

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan Birkstraat achter 122B

Gemeente Soest
Afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Zienswijzen.....	4
3. Overzicht van wijzigingen.....	4

1. Inleiding

Vanaf 15 december 2018 tot en met 27 december 2018 heeft ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Birkstraat achter 122B' ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel gelegen achter de stallen van de Paardenkamp. Naar aanleiding van de terinzagelegging hebben wij een zienswijze ontvangen.

In hoofdstuk 2 van deze nota zijn deze zienswijzen opgenomen en voorzien van een inhoudelijke reactie. Tenslotte is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Zienswijzen

Gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij een zienswijze ontvangen:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	Plaats
01	Provincie Utrecht	Postbus 80300	3508 TH	Utrecht

De zienswijzen van de Provincie Utrecht is in deze nota opgenomen en van een reactie van de gemeente voorzien. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het plan.

Nr.	ZIENSWIJZE
1.	Zienswijze: In het ontwerpbestemmingsplan wordt de plattelandswoning mogelijk gemaakt door middel van een functieaanduiding. Het opgenomen vlak voor de functieaanduiding is te groot, daardoor zou de verstedelijking in het landelijk gebied kunnen toenemen. Het aanduidingsvlak dient beperkt te worden tot de bestaande bebouwing. Reactie gemeente: Het aanduidingsvlak wordt naar aanleiding van de zienswijze aangepast en beperkt tot de ruimte om de bestaande bebouwing, te weten de woning en de bestaande bijgebouwen (schuur/stal en groot kippenhok). Het aanduidingsvlak is wel een paar meter om de bestaande bebouwing getrokken om zo een marge te houden, wanneer er mogelijk in de toekomst een herbouw gewenst zou zijn. Het is nadrukkelijk niet de wens om meer te bouwen, maar wel om ervoor te zorgen dat mogelijk in de toekomst ook de woning wat verder uit/van de houtwal kan worden geplaatst. Hierdoor kan de houtwal ook meer ruimte krijgen. Verder is de inhoud van de woning beperkt tot 600 m3 en de bijbehorende oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken tot 20% maximaal 100 m2. Conclusie: De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Overzicht van wijzigingen

Hierbij treft u aan een opsomming van de wijzigingen zoals weergegeven in de nota van zienswijzen. De eerste kolom verwijst naar de ingebrachte zienswijze, de tweede kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht en de derde kolom geeft de wijziging weer.

Zienswijzen		
Ad	Wijziging in:	Wijziging
1.	verbeelding	Aanpassing aanduidingsvlak