

't Hammerpark
De heer Hilhorst
Lange Brinkweg 87
3764 AC Soest

Kenmerk FC/2020/058/n
Onderwerp Notitie inspectie Lange Brinkweg 87 te Soest
Datum 11 oktober 2021
Uw kenmerk -

Geachte heer Hilhorst,

Ten behoeve van de realisatie van 5 woningen worden de bestaande varkensstallen aan de Lange Brinkweg 87 te Soest gesaneerd. Blom Ecologie B.V. heeft in augustus 2020 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de stallen mogelijk een functie hebben als nest- en verblijfplaats voor huismus. Ten aanzien van de huismus heeft Blom Ecologie B.V. geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Op d.d. 1 oktober 2019 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij worden de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen en camera's. Tijdens de inspectie is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Planlocatie

De planlocatie bestaat uit enkele varkensstallen welke gesaneerd worden. Daarnaast is er een woonhuis en een schuur aanwezig welke buiten de beoogde ontwikkelingen vallen. De varkensstallen (welke alle aan elkaar grenzen) zijn alle opgetrokken uit gemetselde muren met golfplaten dak. Eén gedeelte van de stallen (die naast het woonhuis) bevat een dak van dakpannen. Vanwege hygiënische redenen zijn de varkensstallen afgedicht voor fauna. Echter is de hiervoor gebruikte vogelschroot op enkele plaatsen (voornamelijk aan de noordwestgevel) kapot. Daarnaast zijn er enkele losliggende dakpannen aanwezig op de stal naast het woonhuis en werden er meerdere huismussen op de stallen waargenomen tijdens de quickscan (Knoops, 2020). Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De groene elementen zijn beperkt tot sierheesters in de tuin van de woning en enkele bomen en struiken nabij de inrit en de zuidoostgevel van de varkensstallen.



De varkensstallen bieden potentiële verblijfplaatsen voor huismus (bron afbeelding: Knoops, 2020)

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks-)sporen. Concreet betekent dit dat alle ruimtes onder daken/dakranden visueel zijn gecontroleerd door de dakpannen/dakplaten op te tillen en/of de ruimtes met behulp van zaklamp en spiegeltje te controleren. Er zijn geen sporen en/of restanten van nesten en/of nestmateriaal, uitwerpselen van vogels of anderszins aangetroffen wat duidt op het gebruik van de stallen als vast rust- en verblijfplaats van huismus. Aan de voorzijde van de stal is een (voormalige) nestlocatie van spreeuw aangetroffen. Verder zijn geen sporen/aanwijzingen gevonden die duiden op het gebruik van de varkensstallen door vogels. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties.

Conclusie

Op basis van de technische inspectie en de eerder uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is gebleken dat in de geïnspecteerde schuur geen nestlocaties aanwezig zijn van huismus. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met purr-schuim of andere vogelwerende middelen. Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in het nieuwe bijgebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie



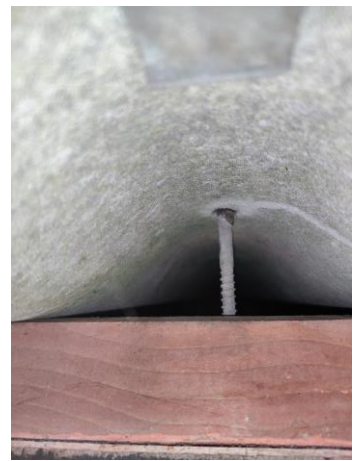
Een deel van de dakranden zijn niet toegankelijk en hebben geen goot



Het dakvlak met dakplaten is dicht en niet toegankelijk voor huismus.



Ter plaatse van de het gedeelte wat met dakpannen is afgedicht zijn geen sporen van gebruik door huismus waargenomen



Alle openingen onder de golfplaten zijn visueel geïnspecteerd



Een deel van de golfplatendaken is voorzien van vogelschroot