



BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

LUIJK ARCHITECTEN

T.a.v. dhr. A. Luijk

Laanstraat 13

3743 BA Baarn

Datum 7 december 2018
Kenmerk BE/2018/555
Uw kenmerk Email d.d. 9 oktober 2018
Auteur(s) M.J. Visschers
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Wieksloterweg 73 te Soest

Aan de Wieksloterweg 73 te Soest is een vrijstaand woonhuis met uitbouw en aangrenzende paardenstallen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens alle bestaande bebouwing op de planlocatie te saneren om vervolgens twee woningen te realiseren. Ten behoeve van de ontwikkeling is men eveneens voornemens om diverse bomen, struiken en struweel te verwijderen. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Luijk Architecten begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

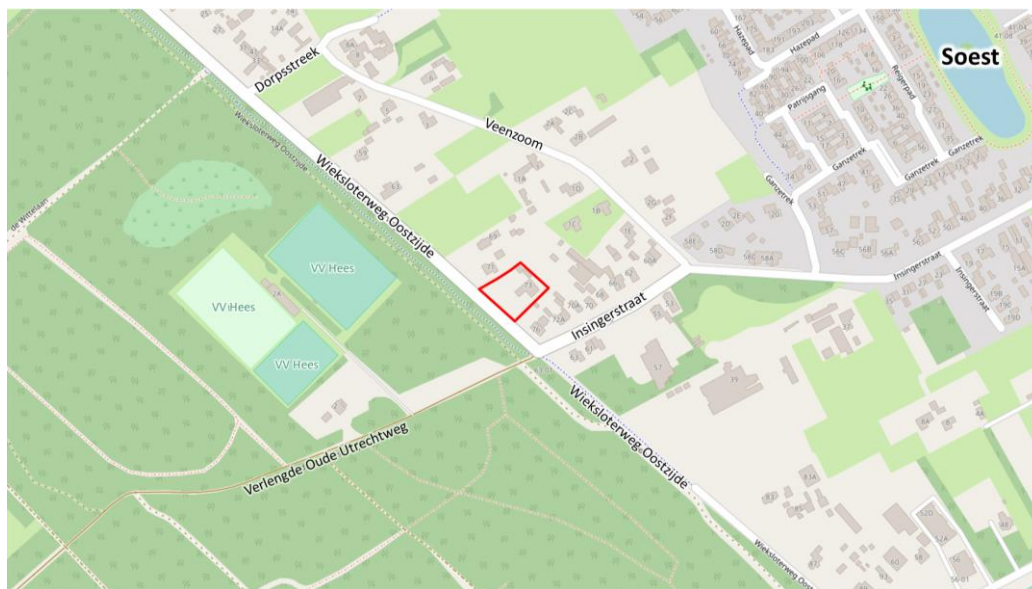
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Wieksloterweg 73 te Soest. Het perceel meet een grootte van ca. 1990 m² en bestaat behoudens bebouwing uit een enigszins verwilderde siertuin met gazon. Op het perceel is een vrijstaand woonhuis met uitbouw en aangrenzende paardenstallen gesitueerd. Alle bebouwing is opgetrokken uit metselwerk dat (behoudens de noordoostzijde van de aanbouw) geheel is afgewerkt met stucwerk. Het woonhuis en de paardenstallen dragen een pannendak, de aanbouw is afgewerkt met een plat dak. De overkapping aan de noordoostzijde van de paardenstallen draagt een golfplaten dak.

