



BOMEN EFFECT ANALYSE (BEA)

Perceel: Wieksloterweg Oostzijde 73
3766 LT Soest

Rapportage: Riël Voet
Telefoon: 035 6018138
06 20498991
Email: voetbomenbeheer@kpnmail.nl

Datum: januari 2019/ aanvulling mei 2019

INHOUD

1. Inleiding

- aanleiding opstellen BEA
- probleemstelling, kunnen de bomen duurzaam behouden blijven?
- fase waarin project zich bevindt
- situatie

2. Beoordeling

- wijze van onderzoek
- inventarisatiegegevens
- overzichtskaart
- toelichting bomenbestand

3. Conclusie

Bijlage

- bijlage 1, boombeschermende maatregelen

1. INLEIDING

AANLEIDING OPSTELLEN VAN BEA

Aanleiding is de bouw van twee nieuwe, vrijstaande woningen op perceel Wiekslooterweg OZ 73 te Soest. De sloop van de bestaande woning met bijgebouwen en de bouw van de 2 woningen kunnen mogelijk gevolgen hebben voor het aanwezige bomenbestand.

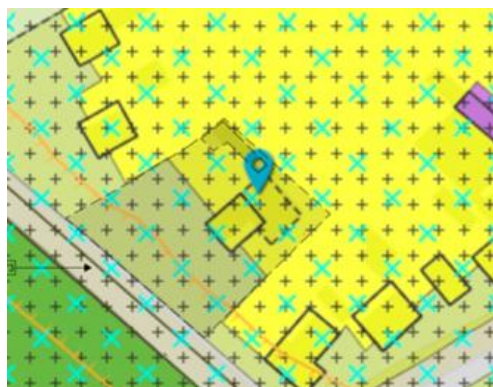
Opdrachtgever:
Luik Architecten
Dhr. A. Luijk
Laanstraat 13
3743 BA Baarn

PROBLEEMSTELLING

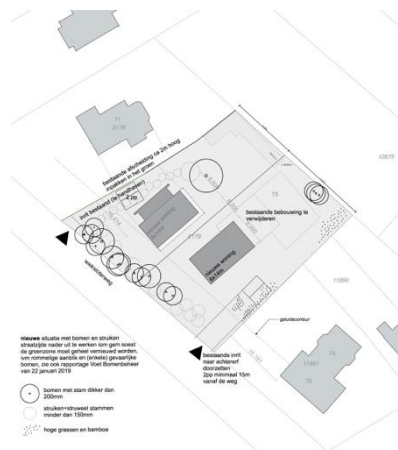
Onderzocht is of de bomen, in het perspectief van de voorgenomen bouwwerkzaamheden, in hun huidige verschijningsvorm en op deze standplaats duurzaam kunnen behouden blijven. De architect vraagt zich of de aanwezige randbeplanting langs de Wieksloterweg in stand moet worden gehouden i.v.m. het versleten en verwaarloosde karakter. Zijn voorstel tot omvorming is de aanleg van een nieuwe beplanting welke beter past in het natuurlijke karakter van de omgeving. De wijze waarop dit alles gestalte zal krijgen zal plaatsvinden in nauw overleg met de gemeente.

FASE WAARIN PROJECT ZICH BEVINDT

Het project is in het begin van ontwikkeling. Er wordt gewerkt aan een wijziging van het bestemmingsplan.



Figuur 1: Situatie vigerende bestemmingsplan.

