

Nota van zienswijzen (geanonimiseerd)

Bestemmingsplan Van Weerden Poelmanweg 8

Inhoudsopgave

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Zienswijzen	5
3. Overzicht wijzigingen ontwerpbestemmingsplan	7
Bijlage 1 Ontvangen zienswijzen	8

1. Inleiding

Van 11 juni tot en met 23 augustus 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Van Weerden Poelmanweg 8' ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan maakt het juridisch-planologische mogelijk om de bestaande golfbaan uit te breiden met een driving range (een oefenterrein voor golfspelers). Voor de aanleg van de driving range wordt elders op het perceel extra natuur aangelegd die dient als compensatie voor de kap van bomen en de aantasting van bestaande natuurwaarden.

Tijdens deze terinzagelegging is 1 zienswijze ontvangen. In deze nota is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijze geeft wel aanleiding tot aanpassing van het plan.

2. Zienswijzen

Gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij de volgende zienswijzen ontvangen:

xxxxx.

De zienswijze is op 1 augustus 2018 gedateerd en verzonden. Op 2 augustus 2018 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tevens gemotiveerd en daarmee ontvankelijk.

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan Van Weerden Poelmanweg 8

De zienswijzen van de personen/instanties die gereageerd hebben zijn samengevat in deze nota opgenomen en van een reactie van de gemeente voorzien. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het plan. De conclusie is in het '***cursief en vet***' weergegeven '.

Nr.	NAW gegevens indiener	Samenvatting zienswijze
1.	.	Zienswijze: Het plangebied is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Soestduinen. De regels, toelichting en verbeelding zijn niet toereikend. Nieuwe ontwikkelingen kunnen een bedreiging vormen voor de grondwaterwinning. Bijvoorbeeld wanneer dieper dan 3 meter boor- of grondwerkzaamheden plaatsvinden. In de Provinciale Milieu Verordening zijn hier speciale regels voor opgenomen. Appellant verzoekt de gemeente daarom een tekstvoorstel in de toelichting en regels op te nemen ter bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied. Reactie gemeente: Als gemeente wordt de omissie erkent. De 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' is primair bestemd voor de berging van grondwater en de winning van drinkwater. Alle andere functies/doeleinden zijn daar aan ondergeschikt. De tekstvoorstellen zullen worden overgenomen. Conclusie: <i>de zienswijze is gegrond en de tekstvoorstellen zullen worden overgenomen in zowel de toelichting als de regels van het bestemmingsplan.</i>

3. Overzicht wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Bijgaand treft u aan een opsomming van de wijzigingen zoals weergegeven in de zienswijzennota. De eerste kolom verwijst naar de ingebrachte zienswijze, de tweede kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht.

Zienswijzen		
Ad	Wijziging in:	Wijziging
1	Toelichting	Hoofdstuk 3.2.2 Het plangebied ligt in het grondwaterbeschermingsgebied Soestduinen. Ter bescherming van de grondwaterkwaliteit voor de drinkwatervoorziening stelt de provincie Utrecht in haar PMV 2013 in artikel 14 t/m 18 dat een aantal activiteiten aan voorschriften is gebonden. Het betreft onder andere een verbod op boor-, grond- en funderingswerkzaamheden dieper dan 3 meters onder het maaiveld, het toepassen van bodemenergiesystemen, diepinfiltratie van grondwater en het op of in de bodem lozen van verontreinigd hemelwater. Onder voorwaarden zijn vrijstellingen op dit verbod mogelijk. Daarnaast geldt voor eenieder de bijzondere zorgplicht (artikel 4 van de PMV 2013). Dit houdt in dat verontreiniging van het grondwater moet worden voorkomen of, voor zover het niet kan worden voorkomen, zoveel mogelijk moet worden beperkt of ongedaan gemaakt.
	Regels	artikel 12.3 Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn de aangeduide gronden: a. primair bestemd voor berging van grondwater en de winning van drinkwater met daarbij behorende voorzieningen en werken; b. secundair bestemd voor de doeleinden als omschreven in andere bestemmingen die deze gronden hebben. In deze zone zijn de provinciale regels van toepassing. Het roeren van gronden, zoals het maken van boorputten, grond- en funderingswerken, dieper dan 3 meters onder maaiveld is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming van de provincie Utrecht is verkregen.

Bijlagen

Bijlage 1 Ontvangen zienswijzen

Ontvangen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.