

Adviescommissie Milieu en Ruimte

p/a Gemeente Soest
Postbus 2000
3760 CA Soest

Aan: Burgemeester en wethouders van Soest

Soest, 4 maart 2019

Onderwerp: bestemmingsplanprocedure Wieksloterweg WZ 37

De Adviescommissie Milieu- en Ruimte heeft het wijzigingsvoorstel voor de bestemming van het perceel Wieksloterweg WZ 37 met interesse doorgenomen.

Het erfinrichtingsplan ziet er goed uit, compleet met inheemse soorten voor haag en andere beplanting en met eisen om het doorzicht goed te houden (haaghoogte over het deel waar dat ertoe doet niet meer dan 1 m), maar het is ook niet meer dan dat: een universeel toepasbaar ontwerp.

Het is goed om te zien, dat er duidelijk staat aangegeven, dat de nieuwe woningen pas in gebruik mogen worden genomen, als de aangegeven opstallen zijn gesloopt.

Het Groenstructuurplan wordt geciteerd, maar de conclusie gaat daar niet verder op in. In het hoofdstuk Natuurwaarden wordt uitsluitend vanuit bescherming geredeneerd en niet vanuit de kansen die met aanpassingen in het gebied ontstaan. Ook in de Regels, onder 'Waarde Ecologie' kan de Gemeente alleen nadere eisen stellen ter voorkoming van onevenredige aantasting van landschaps- en natuurwaarden. Dat is jammer, want er worden zo kansen niet benut gelaten om verhoging van landschaps- en natuurwaarden te bereiken. Nog steeds is vaak de conclusie: *'Het is niet strijdig met het beleid'* of *'Het past binnen het huidige beleid'*. Dat is een nogal defensieve benadering. Er kan ook worden gekozen voor een, vanuit natuur- en landschapsbeheer, positieve aanpak, zoals bijvoorbeeld: *'Met een natuur-inclusieve ontwikkeling kan een verdere bijdrage worden geleverd aan een verhoging van de natuurwaarden (door soortkeuze, natuur-overgangen, gradiënten, creëren van geschikte biotopen voor bedreigde soorten etc.)'*. Ook de conclusie van de QuickScan flora en fauna is zoals we die inmiddels kennen: natuur vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan. Waar in de QuickScan voor Veenzoom 6 nog aanbevelingen waren opgenomen ten aanzien van (behoud/vergroting van) biodiversiteit, in deze quickscan wordt daar niet over gesproken. Opnieuw een gemiste kans, vooral omdat dit perceel grenst aan het Natuurnetwerk Nederland.

We adviseren om hieraan alsnog aandacht te besteden in dit plan.

Voor wat dit plan betreft heeft de Adviescommissie geen verdere opmerkingen.

De Adviescommissie zal over natuurinclusief bouwen op korte termijn een meer algemeen advies uitbrengen, in overleg met de betrokken afdelingen van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

De voorzitter van de Adviescommissie Milieu en Ruimte,

ir. A.H.M. Bresser