

Kenmerk Ruimte/1102733
Nummer RB 13-42B

Agendapunt 10

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2013, nr. RV 13-42;

overwegende dat:

overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied" vanaf 11 april 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

over het ontwerpbestemmingsplan 92 zienswijzen naar voren zijn gebracht, alsmede 2 adviezen ;

degenen, die een zienswijze naar voren hebben gebracht, in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten in de Ronde van 9 oktober 2013 ;

gehoord de beraadslaging op 19 december 2013 in de gemeenteraad waarbij 10 amendementen zijn aangenomen;

dat deze amendementen onderdeel uit maken van dit besluit en zijn bijgevoegd;

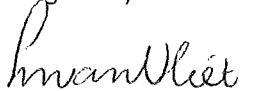
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 juncto artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

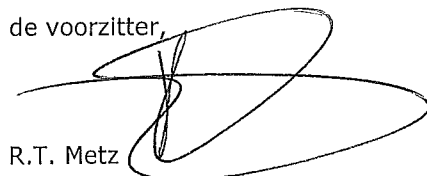
1. de naar voren gebrachte zienswijzen nrs. 1 tot en met 6 en nrs. 7 tot en met 90 ontvankelijk te verklaren;
2. de naar voren gebrachte zienswijzen nrs. 6B en 6D niet-ontvankelijk te verklaren;
3. op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende bijlagen (de Nota van zienswijzen en de Nota van beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen) is aangegeven, met inachtneming van de door de Raad van 19 december 2013 aangenomen amendementen I, II, III, IV, VI, VII, VIII, IX, XI en XIII (zie de bijlagen);
4. vast te stellen dat voor het bestemmingsplan "Landelijk gebied" geen exploitatieplan van toepassing is omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
5. vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Landelijk gebied", met de identificatiecode NL.IMRO.0342.BPLG0002-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.BPLG0002-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting en onder het aanbrengen van de bij dit besluit behorende wijzigingen zoals verwoord in de bijgevoegde bijlagen Nota van zienswijzen en Nota van beantwoording inclusief de ambtshalve wijzigingen en het raadsvoorstel RV 13-42, met inachtneming van de door de Raad op 4 juli 2013 aangenomen amendementen.

Soest, 19 december 2013.

de raad voornoemd,
de griffier,


M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,


R.T. Metz



Kenmerk Ruimte/1076610
Nummer RB 13-42 A

Agendapunt 10

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2013, nr. RV 13-42;

overwegende, dat de niet-agrarische nevenactiviteiten zijn geregeld in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit d.d. 19 december 2013 nr 13-42 B;

dat de toelaatbare niet-agrarische nevenactiviteiten derhalve niet meer bij een afzonderlijke verordening behoeven te worden geregeld;

dat de op 8 december 2004, nr. RV 04-72 vastgestelde Verordening kleinschalige nevenactiviteiten derhalve niet meer nodig is;

besluit:

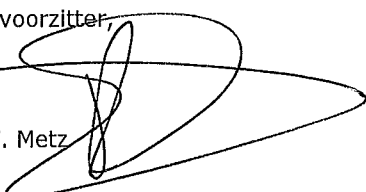
de bij raadsbesluit van 8 december 2004, nr. RV 04-72, vastgestelde Verordening kleinschalige nevenactiviteiten in te trekken.

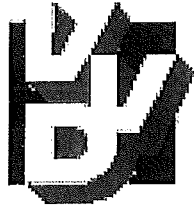
Soest, 19 december 2013

de raad voornoemd,
de griffier,


M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,


R.T. Metz



I.

