

inpassing paardenrijbaan – Koninginnelaan 114 Soest

de heer en mevrouw de Bruin
22 december 2017

aanleiding

De heer en mevrouw de Bruin wensen de bestaande paardenrijbaan aan de Koninginnelaan 114 te Soest te vergroten en deze te omheinen met een hekwerk. Daartoe is een vergunningaanvraag gedaan waarvoor het onder andere van belang is dat aangetoond wordt dat de visueel-ruimtelijke kwaliteit van het Jachthuislaangebied niet wordt aangetast door de ingreep. In een eerdere rapportage (d.d. 05 april 2017) is de huidige visueel-ruimtelijke kwaliteit van het gebied in beeld gebracht middels een plankaart en enkele recente foto's van de beeldbepalende elementen. Conclusie was dat de vergroting van de rijbaan en het plaatsen van het hekwerk geen nadelige effecten heeft op de visueel-ruimtelijke kwaliteiten van het Jachthuislaangebied.

doel

Een volgende stap in het proces is een verzoek aan de gemeente tot het aanpassen van het bestemmingsplan inclusief een ontwerp waarbij de paardenrijbaan landschappelijk ingepast wordt. In voorliggende rapportage wordt middels een plankaart, een dwarsdoorsnede en een tweetal impressies verbeeld hoe de rijbaan ingepast kan worden in het bestaande landschap.

inventarisatie en analyse

De huidige paardenrijbaan is gelegen tussen de Koninginnelaan en de Jachthuislaan te Soest. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Soest staat de bestaande visueel-ruimtelijk

kwaliteit van het Jachthuislaangebied als volgt beschreven: "De drager van het Jachthuislaangebied is de beplante Jachthuislaan. Vanuit de laan zijn er doorzichten naar het noordelijk gelegen bosgebied

van Paleis Soestdijk, en het agrarische gebied tussen Jachthuislaan en de (groene) dorpsrand van Soest." Deze en andere landschapselementen zijn weergegeven in de plankaart en op de foto's.



zichtlijn vanaf Koninginnelaan met groene dorpsrand



zicht vanaf Jachthuislaan ter hoogte van paardenrijbaan



rijbaan vanaf achterzijde kavel huisnummer 114

inpassing paardenrijbaan – Koninginnelaan 114 Soest

plankaart



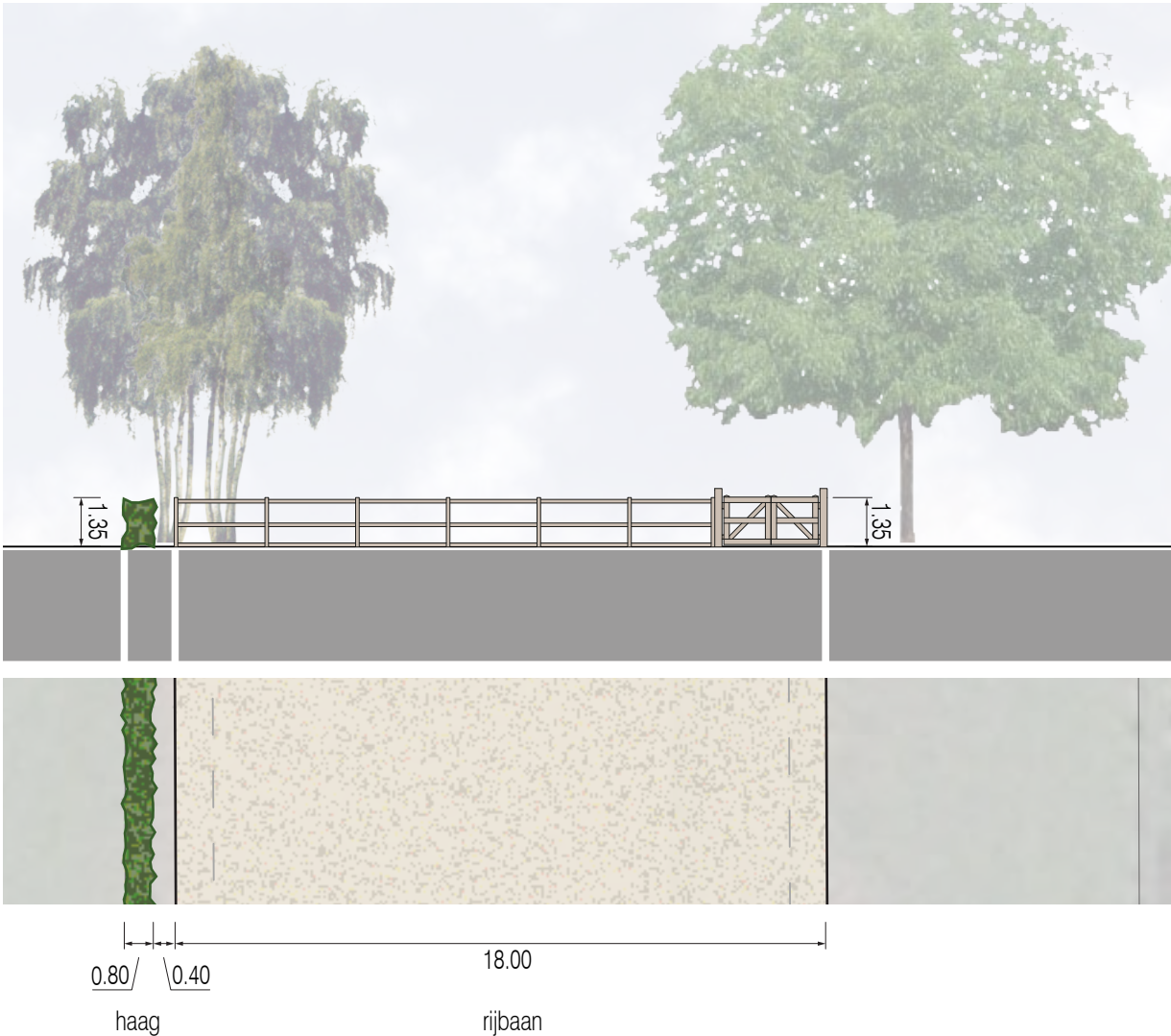
inpassing paardenrijbaan – Koninginnelaan 114 Soest

toelichting

Eén van de kwaliteiten van de omgeving is het vrije doorzicht en de lange lijnen in noordzuid richting. Deze lijnen worden extra aangezet door middel van kavelbeplanting met een landschappelijk karakter:

- Aan de westzijde is een haag voorzien, een *Crataegus monogyna* - meidoorn. Om voldoende ruimte te creëren wordt de rijbaan 1.20 m in oostelijke richting opgeschoven.
- Op de noordwesthoek staat een clump van bomen, *Betula pendula* - ruwe berk.
- Aan de oostzijde markeert een forse boom, *Tilia platyphyllos* - zomerlinde - de hoek van de rijbaan.

Naast versterking van de beeldkwaliteit van het gebied, draagt de inheemse beplanting in hoge mate bij aan de ecologische waarde van het gebied.



impressie inpassing rijbaan gezien vanaf Jachthuislaan



impressie inpassing rijbaan oostzijde gezien vanaf achterzijde kavel huisnummer 114