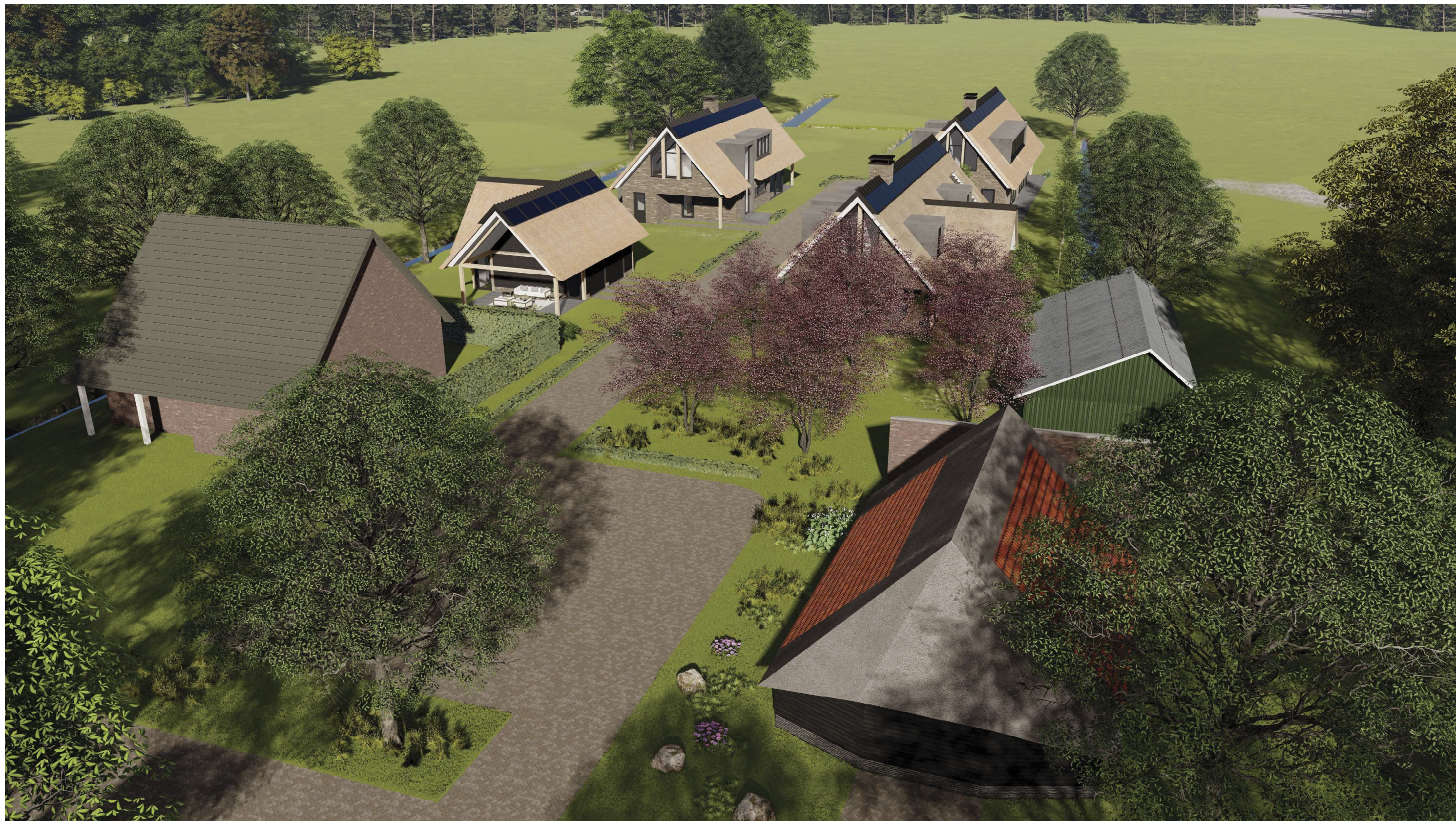




BEELDKWALITEITSPLAN HAMMENPARC
LANGE BRINKWEG 87 TE SOEST

04-05-2022

INLEIDING

MOMENTEEL IS OP DE LANGE BRINKWEG 87 TE SOEST DE VARKENSFOKKERIJ EN -HOUDERIJ HAMMENPARK AANWEZIG. VANWEGE DE NABIJHEID VAN DE LOCATIE EN DE GEUROVERBELASTING TEN OPZICHTE VAN DE WONINGBOUW IN SOEST IS DE FAMILIE HILHORST VOORNEMENS DEZE ONDERNEMING VOORTIJDIG TE BEËINDIGEN ALS OP LOCATIE KLEINSCHALIGE WONINGBOUW MOGELIJK IS.

DIT PLAN GAAT OVER DE WENS TOT HET REALISEREN VAN 3 WOONEENHEDEN OP HET ERF. BIJGAAND DOCUMENT MAAKT INZICHTELIJK HOE DE BEELDKWALITEIT OP DIT ERF GEWAARBORGD WORDT. HIERBIJ WORDT AANGESLOTEN OP HET STEDENBOUWKUNDIG EN LANDSCHAPPELIJK PLAN VAN 27 OKTOBER 2021, OPGESTELD DOOR MAAK SPACE.



SITUATIE

HET WOONHUIS EN DE SCHAAPSKOOI ZIJN DE ENIGE OPSTALLEN DIE BEHOUDEN BLIJVEN. BIJ HERONTWIKKELING WORDT HET LANDSCHAP OPEN EN DE WONINGEN INGEPAST IN HAAR OMGEVING.