De voornamelijk zuidelijk gelegen siertuin bestaat uit inheemse en/of gedomesticeerde kruiden, struiken en bomen. In de siertuin is een terras en vijver aanwezig. De siertuin bevindt zich door beperkt onderhoud in enigszins verruigde staat. Het gazon is aan de zuidwestzijde van de woning gesitueerd. De met gravel verharde oprit aan de noordwestzijde van het perceel wordt afgescheiden van het gazon door een struweel met inheemse bomen en struiken. Deze struweel loopt door in de groenstructuur die aan de gehele voorzijde van het perceel aanwezig is. Aan deze zijde (zuidwestzijde) is tussen de bomen een draadafscheiding aanwezig. Het perceel is aan de noordwest-, noordoost- en zuidoostzijde omrand met een houten schutting. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen aan de zuidzijde van het dorp Soest en genst aan een bosgebied. In dit bosgebied, dat onderdeel is van Natuurnetwerk Nederland, is voetbalvereniging Hees op 100m van de planlocatie gelegen. Ten noorden van de planlocatie zijn woonpercelen en bij een dorp passende infrastructuur aanwezig. De aan de Wieksloterweg grenzende percelen hebben veelal een agrarisch karakter. Op ca. 1 km ten zuidoosten van de planlocatie is de spoorlijn Den Dolder – Soest in het bosgebied gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Wieksloterweg 73 te Soest (bron: arcgis.com).

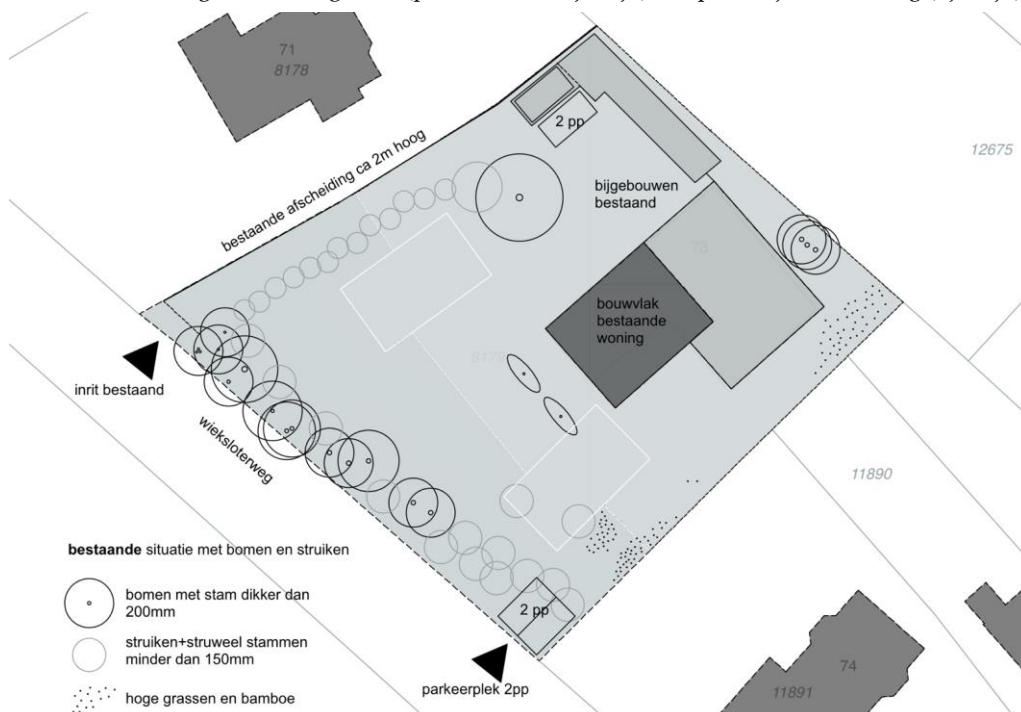
Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ingrepen betreffen de sloop van de huidige bebouwing, nieuwbouw van twee woningen alsmede het verwijderen van (een deel) van het groen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

