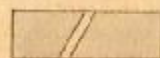
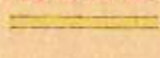
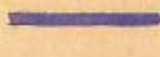
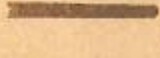
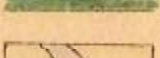
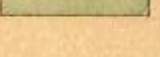
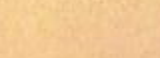


Legende:

—+—+—+	Grens van het plan in hoofdzak, tevens gemeentegrens.
+++++++	Grens van het plan in hoofdzak, tevens provinciale grens.
-----	Geëticte grenzen.
	Bebouwde kommen met wegen.
	Spoorwegdoeleinden met daarbij behorende bebouwing.
	Rijkswegen.
	geprojecteerde rijkswegen.
	provinciale wegen.
	Hoofd gemeentewegen.
	Geprojecteerde hoofd gemeentewegen.
	Verharde wegen.
	Geprojecteerde verharde wegen.
	Onverharde wegen.
	Water.
A. 	Industrieterrein met bijbehorende bebouwing; indien noodzakelijk worden de wegen en verdere voorzieningen weder in onderdelen geregeld.
B. 	Deze gronden zijn bestemd voor bosbouw, park, plantsoen of heide. Op deze gronden mogen worden gebouwd: 1. Uitsluitend gebouwen ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming en mogen geen groter goothoogte hebben dan 3.50 m'. 2. Landhuizen en gestichten met dien verstande dat: a. per 50 H.A. niet meer dan één landhuis of gesticht met dienstwoning mag worden gebouwd. b. de onderlinge afstand tussen een landhuis of gesticht ten minste 200.- m moet bedragen. c. de afstand van het hoofgebouw tot de terrein-afscheiding tenminste 25.- m' moet bedragen. d. de minimum voorgevelbreedte 10.- m moet bedragen. e. de minimum inhoud van het hoofgebouw 450 m ³ moet bedragen. f. het natuurschoon zoveel mogelijk g ⁸ paard moet blijven.
C. 	Deze gronden zijn bestemd voor bosbouw, park, plantsoen of heide. Op deze gronden mogen worden gebouwd: 1. Uitsluitend gebouwen ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming en mogen geen groter goothoogte hebben dan 3.50 m'. 2. Landhuizen en gestichten met dien verstande dat: a. per 5 H.A. niet meer dan één landhuis of gesticht met dienstwoning mag worden gebouwd, en verder met

a. 	Gronden waarvan de bestemming de herboouplannen, door de
b. 	Uitbreidingsplan in andere hoofdzak.
c. 	Gronden bestemd om te worden Op deze gronden mogen worden verstande dat: a. de voorgevel tenminste 1 zijn gelegen, en verder met inachtnam sub b, c, d, e, f en g.
f. 	Gronden bestemd om te worden Op deze gronden mogen worden verstande dat: a. de voorgevel tenminste 1 zijn gelegen, b. de minimum perceelbreedte c. de minimum voorgevelbreedte d. het grondoppervlak van 1 bedragen. e. de minimum inhoud van de f. de afstand tot de zij- en bedragen. g. het bijbehorende terrein bedragen.
g. 	Gronden bestemd voor sport dienste van deze bestemming tribunes, e.d. doch geen w
X a. 	Gronden primair bestemd van de voor dit bedrijf bestemd woningen. De wegen met bebouwing zul in onderdelen worden geregeld. Secundair bestemd als onsch
b. 	Gronden behorend of bestemd gebouwen ten dienste van de mogen worden opgericht onder sub 1e vermeldde voorwaarden
1. 	Gronden bestemd voor de uitbouwbedrijf, almede bestemmingen, met dien ver a. de minimum oppervlakte moet bedragen. b. er mogen alleen eengz c. per bedrijf mag maar 44 d. de goothoogte van de ro terrein mag bedragen. e. de goothoogte van de ro terrein mag bedragen. f. geen woning of ander el den bestemd en in de

LEGEN:

Grens van het plan in hoofdzak, tevens gemeentegrens.

Grens van het plan in hoofdzak, tevens provinciale grens.

Geëette grenzen.

Bebouwde kommen met wegen.

Spoorwegdoeleinden met daarbij behorende bebouwing.

Rijkswegen.

Geprojecteerde rijkswegen.
provinciale wegen.

Hoofd gemeentewegen.

Geprojecteerde hoofd gemeentewegen.

Verharde wegen.

Geprojecteerde verharde wegen.

Onverharde wegen.

Water.

Industrieterrein met bijbehorende bebouwing; indien noodzakelijk worden de wegen en verdere voorzieningen nader in onderdelen geregeld.

Deze gronden zijn bestemd voor bosbouw, park, plantsoen of heide.

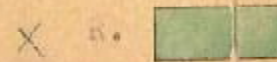
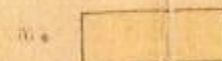
Op deze gronden mogen worden gebouwd:

1. Uitsluitend gebouwen ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming en mogen geen groter goothoogte hebben dan 3.50 m'.
2. Landhuizen en gestichten met dien verstande dat:
 - a. per 50 H.A. niet meer dan één landhuis of gesticht met dienstwoning mag worden gebouwd.
 - b. de onderlinge afstand tussen een landhuis of gesticht ten minste 200.- m moet bedragen.
 - c. de afstand van het hoofgebouw tot de terrein-afschieding ten minste 25.- m' moet bedragen.
 - d. de minimum voorgevelbreedte 10.- m moet bedragen.
 - e. de minimum inhoud van het hoofgebouw 450 m³ moet bedragen.
 - f. het natuurschoon zoveel mogelijk gespaard moet blijven.

Deze gronden zijn bestemd voor bosbouw, park, plantsoen of heide.

Op deze gronden mogen worden gebouwd:

1. Uitsluitend gebouwen ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming en mogen geen groter goothoogte hebben dan 3.50 m'.
2. Landhuizen en gestichten met dien verstande dat:
 - a. per 6 H.A. niet meer dan één landhuis of gesticht met dienstwoning mag worden gebouwd, en verder met



Gronden waarvan de bestemming in onderdelen is vastgesteld in de herboouplannen, door de dienst van de Wederopbouw.

Uitbreidingsplan in onderdelen, vallende buiten het plan in hoofdzak.

Gronden bestemd om te worden bebouwd met vrijstaande landhuizen. Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen, met dien verstande dat:

- a. de voorgevel ten minste 10 m uit het hart van de weg moet zijn gelagen,
- en verder met inachtneming van de bepalingen genoemd onder K sub b, c, d, e, f en g.

Gronden bestemd om te worden bebouwd met vrijstaande landhuizen. Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen, met dien verstande dat:

- a. de voorgevel ten minste 20.- m' uit de as van de weg moet zijn gelagen.
- b. de minimum perceelbreedte langs de weg 4.10 m moet bedragen.
- c. de minimum voorgevelbreedte 8.- m moet bedragen.
- d. het grondoppervlak van het hoofgebouw ten minste 80 m² moet bedragen.
- e. de minimum inhoud van het hoofgebouw 450 m³ moet bedragen.
- f. de afstand tot de zij-erfschieding ten minste 5.- m' moet bedragen.
- g. het bijbehorende terrein-oppervlak ten minste 0.27 HA moet bedragen.

Gronden bestemd voor sportterrein, alsmede voor bebouwing ten dienste van deze bestemming, als b.v. een clubhuys, kleedlokalen, tribunes, e.d. doch geen woningen.

Gronden primair bestemd voor een op te richten filmstudio, die op de voor dit bedrijf te maken gebouwen tot de hoog nodige woningen.

De wegen met bebouwing zullen nader in een voet te stellen plan in onderdelen worden geregeld.
Secundair bestemd als omschreven onder C.

Gronden behorend of bestemd tot natuurreservaat. Uitsluitend gebouwen ten dienste van de aan deze grond gegeven bestemming mogen worden opgericht onder in achtneming van de onder B sub 1e vermelde voorwaarden.

Gronden bestemd voor de uitoefening van het landbouw-, veeteelt- of tuinbouwbedrijf, alsmede voor bebouwing ten dienste van de bestemmingen, met dien verstande dat:

- a. de minimum oppervlakte van de bezane grond van een woning moet bedragen.
- b. er mogen alleen eengezinshuizen worden opgericht.
- c. per bedrijf mag maar één stal of schuur worden opgericht.
- d. de goothoogte van de woningen 4.10 m' boven het aangrenzende terrein mag bedragen.
- e. de goothoogte van de schuur of stal 5 m' boven het aangrenzende terrein mag bedragen.
- f. geen woning of ander gebouw mag worden opgericht anders dan een bestaand of in werking zijnd bedrijf met een oppervlak van ten minste 0.5 H.A. waarvan de gronden geheel gelagen

zijn voor agrarisch gebruik, den zigtbaarheid
Wethouders bevoegd toe te staan, zoodat onder door hen
te stellen voorwaarden, dat op deze gronden gebouwen
worden gesticht ten dienste van het agrarisch bedrijf
met inachtneming van de bepalingen, genoemd onder 3.

D. 

Jeugherberg, maximaal mag 25% van het terrein ten
dienste van deze bestemming worden bebouwd.

E. 

Ziekenhuis, maximaal mag 25% van het bij de inrichting
behorende terreinoppervlak worden bebouwd.

F. 

Dierenpark. Op deze gronden mogen gebouwen worden gesticht
ten dienste van het dierenpark.

G. 

Militaire begraafplaats.

H. 

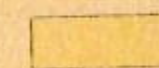
Zwenbad. Op deze gronden mogen alleen gebouwen en één
dienstwoning worden gesticht ten dienste van deze
bestemming.

I. 

Uiterwaarden, gronden bestemd voor veeteelt en/of hooibouw.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

J. 

Bebouwingsstroken. Op deze gronden mogen worden opgericht
woningen, dat dien verstaande dat:
a. de voorgevel ten minste 10 m uit het hart van de weg
moet zijn gelegen.
b. de voorgevelbreedte ten minste 5.50 m' moet bedragen.
c. de afstand tot de zij-erfscheiding ten minste 1.00 m
moet bedragen.
d. de onderlinge afstand van twee aan elkaar grenzende
gebouwen tenminste 3.50 m moet bedragen.
e. de goetshoogte minstens 2.50 m en maximum 5.50 m boven
het aangrenzende terrein mag bedragen.
f. de achtererfbebouwing ten hoogste een grondvlak mag hebben
van in totaal 18 m² met een maximum hoogte van 2.70 m'.
g. het bouwen van maximum twee woningen samen is toelaatbaar,
met dien verstaande, dat in dat geval de afstand tot
de zij-erfscheiding tenminste 5.50 m' moet bedragen.

K. 

Gronden bestemd om te worden bebouwd met vrijstaande land-
huizen.
Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen met
dien verstaande dat:
a. de voorgevel ten minste 40 m uit het hart van de weg
moet zijn.
b. de minimum perceelbreedte langs de weg 30 m' moet
bedragen.
c. de minimum voorgevelbreedte 8 m' moet bedragen.
d. het grondoppervlak van het hoofdgebouw ten minste 80 m²
moet bedragen.
e. de minimum inhoud van het hoofdgebouw 450 m³ moet bedragen.
f. de afstand tot zij-erfscheiding ten minste 5 m' moet
bedragen.
g. het bijbehorende terrein-oppervlak tenminste 0.3 H.A.
moet bedragen.

L. 

Op deze gronden, in hoofdzaak bestemd voor agrarische
doeleinden (waaronder begrepen de tuinbouw en pluimveehouder)
mogen worden opgericht vrijstaande boerderijen of woningen
met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen ten behoeve van
het agrarisch bedrijf, mits zij voldoen aan de volgende
voorwaarden:
a. geen boerderij of woning mag worden opgericht dan op een
bestaand bedrijf, waarvan de minimum oppervlakte 1 HA
moet bedragen.
b. minimum voorgevelbreedte 6 m' moet bedragen.
c. minimum perceelbreedte 500 m²

7. 