DE SITUATIE KENMERKT ZICH DOOR HET OPEN EN WEIDSE KARAKTER. HAGEN WORDEN VERVANGEN DOOR HOUTSINGELS EN DOORZICHTEN WORDEN GECREËRD. HIERDOOR ONTSTAAT EEN OPEN EN AANTREKKELIJK ERF, MET MOOIE ZICHTLIJNEN NAAR HET OMLIGGENDE LANDSCHAP. DE PARKEERVOORZIENINGEN WORDEN ONDERDEEL VAN DE ARCHITECTUUR EN AAN HET ZICHT ONTROKKEN. HIERDOOR WORDT DE OPENHEID GEGARANDEERD. HIERDOOR GAAT DE AANDACHT UITSLUITEND NAAR DE WONINGEN. DE WONINGEN KRIJGEN EEN EENDUIDIGE, LANGGEREKTE HOOFDVORM. DE BASIS IS HET DAKLANDSCHAP WAARIN VERBIJZONDERINGEN MOGELIJK ZIJN, MAAR NIET OVERHEERSEN. BINNEN HET ERF ONTSTAAT EEN EENHEID IN DE WONINGEN DOOR MATERIALISATIE EN POSITIONERING. DE VERBIJZONDERINGEN MAKEN DE WONINGEN EIGEN EN UNIEK, PASSEND BIJ HUN PLEK.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



MASSA EN HOOFDVORM

KENMERKEND ZIJN DE EENDUIDIGE EN LANGGEREKTE HOOFDVORMEN. DEZE BESTAAN UIT EEN DUIDELIJK HERKENBAAR ZADELDAK, WELKE HAAKS OP DE WEG IS GEPOSITIONEERD, WAARONDER ALLE GEBRUIKSFUNCTIES ZOVEEL MOGELIJK ZIJN OPGENOMEN. VERBIJZONDERINGEN ZIJN MOGELIJK, MAAR MOETEN DE HOOFDVORM NIET

AANTASTEN. HET DAK BLIJFT HERKENBAAR, EVENTUELE TOEVOEGINGEN EN BIJBEHORENDE BOUWERKEN WORDEN ONDERGESCHIKT VORMGEGEVEN. DE HELDERE LANGGEREKTE HOOFDOPZET BLIJFT HIERDOOR OVEREIND.

- WONINGEN HEBBEN HERKENBARE LANGGEREKTE HOOFDVORM MET ZADELDAK.
- TOEVOEGINGEN AAN HET HOOFDVOLUME ZIJN MOGELIJK, MAAR NIET OVERHEERSEND.
- NOKRICHTING LIGT HAAKS OP DE WEG
- VERBIJZONDERINGEN ZIJN MOGELIJK, MAAR TASTEN DE HERKENBAARHEID VAN HET HOOFDVOLUME NIET AAN.
- BIJBEHORENDE BOUWERKEN ZIJN ONDERGESCHIKT AAN DE HOOFDVORM



MATERIAAL- EN KLEURGEBRUIK

HET MATERIAAL- EN KLEURGEBRUIK VAN DE NIEUWE WOONEENHEDEN ZIJN INGETOGEN EN PASSEND BIJ HAAR OMGEVING. DE WONINGEN WORDEN HOOFDZAKELIJK OPGETROKKEN UIT METSELWERK IN ROOD/BRUIN/GRIJS/ ANTRACIET TINTEN. DAARBIJ WORDT EEN NUANCERING IN DE STEEN AANBEVOLEN. GROTE GLASPARTIJEN ZIJN HIERBIJ MOGELIJK. DE DAKEN WORDEN IN RIET UITGEVOERD. KUNSTRIET IS NIET TOEGESTAAN. VERBIJZONDERINGEN MIDDELS KOLOMMEN EN

SPANTCONSTRUCTIES WORDEN IN HOUT UITGEVOERD. DEZE ELEMENTEN WORDEN GEWAARDEERD BIJ HET ONTWERP. DE ONDERGESCHIKTE ELEMENTEN ZOALS DAKKAPELLEN EN HET RISALIET KUNNEN WORDEN UITGEVOERD IN HOUT/ZINK/ ALUMINIUM/BEPLATING. DAARBIJ IS EEN GEPASTE DETAILLERING GEWENST. OPVALLENDE BELIJNINGEN ZOALS FELSNADEN WORDEN NIET TOEGESTAAN. ZONNEPANELEN DIENEN IN HET ONTWERP MEEGENOMEN TE WORDEN. DEZE MOETEN WORDEN GEÏNTEGREERD IN DE NOK.

- WONINGEN WORDEN HOOFDZAKELIJK UITGEVOERD IN ROOD/BRUIN/GRIJS/ ANTRACIET METSELWERK.
- GROTE GLASPARTIJEN ZIJN MOGELIJK
- DAKEN WORDEN IN RIET UITGEVOERD
- ZONNEPANELEN WORDEN IN DE NOK GEÏNTEGREERD.
- HOUTENELEMENTEN WORDEN TOEGEJUICHT.
- ONDERGESCHIKTE ELEMENTEN MOGEN IN HOUT/ZINK/ALUMINIUM/ BEPLATING WORDEN UITGEVOERD.
- ZONNEPANELEN WORDEN IN DE NOK GEÏNTEGREERD.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE