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied "m.b.t. zienswijze 8, Korte Brinkweg naast 57

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende:

- dat het in de zienswijzen genoemde perceel is gelegen binnen de rode contouren
- dat het verlenen van een woonbestemming op genoemd perceel de kwaliteit van de dorpsrand niet zal doen afnemen, wellicht zelfs zal doen toenemen

Spreekt uit:

dat de reactie van het college zoals gegeven op in de nota's van zienswijzen en beantwoording niet wordt gedeeld door de raad

Besluit:

t.a.v. zienswijze 8, voor het perceel ten westen van Korte Brinkweg 57, een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Landelijk Gebied op te nemen, waarin wordt geregeld:

- dat de aanvrager een wijzigingsplan inclusief onderbouwing levert
- dat in het wijzigingsplan een bouwvlak voor één woning wordt aangegeven, ingepast in de omgeving (o.a. afstand tot de burens, bouwvolume, zichtlijnen)
- dat er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de gemeente, waarin onder andere wordt geregeld vrijwaring planschade en verhaal kosten

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties van Soest 2002, VVD, CDA, D66, PvdA, GL, LAS, Burgerbelangen en CU-SGP



II.

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied " m.b.t. zienswijze 9, Korte Brinkweg naast 63

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende:

- dat het in de zienswijzen genoemde perceel is gelegen binnen de rode contouren
- dat het verlenen van een woonbestemming op genoemd perceel de kwaliteit van de dorpsrand niet zal doen afnemen, wellicht zelfs zal doen toenemen

Spreekt uit:

dat de reactie van het college zoals gegeven in de nota's van zienswijzen en beantwoording niet wordt gedeeld door de raad

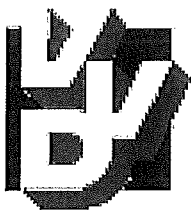
Besluit:

t.a.v. zienswijze 9, voor het perceel L50 ter plaatse van Korte Brinkweg 63, een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Landelijk Gebied op te nemen, waarin wordt geregeld:

- dat de aanvrager een wijzigingsplan inclusief onderbouwing levert
- dat in het wijzigingsplan een bouwvlak voor één woning wordt aangegeven, ingepast in de omgeving (o.a. afstand tot de burens, bouwvolume, zichtlijnen)
- dat er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de gemeente, waarin onder andere wordt geregeld vrijwaring planschade en verhaal kosten

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties van Soest 2002, VVD, CDA, D66, PvdA, GL, LAS, Burgerbelangen en CU-SGP



III.

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied" m.b.t. zienswijze 34, Birkstraat 118 (’t Eekhoornnest)

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende:

- dat het bestemmingsplan "Landelijk gebied" onder meer beoogt ruimte te bieden voor ontwikkelingen;
- dat ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van het bestaande bungalowpark 't Eekhoornnest het bestemmingsplan 'Recreatiebedrijven 2011' is vastgesteld;
- dat de toegekende bosstrook op grond van de Ecologische HoofdStructuur (EHS) in het plangebied zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied' niet in overeenstemming is met de verbeelding zoals deze was opgenomen in het bestemmingsplan 'Recreatiebedrijven 2011';
- dat voor het plangebied 't Eekhoornnest de dubbelbestemming 'Waarde-ecologie' is toegekend in het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied';
- dat in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie het gebied vallende onder de Ecologische hoofdstructuur (EHS) is verkleind waardoor het grootste deel van het Eekhoornnest niet meer in deze regels voor de EHS valt;
- dat aan belanghebbende verzekerd is dat de regeling uit het bestemmingsplan 'Recreatiebedrijven 2011' volledig zou worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Landelijk Gebied';

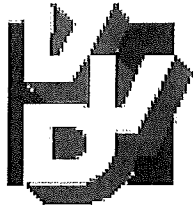
Spreekt uit:

dat de voorgenomen uitbreidingsplannen van het park waarbij de kernwoorden duurzaamheid, landschappelijke kwaliteit en economisch duurzaam te exploiteren van toepassing worden doorkruist door de opgenomen bosstrook voor het plangebied;

Besluit:

de verbeelding zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Recreatiebedrijven 2011' identiek over te nemen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied'.

