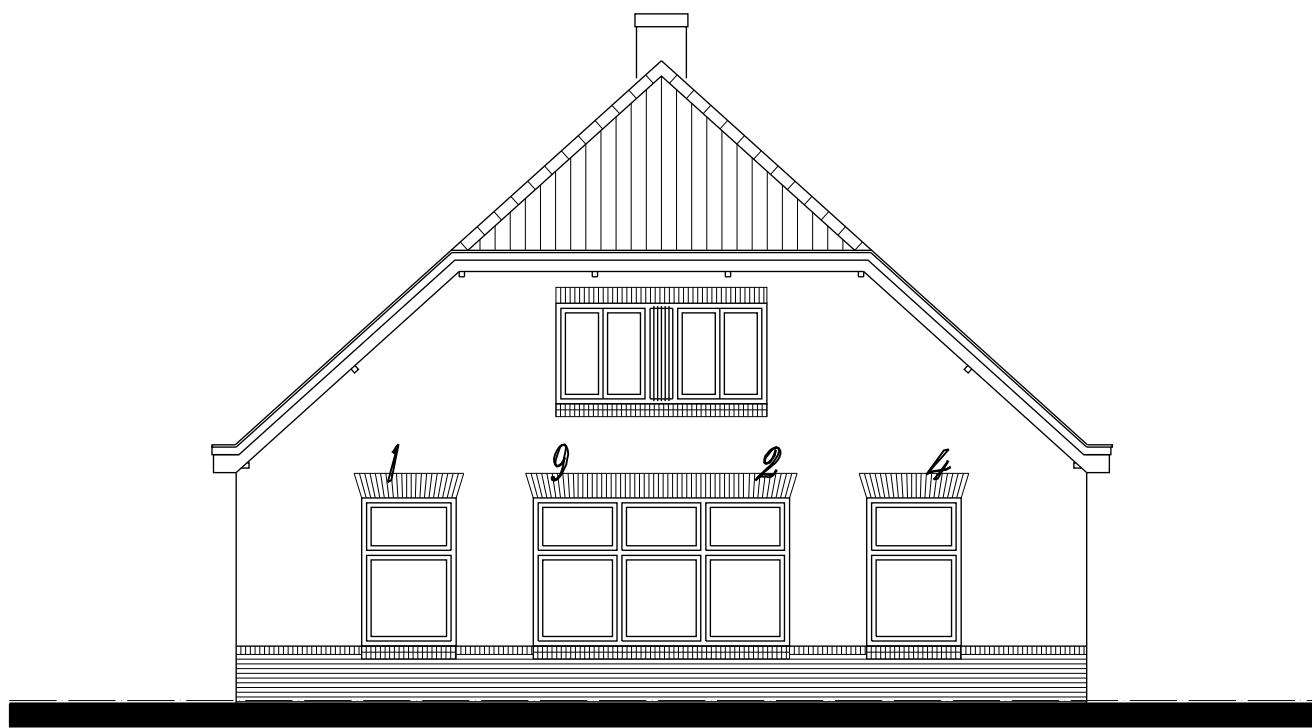
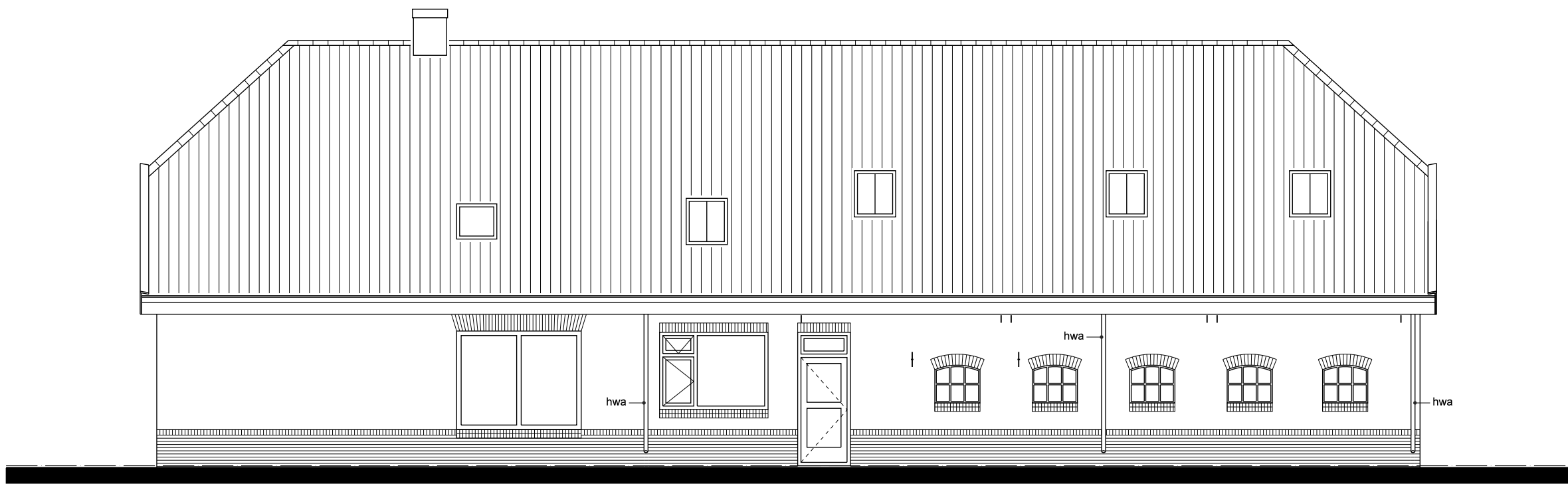
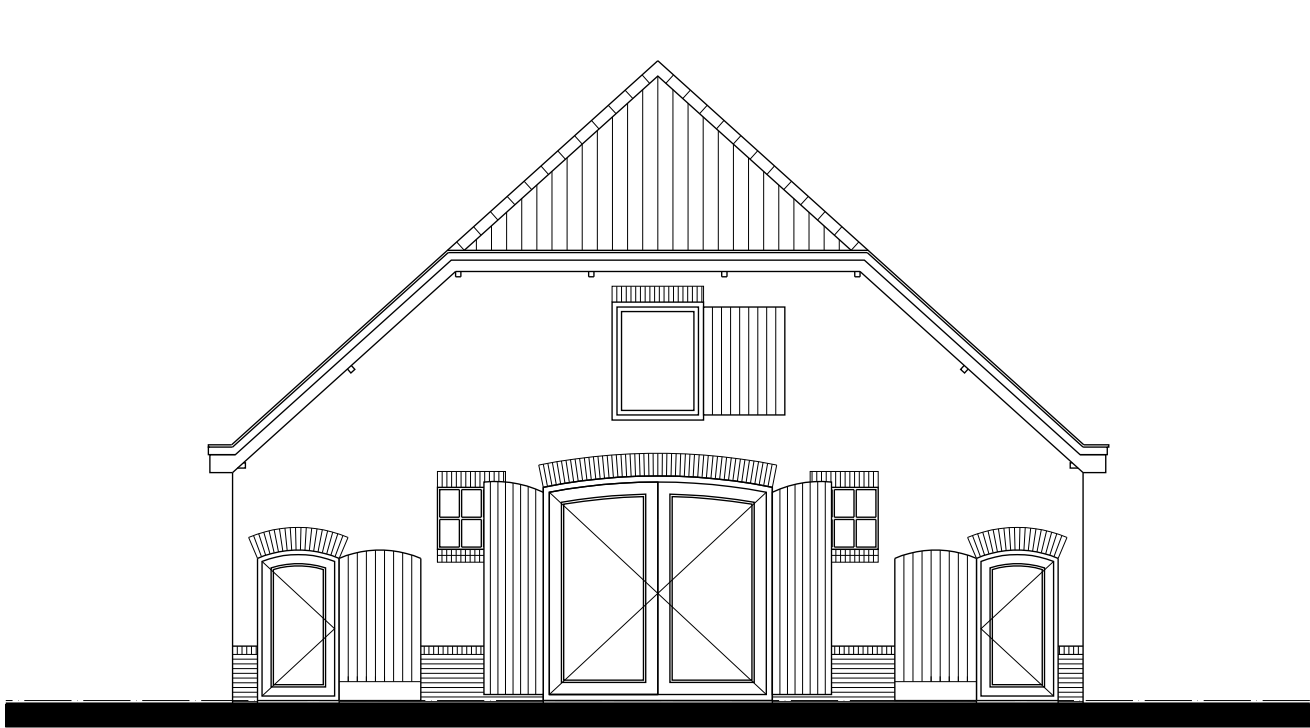




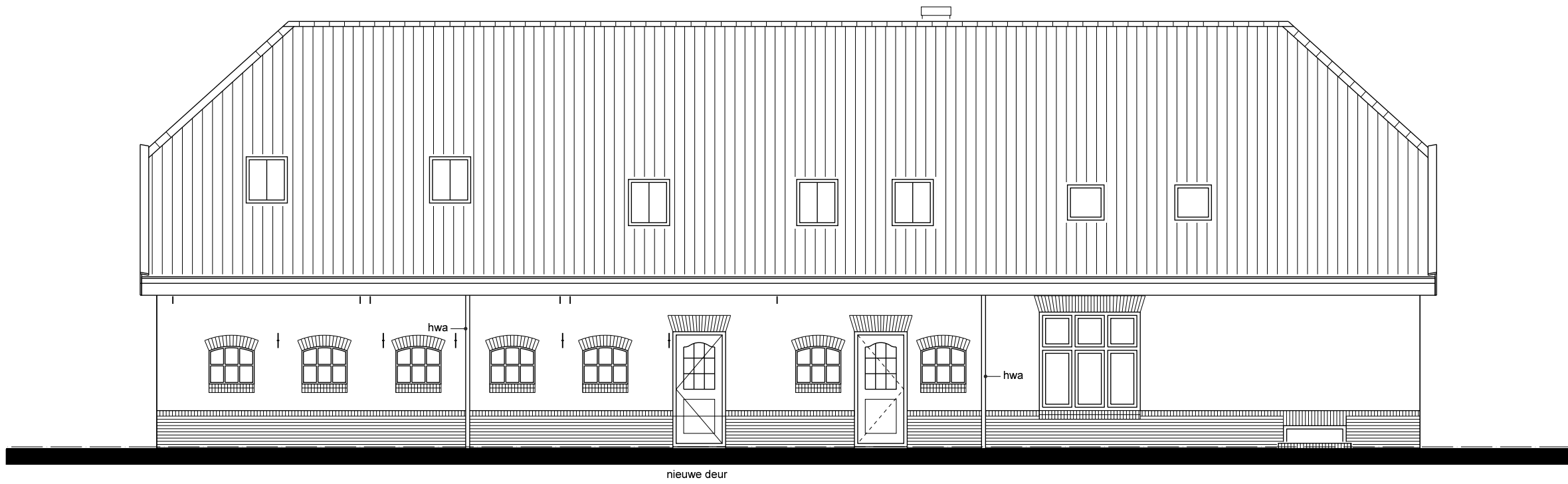
zuidgevel



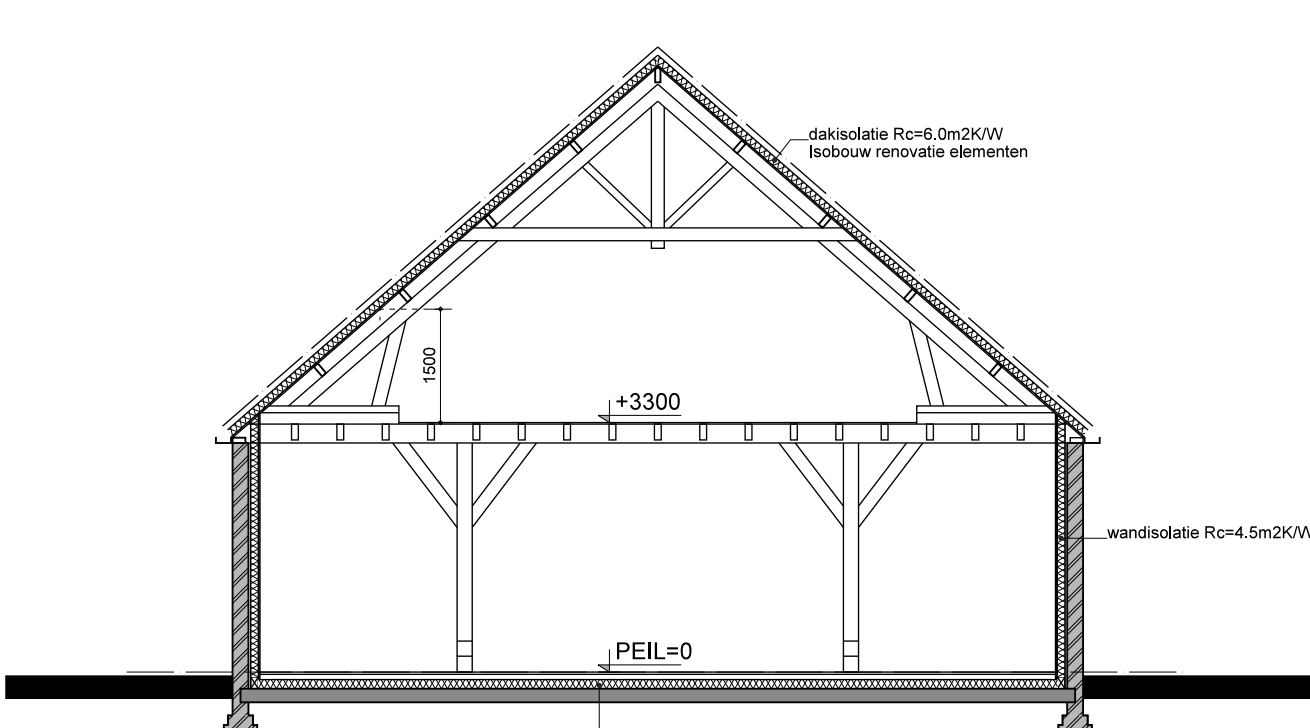
oostgevel



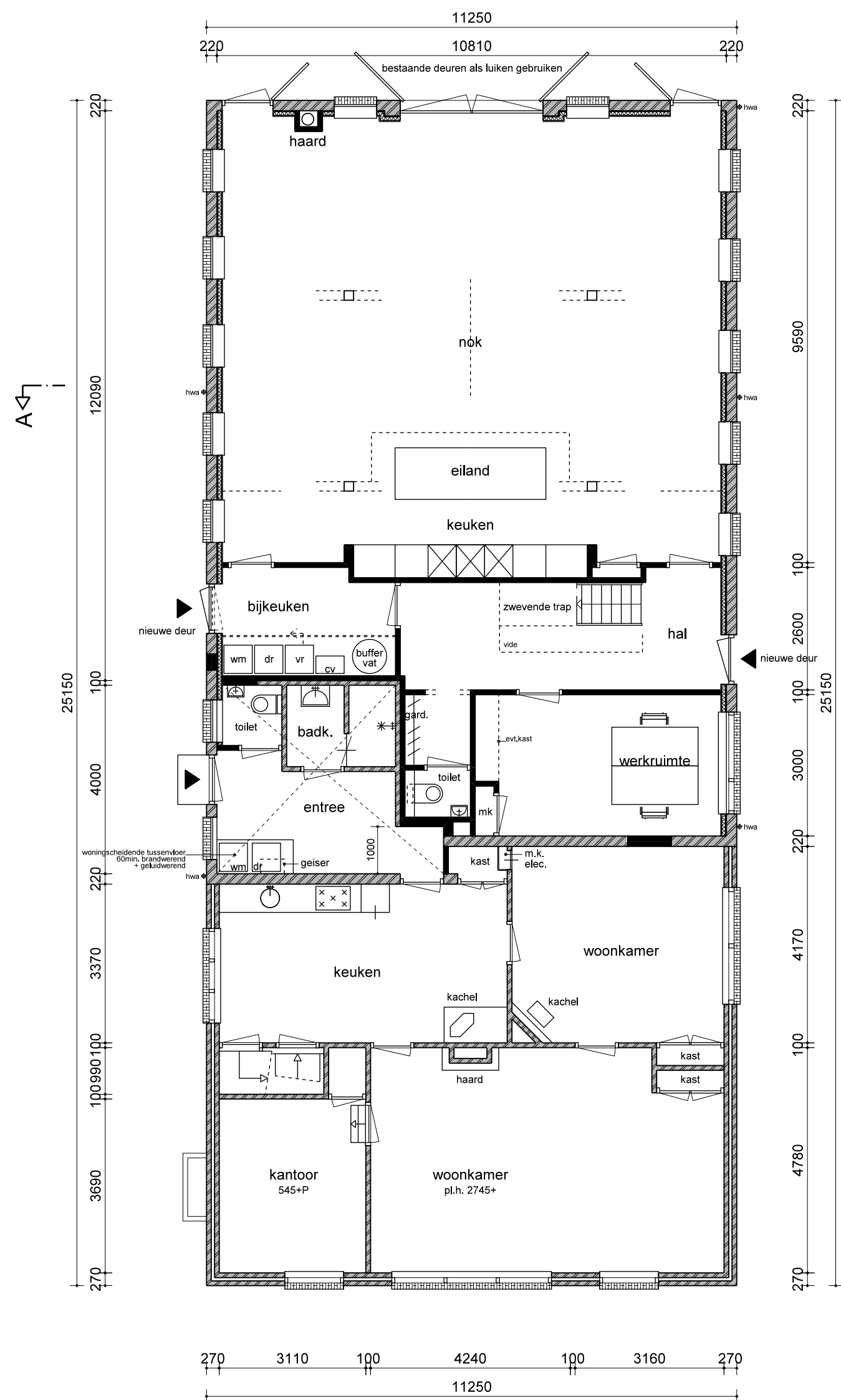
noordgevel



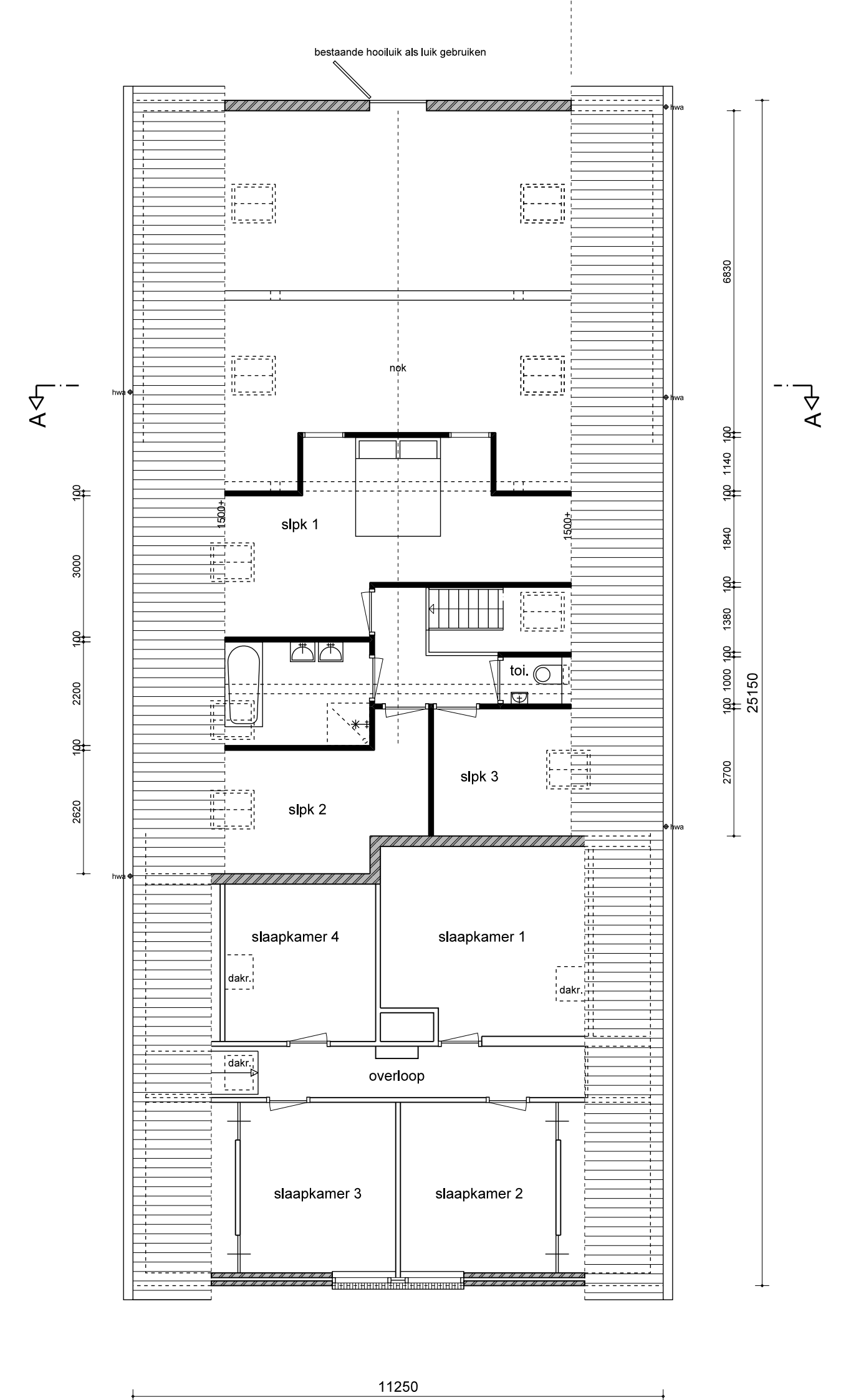
westgevel



doorsnede A - A



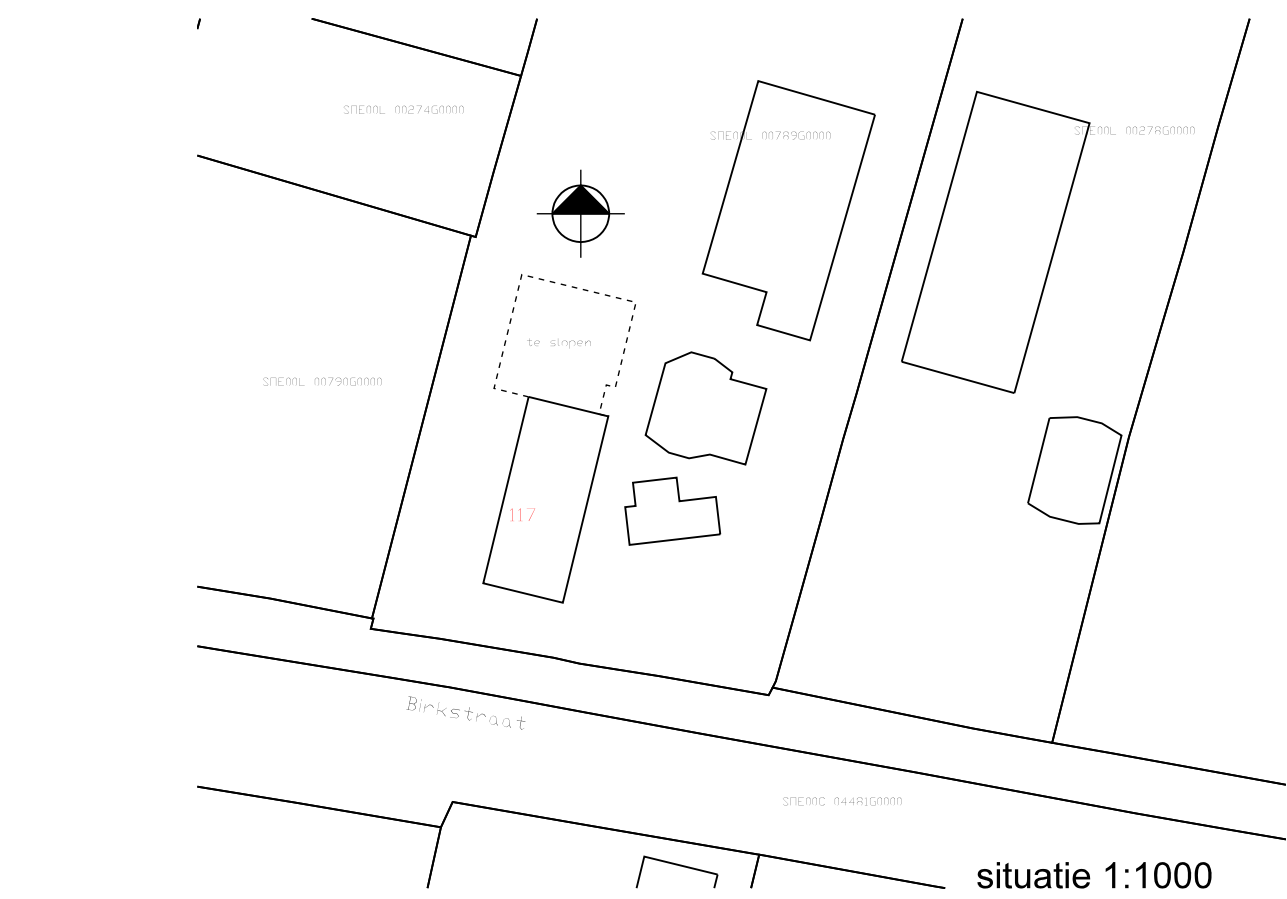
gewijzigde begane grond

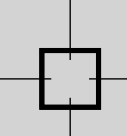


gewijzigde verdieping

Renvooi

- bestaande muren
- nieuwe muren
- isolatie Rc-waarden:
 - vloer Rc 4,0m2K/W
 - wand Rc 4,5m2K/W
 - dak Rc 6,0m2K/W
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- ventilatorocoster in gevelvak
- rookmelder (moet voldoen aan de primaire eisen uit NEN 2555)
- opstelplaats centrale verwarmingsketel
- opstelplaats mechanische ventilatiebox
- opstelplaats wasmachine
- Voor daglicht-, ventilatie- en bouwbesluitberekeningen zie rapport Van Esveld
- Technische installaties volgens installateur
- Constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur
- Scheidingswanden tussen verblijfsruimten zonder deur hebben een min. massa van 85 kg/m2, waarmee aan de >20 dB-eis voor lucht- en contactgeluidisolatie kan worden voldaan
- Alle buitenkozijnen worden inbraakwerend uitgevoerd volgens NEN 5096
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerendheid m.b.t. bezijken conform NEN 6702
- Alle toe te passen materialen en constructies zullen voldoen aan Klasse 4 voor gevels, wanden en plafonds en Klasse 13 voor vloeren en trappen
- Elke woning is een brandcompartiment. Brandwerendheid tussen de woningen is 60 minuten
- Alle toegangen tot de woning, verblijfs-, verkeers-, bad-, toilet- en bergruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 2,3 m hoog en 0,85 m breed
- Metalen bouwconstructies die in aanraking komen met de buitenlucht zijn thermisch verzinkt
- Standaardriem riolering omkleed met 30mm minerale wol
- Hemk- en vulwaterafvoer voorzieningen worden conform NEN 3215 uitgevoerd
- Elektrische installaties worden conform NEN 1010 uitgevoerd
- Warm- en koud water voorzieningen worden conform NEN 1008 uitgevoerd
- Metersluice(n) uitgevoerd conform NEN 2788
- Ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing
- Afwerking natte groepen: toiletten en badkamers voorzien van wand- en vloertegels
- Machinaal timmerwerk uitvoeren conform KVT'95
- Trappen (voldoen aan het Bouwbesluit):
 - opbouw 150mm, aantrede 220mm
 - trapzakken hoogte 1000mm, spijlen h.o.h. 100mm
 - trapdekking 300mm boven trapdekking
 - vrije hoogte boven trap minimaal 2300mm



project:	Verbouw van het pand aan de Birkstraat 117 te Soest	datum :	09-06-2017
opdrachtgever:	Fam. Lam Birkstraat 117, 3768 HE Soest	schaal:	1 : 100
onderdeel :	Gewijzigde toestand	get:	R. Kok
		formaat:	A1
		werknr:	17-584
		tekeningnr:	02
 LM design bouwkundig teken- en adviesbureau		Birkstraat 95-3 3768 HD Soest Telefoon : (035) 6023424 E-mail : info@lmdesign.nl Internet : www.lmdesign.nl	