

Datum, Soest 29-07-2020

Verslag van gesprekken Nico en Nel Strumpel met omliggende burens 29072020 Birkstraat 144 Soest

Eerste reactie van de participatiebrief welke wij afgegeven hebben aan de voor ons omliggende eigenaren Birkstraat 144, Soest

en

Ontvangen reactie 2 x per e-mails van Duynparc Hr. Joris Scott en Hr. Bas Spijker

Nico geweest:

1. Stal van Helden Birkstraat 146 B Soest
Persoonlijk brief en bijlage 2 x afgegeven aan Mw. van Helden
Uitleg gedaan over wat onze plannen zijn.
Reactie van Mw. van Helden: zij vertelde dat hun daar geen last van hebben.
Wat ons betreft ga je gang maar.
2. Hr. E. Toonen en Mw. H. Toonen honden trimsalon Birkstraat 146 Soest
Persoonlijk brief en bijlage 2 x afgegeven aan Hr. en Mw. Toonen
Uitleg gegeven wat onze wensen en plannen zijn voor bedrijvigheid en wonen
Reactie Hr. E. Toonen zei als je de bomen maar laat staan.
Suggestie Als je de bijgebouwen weg haalt misschien 2^e woning
Vermelde dat hij wel graag een strookje grond van ons wil kopen/ruilen
Mijn inschatting Nico geen bezwaar tegen onze plannen.
Heb toegezegd na het gesprek met de Gemeente en gemaakte tekening hem op de hoogte te brengen.

Nel geweest:

3. Duynparc Soest Hr. Joris Scott Birkstraat 132 Soest
Persoonlijk brief en bijlage 2x afgegeven aan Joris Scott
Gevraagd of hij het wil doorlezen en mochten er vragen zijn wil ik graag langs komen om het extra toe te lichten. Hij zou het doornemen en er zeker op terug komen. Heeft hij gedaan.
Reactie per e-mail 29072020 ontvangen.
4. Bas Spijker Birkstraat 142 Soest
Persoonlijk brief en bijlage 2x afgegeven aan Hr. Bas Spijker Pluimveebedrijf eieren verkoop (stratenmaker)
Gevraagd of hij het wil doorlezen. Uitleg gegeven over de ingang van de Birkstraat 142 B Soest.
Hij heeft gevraagd of er al vooroverleg is geweest met Gem. Soest.
Daar heb ik ja op beantwoord.
Dit is een voorstel van de Gem. Soest om de bedrijvigheid paars vlak via de Birkstraat 142 B Soest te laten verlopen.
Reactie per e-mail 29072020 ontvangen.

Participatiebrief

Aan meerdere belanghebbenden/betrokkenen bij (her)inrichting Zandlaan/Birkstraat 144, 3768 HP Soest
Hr. B. Spijker eigenaar Birkstraat 142 Soest (stratenmaker) automatisch voor eieren
Mw. en Hr. Toonen / eigenaren Birkstraat 146 Soest (Harriet Toonen Hondentrimsalon in Soest)
Mw. en Hr. van Helden / eigenaren Birkstraat 146 B – 3768 HP Soest (Stal van Helden)
Hr. Joris Scott en ? Eigenaren Duynparc Birkstraat 132, 3768 HM Soest

Soest, 29 juli 2020

Beste allemaal,

Wij willen allemaal een vitale samenleving. Dat kan natuurlijk alleen maar met actieve mensen, zeg ondernemende mensen. Niet alles kan hetzelfde blijven. Maar.....veranderingen moeten het wel beter maken dan nu. Van velen van u hebben wij dat ook vernomen. Ook wij willen een goed gebruik van ons perceel aan de (Zandlaan) Birkstraat 144 Soest voort zetten en daarbij rekening houden met belangen van derden.

Waar wij ons gezin / kinderen zicht op een mooie toekomst willen bieden.

Ons perceel (Zandlaan) Birkstraat 144 Soest was jarenlang een mooie locatie voor o.a. een smederij, Service-bureau Jan Houtveen. het landbouwmechanisatie/reparatiebedrijf.....

Mooie producten werden er gemaakt, zeg maar gecreëerd.

Het wordt ook soms nog een agrarisch perceel genoemd, maar al meer dan 100 jaar heeft er geen boer op gezeten. Wel was er altijd veel beplanting en boerengroen en plantjes. U wel bekend o.a. de kerstbomen Laurierstruiken div. hoveniersactiviteiten. Slaan van bronbemaling,

Maar....de toekomst. Wij hebben formeel een verzoek ingediend voor een langblijvende bestemmingsplanwijziging. Passende bedrijfsactiviteiten en erbij wonen. Zo was het ook al jarenlang. Gewoon legaal. Zo moet het weer. Wonen op beetje afstand van bedrijfsgebouw. Om aan te geven aan welke indeling wij denken, zie bijlage in kleur. Werken en Wonen de uitstraling van de omgeving in combi met de natuur.

De huidige bedrijfswoning (gele vlak) willen wij omzetten naar gewoon wonen. De bedrijfsactiviteiten, hoveniersbedrijf met bomenkwekerij, het landbouwmechanisatie/reparatiebedrijf en het aannemersbedrijf/sierbestrating concentreren op het paarse vlak. Dat komt niet allemaal onder een groot dak, dus geen grootschalige bebouwing. Bomen horen niet onder een dak en bestrating ligt op de grond.

Het gehele terrein willen wij heel groen en natuurlijk inrichten met fruitbomen en hagen.
Ook voor ons eigen uitzicht natuurlijk. Daar kunnen wij ook plaatjes van maken.

Het zou mooi zijn als we met meerderen aan de tafel kunnen om er over te praten. Om ideeën uit te wisselen. Of aan te passen in goed overleg. Of om dat ook af te stemmen op ideeën die u heeft voor uw terrein of bedrijf. Maar ja.....Corona-beperkingen. Dat is nu moeilijk. Dus als het kan, graag uw reactie op onze plannen. Ook op uw plannen willen wij desgewenst positief reageren. Om bij te dragen aan een vitale samenleving zagezegd.

Al uw reacties verwerken wij zo goed als mogelijk in onze plannen, alvorens ons verzoek tot bestemmingsplanwijziging bij de gemeente in te dienen. Een kopie van ons verzoek naar de gemeente krijgt u ook. Wij streven naar een goede samenwerking met de burens. Voor een mooie toekomst.

In afwachting van uw reactie en/of suggesties,
Nel en Nico Strumpel

Nel en Nico Strumpel, Turfstreek 227, 3763 LL Soest. Telefoon 0622419550 / 0622419552