En gaat over tot de orde van de dag



IV

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 Bestemmingsplan Landelijk gebied m.b.t. zienswijze 72, Insingerstraat 19 en Peter van den Breemerweg

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende:

- dat verplaatsing van het bedrijf aan de Insingerstraat 19 naar de Peter van den Breemerweg feitelijk geen nieuwe vestiging betreft
- dat een deel van de bedrijfsactiviteiten al op deze locatie plaatsvindt
- dat het werken op meerdere locaties niet efficiënt is en ook veel ongewenste verkeersbewegingen ten gevolge heeft
- dat op de locatie Peter van den Breemerweg legale bedrijfsbebouwing aanwezig is, die nu nog als veldschuur is aangeduid;
- dat verdere economisch noodzakelijke ontwikkelingen van het bedrijf op de huidige locatie niet mogelijk en wenselijk zijn
- dat verplaatsing van het bedrijf naar de locatie Peter van den Breemerweg de enige reële optie is
- dat hiermee tevens aan de locatie Insingerstraat een passende invulling kan worden gegeven, wat positieve gevolgen heeft voor de leefsituatie aldaar

Spreekt uit:

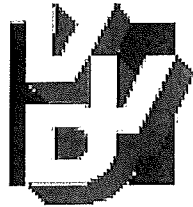
dat het zowel voor de indiener als voor de gemeente van belang is dat het bedrijf aan de Insingerstraat 19 verplaatst wordt naar de Peter van den Breemerweg

Besluit:

- de verplaatsing van het bedrijf aan de Insingerstraat 19 naar de Peter van Den Breemerweg en de bouw van vier woningen op de locatie Insingerstraat 19 als wijzigingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, waarin geregeld wordt:
 - dat de aanvrager een wijzigingsplan inclusief onderbouwing levert voor beide locaties, waarbij
 - voor de locatie Peter van den Breemerweg een bouwvlak van 1 hectare wordt aangegeven voor een grondgebonden veehouderijbedrijf, ingepast in de omgeving (vergelijkbaar met bestaande agrarische bouwkvavels)
 - voor de locatie Insingerstraat maximaal 4 woningen worden opgenomen, ingepast in de omgeving (afstand tot de bureu, bouwvolume, verkeer en parkeren)
- dat er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de gemeente, waarin onder andere wordt geregeld vrijwaring planschade en verhaal kosten

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties van Soest 2002, VVD, CDA, D66, PvdA, GL, LAS, Burgerbelangen en CU-SGP



VII

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied " m.b.t. zienswijze 80, Veenzoom 6

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende:

- dat het bestemmingsplan Landelijk Gebied o.m. beoogt ruimte te bieden voor ontwikkelingen
- dat door belanghebbenden al vele gesprekken zijn gevoerd om tot een verbeterde ruimtelijke invulling van het perceel te komen
- dat per brief van het college van burgemeester en wethouders van 22 januari 2013 aan belanghebbenden voorstellen zijn gedaan

Spreekt uit:

- dat het ingediende plan voldoet aan de in de brief .d.d. 22 januari 2013 van het college ingebrachte voorstellen
- dat door het slopen van de bouwwerken aangeduid met nr.1,2 en 5 het doorzicht wordt geoptimaliseerd
- dat door de natuurinrichting van het totale bijbehorende perceel de landschappelijke waarde wordt geoptimaliseerd
- dat het wijzigingsplan voorziet in een versterking van de visueel-ruimtelijke kwaliteit van het gebied
- dat hiermee voor alle partijen sprake is van een win-win situatie

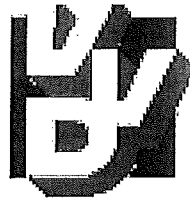
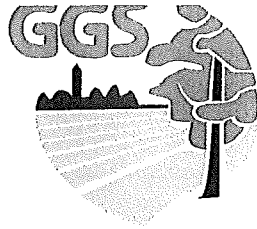
Besluit:

voor het door belanghebbenden ingediende plan, o.m. het slopen van een drietal bouwwerken en het aangeven van een bouwvlak voor een woning aan de achterzijde, een wijzigingsgebied op te nemen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, waarin wordt geregeld dat:

- de aanvrager een wijzigingsplan inclusief onderbouwing levert
- voor het perceel de bestemming Wonen zal gaan gelden en een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat de bestaande bijgebouwen worden gesloopt vóór de start van de bouw van een nieuwe woning
- een bouwvlak voor één woning wordt toegevoegd, ingepast in de omgeving, in het verlengde achter de bestaande woning
- er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de gemeente, waarin onder andere geregeld wordt vrijwaring planschade en verhaal kosten

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties Soest 2002, VVD, CDA, PvdA, GL, LAS en Burgerbelangen



VI

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied " m.b.t. zienswijze 78, Veenzoom 2

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende:

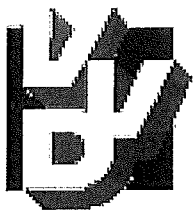
- dat in het ontwerp bestemmingsplan voor de te bouwen dubbele woning een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 8 meter is opgenomen
- dat voor de nieuw te bouwen vrijstaande woningen in wijzigingsbevoegdheid 12 van indiener een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 9 meter is opgenomen

Besluit:

de goot- en nokhoogte van de nieuw te bouwen dubbele woning op het perceel Veenzoom 2 te wijzigen in resp. 4 en 9 meter.

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties van Soest 2002, GGS, VVD, CDA, D66, PvdA, LAS, Burgerbelangen en CU-SGP



VIII

AMENDEMENT

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan Landelijk gebied m.b.t. zienswijze 15, Eemweg 4 en 6.

De Raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen op 19 december 2013

Overwegende:

- dat de Raad heeft kennis genomen van de plannen tot herontwikkeling van de locatie De Kleine Melm aan de Eemweg 4-6 te Soest
- dat de nu aanwezige oude schuren zullen worden verwijderd
- dat herstel van natuurwaarden zal worden gerealiseerd
- dat het plan is om ter vervanging van de gesaneerde oude bedrijfsbebouwing één extra "schuurwoning" te bouwen en een horecavoorziening met botenverhuur te realiseren
- dat de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening geen ontheffingsmogelijkheden kennen als niet geheel voldaan wordt aan het aantal te slopen m2 bedrijfsbebouwing tenzij bestuurlijk, i.c. door de Gemeente wordt voorgesteld om van deze regel af te wijken door medewerking aan de realisatie van één extra woning te verlenen onder de voorwaarde dat de realisatie eerst plaatsvindt na afbraak van de bedrijfsbebouwing
- dat de Gebiedsvisie Landelijk Gebied aangeeft dat de Kleine Melm een enclave is aan de Eemdijk die door de bebouwing en erfbeplanting een ruimtelijk oriëntatiepunt vormt en dat deze is aangegeven als "te ontwikkelen groene entree, zoeklocatie kleinschalige aanlegplaats boten en kleinschalige recreatie, gekoppeld aan de Eem"
- dat in het door de Raad vastgestelde Beleidsplan Recreatie en Toerisme 2012-2020 onder meer wordt gesteld dat het van belang is dat de Eem beter beleefbaar gemaakt moet worden en dat gekoppeld aan het realiseren van goede verblijfskwaliteiten
- dat een aantal gezaghebbende organisaties zoals: Landschap Erfgoed Utrecht, IVN Eemland, Toeristisch Platform Soest, Natuurmonumenten en Arkemheen-Eemland de realisatie van het plan toejuichen met argumenten als: het saneren van bebouwing en opslagterrein is van landschappelijke meerwaarde of enthousiast over terug brengen van de historische boerderij en toevoeging van een recreatieve voorziening en het nieuwe Veerhuis vormen toeristische elementen die Soest ten goede zullen komen.

Spreekt uit:

- dat de voorgestelde herontwikkeling leidt tot herstel van het Rijksmonument door de aangebouwde woning aan de Kleine Melm 6 te slopen en in plaats daarvan een compensatiewoning in de vorm van een "schuurwoning" te bouwen na sloop van de oude botenloods
- dat het voorliggend plan tevens voorziet in een goede recreatievorm m.n. door het inrichten van een kleinschalig informatiecentrum, kleinschalige horeca (maximaal 180m2) nader te noemen het Veerhuis, kano- en sloepenverhuur en een betere beleving van het groen- blauwe landschap
- dat het van belang is dat genoemde recreatievorm nabij het gemaal buiten de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" wordt gerealiseerd d.m.v. een wijzigingsbevoegdheid

- dat deze locatie ook direct aan het bestaande fiets- en wandelpad en aan de aanlegplaats van de welbekende Fietsboot Amersfoort/Spakenburg- Huizen
- dat de wijzigingsbevoegdheid tevens de parkeervoorziening langs de A.P. Hilhorstweg mogelijk moet maken, waarbij door de ligging langs de spoordijk en een landschappelijke inpassing door begeleiding met bomen, er nagenoeg geen nadelige invloed ontstaat op het open karakter van 'de Eempolder (bijv. verdiepte aanleg)

Besluit:

1. Een wijzigingsbevoegdheden op te nemen voor
 - a. Een horecavoorziening (het Veerhuis) van maximaal 180 m² met een goot- en nokhoogte van 4 respectievelijk 7 meter, gelegen nabij het gemaal buiten de strook 'Waterstaat – Waterkering'
 - b. een bedrijfshaven voor de botenverhuur
 - c. een parkeervoorziening langs de A.P. Hilhorstweg
 onder de voorwaarde dat een en ander landschappelijk wordt ingepast waarbij het open karakter van de Eempolder leidend is.
2. Een wijzigingsbevoegdheid op te nemen ten behoeve van de realisatie van twee woningen met een inhoud van maximaal 600 m³ per woning en een goot- en nokhoogte van respectievelijk 4 en 9 meter, op de plek van de bestaande botenloods onder de voorwaardelijke verplichting dat de bestaande woning Eemweg 6 welke is aangebouwd aan het oorspronkelijke monument, eerst wordt gesloopt.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties: VVD, Soest 2002, CDA, D66, PvdA, GL, LAS, Burgerbelangen en CU-SGP



IX

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied" m.b.t. zienswijze 61.1, 61.2 Staalwijklaan 8

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende:

- dat op het adres Staalwijklaan 8 al gedurende 43 jaar het bedrijf Evergreen Soest gevestigd is
- dit bedrijf, inclusief loodsen etc in het vigerende bestemmingsplan niet was opgenomen en evenmin in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied
- dat zich op het terrein bedrijfsloodsen en andere bouwsels bevinden die een verstoring in het boslandschap tengevolge hebben
- dat het op terrein aanwezige 'Keienhuisje' zich in een deplorabele toestand bevindt terwijl het beschouwd mag worden als een cultuur erfgoed.
- dat het bestemmingsplan nu als gevolg heeft dat het keienhuisje verdwijnt en er vooralsnog geen sanering van het terrein zal plaatsvinden.
- dat beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en verwijdering van alle bedrijfsloodsen, stacaravan en overige bouwwerken behorende bij de bedrijfsactiviteit en het landschappelijk herinrichten van het terrein een enorme verbetering voor het boslandschap ter plaatse betekent

Spreekt uit:

- dat het bedrijf 'Evergreen' in het bestemmingsplan Landelijk Gebied niet is opgenomen
- dat beëindiging van alle bedrijfsactiviteiten en verwijdering van alle bedrijfsloodsen, stacaravan en overige bouwwerken behorende bij het bedrijf en het landschappelijk herinrichten van het terrein een landschappelijke kwaliteitsverbetering is en daarmee een win-win situatie voor alle partijen ontstaat

Besluit:

Voor het perceel Staalwijklaan 8 een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, waarin wordt geregeld dat:

- het keienhuisje in de oude staat kan worden hersteld ten behoeve van wonen
- alle bedrijfsactiviteiten worden beëindigd
- alle bedrijfsloodsen, stacaravan en overige bouwwerken behorende bij de bedrijfsactiviteiten worden verwijderd
- dat een wijzigingsplan inclusief ruimtelijke onderbouwing met een inrichtingsplan wordt geleverd met daarin een bouwvlak voor een extra woning passend in de omgeving
- dat een voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat de nieuwe woning pas mag worden gerealiseerd als alle bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn beëindigd en er een volledige sanering heeft plaatsgevonden
- dat er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de gemeente, waarin onder andere geregeld wordt vrijwaring planschade en verhaal kosten

En gaat over tot de orde van de dag



XI

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied" over zienswijze 25, Birkstraat 107

De raad van Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013.

Overwegende :

- dat de Gagelgat een belangrijke bijdrage levert aan het in stand houden van cultuurhistorie in Soest.
- dat de Gagelgat een particulier initiatief is, zonder directe financiële ondersteuning door de overheid.
- dat de Stichting Paardenkamp bij haar besluit tot aankoop en ontwikkeling van het Gagelgat, mocht rekenen op de bestemming Agrarisch.
- dat de bestemming "Agrarisch" ook bebouwing toestaat op door ieder ongewenste plaatsen.
- dat de nu voorliggende bestemming "Specifiek Agrarisch - gagelgat", een aantal gewenste, toekomstige ontwikkelingen uitsluit.
- dat de Stichting Paardenkamp hierdoor in haar ontwikkelingen beperkt wordt in de bouw van extra paardenstallen en de aanleg van invaliden parkeerplaatsen.

Spreekt uit :

Dat Soest in Het Gagelgat een uniek historisch monument heeft en dat de door de stichting gewenste ontwikkelingen zoveel als mogelijk gefaciliteerd dienen te worden.

Besluit:

- dat de verbeelding zodanig wordt aangepast dat het bouwvlak een oppervlakte heeft van 1 hectare.
- dat het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak wordt aangepast waardoor de bouw van een extra stalruimte met een oppervlakte van maximaal 400 m² wordt mogelijk gemaakt.
- dat binnen het bouwvlak het noodzakelijke aantal invalidenparkeerplaatsen wordt mogelijk gemaakt

Fracties van LAS, VVD, CDA, Soest 2002, D66, PvdA en GL



XIII (gewijzigd)

Amendement raadsvoorstel RV 13-42 bestemmingsplan "Landelijk gebied "m.b.t. zienswijze 14, het plaatsen van windturbines

De raad van de gemeente Soest in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013

Overwegende dat:

- door het college van B&W wordt voorgesteld in het landelijk gebied geen windmolens bij boerderijen toe te staan omdat deze geweld aandoen aan de kernwaarden van het landelijk gebied;
- de provincie Utrecht het, onder een aantal voorwaarden, in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (artikel 2.7) mogelijk maakt windmolens bij boerderijen te realiseren:

Een ruimtelijk plan kan bestemmingen en regels bevatten die de realisatie van windturbines tot een ashoogte van 20 meter toestaan, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de windturbines worden geplaatst op bestaande bouwpercelen;*
- b. de windturbines zijn landschappelijk goed inpasbaar*

Spreekt uit:

dat de gemeente ambities heeft op het gebied van duurzaamheids- en klimaatbeleid.

Besluit:

Dat in het bestemmingsplan Landelijk Gebied voor agrarische bouwpercelen een afwijkingsbevoegdheid wordt opgenomen om het realiseren van windmolens bij boerderijen mogelijk te maken, onder de voorwaarden dat:

- het hoogste punt van de as zich op maximaal 20 meter bevindt van het maaiveld
- de voet van de windmolen wordt geplaatst binnen het vlak waarvan de bestaande bedrijfsgebouwen de uiterste begrenzing vormen
- de windturbines zijn landschappelijk goed inpasbaar

en gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van GL, VVD, CDA, Soest 2002, PvdA en LAS

