

NOTITIE

Onderwerp	Geluidsonderzoek Amersfoortsestraat 126, Soesterberg
Project	Bestemmingsplanonderzoek Amersfoortsestraat 126, Soesterberg
Opdrachtgever	Hotel Restaurant Oud London
Projectcode	123804
Status	Definitief
Datum	10 januari 2022
Referentie	123804/ 22-000.164
Auteur(s)	ing. J.A.J. Snijders

Gecontroleerd door	ing. H.H. Bakker
Goedgekeurd door	mr. N. Duin
Paraaf	



Bijlage(n)	I Invoergegevens rekenmodel II Beleidsregels hogere waarden III Resultaten
------------	--

Aan	Hotel Restaurant Oud London	N. Bakker
-----	-----------------------------	-----------

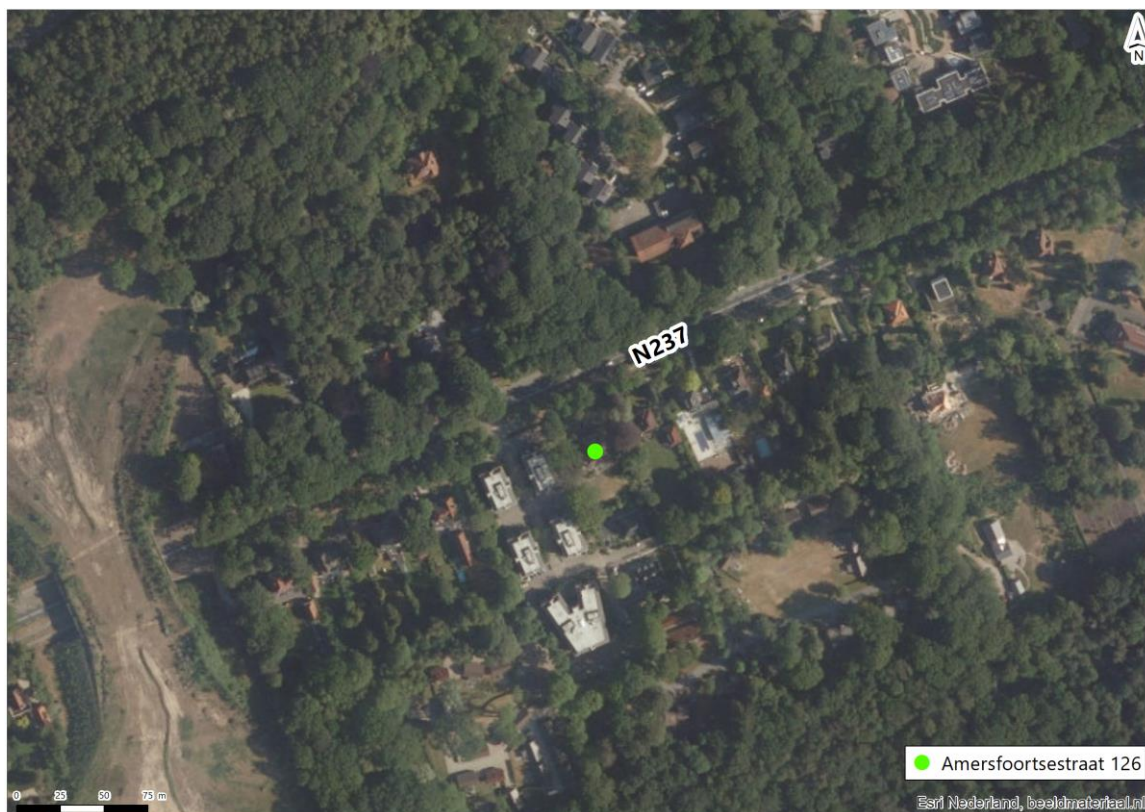
1 INLEIDING

De Amersfoortsestraat 126 te Soesterberg is momenteel bestemd als kantoor, met een functieaanduiding voor een bedrijfswoning. Het plan is om hierin vier appartementen te realiseren. Voor de realisatie hiervan is een functiewijziging van het bestaande bestemmingsplan noodzakelijk. Om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of de nieuwe woningen voldoen aan de Wet geluidhinder (Wgh).

De locatie (zie afbeelding 1.1) is gelegen binnen de wettelijke zone van de N237. De geluidsbelasting van deze weg wordt getoetst aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder. De ontwikkelingslocatie is op circa 2 km van vliegbasis Soesterberg gelegen. Rond de vliegbasis Soesterberg liggen formeel nog een KE-zone van het vliegtuiglawaai en een dB(A)-geluidszone vanwege het grondgebonden industrielawaai (onderhoud vliegtuigen). Met het opheffen van de vliegbasis vervallen naar verwachting ook de geluidscontouren en KE-zone. De geluidsbelasting ten gevolge van de vliegbasis is niet beschouwd.

Ten westen van de Amersfoortsestraat 126 zijn op circa 25 meter afstand kantoren gelegen. Deze kantoren zijn/worden (gedeeltelijk) verbouwd naar woningen. Vanwege de eventueel resterende kantoren wordt geen geluidhinder verwacht. De kantoren liggen buiten de geadviseerde afstand van 10 meter conform de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. De kantoren zijn daarom verder niet beschouwd.

Afbeelding 1.1 Locatie Amersfoortsestraat 126



Dit rapport beschrijft het wettelijk kader, de gehanteerde uitgangspunten, de berekende resultaten, de afweging van maatregelen en het geluidbeleid van de gemeente Soest.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing voor geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een weg. De Amersfoortsestraat 126 is gelegen in een buitenstedelijk gebied, binnen de wettelijke geluidzone van de N237 (250 m).

2.2 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Sinds 1 juli 2012 is het 'reken- en meetvoorschrift geluid 2012' van toepassing (RMG 2012). Dit is van toepassing op voorliggend onderzoek. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidsbelasting is volgens het RMG 2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan.

2.3 Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

Op de berekende waarde wordt een correctie in overeenstemming met artikel 110g van de Wet geluidhinder toegepast. Dit artikel voorziet in de verwachte afname van de geluidemissie van verkeersbronnen in de

toekomstige situatie: de tijdelijke (artikel 3.4 tweede lid) aftrek is geregeld in artikel 3.4, eerste lid RMG2012 en bedraagt:

- a. 3 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, **56 dB**;
- b. 4 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, **57 dB**;
- c. 2 dB voor wegen met snelheid van 70 km/u of meer en de geluidsbelasting ten gevolge van de weg, zonder aftrek artikel 110g Wgh, afwijkt van bovengenoemde bedragen;
- d. 5 dB voor overige wegen;
- e. 0 dB bij bepaling van de geluidwering van de gevel (toepassing artikel 3.2 en 3.3 Bouwbesluit 2012 en artikel 111b Wgh).

De rijsnelheid bedraagt voor de N237 ter hoogte van de Amersfoortsestraat 126 maximaal 80 km/uur. De hoogte van de aftrek is daarom afhankelijk van de berekende waarde zonder aftrek artikel 110g Wgh. Voor de bepaling van de benodigde gevelwering conform het Bouwbesluit moet worden uitgegaan van de resultaten exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

2.4 Grenswaarden

Binnen de wettelijke geluidzone biedt de Wet geluidhinder in een aantal situaties bescherming aan geluidgevoelige bestemmingen. Het basisbeschermingsniveau of de voorkeursgrenswaarde is 48 dB.

Door middel van een hogere waarde kan door het bevoegd gezag een hogere geluidsbelasting (hogere waarde) worden toegestaan. Deze verhoging is mogelijk tot een maximaal toelaatbare waarde. De hoogte van deze maximaal toelaatbare waarde is afhankelijk van verschillende factoren, zoals bijvoorbeeld de ligging van de geluidgevoelige bestemming in binnenstedelijk of buitenstedelijk gebied. Voor de Amersfoortsestraat 126 bedraagt de maximaal toelaatbare waarde 53 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend (artikel 110a lid 5 Wgh) indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Daarnaast kan het bevoegd gezag (de gemeente Soest) eigen beleidsregels vast stellen voor het verlenen van een hogere waarde (zie volgende paragraaf).

2.5 Gemeentelijk beleid

De gemeente Soest heeft beleid ten aanzien van de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De vigerende beleidsregels hogere grenswaarden zijn aangeleverd door de gemeente Soest en in bijlage II opgenomen. De voorwaarden voor een hogere grenswaarde hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Voor het verkrijgen van een hogere grenswaarde dient voor wegverkeerslawaaï een procedure gevolgd te worden. Daarbij hoort de tervisielegging van het akoestisch onderzoek.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Verkeersgegevens en wegeigenschappen

De verkeerscijfers zijn aangeleverd door de provincie Utrecht. Onderstaande cijfers hebben betrekking op het wegvak van de N237 gelegen tussen Laan Blussé van Oud Alblas en de Stichtse Ronde. In bijlage I zijn

de verkeersgegevens zoals ingevoerd in het geluidmodel opgenomen. Hierin is ook de verdeling over de dag-, avond- en nachtperiode en de verdeling licht, middelzwaar en zwaar verkeer weergegeven.

Tabel 3.1 Weekdaggemiddelde verkeersintensiteit

Weg	Wegvak	Etmaalintensiteit 2031
N237	gelegen tussen Laan Blussé van Oud Alblas en de Stichtse Rotonde	11.795

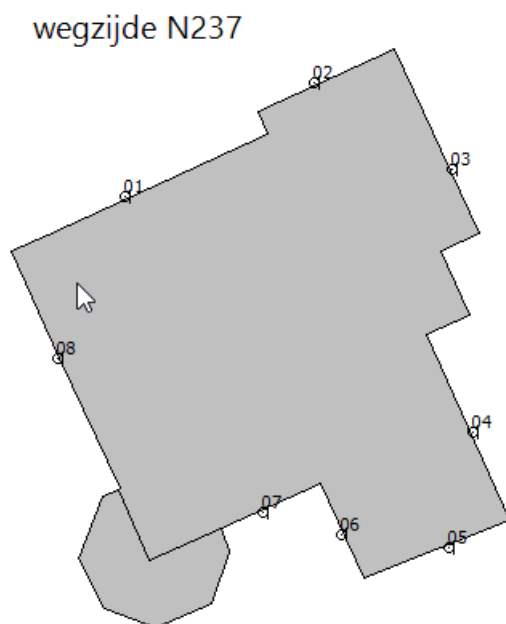
Ter plaatse van de Amersfoortsestraat 126 bedraagt de maximale rijsnelheid 80 km/uur. De wegdekverharding bestaat uit SMA-NL 8G+.

3.2 Akoestisch overdrachtsmodel

Op basis van de benoemde uitgangspunten is met behulp van het softwarepakket Geomilieu (versie V2020 1.1) de geluidsbelasting berekend conform het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012. In bijlage I is een overzicht van het model weergegeven. Er is een standaardbodemfactor gehanteerd van 0,5 (half hard/half zacht). De weg en omgeving van de kantoren ten westen van de Amersfoortsestraat 126 zijn als akoestisch hard opgenomen.

Rondom het pand zijn toetspunten in het rekenmodel opgenomen. De toetspunten hebben een waarneemhoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 m hoog ten opzichte van het lokale maaiveld. Met uitzondering van toetspunt 02 hiervoor bedraagt de maximale hoogte 4,5 m.

Afbeelding 3.1 Situering toetspunten Amersfoortsestraat 126



4 RESULTATEN

4.1 Wegverkeer

De resultaten staan weergegeven in de onderstaande tabel. De aftrek als omschreven in hoofdstuk 2 is hierbij toegepast. In bijlage III zijn de niet afgeronde resultaten opgenomen.

Tabel 4.1 Afgeronde geluidsbelasting L_{den} vanwege de N237

Toetspunt	Gevel	Hoogte	Geluidsbelasting inclusief aftrek (dB)	Geluidsbelasting exclusief aftrek (dB)
01	noord	1,5	57	59
01	noord	4,5	59	61
01	noord	7,5	59	61
02	noord	1,5	58	60
02	noord	4,5	59	61
03	oost	1,5	53	55
03	oost	4,5	53	57
03	oost	7,5	53	57
04	oost	1,5	49	51
04	oost	4,5	51	53
04	oost	7,5	52	54
05	zuid	1,5	38	40
05	zuid	4,5	39	41
05	zuid	7,5	40	42
06	oost	1,5	35	37
06	oost	4,5	34	36
06	oost	7,5	41	43
07	zuid	1,5	40	42
07	zuid	4,5	39	41
07	zuid	7,5	40	42
08	west	1,5	53	56
08	west	4,5	53	57
08	west	7,5	53	57

Uit tabel 4.1 blijkt dat voor de gevel aan de wegzijde niet kan worden voldaan aan de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB. Op de zijgevels bedraagt de geluidsbelasting meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar kan aan de maximaal te ontheffen waarde uit de Wgh worden voldaan. Op de achtergevel wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Omdat niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan zijn maatregelen onderzocht om de geluidsbelasting te verlagen.

4.2 Cumuleerde geluidsbelasting

Er zijn geen andere gezoneerde bronnen nabij de ontwikkelingslocatie dan het wegverkeer N237. De gecumuleerde geluidsbelasting is daarom gelijk aan de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer.

5 GELUIDREDUCERENDE MAATREGELEN

5.1 Bronmaatregelen

Om de geluidsbelasting ter plaatse van de Amersfoortsestraat te verlagen zijn maatregelen aan de weg of overdrachtsmaatregelen kwalitatief beschouwd. Op de N237 ligt in de huidige situatie het wegdektype SMA-NL 8G+. Dit wegdektype heeft beperkt geluidreducerende eigenschappen. Met een dunne deklaag is een verbetering van circa 2 dB mogelijk. Echter de kosten van het vervangen van het wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Daarnaast is het toepassen van een afwijkend wegdektype over een korte lengte vanuit het oogpunt van onderhoud ongewenst.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Met een laag scherm langs de N237 kan de geluidsbelasting met circa 5 dB worden verlaagd op de onderste bouwlaag. Echter een scherm belemmert de toegang tot de Amersfoortsestraat 126 en is stedenbouwkundig ongewenst.

5.3 Dove gevel

Bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren zijn niet mogelijk. Voor de gevel aan de wegzijde is de geluidsbelasting echter hoger dan de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB. De Wgh maakt een uitzondering voor dove gevels (artikel 4 Wgh). Een dove gevel is gedefinieerd als:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A); alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

Voor de Amersfoortsestraat betekent dat concreet dat de gevel aan de wegzijde moet voldoen aan de eisen die worden gesteld aan een dove gevel. De dove gevel (volgens de Wgh) moet, zo blijkt uit jurisprudentie (onder andere de uitspraak ABRvS 11 augustus 2010, nr. 200905674/1/R3) vastgelegd te zijn in de bouwregels van het bestemmingsplan. Dit vormt dan de basis bij toetsing van de bouwvergunning aan het bestemmingsplan om het binnen niveau te borgen. De dove gevel kan ook als onderdeel van de gebruiksregels worden vastgelegd. Hierbij wordt het gebruik 'wonen' alleen toegestaan als gevel x als dove gevel volgens de Wgh wordt uitgevoerd. Hiermee kan ook na het verlenen van de bouwvergunning gegarandeerd worden dat bewoners niet zelf de gevel veranderen.

Het toepassen van een dove gevel dient gezien, bovenstaande, in overleg met de gemeente plaats te vinden.

6 GEMEENTELIJK BELEID

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk. Voor de gevel aan de wegzijde is het aanvragen van een hogere waarde niet mogelijk omdat de geluidsbelasting meer bedraagt dan de maximaal toelaatbare waarde. Voor de zijgevels dient een hogere waarde te worden aangevraagd. De gemeente Soest heeft hier voorwaarden aangesteld in het gemeentelijk geluidbeleid (zie ook bijlage II). De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Bescherming tegen geluidhinder

Voor het verkrijgen van een hogere waarde moet de mogelijkheid tot maatregelen worden onderzocht. Uit hoofdstuk 5 volgt dat bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landsschappelijke of financiële aard. Voor de woningen kan daarom in beginsel hogere waarden worden aangevraagd.

Eisen aan transitie naar geluidgevoelige bestemmingen

De nieuwe woningen zijn niet eenzijdig op de gevel georiënteerd. Voor de woningen moet daarom sprake zijn van één geluidsluwe gevel waar de geluidsbelasting vanwege een individuele verkeersweg niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde verhoogd met 5 dB (zie bijlage II, voorwaarde 10). Voor de nieuwe woningen kan worden voldaan aan voornoemde voorwaarde.

Dove gevel

De gevel aan de wegzijde moet voldoen aan de eisen die worden gesteld aan een dove gevel (paragraaf 5.3). In het gemeentelijk beleid is de mogelijkheid tot de toepassing van een (voor)deur in een dove gevel beschreven (zie bijlage II, voorwaarde 12). De (voor)deur moet toegang geven tot een entree (niet geluidgevoelige ruimte), zodat tussen buitenlucht en een geluidgevoelige ruimte ten minste twee deuren aanwezig zijn. Hierbij moet het geluidniveau op de tweede deur (bij voorkeur) voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. In het voorgenomen plan zal de voordeur in de gevel aan de wegzijde toegang geven aan een entree voor de woningen. Hiermee wordt voldaan aan voorwaarde 12.

Karakteristieke gevelwering

De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan het verschil tussen de in het hogere waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting en 41 dB(A) bij verkeerslawaaï. Als deze waarde kleiner is moeten maatregelen worden getroffen, zodanig de binnenwaarde ten hoogste 38 dB bedraagt. Deze voorwaarde geldt overigens alleen wanneer de buitenschil van de woning in tact wordt gelaten. Bij wijzigingen aan de buitenschil is een binnenwaarde van 33 dB acceptabel (bijlage II, voorwaarde 14).

De hoogst benodigde hoogst toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 53 dB. Afhankelijk van de situatie is een gevelwering vereist van 12, 15 of 20 dB. Bij een wijziging aan de buitenschil geldt de zwaarste eis. De benodigde gevelwering bedraagt in dat geval 20 dB. Verwacht kan worden dat zonder (vergaande) gevelmaatregelen kan worden voldaan aan de benodigde gevelwering.

Samenvatting

Verwacht kan worden dat er voor de Amersfoortsestraat 126 kan worden voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Soest. Hierbij is wel uitdrukkelijk de indeling van het pand van belang. Bij de aanvraag van een hogere waarde bij de gemeente Soest moet dit nader in beeld worden gebracht.

7 CONCLUSIE

De Amersfoortsestraat 126 is momenteel bestemd als kantoor, met een functieaanduiding voor een bedrijfswoning. Het plan is om hierin vier appartementen te realiseren. Voor de realisatie hiervan is een functiewijziging van het bestaande bestemmingsplan noodzakelijk. Om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of de nieuwe woningen voldoen aan de Wet geluidhinder (Wgh).

Voor de gevel aan de wegzijde kan niet worden voldaan aan de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB. Op de zijgevels bedraagt de geluidsbelasting meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB maar kan aan de maximaal te ontheffen waarde uit de Wgh worden voldaan. Op de achtergevel wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Omdat niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan zijn maatregelen onderzocht om de geluidsbelasting te verlagen.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk. Voor de gevel aan de wegzijde is het aanvragen van een hogere waarde niet mogelijk omdat de geluidsbelasting meer bedraagt dan de maximaal toelaatbare waarde. De Wgh maakt een uitzondering voor dove gevels (artikel 4 Wgh). Voor de Amersfoortsestraat betekent dat concreet dat de gevel aan de wegzijde moet voldoen aan de eisen die worden gesteld aan een dove gevel. Het toepassen van een dove gevel dient in overleg met de gemeente plaats te vinden.

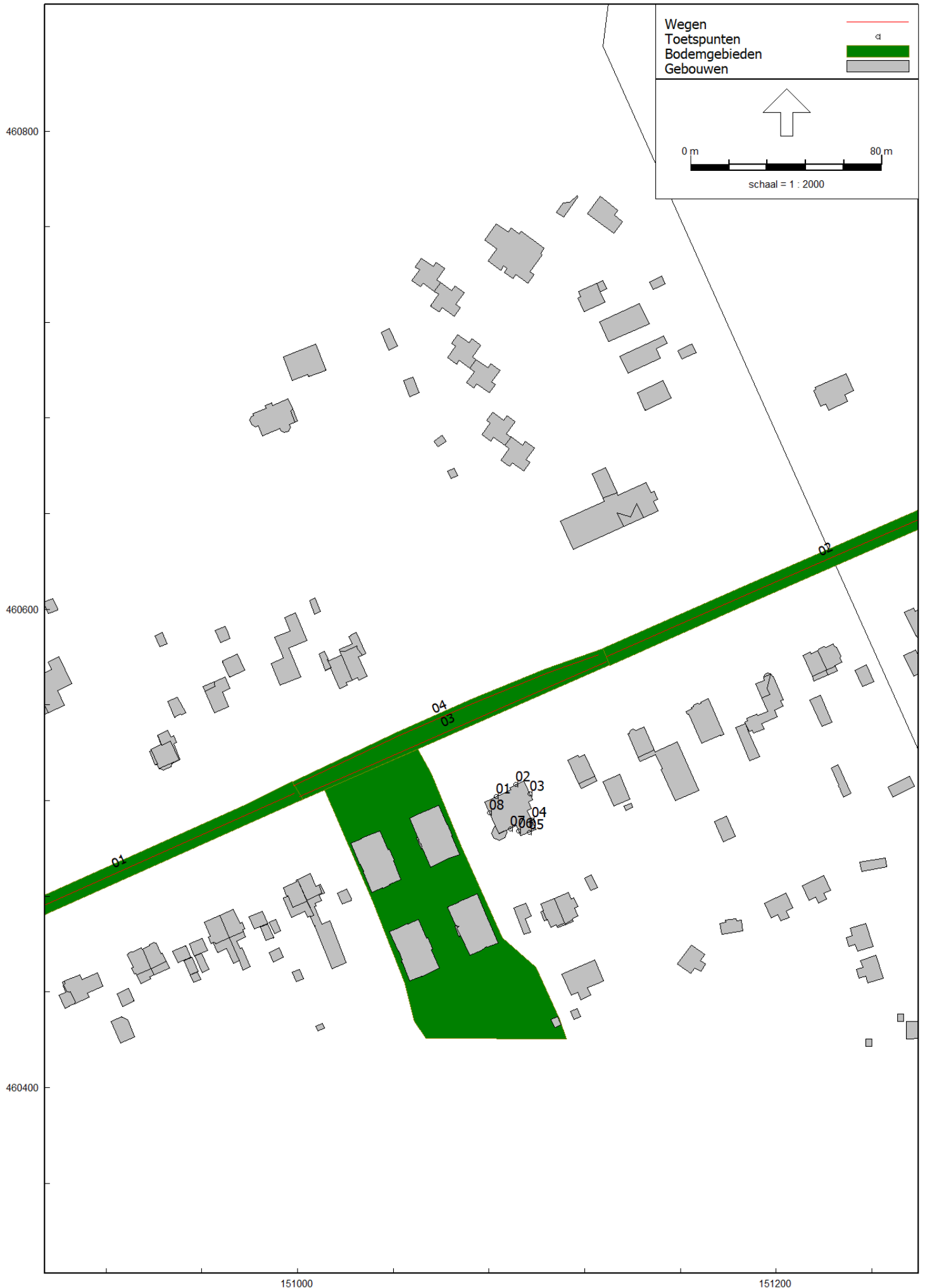
Verwacht kan worden dat er voor de Amersfoortsestraat 126 kan worden voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Soest. Hierbij is wel uitdrukkelijk de indeling van het pand van belang. Bij de aanvraag van een hogere waarde bij de gemeente Soest moet dit nader in beeld worden gebracht.

Voor de bepaling van de benodigde gevelwering moet worden aangesloten bij het beleid van de gemeente Soest. Verwacht kan worden dat zonder (vergaande) maatregelen kan worden voldaan aan de vereiste gevelwering.

Er zijn in de directe omgeving van de Amersfoortsestraat 126 geen verdere ontwikkelingen die mogelijk tot (toekomstige) geluidhinder kunnen leiden.



BIJLAGE: INVOERGEGEVENS REKENMODEL



Rijlijnen

Model: 02 - Amersfoortsestraat 126

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

ItemID	Groep	Naam	Omschr.	V(LV(D))	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	Wegdek
18772	--	01		80	767.50	288.60	80.50	40.90	5.10	3.80	15.30	5.10	5.10	SMA-NL 8G+
18752	--	02		80	767.50	288.60	80.50	40.90	5.10	3.80	15.30	5.10	5.10	SMA-NL 8G+
18753	--	03		80	383.30	144.30	40.20	20.40	2.60	1.90	7.70	2.60	2.60	SMA-NL 8G+
18754	--	04		80	383.30	144.30	40.20	20.40	2.60	1.90	7.70	2.60	2.60	SMA-NL 8G+



BIJLAGE: BELEIDSREGELS HOGERE WAARDEN

7. Het verlenen van hogere grenswaarden

Op 1 januari 2007, is de op 5 juli 2006 gewijzigde Wet geluidhinder (Wgh) van kracht geworden. De meest ingrijpende wijziging voor gemeenten is het wijzigen én het decentraliseren van de Hogere grenswaardenprocedure. De vaststellingsbevoegdheid, welke eerst bij de Provincie lag is sindsdien een gemeentelijke bevoegdheid. Toetsing door de Provincie vindt achteraf plaats bij de vaststelling van het Bestemmingsplan. De vastgestelde hogere grenswaarde dient in het kadaster te worden geregistreerd. Inhoudelijk is de afweegprocedure gewijzigd; in de Wet zijn het merendeel van de ontheffingscriteria vervallen. Dit betekent, dat per bouwplan of bouwmogelijkheid het vaststellen van de hogere grenswaarde door de gemeente gemotiveerd moet worden met eigen argumenten of beleid. Overigens kan volgens de Wet geluidhinder alleen ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden verleend, in gevallen waar de overschrijding niet tenietgedaan kan worden vanwege bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze bezwaren moeten deugdelijk worden onderbouwd middels een advies van een deskundige.

7.1 Geluidsgevoelige bestemmingen

De voorkeursgrenswaarden voor geluid en de mogelijkheid voor het vaststellen van hogere grenswaarden voor geluid zijn conform de Wgh en het Besluit Geluidhinder (BGH) van toepassing op geluidsgevoelige bestemmingen. Daarbij gaat het om de geluidbelasting op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming. Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan:

- woningen (art. 1 Wgh);
- onderwijsgebouwen exclusief de gymzaal (art. 1 Wgh);
- ziekenhuizen en verpleeghuizen (art. 1 Wgh);
- verzorgingstehuizen (art. 1.2 BGH);
- psychiatrische inrichtingen (art 1.2 BGH);
- medische centra (art 1.2 BGH);
- poliklinieken (art 1.2 BGH);
- medische kleuterdagverblijven (art 1.2 BGH).

Hierna spreken we over woningen. In de meeste gevallen zal een aanvraag voor een hogere grenswaarde een woning betreffen.

7.2 30-kilometer wegen

De 30 kilometer wegen vormen een afwijkende categorie binnen de Wgh. Formeel kan voor deze wegen geen hogere grenswaarde aangevraagd of verleend worden, omdat ze geen zone hebben. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet echter wel beoordeeld worden of de geluidbelasting op woningen nabij een 30 kilometer weg voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

7.3 Beleidsregels hogere grenswaarden

De Wgh biedt de mogelijkheid om voor woningen hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen wanneer het niet mogelijk is om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. De Wgh geeft globaal aan wanneer een uitzondering gemaakt kan worden. Aan het vaststellen van hogere grenswaarden verbindt het college ontheffingscriteria, maximale grenswaarden en voorwaarden. Ook worden eisen gesteld aan de aanvraag. Hiermee geeft het college duidelijk aan in welke gevallen er afgeweken kan worden van de voorkeursgrenswaarden. In de volgende paragrafen wordt hier op nader ingegaan. Als basis is het beleid genomen dat de provincie Utrecht tot 1 januari 2007 heeft gehanteerd.

Beleidsregels voor de toetsing van hogere grenswaarde voor woningen

In de hierna volgende gevallen wordt omschreven wanneer een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld:

- de woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op, het gaat hierbij vooral om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing; of
- de woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige, akoestisch afscherpende functie voor andere woningen waar de voorkeursgrenswaarde reeds wordt overschreden.
- Onder een doelmatige afscherming verstaan we ten minste 2 dB afscherming voor bestaande woningen, welke in aantal ten minste de helft van het aantal nieuwe woningen bedraagt (verhouding "nieuwe woningen: bestaande woningen met een reductie van ten minste 2 dB" = 2:1); of
- de woningen bestaan uit vervangende nieuwbouw:
 - a. woningen voor woningen: gelijk blijvend aantal woningen of splitsing van een woning; bij toename van het aantal geluidgehinderden met maximaal 25 procent
 - b. Woningen in plaats van niet-geluidsgevoelige functies: indien dit niet leidt tot ingrijpende wijzigingen van de stedenbouwkundige structuur of wanneer sprake is van een versterking van de stedenbouwkundige structuur.
- de woningen liggen verspreid in het gebied buiten de bebouwde kom; of
- de woningen zijn grond- of bedrijfsgebondenheid, dit zijn bijvoorbeeld (agrarische) bedrijfswoningen of aanleunwoningen bij een zorginstelling; of
- een nieuw aan te leggen weg vervult een zodanige verkeersverzamel functie, dat binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen lagere geluidsbelastingen van woningen wordt bereikt. Netto moet er moet sprake zijn van een verbetering. Dit betekent dat de totale afname (aantal woningen x afname per woning) groter moet zijn dan de totale toename (aantal woningen x toename per woning); of
- bij een gezoneerd industrieterrein wanneer:
 - a. het geluidsniveau aan de gevel van de woning(en) waarvoor de hogere waarde nodig is, is hoger dan of gelijk aan het equivalente geluidsniveau vanwege het betrokken industrieterrein, én;
 - b. de aanwezige geluidsruimte op het industrieterrein niet wordt beperkt door het verlenen van de hogere grenswaarde.
- Rood voor Groen projecten in het kader van Hart voor de Heuvelrug.
- Een planmatige stedenbouwkundige uitbreiding.

Beleidsregels verbonden aan het verkrijgen van een hogere grenswaarde

Aan een beschikking waarin een hogere grenswaarde wordt vastgesteld, worden voorwaarden verbonden:

- Een hogere grenswaarde wordt niet eerder vastgesteld dan nadat de mogelijkheden om binnen de voorkeursgrenswaarde te blijven, door het treffen van bron- en overdrachtmaatregelen, zijn uitgeput.
- Bij uitbreidingslocaties van ten minste 100 woningen moet ten minste 75% van de woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde(n). Voor maximaal 25% van de nieuwe woningen kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.
- De betrokken woning(en) moet(en) een geluidsluwe gevel hebben. Geluidsluw betekent een geluidsbelasting die kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde. Deze waarde kan maximaal 5 dB hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde indien sprake is van vervangende nieuwbouw of deze is/zijn gelegen op een niet gezoneerd bedrijventerrein.
- In geval van woon- zorginstellingen wordt de gemeenschapsruimte, evenals de buitenruimte gesitueerd aan een geluidluwezijde. Dit vanwege het feit dat de wooneenheden vaak maar met één zijde aan de buitenlucht grenzen.
- Er is ten minste één te openen geveldeel in de geluidsluwe gevel aanwezig.

Beleidsregels voor het vaststellen van de hoogte van de hogere grenswaarde

De hoogte van de vast te stellen hogere grenswaarde wordt bepaald aan de hand van onderstaande regels:

- Grenswaarden voor woningen hoger dan
 - a. 58 dB voor wegverkeerslawaaï, of
 - b. 63 dB voor railverkeerslawaaï, of
 - c. 60 dB(A) voor industrielawaaï

worden alleen toegestaan bij vervangende nieuwbouw, bij een stadsvernieuwingsplan, het opvullen van een open ruimte, als het gaat om jongerenhuisvesting/starterswoningen of bij een woning in de buurt van een station.

- Bij overige geluidgevoelige gebouwen worden geen hogere grenswaarden vastgesteld hoger dan:
 - a. 58 dB voor wegverkeerslawaaï
 - b. 63 dB voor railverkeerslawaaï.

Er is geen hogere grenswaarde mogelijk voor industrielawaaï.

- Wanneer sprake is van cumulatie van geluidsbelasting in de maatgevende zone en omliggende zones, mag deze gecumuleerde geluidsbelasting nooit hoger zijn dan de maximale grenswaarde voor de maatgevende zone.

7.4 Procedure

Benodigde gegevens bij aanvraag

Bij de aanvraag voor het vaststellen van hogere grenswaarden worden de volgende gegevens overgelegd:

- * De hoogte van de gevraagde hogere waarden in dB;
- * De reden voor de aanvraag;
- * De rapportage van het akoestisch onderzoek (inclusief onderzochte bron- of overdrachtsmaatregelen);
- * Ruimtelijke onderbouwing;
- * Financiële onderbouwing;
- * Verklaring dat maatregelen getroffen worden om aan het binnenniveau voor geluid te kunnen voldoen;
- * Een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van (eventuele) de geluidsafschermende voorzieningen tussen geluidsbron en woningen, indien deze voorziening noodzakelijk is om de gevraagde waarden te kunnen waarborgen;
- * Een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving waarop alle geluidsbronnen zijn weergegeven, evenals mogelijke wettelijk vastgestelde zone(s) die de onderzoekslocatie overlappen;

Besluitvorming

In de meeste gevallen is de procedure voor het toestaan van een hogere grenswaarde gekoppeld aan de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan of een projectbesluit. Initiatiefnemers kunnen ook geheel autonoom, dus niet gekoppeld aan een bestemmingsplanwijziging of een projectbesluit, een verzoek om een hogere waarde indienen. Dit kan uiteraard alleen indien de reden voor het verzoek niet in strijd is met het bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

1. Indienen aanvraag (zo mogelijk voorafgegaan door vooroverleg)
2. Beoordelen aanvraag
 - a. Eventueel verzoek om aanvullende gegevens
 - b. Inhoudelijke toetsing
 - c. Opstellen advies
3. Ontwerpbesluit
4. Inspraak
 - a. 6 weken, of
 - b. 2 weken bij projectbesluit

Als de procedure gerelateerd is aan een bestemmingsplanprocedure (of projectbesluit) worden beide ontwerpen tegelijkertijd ter inzage gelegd. (conform de procedure uit 3.4 Awb)

5. Besluit: vaststellen hogere grenswaarden
6. Vaststellen bestemmingsplan
7. Hogere grenswaarde melden bij kadaster (na besluit of beroepsprocedure)



BIJLAGE: RESULTATEN

Akoestisch onderzoek Amersfoortsestraat 126
Resultaten (exclusief aftrek)

Witteveen+Bos

Rapport: Resultatentabel
Model: 02 - Amersfoortsestraat 126
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Amersfoortsestraat 126	151083.06	460521.81	1.50	59.13	54.59	49.90	59.48	
01_B	Amersfoortsestraat 126	151083.06	460521.81	4.50	60.68	56.12	51.47	61.03	
01_C	Amersfoortsestraat 126	151083.06	460521.81	7.50	60.87	56.31	51.66	61.22	
02_A	Amersfoortsestraat 126	151091.16	460526.72	1.50	59.35	54.80	50.11	59.69	
02_B	Amersfoortsestraat 126	151091.16	460526.72	4.50	60.86	56.30	51.64	61.21	
03_A	Amersfoortsestraat 126	151097.08	460522.98	1.50	55.15	50.61	45.90	55.49	
03_B	Amersfoortsestraat 126	151097.08	460522.98	4.50	56.93	52.37	47.71	57.28	
03_C	Amersfoortsestraat 126	151097.08	460522.98	7.50	57.14	52.58	47.93	57.49	
04_A	Amersfoortsestraat 126	151097.95	460511.74	1.50	50.86	46.32	41.61	51.20	
04_B	Amersfoortsestraat 126	151097.95	460511.74	4.50	52.83	48.28	43.62	53.18	
04_C	Amersfoortsestraat 126	151097.95	460511.74	7.50	53.55	48.99	44.35	53.91	
05_A	Amersfoortsestraat 126	151096.91	460506.82	1.50	39.33	34.79	30.11	39.68	
05_B	Amersfoortsestraat 126	151096.91	460506.82	4.50	40.28	35.72	31.08	40.64	
05_C	Amersfoortsestraat 126	151096.91	460506.82	7.50	41.84	37.28	32.63	42.19	
06_A	Amersfoortsestraat 126	151092.32	460507.37	1.50	37.03	32.43	27.86	37.39	
06_B	Amersfoortsestraat 126	151092.32	460507.37	4.50	36.06	31.38	27.00	36.45	
06_C	Amersfoortsestraat 126	151092.32	460507.37	7.50	42.51	37.86	33.42	42.89	
07_A	Amersfoortsestraat 126	151088.95	460508.31	1.50	41.86	37.32	32.64	42.21	
07_B	Amersfoortsestraat 126	151088.95	460508.31	4.50	40.84	36.28	31.64	41.20	
07_C	Amersfoortsestraat 126	151088.95	460508.31	7.50	41.80	37.24	32.60	42.16	
08_A	Amersfoortsestraat 126	151080.16	460514.89	1.50	55.39	50.84	46.17	55.74	
08_B	Amersfoortsestraat 126	151080.16	460514.89	4.50	56.88	52.33	47.68	57.24	
08_C	Amersfoortsestraat 126	151080.16	460514.89	7.50	57.13	52.57	47.93	57.49	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen