uitplaatsen van één van de twee bedrijven die op locatie gevestigd is. De vrijgekomen ruimte kan dan ingevuld worden als verblijfsruimte voor de zorgverleners die op locatie nodig zijn. Door planologische een maximaal bruto vloeroppervlak te bepalen dat gebruikt mag worden als kantoorruimte (zonder baliefunctie), kan naar verwachting per saldo een afname in verkeersgeneratie gerealiseerd worden. Dit scenario wordt in deze memo verder uitgewerkt.

3. VERKEERSGENERATIE

3.1 Uitgangspunten

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt gebruik gemaakt van CROW-publicatie 381 in combinatie met ervaringscijfers van de initiatiefnemer. Voor het te hanteren kencijfer en het berekenen van de verkeersgeneratie is rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad en de ligging van de locatie. Volgens het CBS is deze locatie gecategoriseerd als 'niet stedelijk' en is het plangebied gelegen in het 'buitengebied'. Verder wordt bij het bepalen van het kencijfer uit CROW 381 het midden van de bandbreedte aangehouden. Voor het verkeer dat gegenereerd wordt door bezoekers, leveranciers e.d. wordt aangesloten bij ervaringscijfers van de initiatiefnemer.

3.2 Huidige situatie

Aan de Birkstraat 134 te Soest is Negentienveertien B.V. en ChiqCare Woonzorg met 16 zorgwoningen gevestigd. In Tabel 1 zijn de bruto-vloeroppervlaktes van de kantoren weergegeven. Het souterrain wordt niet meegenomen als bruto-vloeroppervlak van de bedrijven omdat het praktisch onmogelijk is dat deze ruimte gebruikt wordt of gaat worden als kantoorruimte. Beide bedrijven worden aangemerkt in CROW-381 als kantoorruimte zonder een baliefunctie.

Tabel 1 - Bruto-vloeroppervlak van de kantoorruimtes

Kantoorruimte	Bruto-vloeroppervlak
Negentienveertien B.V. <i>Begane grond</i>	172 m ²
ChiqCare kantoor <i>Helpt van de 1^e verdieping en de 2^e verdieping</i>	136,5 m ²

Zoals bij de uitgangspunten omschreven is, wordt voor het berekenen van de verkeersgeneratie aangesloten bij de kencijfers die gelden voor een kantoor zonder baliefunctie, gelegen in een niet stedelijk buitengebied (CROW-publicatie 381) en wordt het gemiddelde van de bandbreedte aangehouden. De kencijfers hiervoor zijn te vinden in Figuur 2. Dit resulteert voor beide kantoren in een verkeersgeneratie van **8,75 mvt/etmaal per 100 m² kantoorruimte op een gemiddelde weekdag**.

Ten behoeve van de verkeerskundige analyse dient de verkeersgeneratie voor een gemiddelde weekdag omgerekend te worden naar een gemiddelde werkdag. Voor werkfuncties geldt (CROW 381) een omrekenfactor van 1,33.

Opmerking									
Aandeel bezoekers: 5%									
	Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	2,1	3,8	3,0	4,7	3,2	4,9	7,9	9,6	
Sterk stedelijk	3,2	4,9	4,4	6,2	4,7	6,5	7,9	9,6	
Matig stedelijk	4,3	6,1	5,9	7,7	6,3	8,1	7,9	9,6	
Niet stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6	
Weinig stedelijk	5,5	7,2	7,4	9,2	7,9	9,6	7,9	9,6	
Opmerking									
Aandeel bezoekers: 5%									

Figuur 2 - Verkeersgeneratie kantoor zonder baliefunctie in een niet stedelijk buitengebied (CROW-publicatie 381)

Negentienveertien B.V.

Het kantoor van Negentienveertien B.V. bevindt zich op de begane grond van het pand en heeft daar een bruto-vloeroppervlak van 172 m² ter beschikking als kantoorruimte. De verkeersgeneratie op een gemiddelde weekdag is dan $(8,75 \times 1,72 =)$ **15,05 mvt/etmaal**. Na het toepassen van de omrekenfactor (1,33) resulteert dit in een verkeersgeneratie van $15,05 \times 1,33 =$ **20,02 mvt per gemiddelde werkdag** voor Negentienveertien B.V.

ChiqCare

De verkeersbewegingen van ChiqCare zijn onder te verdelen in de verkeersbewegingen van het kantoor, het zorgpersoneel (24 uur per dag aanwezig op locatie) en het verkeer dat gegenereerd wordt door de zorgwoningen.