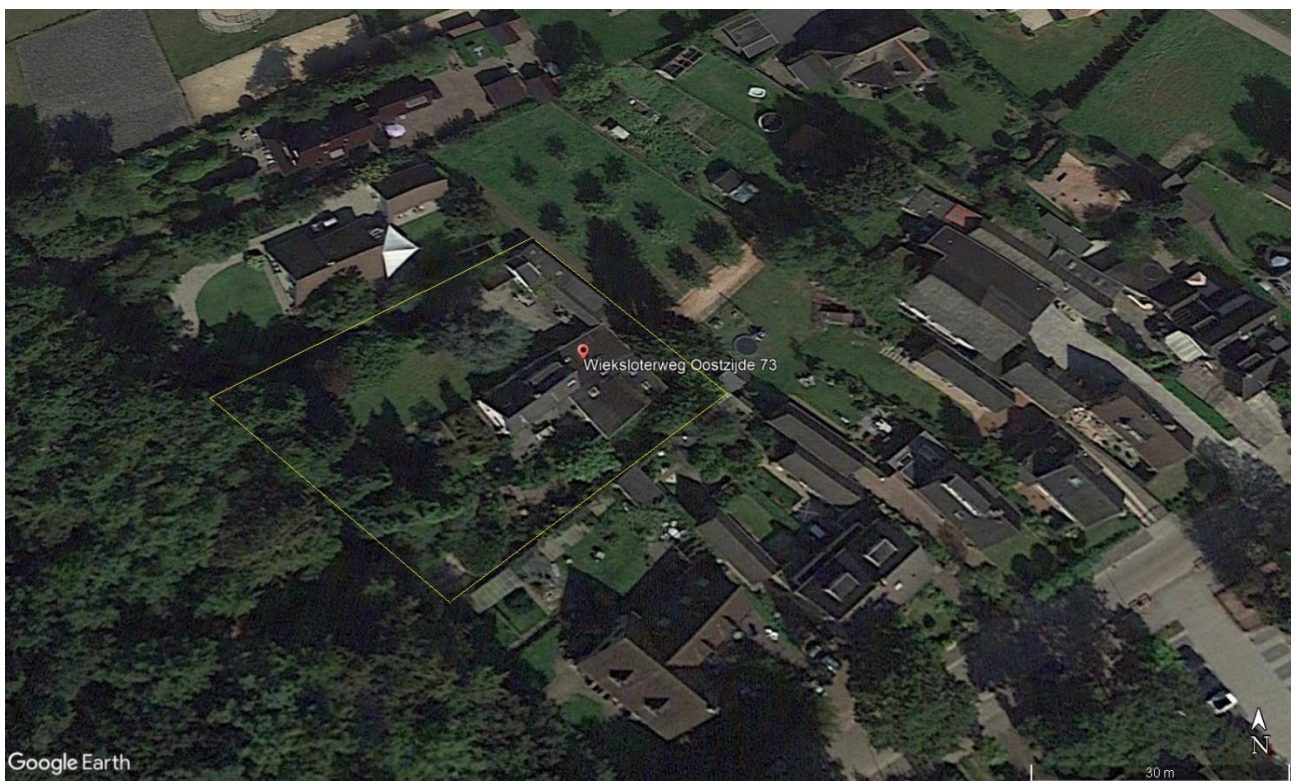


Figuur 2: Situatie nieuwe voorstel

SITUATIE

Op het perceel Wieksloterweg Oostzijde 73 bevinden zich meerdere groenelementen. Het meest in het oog springt de aanwezige groenstructuur parallel aan de weg, bestaande uit hoofdzakelijk naalddhoutsoorten. De kwaliteit is ver beneden de maat en niet passend aan de grens van het natuurgebied. Daarnaast bevinden zich op het perceel een bomengroep bestaande uit 3 fijnsparren, een solitaire ceder, 2 leilindes en een esdoorn.

Deze groenstrook is in het verleden aangelegd met als doel het vervullen van een schermfunctie. Door dichte plantafstanden en vervolgens het uitblijven van gericht beheer zijn de bomen in sluiting met elkaar gekomen, hetgeen de opwaartse groei en het afsterven van takken onderin heeft bevorderd.



Figuur 3: Satellietfoto Google Earth van de locatie

2. BEOORDELING

WIJZE VAN ONDERZOEK

STANDPLAATSBEPALING

Voorafgaand aan de inventarisatie zijn de bomen globaal ingemeten en ingetekend.

WERKWIJZE

Er zijn uitsluitend boomvormende soorten beoordeeld, die vergunningplichtig zijn. Bij alle bomen zijn de volgende gegevens opgenomen:

- boomsoort
- stamomtrek
- boomhoogte
- kroonprojectie
- de actuele kwaliteit
- de huidige toekomstverwachting
- onderhoudstatus

De stamdiameter (gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld) is weergegeven in centimeters.

De boomhoogte is vastgesteld op basis van schatting.

De leeftijd is vastgesteld op basis van schatting.

De kroonprojectie is de diameter van de boomkroon.

KWALITEIT

De kwaliteitsbeoordeling betreft het gehele boombeeld waarbij de conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom/ bomen van invloed zijn. De bomen zijn rondom, in hun geheel bekeken. Hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen, welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen. De kwaliteit is ingedeeld in:

Goed	De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden onder normale tot goede groeiplaatsomstandigheden.
Redelijk	Niet optimaal verwachtingsbeeld. Het mindere beeld heeft nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.
Matig	De boom voldoet onvoldoende aan het verwachtingsbeeld met mogelijk negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling en toekomstverwachting.
Slecht	De boom voldoet niet aan het verwachtingsbeeld en er is duidelijk sprake van een aftakelende boom. Herstel is niet in beeld.

TOEKOMSTVERWACHTING

De toekomstverwachting is gebaseerd op de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom.

De indeling is als volgt:

Goed	Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.
Redelijk	Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.
Matig	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat herstel van de boom eventueel mogelijk is.
Slecht	De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

VERPLANTBAARHEID

De verplantbaarheid van de bomen behoort niet tot de mogelijkheden en is daarom niet beoordeeld. Uitzondering vormen de 2 leilinden (nrs, 3 en 4)

GROEIPLAATSONDERZOEK

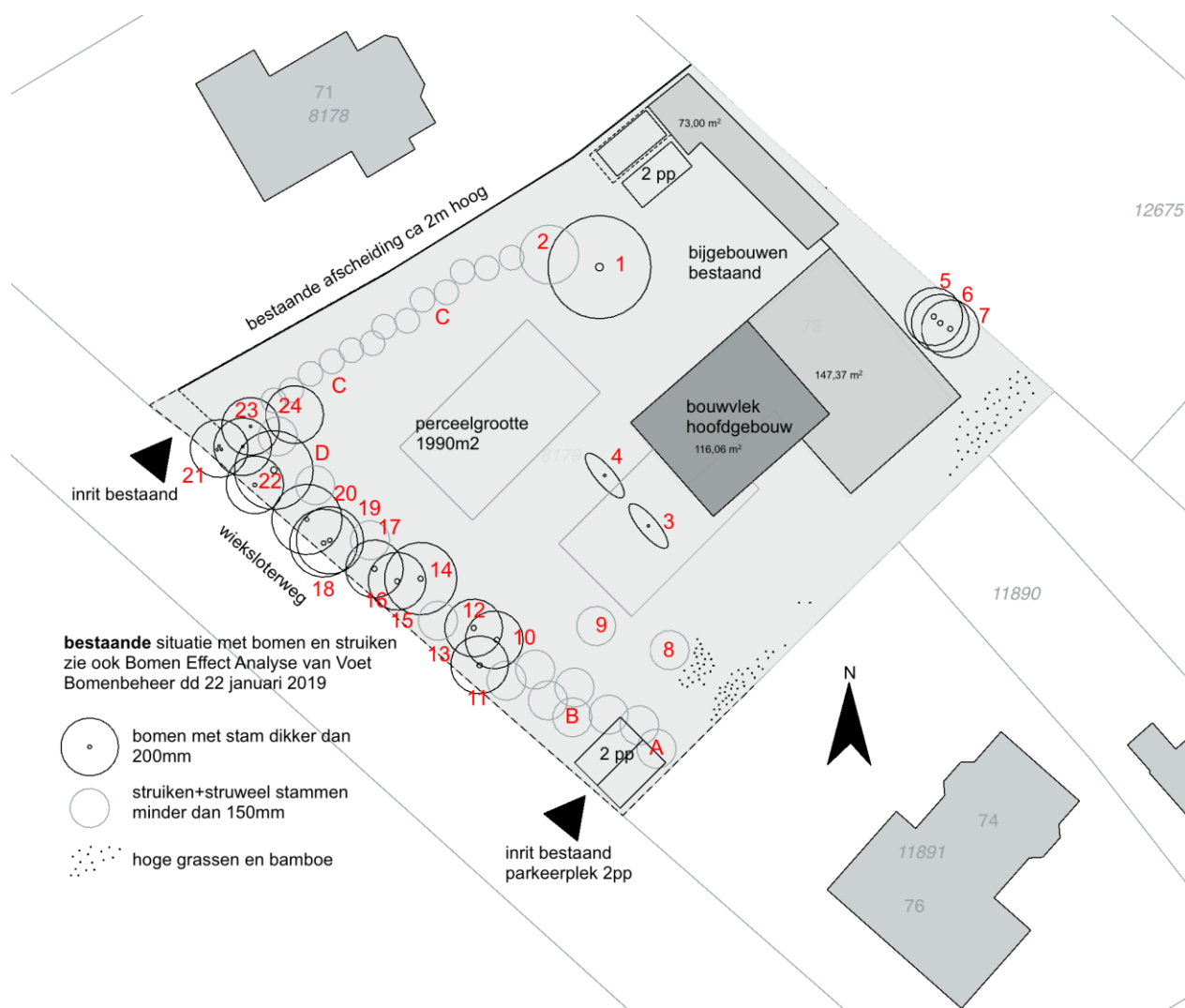
Met betrekking tot boomnrs. 1, 3, 4, 5, 6 en 7 heeft er beperkt groeiplaatsonderzoek plaatsgevonden.