W. 

A. 

4. 

EA. 

BB. 

CC. 

voor de uitvoering van het plan

Deze gronden zijn bestemd voor de
terrasafplaats te 1111, alomte-
deels bestemd, echter geen wonin-

Deze gronden zijn bestemd voor

Deze gronden zijn bestemd voor een
gebouw ten dienste van deze
bepalingen, genoemd onder 1.

Bebouwingsstroken.

Op deze gronden mogen worden opge-
sticht:

a. de voorgevel ten minste 15 m
zijn gelegen.

b. vrijstaande villa's, landhuizen
min. bebouwde oppervlakte 100
oppervlakte 1 H.A.

Op deze gronden mogen worden opge-
sticht dien verstaande, dat:

a. per 2 1/2 H.A. niet meer dan één
dienstwoning mag worden gebouwd
van de bepalingen genoemd in 1

Op deze grond mag worden opgericht
dienstwoning met inachtneming van
d, e en f.

Op deze grond mag worden opgericht
dienstwoning met inachtneming van
d, e en f.

ALGEMENE BEPALINGEN.

1. Alle gebouwen moeten worden
helling met de horizon lijn.
moeten worden afgedekt met een
1/8 deel van het dakvlak mag
2. gebouwen, welke bij het ver-
bestonden en niet voldoen aan
gestelde voorwaarden, mogen
veranderen of vernieuwd, al-
van het plan niet worden ver-
3. burgemeester en wethouders
vrijstelling te verlenen van
bepalingen voor uitbreiding
4. Grond, welke eenmaal is aan-
bij het verlenen van een ver-
deling van latere bouwplannen
5. Onder een bestaand gebouw wo-
kan worden opgericht in geval
zijnde, dan wel op een reeds
verlenen bouwvergunning.
6. Industriële bedrijven, welke
van het plan worden afge-
welke niet voor de ver-
mogen worden verhoogd, al-
en veranderlingen vernieuw-
gebouwen toe te staan onder
7. a. m. w. zijn bevoegd om
stellen elders voorwaarden
bepalingen van het plan voor
voor de woning is ten minste
behoefte van een oppervlakte
stellen ten minste 1/2 H.A.

APRIL 1911

INGEN.

zijn voor agrarisch gebruik, dan zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd toe te staan, zoodat onder meer ten te stellen voorwaarden, dat op deze gronden gebouwen worden gesticht ten dienste van het agrarisch bedrijf met inachtneming van de bepalingen, genoemd onder B.

Jeugherberg, maximaal mag 25% van het terrein ten dienste van deze bestemming worden bebouwd.

Ziekenhuis, maximaal mag 25% van het bij de inrichting behorende terreinoppervlak worden bebouwd.

Dierenpark. Op deze gronden mogen gebouwen worden gesticht ten dienste van het dierenpark.

Militaire begraafplaats.

Zwerfbed. Op deze gronden mogen alleen bebouwingen en één dienstwoning worden gesticht ten dienste van deze bestemming.

Uiterwaarden, gronden bestemd voor veetselt en/of hooibouw. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Bebouwinggestroken. Op deze gronden mogen worden opgericht woningen, met dien verstande dat:

- de voorgevel ten minste 10 m uit het hart van de weg moet zijn gelegen.
- de voorgevelbreedte ten minste 5.50 m' moet bedragen.
- de afstand tot de zij-erfafscheiding ten minste 1.00 m moet bedragen.
- de onderlinge afstand van twee aan elkaar grensende gebouwen ten minste 8.50 m moet bedragen.
- de goetshoogte minimaal 3.50 m en maximum 5.50 m boven het aangrenzende terrein mag bedragen.
- de achtererfbebouwing ten hoogste een grondvlak mag hebben van in totaal 18 m² met een maximum hoogte van 2.70 m'.
- het bouwen van maximum twee woningen aan een is toelaatbaar, met dien verstande, dat in dat geval de afstand tot de zij-erfafscheiding ten minste 5.50 m' moet bedragen.

Gronden bestemd om te worden bebouwd met vrijstaande landhuizen.

Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen met dien verstande dat:

- de voorgevel ten minste 40 m uit het hart van de weg moet zijn.
- de minimum perceelbreedte langs de weg 30 m' moet bedragen.
- de minimum voorgevelbreedte 8 m' moet bedragen.
- het grondoppervlak van het hoofdgebouw ten minste 80 m² moet bedragen.
- de minimum inhoud van het hoofdgebouw 450 m³ moet bedragen.
- de afstand tot zij-erfafscheiding ten minste 5 m' moet bedragen.
- het bijbehorende terrein-oppervlak ten minste 0.3 H.A. moet bedragen.

Op deze gronden, in hoofdzaak bestemd voor agrarische bedrijven (waaronder begrepen de tuinbouw en pluimveehouder) mogen worden opgericht vrijstaande boerderijen of woningen met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf, mits zij voldoen aan de volgende voorwaarden:

- geen boerderij of woning mag worden opgericht dan op een afstand bedrijf, waarvan de minimum oppervlakte 1 HA moet bedragen.



Aan de afzender wordt verzocht, zoodat niet een plan in orde te stellen in werking te treden, tegevoegd deze gronden te gebruiken voor de uitvoering van het landbouw-, vaart- of tuinbouwbedrijf.

Deze gronden zijn bestemd voor de uitbreiding van de bestaande begraafplaats te Bist, alsmede voor bebouwing ten dienste van deze bestemming, met name voor woningen.

Deze gronden zijn bestemd voor een landbouwterrein.

Deze gronden zijn bestemd voor een landbouwterrein, alsmede voor bebouwing ten dienste van deze bestemming, met name voor woningen, genoemd onder B sub 1.

Bebouwinggestroken.

Op deze gronden mogen worden opgericht woningen met dien verstande dat:

- de voorgevel ten minste 15 m uit het hart van de weg moet zijn gelegen.
- vrijstaande villa's, landhuizen of dergelijke woningen; min. bebouwde oppervlakte 1.0 ha, min. onbebouwde terrein-oppervlakte 1 H.A.

Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen of gestichten met dien verstande, dat:

- per 2½ H.A. niet meer dan één landhuis of gesticht met dien verstande, dat inachtneming van de bepalingen genoemd in B² sub b, c, d, e en f.

Op deze grond mag worden opgericht één landhuis of gesticht met dien verstande dat inachtneming van het bepaalde onder B sub a, b, c, d, e en f.

Op deze grond mag worden opgericht één landhuis of gesticht met dien verstande dat inachtneming van het bepaalde onder B sub a, b, c, d, e en f.

afgewaarde bepalingen.

- Alle gebouwen moeten worden afgedekt met hollende dakvlakken: helling met de horizon min. 30° en max. 50°. De dakvlakken moeten worden afgedekt met schakken panen of vast. In het meeste 1/8 deel van het dakvlak mag worden doorbroken met dakkellen.
- Gebouwen, welke bij het van kracht worden van dit plan in de bestaande en niet voldoen aan een of meer bij dit plan gestelde voorwaarden, mogen geheel of gedeeltelijk worden veranderd of vernieuwd, mits daarbij de bestaande afscheidingen van het plan niet worden verstoord.
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2a van deze bepalingen voor uitbreiding van de daar bedoelde gebouwen.
- Gronden, welke eenmaal in aanmerking 1- en 2- worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij de beoogde deling van latere bouwplannen buiten aanmerking.
- Onder een bestaand gebouw wordt mede verstaan een gebouw dat kan worden opgericht ingevolge van verleende en nog van kracht zijnde, dan wel op een reeds ingediende aanvraag alsnog te verlenen bouwvergunning.
- Industriële bedrijven, welke ten tijde van de vaststelling van het plan bestonden en in werking waren op terreinen, welke niet voor de vestiging van de industrie zijn bestemd, mogen worden behouden, mits B. en W. bevoegdheid hebben om veranderingen, veranderingen of afbreken van der bedrijfsgebouwen toe te staan onder meer ten te stellen voorwaarden.
- B. en W. zijn bevoegd om - al dan niet onder meer ten te stellen andere voorwaarden - ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan voor het oprichten van kleine, niet- of half-landbouwbedrijven, welke ten tijde van de vaststelling van het plan bestonden en in werking waren op terreinen, welke niet voor de vestiging van de industrie zijn bestemd.

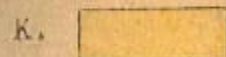


Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.



Behoudingsattractie. Op deze gronden mogen worden opgericht woningen, met dien verstande dat:

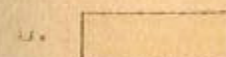
- de voorgevel ten minste 10 m uit het hart van de weg moet zijn gelegen.
- de voorgevelbreedte ten minste 5.50 m' moet bedragen.
- de afstand tot de zij-erfafscheiding ten minste 1.00 m moet bedragen.
- de onderlinge afstand van twee aan elkaar grenzende gebouwen ten minste 8.50 m moet bedragen.
- de goetshoogte minimum 2.00 m en maximum 5.50 m boven het aangrenzende terrein mag bedragen.
- de achtererfbebouwing ten hoogste een grondvlak mag hebben van in totaal 18 m² met een maximum hoogte van 2.70 m'.
- het bouwen van maximum twee woningen samsen is toelaatbaar, met dien verstande, dat in dat geval de afstand tot de zij-erfafscheiding ten minste 5.50 m' moet bedragen.



Gronden bestemd om te worden bebouwd met vrijstaande landhuizen.

Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen met dien verstande dat:

- de voorgevel ten minste 40 m uit het hart van de weg moet zijn.
- de minimum perceelsbreedte langs de weg 30 m' moet bedragen.
- de minimum voorgevelbreedte 8 m' moet bedragen.
- het grondoppervlak van het hoofgebouw ten minste 80 m² moet bedragen.
- de minimum inhoud van het hoofgebouw 450 m³ moet bedragen.
- de afstand tot zij-erfafscheiding ten minste 5 m' moet bedragen.
- het hoogste terrein-oppervlak ten minste 0.5 H.A. moet bedragen.



Op deze gronden, in hoofdzaak bestemd voor agrarische bedrijven (waaronder begrepen de tuinbouw en pluimveehouder) mogen worden opgericht vrijstaande boerderijen of woningen met de daartoe behorende bedrijfsgebouwen van behoefte van het agrarisch bedrijf, mits zij voldoen aan de volgende voorwaarden:

- geen boerderij of woning mag worden opgericht dan op een bestaand bedrijf, waarvan de minimum oppervlakte 1 HA moet bedragen.
- de minimum voorgevelbreedte 8 m' moet bedragen.
- de inhoud der gezamenlijke bedrijfsruimte ten minste 600 m³ moet bedragen en de verschillende bedrijfsruimten zoveel mogelijk samsen worden gebouwd.
- de afstand van de afgelegen van een boerderij, woning of bedrijfsgebouw tot de zijdelingse erfafscheiding ten minste 5 m' moet bedragen.
- de onder a genoemde terreinoppervlakten behoeven geen samsen gesloten complex te vormen. Zij moeten echter wel tot de genoemde minima binnen de gemeente grenzen vallen. Van deze bepaling kunnen B. en L ontheffing verlenen in dien zin, dat zij kunnen toestaan dat ook buiten de gemeentegrens vallende gronden, welke het eigendom zijn van de aanvrager van de bouwvergunning, worden medegesteld ter verkrijging van het vereiste minimum aan grondoppervlak, mits deze gronden in en buiten de gemeente een geheel vormen.

Op deze gronden mogen ook worden opgericht landhuizen of gestichten, mits deze voldoen aan de onder C gestelde voorwaarden.



Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen met dien verstande, dat:

- per 2 1/2 H.A. niet meer dan één landhuis of dienstwoning mag worden bebouwd en verder van de bepalingen genoemd in B² sub b, c,



Op deze grond mag verder opgericht één landhuis dienstwoning met inachtneming van het bepaal a, e en f.



Op deze grond mag worden opgericht één landhuis dienstwoning met inachtneming van het bepaal a, e en f.

ALGEMENE BEPALINGEN.

- Alle gebouwen moeten worden afgedekt met helling met de horizon min. 30° in max. 5 moeten worden afgedekt met gebakken pannen 1/8 deel van het dakvlak mag worden dekt met gesteente, welke bij het van kracht worden bestonden en niet voldoen aan een of meer gestelde voorwaarden, mogen geheel of gedeeltematig worden vernieuwd, mits daarbij de af van het plan niet worden verhoogd.
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot vrijstelling te verlenen van het bepaalde bepalingen voor uitbreiding van de daar aangegeven gronden.
- Grond, welke eenmaal in aanmerking is en bij het verlenen van een bouwvergunning, deling van latere bouwplannen buiten aan.
- Onder een bestaand gebouw wordt mede verstaan worden opgericht in gevolge van verandering zijnde, dan wel op een reeds ingedijende verlenen bouwvergunning.
- Industriële bedrijven, welke ten tijde van het plan bestonden, zijn derhalve van welke niet voor de vestiging van de industrie worden behandeld, terwijl B. en L om veranderingen, verduidelikingen of uitbreidingen toe te staan onder voorbehoud van B. en L. zijn bevoegd en - al dan niet - stellen nadere voorwaarden - ontheffing bepalingen van het plan voor het oprichten van een nieuwe bestaande gebouwen voor de behoefte van een overheidbedrijf of van stellen lichtem, als transformatorhuis, telefoonschakelen, brandstoftank, enz. te worden in - stellen.

FASTGESTELD BIJ RAADSRESLUIT VA

SECRETARIS

[Handwritten signature]

AG.

EN

3.

erwaarden, gronden bestemd voor veeteelt en/of noodbouw.
deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

omwingsstroken. Op deze gronden mogen worden opgericht
huizen, met dien verstande dat:
de voorgevel ten minste 10 m uit het hart van de weg
moet zijn gelegen.

de voorgevelbreedte ten minste 5.50 m' moet bedragen.
de afstand tot de zij-erfafscheiding ten minste 1.00 m
moet bedragen.

de onderlinge afstand van twee aan elkaar grensende
gebouwen tenminste 8.50 m moet bedragen.

de goothoogte minimum 5.50 m en maximum 8.50 m boven
het aangrenzende terrein mag bedragen.

de achtererfbebouwing ten hoogste een grondvlak mag hebben
van in totaal 18 m² met een maximum hoogte van 2.70 m'.
het bouwen van maximum twee woningen aaneen is toelaatbaar,
met dien verstande, dat in dat geval de afstand tot
de zij-erfafscheiding tenminste 5.50 m' moet bedragen.

onden bestemd om te worden bebouwd met vrijstaande land-
huizen.

deze gronden mogen worden opgericht landhuizen met
dien verstande dat:

de voorgevel ten minste 40 m uit het hart van de weg
moet zijn.

de minimum perceelsbreedte langs de weg 30 m' moet
bedragen.

de minimum voorgevelbreedte 8 m' moet bedragen.

het grondoppervlak van het hoofdebouw ten minste 80 m²
moet bedragen.

de minimum inhoud van het hoofdebouw 450 m³ moet bedragen.

de afstand tot zij-erfafscheiding ten minste 5 m' moet
bedragen.

het bijbehorende terrein-oppervlak tenminste 0.5 H.A.
moet bedragen.

deze gronden, in hoofdzaak bestemd voor agrarische
bedrijven (waaronder begrepen de tuinbouw en pluimveehouder)
en worden opgericht vrijstaande boerderijen of woningen
de daartbij behorende bedrijfsgebouwen ten behoeve van
agrarisch bedrijf, mits zij voldoen aan de volgende
eisen:

geen boerderij of woning mag worden opgericht dan op een
bestaand bedrijf, waarvan de minimum oppervlakte 1 HA
moet bedragen.

de minimum voorgevelbreedte 8 m' moet bedragen.

de inhoud der gezamenlijke bedrijfsruimte ten minste 600 m³
moet bedragen en de verschillende bedrijfsruimten zoveel
mogelijk aaneen worden verbonden.

de afstand van de voorgevel van een boerderij, woning of
bedrijfsgebouw tot de zijdelingse erfafscheiding ten minste
5 m' moet bedragen.

de onder a genoemde terreinoppervlakten behoeven geen
aaneen gesloten complex te vormen. Zij moeten echter wel
tot de genoemde minima binnen de gemeente kanten vallen.
Van deze bepaling kennen B. en W. ontheffing verlenen in
dien zin, dat zij kunnen toestaan dat ook buiten de
gemeentegrens vallende gronden, welke het eigendom zijn
van de aanvrager van de bouwvergunning, worden medegedeeld
ter verkrijging van het vereiste minimum aan grondoppervlak,
mits deze gronden in en buiten de gemeente een geheel vormen.
deze gronden mogen ook worden opgericht landhuizen of
tichten, mits deze voldoen aan de onder C gestelde voor-
schriften.

opparviaste 1 H.A.

AA. 

Op deze gronden mogen worden opgericht landhuizen of gestichten
met dien verstande, dat:

a. per 2 1/2 H.A. niet meer dan één landhuis of gesticht met
dien verstande, dat de bebouwing mag worden gebouwd en verder met inachtneming
van de bepalingen genoemd in B² sub b, c, d, e en f.

BB. 

Op deze grond mag worden opgericht één landhuis of gesticht met
dienstwoning met inachtneming van het bepaalde onder K sub a, c,
d, e en f.

CC. 

Op deze grond mag worden opgericht één landhuis of gesticht met
dienstwoning met inachtneming van het bepaalde onder A en a, c,
d, e en f.

ALGEMEENE BEPALINGEN.

1. Alle gebouwen moeten worden afgedekt met hellende dakvlakken:
helling met de horizon min. 30° en max. 50°. De dakvlakken
moeten worden afgedekt met gebakken pannen of riet. Ten hoogste
1/8 deel van het dakvlak mag worden doortrokken met dakhellingen.
2a. Gebouwen, welke bij het van kracht worden van dit plan reeds
bestonden en niet voldoen aan een of meer bij dit plan
gestelde voorwaarden, mogen geheel of gedeeltelijk worden
veranderd of vernieuwd, mits daarbij de bestaande afwijkingen
van het plan niet worden vermeerderd.
- 2b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen
vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 2a van deze
bepalingen voor uitbreiding van de daar bedoelde gebouwen.
3. Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen voor een
bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij de be-
deling van latere bouwplannen buiten aanmerking.
4. Onder een bestaand gebouw wordt mede verstaan een gebouw dat
kan worden opgericht ingevolge een verleende en nog van kracht
zijnde, dan wel op een reeds ingediende aanvraag alsnog te
verlenen bouwvergunning.
5. Industriële bedrijven, welke ten tijde van de vaststelling
van het plan bestonden en die verkeerden op terreinen,
welke niet voor de vestiging van de industrie zijn bestemd,
mogen worden behouden, mits B. en W. tevoorschijn stellen
om veranderingen, veranderingen of uitbreidingen der bedrijfs-
gebouwen toe te staan onder voorbehoud van de stellen voor de
B. en W. zijn bevoegd om - alsnog niet onder door het B.
stellen mede voorwaarden - ontheffing te verlenen van de
bepalingen van het plan voor het oprichten van kleine, niet
voor de industrie bestemde gebouwen voor opnesser nut, of ten
behoefte van een overtreedbedrijf of van een kleinere nult te
stellen lijkzaam, als transformatorhuisjes, schakelhuisjes,
telefooncellen, gaslaboratoria, e.d. doch niet voor
andere doelen en gebouwen.

FASTGESTELD BIJ RAADSRESLUIT VAN 30 JANUARI 1951 N:9.

SECRETARIS.

BURGEMEESTER.