Over continuïteit voor velen

Reacties kan U sturen naar

e-mail adres nel@strumpel.nl

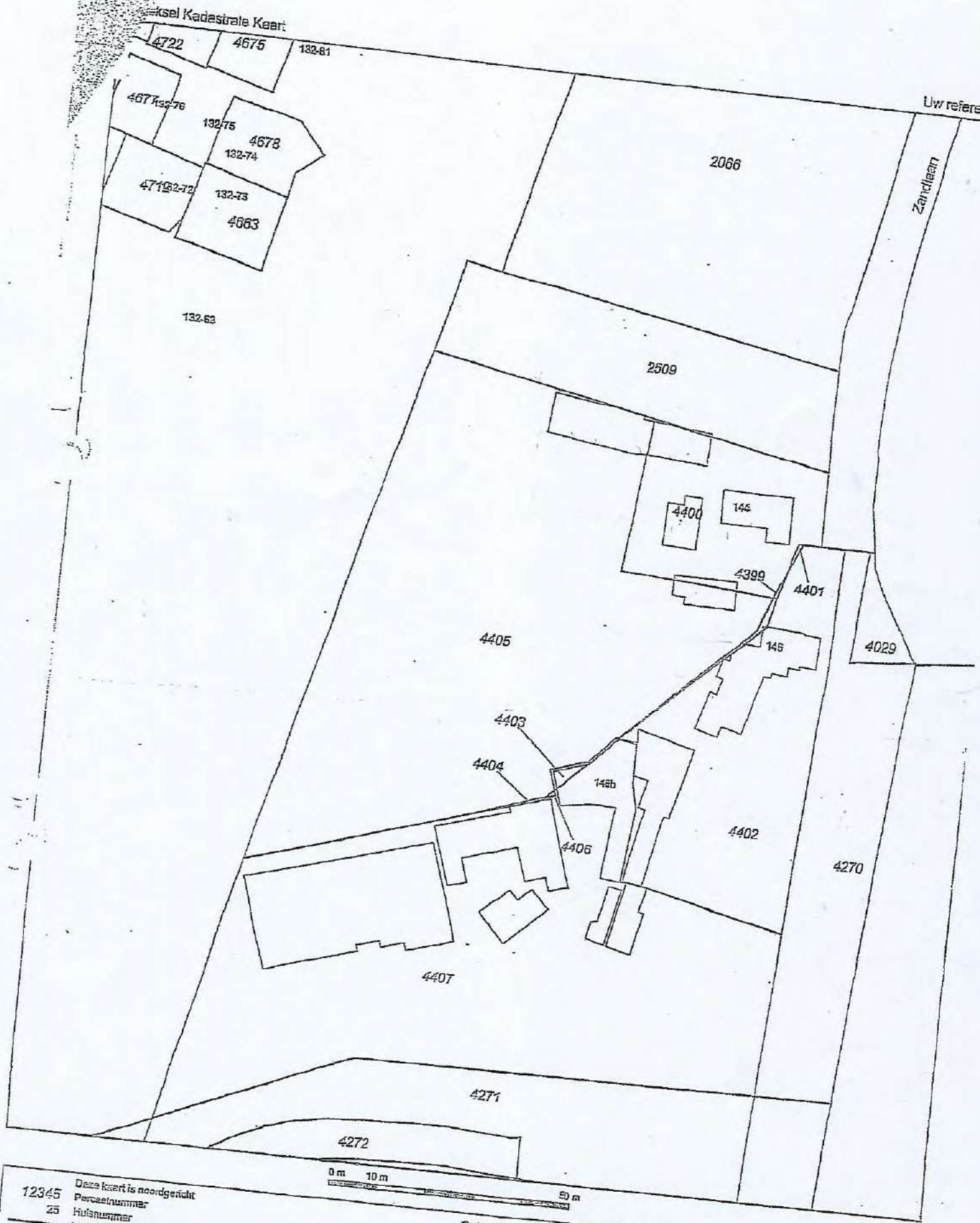
of Turfstreek 227, 3763 LL Soest

Bijlagen: plattegrond met indeling in kleur en kadastrale schets nabije omgeving 2x

Uitdrukking Kadasirale Keert

Uw referentie

Zandlaan



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 februari 2014
De bevrager van het kadastraal en de openbare registers

0 m 10 m 50 m

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Secijs
Perceel

SOEST
C
4405

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Inrichtingstekening nieuwe situatie



Nel Strumpel

Van: Bas Spijker <bas.spijker@ziggo.nl>
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 17:57
Aan: Nel@strumpel.nl
Onderwerp: participatiebrief

Beste Nel en Nico,

Ik heb geen problemen met jullie plan zo lang het maar niet mijn bedrijfsvoering schaadt in de toekomst. Ik verwacht van jullie niet zo gauw klachten over geuroverlast en stof. Maar bij eventuele verkoop kan de volgende eigenaar wel klagen. In het verleden met de heer van de Berg geen fijne ervaringen hier mee gehad en dit wil ik graag voorkomen in de toekomst. In het verleden heb ik ten aanzien van de camping en van de Berg teveel toegeestaan wat mijn bedrijfsvoering er niet makkelijker op heeft gemaakt. Als pluimveebedrijf zitten we al meer dan 60 jaar op deze locatie en ik wil het graag zonder problemen uitzingen. Voor hoe lang dat weet ik nog niet.

Als er rekening wordt gehouden met mijn bedrijf dan wens ik jullie succes met jullie plannen.

Met vriendelijke groet,
Bas Spijker

Nel Strumpel

Van: Receptie van Duynparc Soest <receptie@duynparcsoest.nl>
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 12:56
Aan: nel@strumpel.nl
Onderwerp: Participatiebrief

Beste Nel, Nico,

Ik heb jullie verhaal gelezen en begrepen.

Jullie begrijpen dat het voor onze camping belangrijk is dat de volgende zaken goed geregeld zijn:

- Minimale geluidsoverlast
- Minimale stof/stank-overlast

Wij zijn ondernemer en begrijpen dat jullie ook een bepaalde vrijheid van ondernemen nodig hebben.
Bij de aangegeven bedrijfsactiviteiten zie ik niet meteen een probleem.

Veel succes, en tot snel,

Met vriendelijke groet,

Joris Scott

Duynparc Soest
Birkstraat 132
3768 HM Soest
www.duynparcsoest.nl

Tel: +31 (0)33 2030 130
BTW: 859066654
IBAN: NL36ABNA0828223548