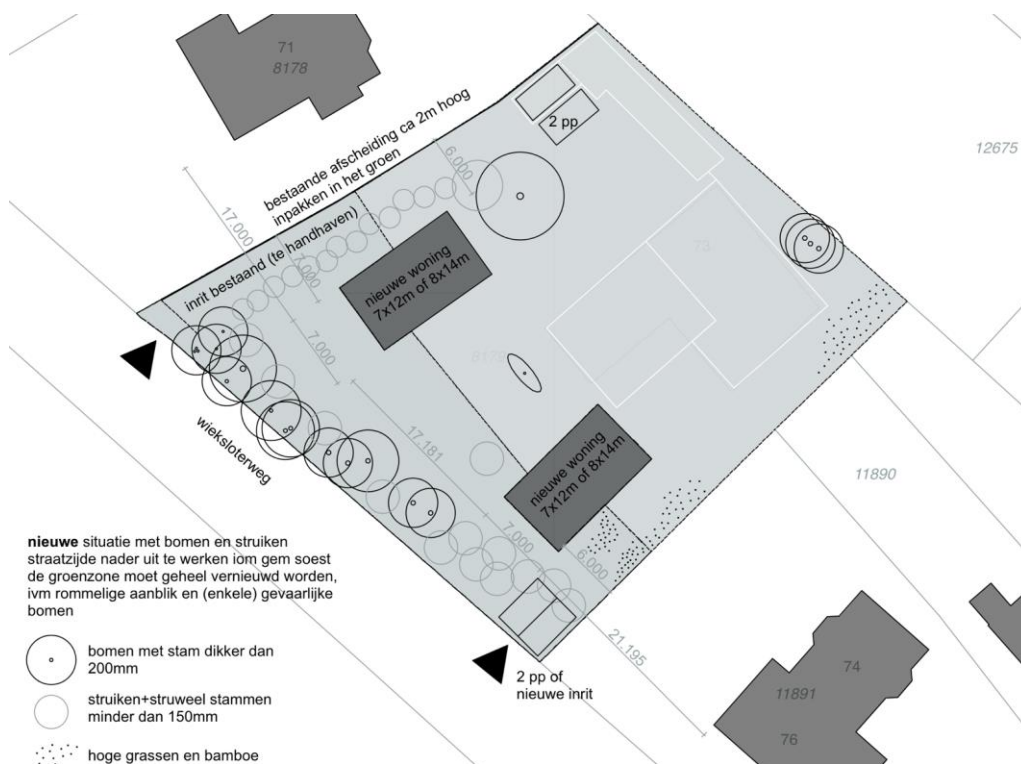
- saneren van de bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- vergraven terrein en egaliseren; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;

- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden;

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Planschets van de huidige situatie (bron: Luijk Architecten).



Figuur 3 Planschets van de toekomstige situatie (bron: Luijk Architecten)

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 6 november 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 12° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming (Wnb) drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Bevoegdheden zijn met deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming verdienen. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en lichtuitstraling van invloed zijn.

Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en bij negatieve effecten op alle soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10 eerste lid kan door bepaalde provincies vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Utrecht is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht.

Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree
Bosmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bruine kikker	Hermelijn	Tweekleurige bosspitsmuis
Bunzing	Huisspitsmuis	Veldmuis
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Vos
Dwergspitsmuis	Konijn	Wezel
Egel	Meerkikker	Woelrat

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

In de directe omgeving van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde vaatplanten: Korensla, Dennenorchis en Wilde averuit (Floron Verspreidingsatlas). Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante kruiden zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: grote brandnetel, paardenbloem, hедера, gewoon speenkruid, zevenblad, schijnaardbei, vingerhoedskruid, hop, paarse dovenetel, peen, grote weegbree en ooienvaarsbek en diverse (gecultiveerde) tuinplanten. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. Op het planlocatie, met name nabij de perceelsgrenzen zijn diverse inheemse en/of aangeplante bomen en struiken aanwezig. Aanwezige soorten betreffen onder andere; kornoelje, leilinde, braam, hazelaar, vogelkers, framboos, buxus, taxus, Japanse notenboom, laurier, conifeer, hулst en diverse soorten sparren. Behoudens tuinplanten met aangeplante en/of gedomesticeerde planten, schetsen de aanwezige kruiden een beeld van een vochtige, voedselrijke en/of verstoorde bodem. De in de omgeving voorkomende beschermde soorten prefereren een voedselarm en droog habitat. Enkele de dennenorchis komt voor in mindervoedselarme en een meer vochtige omgeving. Voorwaarde bij deze soort is dat de kruidlaag minimaal ontwikkeld moet zijn, wat op de planlocatie niet van toepassing is. Derhalve zijn op de planlocatie voor geen van de in de omgeving voorkomende beschermde soorten, gunstige omstandigheden aanwezig.