Kantoor

Zoals benoemd is het kantoor van ChiqCare een kantoor zonder baliefunctie. Het kantooroppervlak van ChiqCare bedraagt in totaal 136,5 m² bvo. In Tabel 3 is de huidige verkeersgeneratie berekend van het kantoor van ChiqCare. De huidige verkeersgeneratie voor een kantoor zonder baliefunctie met een bvo van 136,5 m² bedraagt op deze locatie **15,89 mvt per gemiddelde werkdag**.

Zorgpersoneel

De overige vierkante meters zijn in gebruik als verblijfsruimte voor de zorgverleners die op locatie aanwezig moeten zijn. In de huidige situatie is namelijk op elke moment van de dag één zorg personeelslid aanwezig. Het zorgpersoneel werkt in vier shifts per dag (zie bijlage 1). Omdat het zorgpersoneel niet weg kan van locatie is de verkeersberekening simpel: elk personeelslid (dus vier per dag) komt naar werk en gaat naar huis na diegene zijn shift. Dit resulteert in $(4 \times 2 =)$ **8 mvt op een gemiddelde werkdag**. Er is hier geen sprake van een omrekenfactor omdat van maandag tot en met vrijdag niet meer of minder zorgverleners aanwezig zijn dan in het weekend.

Zorgwoningen

Naast het kantoor- en zorgpersoneel zijn ook 16 zorgwoningen aanwezig die een onderdeel zijn van ChiqCare. Omdat de zorgbehoevende bewoners niet in staat zijn zelf te rijden (zie bijlage II), zijn er geen kencijfers beschikbaar die representatief zijn voor de zorgwoningen van ChiqCare. Er wordt daarom uitgegaan van ervaringscijfers van de initiatiefnemer worden gehanteerd.

De bezoekersaantallen zijn een periode geregistreerd waardoor de verkeersgeneratie voor het bedrijf heel precies gemeten is. De bezoekersaantallen zijn bijgehouden om grip te houden op de bezoekers tijdens de Coronapandemie. Tijdens deze periode kregen de zorgbehoevende bewoners ten opzichte van voorgaande jaren meer bezoek. Corona heeft invloed op de gemoedstoestand van de bewoners waardoor externe hulpverleners vaker langskwamen.

Uit de registratie van de bezoekers aantallen komt naar voren dat er gemiddeld 96 bezoekers per maand ChiqCare bezoeken. Deze bezoekers zijn als volgt te verdelen:

Tabel 2 - Verkeersgeneratie huidige situatie zorg-gerelateerde zorgwoningen

Zorg-gerelateerde bezoekers	Aantal bezoekers (16 zorgwoningen)	Mvt/maand	Mvt/weekdag	Mvt/werkdag
<i>Apothekers</i>	12	24	0,80	1,09
<i>Jumbo</i>	6	12	0,40	0,55
<i>Gemeente (klantregisseur)</i>	2	4	0,13	0,18
<i>Pakketdiensten</i>	10	20	0,67	0,91
<i>Behandelaren</i>	10	20	0,67	0,91
<i>Taxi</i>	18	36	1,20	1,64
<i>Extern (technisch) onderhoudspersoneel</i>	11	22	0,73	1,00
<i>Overig/onvoorzien</i>	3	6	0,20	0,27
Totaal	72	144	4,80	6,55

*Voor bezoekers is weekdag gelijk aan werkdag omdat zij niet aan werkdagen gebonden zijn.

De zorg-gerelateerde bezoekers komen voornamelijk van maandag tot en met vrijdag en bestaan uit apothekers, boodschappenleveranciers, gemeente, pakketdienst, behandelaren, taxi, onderhoudspersoneel en overige/onvoorziene bezoekers. De overige 25% zijn de bezoekers van de zorgwoningen en kunnen in principe elke dag van de week langskomen.

Om de verkeersgeneratie per gemiddelde werkdag voor het zorg-gerelateerde personeel te berekenen is in bovenstaande tabel uitgegaan van een maand met 22 werkdagen. De maandelijkse verkeersgeneratie (mvt/maand) per specifieke groep wordt dus gedeeld door 22 werkdagen om de verkeersgeneratie op een gemiddelde werkdag te kunnen bepalen. De verkeersgeneratie zorg-gerelateerd bedraagt in de huidige situatie dan $144/22 = 6,55$ mvt per gemiddelde werkdag.

Bij de bezoekers wordt uitgegaan van een maand van 30 dagen. Omdat deze groep bezoekers over het algemeen niet afhankelijk is van een werk- of weekdag, zijn werk- en weekdag in deze situatie gelijk. De verkeersgeneratie van deze groep bedraagt 48 mvt per maand. De verkeersgeneratie in de huidige situatie bedraagt dan $48/30 = 1,60$ mvt per gemiddelde werkdag.

Totaal

De totale verkeersgeneratie per gemiddelde werkdag in de huidige situatie is de som van alle bovenstaande functies die verkeer genereren. Dit zijn de verkeersbewegingen van Negentienveertien B.V. en ChiqCare bij elkaar opgeteld.

Negentienveertien B.V.	20,02 mvt per gemiddelde werkdag
Chiqcare	32,04 mvt per gemiddelde werkdag
<i>Som van: Kantoor</i>	<i>15,89 mvt per gemiddelde werkdag</i>
<i>Zorgpersoneel</i>	<i>8,00 mvt per gemiddelde werkdag</i>
<i>Zorgwoningen – zorg</i>	<i>6,55 mvt per gemiddelde werkdag</i>
<i>Zorgwoningen – bezoekers</i>	<i>1,60 mvt per gemiddelde werkdag</i>

Tabel 3 – Verkeersgeneratie huidige situatie

Functie	Aantal	Kencijfer	Verkeersbewegingen weekdag	Omrekenfactor week- → werkdag	Verkeersbewegingen werkdag
Kantoor Negentienveertien B.V.	172 m ² bvo	8,75 per 100 m ² bvo	15,05 mvt	1,33	20,02 mvt
Kantoor ChiqCare	136,5 m ² bvo	8,75 per 100 m ² bvo	11,94 mvt	1,33	15,89 mvt
Zorgverleners	4 shifts	2 mvt per shift	8,0 mvt	n.v.t.	8,0 mvt
Zorg-gerelateerd	Zie berekening	Zie berekening	4,80 mvt	n.v.t.	6,55 mvt
Bezoekers	Zie berekening	Zie berekening	1,60 mvt	n.v.t.	1,60 mvt
Totaal			43,1 mvt		52,06 mvt

3.3 Toekomstige verkeersgeneraties

De wens van de initiatiefnemer is om het aantal zorgwoningen te verdubbelen van 16 naar 32. Dit zal ook een toename in verkeersgeneratie opleveren. Omdat een toename in de verkeersgeneratie niet is toegestaan zal de verkeersgeneratie op een ander punt moeten afnemen. Bij een toename van het aantal zorgwoningen zal ook het zorgpersoneel opschalen, de bezoekers zullen toenemen en de zorg-gerelateerde verkeersbewegingen zullen ook toenemen. Om dit te compenseren is het voornemen om de beschikbare kantooruimte te beperken zodat minder verkeer gegenereerd wordt door de kantoorfuncties die op dit moment op locatie kantoor houden. In de praktijk betekent dit dat één van de kantoren uitgeplaatst zal worden naar een andere locatie.

Hieronder wordt dit scenario uitgewerkt en wordt de toekomstige verkeersgeneratie per functie vergeleken.

Kantooruimte

Indien een van de bedrijven uitgeplaatst wordt naar een andere locatie, zal het overige bedrijf kantoor houden op de begane grond. Welk bedrijf dat is, is voor de verkeersberekening niet relevant; volgens CROW-richtlijnen geldt voor beide bedrijven dat het om een kantoor zonder baliefunctie gaat. Het toekomstig bruto vloeroppervlak dat benut zal worden als kantooruimte is wel relevant. Ten aanzien van de toekomstige indeling van het pand is de begane grond het meest voor de hand liggend om als kantoor te gebruiken. Dit betreft een bruto vloeroppervlak van 172 m² bvo met een bijbehorende verkeersgeneratie van **20,02 mvt per gemiddelde werkdag** (zie eerdere berekening onder 3.2 – Negentienveertien BV).

Zorgverleners

In de huidige situatie is 24 uur per dag één zorgverlener op locatie. Bij het verdubbelen van het aantal zorgeenheden, zal ook het aantal zorgverleners op locatie verdubbelen en dus ook de verkeersgeneratie. De toekomstige verkeersgeneratie voor het zorgpersoneel wordt **16,00 mvt per werkdag**.

Zorg-gerelateerd

In Tabel 2 is aangegeven bestaat de zorg-gerelateerde groep uit apothekers, de Jumbo, gemeente (klantregisseur), pakketdiensten, behandelaren, taxi's/chauffeurs voor de bewoners, extern (technisch) onderhoudspersoneel en een klein aantal overige/onvoorziene bezoekers. Een aantal van deze groepen zullen net als de zorgverleners en bezoekers evenredig meestijgen met de toename van het aantal zorgwoningen. Dit betreft de groepen: pakketdiensten, behandelaren, taxi's en onvoorziene.

De overige groepen (apothekers, Jumbo, gemeente en onderhoudspersoneel) zullen bij een stijging van het aantal zorgwoningen niet toenemen. Voor de apothekers, Jumbo en het onderhoudspersoneel geldt namelijk dat zij maandelijks op een aantal vastgelegde momenten langskomen om goederen te leveren of onderhoud te plegen. Bij een toename van het aantal zorgwoningen, zullen leveranciers hooguit meer leveren en zal onderhoudspersoneel langer op locatie blijven.

De gemeente neemt niet toe door de doelgroep die gehuisvest zal worden in de toekomstige zorgwoningen. In de huidige zorgwoningen worden zorgbehoevende onder de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) gehuisvest waarvoor klantregisseurs vanuit de gemeente langskomen op locatie. De toekomstige zorgwoningen zijn bestemd voor zorgbehoeven uit de Wet langdurige zorg (Wlz). Bij deze doelgroep is door het Centrum indicatiestelling zorg (CIZ) de indicatie gesteld dat zij blijvend intensieve zorg nodig zullen hebben en dus in de Wlz belanden. Voor deze doelgroepen vinden dus geen her-indicatiegesprekken plaats en is er ook geen opschaling of afschaling van zorg. De Wlz heeft daardoor ook geen klantregisseur.

In Tabel 4 is per groep uitgewerkt wat de toekomstige verkeersgeneratie is op een week-/werkdag.

Tabel 4 - Verkeersgeneratie toekomstige situatie zorg-gerelateerd personeel en bezoekers zorgwoningen

Zorg-gerelateerde bezoekers	16 zorgwoningen (mvt/werkdag)	16 zorgwoningen (mvt/werkdag)	32 zorgwoningen (mvt/weekdag)	32 zorgwoningen (mvt/werkdag)
<i>Apothekers</i>	0,80	1,09	0,80	1,09
<i>Jumbo</i>	0,40	0,55	0,40	0,55
<i>Gemeente (klantregisseur)</i>	0,13	0,18	0,13	0,18
<i>Pakketdiensten</i>	0,67	0,91	1,33	1,82
<i>Behandelaren</i>	0,67	0,91	1,33	1,82
<i>Taxi</i>	1,20	1,64	2,40	3,27
<i>Extern (technisch) onderhoudspersoneel</i>	0,73	1,00	0,73	1,00
<i>Overig/onvoorzien</i>	0,20	0,27	0,40	0,55
Totaal	4,80	6,55	7,53	10,27

*Voor bezoekers is weekdag gelijk aan werkdag omdat zij niet aan werkdagen gebonden zijn.

Bezoekers

In de huidige situatie was het bezoekersaantal 24 per maand, met een gemiddelde van 1,60 mvt per werkdag. Bij een verdubbeling van het aantal zorgwoningen zal ook het bezoekersaantal verdubbelen. De toekomstige verkeersgeneratie voor bezoekers wordt dan **3,20 mvt per werkdag**.

Totaal

Tabel 5 – Totale verkeersgeneratie

Functie	Verkeersbewegingen werkdag
Kantoor zonder balie-functie begane grond	20,02 mvt
Zorgverleners	16,00 mvt
Zorg-gerelateerd	10,27 mvt
Bezoekers	3,20 mvt
Totaal	49,49 mvt

3.4 Toekomstige verkeersgeneratie

In bovenstaande paragraaf is de verkeersgeneratie in een mogelijk toekomstige scenario berekend. Na het berekenen van dit scenario kan geconcludeerd worden dat het scenario waarbij één kantoor uitgeplaatst wordt, voldoende ruimte biedt voor het woonzorgcomplex om het aantal zorgwoningen te verdubbelen. Per saldo zorgt dit voor een afname van $(49,49 - 52,06 =) - 2,57$ mvt per gemiddelde werkdag. In Tabel 6 is de volledige verkeersgeneratie in de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

Tabel 6 - Verkeersgeneratie huidige en toekomstige verkeersgeneratie

Functie	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Kantoorfuncties	35,91 mvt	20,02 mvt
Zorgverleners	8,00 mvt	16,00 mvt
Zorg-gerelateerd	6,55 mvt	10,27 mvt
Bezoekers	1,60 mvt	3,20 mvt
Totaal	52,06 mvt	49,49 mvt

Tabel 7 - Toekomstige verkeersgeneratie ten opzichte van huidige situatie per scenario

4. CONCLUSIE

Geconcludeerd wordt dat wanneer één van de twee kantoren zich vestigt op een andere locatie, er genoeg ruimte ontstaat om 16 zorgwoningen te realiseren aan de Birkstraat 134 in Soest. Het verkeer dat gegenereerd wordt door deze locatie zal in de toekomstige situatie met 2,57 mvt per gemiddelde werkdag afnemen. Om de berekende afname in verkeersbewegingen te borgen en een eventuele toename in verkeersbewegingen in de toekomst te voorkomen, dient het volgende juridisch planologisch geborgd te worden:

- De 16 zorgwoningen mogen uitsluitend bewoond worden door bewoners met een Ciz-indicatie.
- Er mag maximaal 172 m² aan bruto vloeroppervlak in gebruik genomen worden door een kantoor zonder baliefunctie overeenkomstig de richtlijnen van het CROW.
- De overige ruimte (nader aan te duiden) mag uitsluitend gebruikt worden als verblijfsruimte voor de zorgverleners die op locatie nodig zijn.

BIJLAGE I VERKEERSBEWEGINGEN HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

VERKEERSBEWEGINGEN ZORGPERSONEEL CHIQCARE

Aantal zorgpersoneelsleden in de huidige situatie bij 16 zorgwoningen

In onderstaande tabel is te zien dat er in de huidige situatie per shift één zorgpersoneelslid aanwezig is op elke dag van de week.

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
07.30 – 16.00	1	1	1	1	1	1	1
13.30 – 22.00	1	1	1	1	1	1	1
14.30 – 23.00	1	1	1	1	1	1	1
22.30 – 07.30	1	1	1	1	1	1	1

Aantal zorgpersoneelsleden in de beoogde situatie bij 32 zorgwoningen

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
07.30 – 16.00	2	2	2	2	2	2	2
13.30 – 22.00	2	2	2	2	2	2	2
14.30 – 23.00	2	2	2	2	2	2	2
22.30 – 07.30	2	2	2	2	2	2	2

VERKEERSBEWEGINGEN KANTOORPERSONEEL CHIQCARE

Aantal kantoorpersoneel ChiqCare in de huidige situatie bij 16 zorgwoningen

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
08.00 – 18.00	4	4	4	4	4	-	-

Aantal kantoorpersoneel ChiqCare in bij scenario A bij 32 zorgwoningen

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
08.00 – 18.00	0	0	0	0	0	-	-

Aantal kantoorpersoneel ChiqCare in bij scenario B bij 32 zorgwoningen

	Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag	Zaterdag	Zondag
08.00 – 18.00	5	5	5	5	5	-	-

BIJLAGE II VERANTWOORDING BEWONERS ZONDER RIJBEWIJS

Voor de verkeersberekening is het van belang om te onderbouwen dat de bewoners zelf niet in staat zijn auto te rijden. Hieronder is de verantwoording van ChiqCare opgenomen waaruit blijkt dat de bewoners van het zorgcomplex geen auto kunnen rijden.

ChiqCare:

“De intensiteit van de zorg voor onze cliënten die op de Birkt wonen staat niet geheel gelijk aan het wel of niet kunnen autorijden. Onze cliënten die op de Birkt wonen rijden om diverse redenen geen auto. Zo kan dit zijn vanwege de medicamenteuze behandeling die zij volgen, de financiële situatie waar zij zich in bevinden waardoor zij zich geen rijlessen/rijbewijs/auto kunnen veroorloven of vanwege hun automatiseringsproblematiek of gebrek aan verkeersinzicht waardoor zelfstandig veilig fietsen al een uitdaging kan vormen.

Er verblijven twee soorten cliënten op onze woonzorglocatie de Birkt. Bij de eerste groep is er over het algemeen sprake van een langdurig zorgtraject (middels Wet langdurige zorg) op basis van hun chronische problematiek. Dit maakt dat hun functioneren niet na verloop van tijd aanzienlijk zal verbeteren waardoor het autorijden in de toekomst is uitgesloten. Bij de tweede groep is er sprake van (kortdurende) intensieve zorg (middels Wet maatschappelijke ondersteuning). Na verloop van tijd zal bij deze groep blijken of ontwikkeling/herstel mogelijk is. Indien dit zo is, zullen zij uitstromen naar een minder intensieve zorglocatie van ChiqCare. Wanneer dit niet zo is, zullen zij aangemeld worden voor een WLZ-indicatie waarmee zij tot de eerste groep behoren.

Dat het autorijden bij deze groep ook is uitgesloten, komt dus doordat zij na verloop van tijd of onder de eerste groep zullen vallen of bij ontwikkeling/herstel zullen uitstromen naar een minder intensieve zorglocatie.”