INVENTARISATIEGEGEVENS WIEKSLATERWEG OOSTZIJDE 73

	INVENTARISATIEGEGEVENS WIEKSLATERWEG 73, SOEST						DATUM OPNAME 11 JANUARI 2019	
Boom ID	Boomsoort	Boomhoogte	diameter op 130 cm.	kroonprojectie	kwaliteit	toekomst- verwachting	onderhoud status	opmerkingen/beheermaatregelen
1	Atlasceder	18-24 m	61 cm.	11 m	g	r	r	
2	Taxus baccata	8 m	8-10 cm.	8 m	g	g	r	struikvorm, meerstammig
3	Leilinde	5-6 m	37 cm.	4,5 m	g	g	g	
4	Leilinde	5-6 m	30 cm.	4,5 m	g	g	g	
5	Fijnspar	18-24 m	47 cm.	10 m	r	r	m	
6	Fijnspar	18-24 m	34 cm.	9 m	r	r	m	
7	Fijnspar	18-24 m	40 cm.	10 m	r	r	m	
8	Chamaecyparis	15-18 m	29 cm.	6 m	g	g	r	
9	Chamaecyparis	15-18 m	24 cm.	5 m	g	g	r	
10	Chamaecyparis	18-24 m	26 cm.	6 m	m	m	s/m	in verleden getopt op 7 m hoogte
11	Chamaecyparis	18-24 m	23 cm.	5 m	m	m	s/m	in verleden getopt op 7 m hoogte
12	Fijnspar	18-24 m	37 cm.	8 m	m	m	s/m	risicoboom, in verleden getopt op 7 m hoogte
13	Hulst	6-8 m	16 cm.	8 m	m	m	s/m	
14	Chamaecyparis	18-24 m	25, 30 en 32 cm.	7 m	m	m	s/m	mv-stammen (3)in verleden getopt op 7 m hoogte
15	Chamaecyparis	15-18 m	15 en 19 cm.	5 m	m	m	s/m	mv-stammen, plakksel
16	Chamaecyparis	8-15 m	26 cm.	4	m	m	s/m	wrs. getopt op 2 m hoogte
17	Meidoorn	6-8 m	10, 10 en 6 cm.	4 m	r	m	s/m	
18	Wilg	18-24 m	39 cm.	11 m	m	s/m	s/m	risicoboom, windworp
19	Chamaecyparis	8-15 m	19 cm.	4 m	m	m	s/m	
20	Fijnspar	18-24 m	50 cm.	9 m	m	m	s/m	
21	Hazelaar	8-15 m	20, 20 en 18 cm.	10 m	m	m	s/m	mv-stammen
22	Chamaecyparis	18-24 m	33 cm.	7 m	m	m	s/m	in verleden getopt op 7 m hoogte
23	Chamaecyparis	18-24 m	30 cm.	7 m	m	m	s/m	in verleden getopt op 7 m hoogte
24	Esdoorn	8-15 m	27 cm.	6 m	r	r	s/m	

OVERZICHTSKAART WIEKSLATERWEG OZ 73

- | | | |
|--------------|-------------|--|
| 1 Atlasceder | 12 Fijnspar | 21 Hazelaar |
| 2 Taxus | 13 Hulst | 22 Cipres |
| 3 Leilinde | 14 Cipres | 23 Cipres |
| 4 Leilinde | 15 Cipres | 24 Esdoorn |
| 5 Fijnspar | 16 Cipres | |
| 6 Fijnspar | 17 Meidoorn | A struikenlaag van Laurier |
| 7 Fijnspar | 18 Wilg | B Struikenlaag van Jeneverbes/Vlier |
| 8 Cipres | 19 Cipres | C Coniferen haag |
| 9 Cipres | 20 Fijnspar | D Zaailingen Esdoorn, Hulst, Laurier en Conifeer |
| 10 Cipres | | |
| 11 Cipres | | |



Figuur 4.

TOELICHTING BOMENBESTAND 1

Op de overzichtskaart is zichtbaar waar de aanwezige bomen zich bevinden.
Er heeft een visuele beoordeling plaatsgevonden van deze bomen en hun groeiplaats.

Nr. 1. Atlasceder. Door de solitaire standplaats heeft de boom zich goed kunnen ontwikkelen, geschatte leeftijd 50 jaar. Constructief goed gevormd exemplaar met redelijk goede toekomstverwachting. Gekeken zal worden of deze boom ingepast kan worden binnen de toekomstige bouwplannen. (Afbeelding 1.)

De burens links op Wieksloterweg 71 hebben akkoord gegeven heeft op het plan voor Wieksloterweg 73 met de uitdrukkelijke wens dat deze boom gekapt wordt, in verband met allergie van de bewoner in het voorjaar gedurende twee maanden, de overlast in hun tuin van afval van blad, vanwege het wegnemen van zon. Daarnaast is de boom niet gebiedseigen en is het voorstel om een gebiedseigen boom in kleinere vorm terug te plaatsen.

Overleg met gemeente Soest/dhr. J. Tupker

Nr. 2. Taxus, is opgenomen in de inventarisatie. Enigszins heersend aanwezig, maar is niet vergunningplichtig.

Nr. 3 + 4. 2 leilindes. Geschatte leeftijd van deze leilindes is circa 50 jaar. Boom nr. 3 staat binnen een toekomstig bouwvlak. Boomnr. 4 zou behouden kunnen blijven, maar moet dan wel 90° worden gedraaid. Er moet worden gekeken naar inpasbaarheid en er dient te worden afgewogen of deze bomen voldoende kwaliteit in zich hebben om te bezien of een verplanting van de bomen zinvol is.

Nr. 5, 6 en 7. Dit zijn 3 forse fijnsparren met een geschatte leeftijd van 50 tot 60 jaar. Bomen staan langs de achterzijde van de erfgrans. De bomen kunnen behouden blijven mits de geldende bouw- en sloopvoorschriften in acht worden genomen. (Afbeelding 2)



Figuur 5: Ceder (nr.1).



Figuur 6: Fijnsparren (nrs. 5, 6 en 7).

TOELICHTING BOMENBESTAND 2

Nr. 8 + 9. Deze 2 Leylandcipressen staan aan de rand van het toekomstig bouwvlak en zijn niet waardevol.

Nr. 10 t/m 24. De totale lengte van de groenstrook waarin de bomen zich bevinden bedraagt circa 33 meter met een breedte van 6,5 meter. De groenstrook is in het verleden ($\pm$ 1970) aangelegd in verband met een gewenste schermfunctie. Dit scherm bestond uit de aanplant van diverse coniferen en fijnsparren. In de jeugdfase stonden deze bomen op acceptabele afstand van elkaar. Door groei zijn de bomen vervolgens met elkaar in sluiting gekomen. Hierdoor werd de opwaartse groei van de bomen gestimuleerd. Een negatief gevolg hiervan was dat de onderste takken van de bomen afgestorven zijn door licht gebrek. Omdat de bomen te hoog werden, is in het verleden (circa 20 jaar terug) besloten om de bomen te toppen. Hierdoor zijn slecht gevormde bomen ontstaan en is het proces van taksterfte onderin versterkt. Op een aantal lichtplekken hebben zich zaailingen van diverse soorten gevestigd (meidoorn, wilg, hultst, esdoorn etc.) met geringe waarde.

De geïnventariseerde bomen aan de straatzijde zijn dendrologisch niet waardevol, ze zijn kwalitatief matig tot slecht (meervoudige stammen, plakoksels, slechte kroonontwikkeling) en hebben een slechte levensverwachting. Ook lenen zij zich niet om te worden vrijgesteld door het wegnemen van de slechtste exemplaren vanwege een ongunstige hoogte/diameter verhouding en onvolledige kroonontwikkeling in combinatie met te verwachten stabiliteitsproblemen.

Echter deze groenstrook kan wel landschappelijke en natuurwaarde hebben.

Voor uitvoering van de bouwplannen zal overleg plaatsvinden met de gemeente Soest over de wenselijkheid van nader onderzoek flora en fauna

Een uitzondering in deze groenstrook vormt een esdoorn direct achter de groenstrook langs de inrit. Waarschijnlijk is de boom wel te handhaven in verband met de stand op het toekomstig bouwvlak. Wel valt nader te bezien of de esdoorn een gunstige levensverwachting heeft, omdat de boom conditioneel matig oogt. Overleg zal hierover plaatsvinden met buitendienstmedewerker gemeente Soest



Figuur 7: Boomnrs. 10 t/m 24. Aanzicht vanaf de Wieksloterweg

foto: Luijk architecten



Figuur 8: Boomnrs. 10 t/m 24. Aanzicht vanuit de tuin

foto: Luijk architecten

DETAILFOTO'S



Figuur 9abc: Beeld wegzijde



Figuur 10: Fijnspar nr. 20.



Figuur 11: boomnrs. 14, 15 en 16.

Foto's: Luijk architecten

3. CONCLUSIE

Met betrekking tot de ceder (nr. 1) en de esdoorn (nr24) zullen beschermende maatregelen tot behoud moeten worden genomen als deze gehandhaafd blijven. (nader overleg buitendienstmedewerker gemeente Soest)

Deze maatregelen bestaan uit bescherming van de groeiplaats binnen de kroonprojectie van de ceder middels het aanbrengen van rijplaten. Onder de rijplaten dient een 20 cm dik zandcunet te worden aangebracht ten behoeve van stabiliteit. Dit is noodzakelijk om bodemverdichting, met verstikking van boomwortels tot gevolg, te voorkomen. Deze voorzieningen dienen gecombineerd te worden met stambescherming of de plaatsing van bouwhekken rond de boom. Deze maatregelen dienen voor de sloop te worden aangebracht.

Belangrijk aspect is ook eventuele bronbemaling in geval van onderkeldering en de timing hiervan (niet in groeiseizoen bomen).

Met betrekking tot de fijnsparren aan de achterzijde (boomnr. 5, 6, en 7) zal bij de sloop van de bijgebouwen acht moeten worden genomen van de aanwezigheid van deze bomen.

Voorkeur heeft het om deze bomen te vellen vanwege de gebiedsvreemde soort.

Mocht het noodzakelijk zijn te graven binnen de kroonprojectie van de bomen, dan mag dit enkel in overleg en eventueel in bijzijn van een boombeheerder of deskundig boomverzorger.

Met betrekking tot de 2 leilinden zal zorgvuldig gekeken moeten worden naar inpasbaarheid van de bomen. De soort leent zich goed om te verplanten. Mocht er een besluit tot verplanten worden genomen, dan dienen er maatregelen ter bescherming van de bomen te worden uitgevoerd. Deze maatregelen bestaan uit het plaatsen van bouwhekken op juiste afstand rondom de bomen. Maatregelen moeten voor aanvang van de sloop worden uitgevoerd.

Gevolgen van de sloop en nieuwbouw zijn nihil mits de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties (zie bijlage 1).

Met betrekking tot de groenstructuur langs de Wieksloterweg dient een omgevingsvergunning tot kappen te worden aangevraagd.

Vanuit boomtechnisch en beheersoogpunt wordt voorgesteld deze bomen te vellen en nieuwe bomen terug te planten. Wel dient hierbij de bescherming van flora en fauna op grond van de Wet natuurbescherming in ogenschouw te worden genomen

Voor uitvoering van de bouwplannen moet de conclusie worden opgemaakt welke bomen zonder meer niet behouden kunnen worden en welke in beginsel wel. Daarna kan worden aangegeven welke maatregelen genomen moeten worden om de te behouden bomen duurzaam in te passen. Tot slot kan geadviseerd worden om maatregelen vanuit beheer te treffen, zoals dunner, snoeien etc.

Na inventarisatie met de buitendienstmedewerker van de gemeente Soest zal de definitieve paragraaf met beheersaspecten opgesteld worden, ruim voor de start van de uitvoering.

Bij het verlenen van de aanvraag zal eventueel een herplantverplichting worden opgelegd. De gemeente zal in dat geval met betrekking tot de soortkeuze, boommaat en aantallen bepalingen stellen. Het ontwerpplan zal hierop worden aangepast.

Soest, januari 2019/aanvulling mei 2019

BIJLAGE 1

BOOMBESCHERMENDE MAATREGELEN: DE 10 GEBODEN

1 BESCHERM DE STAM EN DE WORTELS

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerders en/of een vakkundig boomverzorgers.

2 PLAATS GEEN BOUWMATERIALEN EN GEEN BOUWKEET ONDER DE BOOM

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.

3 HOUD BOUWVERKEER BUITEN DE KROONPROJECTIE

Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de groeiplaats moet worden gereden, plaats dan te allen tijde een 20 cm dik zandpakket met rijplaten.

4 VERSTOOR DE BOVENGROND NIET

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.

5 VOORKOM BESCHADIGING VAN DE WORTELS

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vier centimeter dik.

6 LEG KABELS EN LEIDINGEN ZORGVULDIG AAN

Leg kabels en leidingen niet dichters dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.

7 HOUD DE GRONDWATERSTAND BIJ DE BOOM GELIJK

Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.

8 HOUD SCHADELIJKE STOFFEN UIT DE BUURT VAN BOMEN

Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.

9 LAAT NOODZAKELIJK SNOEIWERK DOOR VAKKUNDIGE BOOMVERZORGERS UITVOEREN

Zaag nooit zelf takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.

10 PLAATS GEEN DICHT VERHARDING OVER DE WORTELS

Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven