

In week 27 en week 28 van 2020 hebben wij als initiatiefnemer contact gezocht met alle omwonenden. Daarbij zijn we gesproken met alle omwonende in een straal van 400 meter afstand tot de Birkstraat 148. Dit hebben we gedaan door langs de deuren te gaan en zo alle omwonenden persoonlijk te spreken. Tijdens dit gesprek hebben we de plannen gepresenteerd d.m.v beeldmateriaal zoals dat ook is ingediend bij de gemeente Soest en nader mondeling toegelicht. Daarnaast heeft iedereen ook schriftelijk de plannen ontvangen en mogelijkheid gekregen tot reageren via mail of telefoon.

Wij werden als initiatiefnemers door alle omwonenden positief ontvangen. Het was goed om te vernemen wat ieders geschiedenis is met deze mooie plek. Alle omwonenden stonden positief tegenover het veranderen van de bestemming van bedrijf dieren asiel naar woonfunctie. Op het gebied van recreatie en wonen zal het de omgeving alleen maar ten goede komen.

Hieronder een korte weergave van de reacties:

Adres	Reactie
BS132	Het recreatiepark Duynparc heeft geen bezwaar tegen het plan voor 3 woningen, door het wegvallen van de bedrijfsbestemming van dierenkennel valt daarmee de (geluid)overlast van de campingkennel weg. Aandachtspunt is de ontsluiting van de woning op het achtergelegen perceel als woonbestemming blijft het recht van overpad voor de huidige of een toekomstige bewoner bestaan.
BS138	We hebben deze partij middels een brief geïnformeerd, geen reactie ontvangen.
BS140	We hebben deze bewoner geïnformeerd en gesproken, geen bezwaar, houden hem op de hoogte over de ontwikkeling.
BS142	Geïnformeerd per mail. Reactie is 'Plan is mij in grote lijnen wel duidelijk en ik sta er positief tegenover'.
BS142a	Brief afgegeven en plannen globaal toegelicht, geen bezwaar.
BS144	Plannen toegelicht, mondeling toegelicht. Heeft geen bezwaar tegen de plannen.
BS146	bewoner van 146 is nu op vakantie, maar zal medio juli een bericht tav de plannen sturen.
BS146a	Is geïnformeerd, contact gehad, plan per mail toegestuurd, geen bezwaar Er zijn twee reacties gekomen vanaf adres 146 (bewoner gaf aan dat is gesplit in 146 en 146a).
BS146b	De bewoners / eigenaren hebben geen bezwaar tegen het plan voor 3 woningen op het perceel van BS148. De activiteiten van het bedrijf (manege) worden hierdoor niet beperkt in bestemming en gebruik.
Tinyhouse bewoner DP	Afgestemd dat het een positieve ontwikkeling is die qua opzet in de natuur positief is en gebaseerd op dezelfde waarden die onder de ideeën van hen lagen.
Bosperceel zuidelijk	Gesproken over de ontwikkeling – heeft geen bezwaar tegen het plan, heeft gevraagd hoe wij tegenover het initiatief van een natuurbegraafplaats staan. We hebben aangegeven dat we nu uitgaan van de huidige planologische status natuur en bos. We vormen nu niet actief een mening over het initiatief.