De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond, of stikstofarme blauwe graslanden. Het plangebied is in gebruik als zijnde tuin. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. In het atlashokken (5x5km) waarbinnen de planlocaties zijn gelegen, is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: boommarter, bruine rat, bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, konijn, mol, ree, steenmarter, vos, wezel en diverse muisachtigen (verspreidingsatlas

NDFF, 2010-2018). Enkele zoogdiersoorten zijn door de provincie vrijgesteld van bescherming, in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Voor de in de omgeving voorkomende eekhoorn, steenmarter, boommarter en das geldt een dergelijke vrijstelling niet. Deze minder algemene en/of opportunistische soorten zijn erg kritisch ten aanzien van hun omgeving. Veel grondgebonden zoogdieren prefereren een structuurrijke omgeving (vegetatie, macroreliëf, etc.) waarin voldoende rust en voedsel zijn gewaarborgd. Verblijven van marterachtigen, waaronder de das, boommarter en steenmarter, gaan samen met prooiresten (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren etc), nesten, pootafdrukken of loopsporen uitwerpselen, latrines en andere geurmarkeringen. Bij de inspectie op en rondom de planlocatie zijn deze sporen niet aangetroffen. Het plangebied is per definitie ongeschikt als verblijfplaats of leefgebied voor de das door het ontbreken van meerder essentieel habitatonderdelen. De steenmarter is een soort die regelmatig in menselijke bebouwing huist. Alle bebouwing is grondig geïnspecteerd op sporen die duiden op de aanwezigheid van de steenmarter. Dergelijke sporen en/of verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Op de planlocatie zijn eveneens geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van boommarter en rode eekhoorn aangetroffen. In de tuin hangen enkele voederhuisjes waarmee vogels en eekhoorn gedurende de winterperiode worden bijgevoerd door de bewoner. Enkel in de periode waarin wordt bijgevoerd vertonen eekhoorns zich in de tuin. Dergelijke bevindingen duiden op onvoldoende natuurlijke voedselbronnen in de tuin om de dienen als natuurlijk foerageergebied van de eekhoorn. Door de afwezigheid van meerdere essentiële habitatonderdelen waaronder voldoende (natuurlijke) voedselbronnen en nestgelegenheid, is een essentiële functie voor beschermde soorten uitgesloten. De ontwikkeling leidt derhalve niet tot afname of verstoring van essentieel functioneel leefgebied of vaste rust- en/of verblijfplaatsen van beschermde, niet vrijgestelde soorten. De planlocatie heeft hooguit een functie voor algemene/ opportunistische soorten waarvoor een vrijstelling geldt. Dit betreft met name mol, rat- en muisachtigen. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven gedurende de roering die kan ontstaan tijdens werkzaamheden. Na afronding van de werkzaamheden is de planlocatie weer vergelijkbaar aan de huidige situatie. Essentieel leefgebied en/of vaste ruste en/of verblijfplaatsen van beschermde zoogdieren zijn niet aanwezig en worden derhalve niet aangetast. Mits enkele maatregelen worden getroffen in het kader van de Algemene zorgplicht leidt de beoogde ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten voor beschermde zoogdieren.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: meervleermuis, watervleermuis, baardvleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger (Broekhuizen et al., 2016; Limpens et al., 1997; verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd.

De ontwikkeling leidt tot de kap van een aantal bomen. Alle bomen op de planlocatie zijn geïnspecteerd op geschikte holte en scheuren, welke kunnen dienen als vaste rust- en/of verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Dergelijke geschikte openingen zijn niet aangetroffen. Een van de oude leilinden voor de woning beschikt over een aanzienlijke holte. Deze holte/scheur is dermate groot dat er geen sprake is van een stabiel microklimaat (een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden). Het is derhalve uitgesloten dat de kap van bomen leidt tot vernietiging van vaste rust- en verblijfplaatsen van boom bewonende vleermuizen.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende pannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Behoudens de

noordoostgevel van de aanbouw, zijn alle gevels voorzien van pleisterwerk. Open stootvoegen zijn niet aanwezig. De daklijsten van de aanbouw aan de noordoost- en zuidoostzijde kieren enigszins. Deze dakranden bevinden zich op een hoogte van ca. 2,5 meter. Deze hoogte is voor vleermuizen zeer ongunstig doordat ze makkelijk ten prooi kunnen vallen aan predatoren. Eveneens zijn de aanvliegroutes naar deze dakranden marginaal door de dichte bebossing van bamboe en andere verruigde groenstructuren. Derhalve is de potentie minimaal. De kantpannen sluiten goed aan op de overstek. Aan de kopgevel aan de voorkant zijn kieren aanwezig tussen het metselwerk en de boeiboorden. Mogelijk zijn deze openingen voor vleermuizen geschikt als invliegopening. Gedurende het veldbezoek was het niet geheel mogelijk om alle openingen goed te beoordelen op mogelijke krappe ruimten achter de opening, wat potentie voor verblijfplaatsen zou bieden. Zo'n verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden. Via een nauwkeurige technische inspectie naar de openingen in de bebouwing kan de potentie voor mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen beter ingeschat worden. Bij deze technische inspectie dient zorgvuldig gekeken te worden naar mogelijke krappe ruimten, bijvoorbeeld in de spouw of in de ruimte tussen dak en dakbeschoot. Mochten deze krappe ruimten niet aanwezig zijn is het voorkomen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen uitgesloten. Mochten er sporen van uitwerpselen gevonden worden en zijn er geschikte ruimtes aanwezig dient er aanvullend onderzoek naar de soortgroep uitgevoerd te worden. Dit kan middels vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 mei – 1 oktober.

Hoewel het niet zeker is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als onderdeel van het foerageergebied. In de luwte van de gebouwen kunnen migratie en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones.

De bosrand aan de zuidzijde van de Wieksloterweg is mogelijk onderdeel van een vlieg en/of migratieroute. Deze wordt echter niet aangetast als gevolg van de ontwikkelingen. Op de planlocatie zelf zijn geen lijnvormige structuren aanwezig die een essentiële functie hebben met betrekking tot vlieg- en/of migratieroutes. De planlocatie vormt, gezien de overvloed aan vergelijkbaar of meer kwalitatief leefgebied, geen essentieel foerageergebied. De ontwikkeling leidt niet tot significante aantasting of afname van het foerageergebied en vlieg/migratieroutes. Tijdens de werkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van de hazelworm, zandhagedis, ringslang en levendbarende hagedis (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018). Hazelwormen leven over het algemeen in open bossen, bosranden, heidegebieden, houtwallen en struwelen, steenachtige biotopen en tuinen (Ravon hazelworm, 2018). Hij heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. Het voedsel bestaat hoofdzakelijk uit regenwormen en naaktslakken. Hazelwormen zijn actief in de periode maart – oktober, waarna er overwinterd wordt in droge holten, al dan niet zelf gegraven, of spleten in rotsen (Creemers & Van Delft, 2009). Zandhagedissen leven in zandige, droge en open terreinen als heide en duinen (BIJ12 kennisdocument Zandhagedis, 2017). De aanwezigheid van zonnige open plekken en zand waar eieren in afgezet kunnen worden is van groot belang. Zandhagedissen overwinteren in (muizen)holletjes in de periode september – april. Het dieet bestaat hoofdzakelijk uit insecten, spinnen en andere ongewervelden. Ringslangen jagen langs het water en zonnen op open, rustige

plekken. Op relatief vochtige plaatsen, zoals in bladhopen, mesthopen, vermolmd boomstobben en opgeworpen broeihopen, worden eieren gelegd. De slang overwintert op droge plaatsen in hopen, compost- en bladhopen, houtstapels, onder oude boomstammen en in dichte struiken. Ringslangen kunnen goed zwemmen en grote afstanden afleggen. Voor het broedbiotoop is het van belang dat er in geruime mate broeihopen van organisch materiaal aanwezig zijn (Ravon ringslang, 2018). De levendbarende hagedis komt voor in open bossen, ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in duinen. Het habitatype heide en hoogveen genieten echter de voorkeur. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort. In de genoemde landschapstypen wordt hij voornamelijk aangetroffen op structuurrijke overgangen van droge naar vochtige terreindelen/oeveren.

Ten zuiden van de Wieksloterweg is een Natuurnetwerk Nederland gelegen waarin de geprefereerde en weinig verstoorde habitattypen aanwezig zijn. Deze structuurrijke omgeving met voldoende vegetatie, macroreliëf, etc. biedt voedselzekerheid en veiligheid tegen predatoren. De waargenomen reptielen bevinden zich hoofdzakelijk ten zuiden van de Wieksloterweg, in het Natuurnetwerk Nederland. Op de planlocatie ontbreken geschikte habitatype en/of meerdere essentiële onderdelen van het functioneel leefgebied van bovengenoemde reptielen. Reptielen stellen hoge eisen aan het habitat waarin zijn gedijen, waarbij verstoringen door menselijke activiteiten destructief zijn. De planlocatie wordt intensief betreden en staat onder invloed van verstoring door katten die in tuinen van dergelijke woningen veelvuldig loslopen. Er zijn op de planlocatie een tweetal houtstapels aanwezig met recent gezaagd kachelhout. De recente verstoring rondom deze stapels is te hoog waardoor het uitgesloten is dat de hazelworm of een andere beschermde soort hier gebruik van maakt. Indien er sprake is van migrerende reptielen is het uitgesloten dat deze gebruik maken van de planlocatie als functioneel leefgebied.

Amfibieën maken gedurende een jaarcyclus gebruik van twee typen habitat, het overwinteringshabitat en het voortplantings/overzomeringshabitat. Het winterhabitat kan bestaan uit een scala aan vorstvrije plaatsen nabij bebouwing, in bossen, onder takenhopen, hopen, sliblaag et cetera. Deze verblijfplaatsen worden ook wel het terrestrische habitat (land habitat) genoemd. Het voortplantingshabitat (aquatisch habitat) bestaat uit de aanwezigheid van al dan niet tijdelijke wateren met specifieke karakteristieken voor zeldzame, al dan niet beschermde, soorten. Algemene soorten zoals gewone pad en kleine watersalamander zijn relatief opportunistisch en planten zich in veel typen wateren voort. Het terrestrische habitat is bij voorkeur structuurrijk en ligt vaak in de directe omgeving van voortplantingswateren. Beschermde amfibieën zijn erg kritisch ten aanzien van het habitat waarin zijn voorkomen. In het atlashok waarin de planlocatie gelegen is, is het voorkomen bekend van beschermde amfibieën waaronder de alpenwatersalamander, poelkikker, heikikker en kamsalamander (verspreidingsatlas NDFF, 2018). De planlocatie bezit mogelijk elementen die potentieel geschikt kunnen zijn gedurende de overwinteringsfase van meer kieskeurige soorten. Echter is er op de planlocatie en in de directe omgeving is geen natuurlijk oppervlaktewater aanwezig. De greppel tussen de planlocatie en de Wieksloterweg is niet watervoerend. De kunstmatige vijver op de planlocatie bevat siervissen die amfibieëneieren en amfibieën larven prederen. Wateren waarin (hoge dichtheden) vis aanwezig is wordt derhalve vaak gemeden als voortplantingswater. Tevens is watervegetatie marginaal aanwezig en heeft de vijver een hoge rand waardoor deze moeilijk te bereiken is. Gunstige migratieroutes tussen potentiële overwinteringsplaatsen op planlocatie en een elders gelegen voortplantingswateren zijn zeer marginaal aanwezig. De planlocatie is aan de noordwest-, noordoost- en zuidoostzijde omrand met hoofdzakelijk moeilijk passerbare schuttingdelen. Cumulatief leiden vorengenoemde aspecten tot zeer beperkte omstandigheden ten aanzien van beschermde soorten. De samenhang van geschikte landhabitats en geschikte watersystemen is essentieel voor de geschiktheid van een gebied en de verspreiding van met name beschermde soorten. Het is derhalve uitgesloten dat de planlocatie onderdeel is van het essentieel leefgebied van beschermde amfibieën. Gedurende de ontwikkeling worden mogelijk incidenteel passerende of aanwezige (algemene) minder watergebonden amfibieën verstoord. Om overtreding van de Wet Natuurbescherming te voorkomen dient de Algemene Zorgplicht in acht te worden genomen. Significante negatieve effecten ten aanzien van amfibieën en reptielen zijn uitgesloten.

Vissen

Tussen de planlocatie en de Wieksloterweg is een greppel gelegen welke niet (jaarrond) watervoerend is. Op de planlocatie is een kleine kunstmatige vijver aanwezig. Natuurlijk oppervlaktewater is niet aanwezig in het plangebied of binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen. Effecten op (beschermde) vissen zijn per definitie uitgesloten.

Insecten, libellen en andere ongewervelden

In het plangebied zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en/of rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: bonte specht, merel, winterkoninkje, roodborst, koolmees en houtduif. De planlocatie heeft, buiten het broedseizoen, aannemelijk geen essentiële functie voor de waargenomen soorten.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Er zijn geen nesten/geschikte holten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer, ransuil en torenvalk kan uitgesloten worden. Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwen. Voor deze soort is binnen het plangebied geen functioneel leefgebied aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen op de planlocatie of in de directe omgeving. De woning is opgetrokken uit een zadeldak met dakpannen. De (voormalige) paardenstalling draagt eveneens een pannendak. Het is vooralsnog onbekend of de onderste rij dakpannen toegankelijk is voor huismussen. Alle benodigde essentiële habitatkenmerken die het voorkomen van de soort mogelijk maken zijn (in meer of mindere mate) aanwezig. Essentiële habitatkenmerken van de huismus betreffen groenblijvende hagen, voldoende foerageermogelijkheden, drink/badwater, droge zandige plekken en grind. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie is niet erg waarschijnlijk maar kan niet op voorhand worden uitgesloten en dient middels aanvullend onderzoek vastgesteld te worden. Dit kan door een inspectie buiten het broedseizoen of middels twee gerichte veldbezoeken in het broedseizoen. De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De soort is vaak te vinden in woonwijken en is vrij zeldzaam in landelijk gebied. Doordat de vrijstaande woning vrij solitair gelegen is, kunnen gierzwaluwen geen visueel contact hebben/onderhouden met soortgenoten in belendende bebouwing. Daarnaast zijn potentieel geschikte invliegopeningen op voldoende hoogte zeer beperkt aanwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De planlocatie voorziet in het voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient

de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 9,2 km ligt het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen en op een afstand van 17,3 km is het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren gelegen (figuur 4). De planlocatie ligt op een afstand van circa 11 m ten noorden van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5).



Figuur 4 De planlocatie ligt op een afstand van 9,2 km tot het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 11 m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: webkaart.provincie-utrecht.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft (netto) de toevoeging van één extra woning, wat leidt tot een zeer beperkte verkeerstoename. De werkzaamheden zullen waarschijnlijk leiden tot een tijdelijke en beperkte toename in stikstofdepositie (projecteffect). Doordat de huidige woning gesloopt wordt op plaats te maken voor twee nieuwbouwwoningen zal aannemelijk sprake zijn van een relatief lage(re) uitstoot (hogere isolatiewaarden en een hoogrenderende stookinstallatie). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerius, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn houtopstanden (beschreven onder a en b) aanwezig. In de beoogde ontwikkelingen worden meerdere bomen gekapt. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt evt. tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

In het plangebied of de directe omgeving hiervan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De te slopen bebouwing heeft, behoudens mogelijk vleermuis en huismus, geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

vervoersnap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (i)
- = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+/-	-	+/	-	-	
Geschikt habitat andere soort	-	-		-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	j ¹	n	n	n	n	j ¹
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura 2000	9,2 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	11 m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

¹ Verblijfplaatsen van eventueel aanwezige soorten (m.n. wordt gewone dwergvleermuis, laatvlieger of huismus verwacht) zijn goed te compenseren. Het is dan ook de reële verwachting dat bevoegd gezag (provincie Utrecht) bij het treffen van de juiste mitigerende en compenserende maatregelen ontheffing zal verlenen voor het verwijderen van verblijfplaatsen (indien deze aanwezig zijn).

Conclusie

De werkzaamheden leiden (met voorbehoud ten aanzien van vleermuis en huismus) niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient middels een technische inspectie of aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor vleermuis en huismus. Mogelijk dient in het verlengde hiervan een ontheffing te worden aangevraagd. Zekerheidshalve dienen mogelijke overwinteringslocaties van reptielen/amfibieën verwijderd te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, andere soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit). Gezien het

voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden. De conclusie is dan ook dat de ontwikkelingen aan de Wieksloterweg 73 te Soest uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Mogelijke overwinteringslocaties van reptielen/amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- Voor het vaststellen van aan- of afwezigheid van nestlocaties van huismus in de te slopen bebouwing dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Dit kan door middel van een eenmalige inspectie van de desbetreffende daken buiten het broedseizoen of door middel van twee gerichte veldbezoeken in het broedseizoen, in de periode 1 april – 15 mei met minstens 10 dagen tussen ieder veldbezoek.
- Ten aanzien van vleermuizen dient een technische inspectie (te combineren met inspectie huismus) uitgevoerd te worden naar sporen en geschikte ruimtes voor verblijfplaatsen. Op basis van deze inspectie kan de potentie beter ingeschat worden en kunnen mogelijk vaste rust- en/of verblijfplaatsen uitgesloten worden. Mochten deze niet uitgesloten kunnen worden dient er aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van verblijfloccaties binnen het plangebied. Het aanvullende onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de richtlijnen uit het vleermuisprotocol, met vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 1 oktober. Na uitvoering van eventuele maatregelen dienen de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlicht te worden en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravon) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.webkaart.provincie-utrecht.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. M.J. Visschers

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Wieksloterweg 73 te Soest.



Figuur 2 Het plangebied betreft een woonperceel met vrijstaande woning, aanbouw en aangrenzende (voormalige) paardenstallen.



Figuur 3 De initiatiefnemer is voornemens om de huidige bebouwing te saneren en op het perceel twee nieuwe woningen te realiseren.



Figuur 4 Het omliggend terrein betreft een enigszins verruigde siertuin.



Figuur 5 Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een deel van de groenstructuren verwijderd. Tevens worden diverse bomen gekapt. Deze zijn niet overeenkomstig met de gebiedseigen beplanting en vormen een onoverzichtelijk situatie aan de Wieksloterweg.



Figuur 6 De planlocatie is gelegen in het landelijk gebied aan de zuidzijde van het dorp. De locatie grenst aan een bosgebied dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland.