

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Aanhef

Op 16 mei 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bouwkundig Tekenbureau H. van den Brink de heer H. van den Brink, gevestigd aan de De Horst 1a, 3911 SX RHENEN, met de volgende activiteit(en):

1. Afwijken regels ruimtelijke ordening;
2. Bouwen

De aanvraag betreft het realiseren van een brommermuseum als nevenactiviteit en een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning aan de Zuidelijke Meentsteeg 5 A in Rhenen, kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie K, nummer 680. De aanvraag is geregistreerd onder 367653. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

3. **Afwijken regels ruimtelijke ordening;**
4. **Bouwen**

Onderdeel van dit besluit vormt de toestemming op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten afwijken regels ruimtelijke ordening en bouwen. **Voor de activiteit PM is getoetst aan PM.** Voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan is getoetst aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 5

- Aanvraagformulier d.d. 16 mei 2018;
- Advies commissie ruimtelijke kwaliteit “Mooisticht” d.d. 23 mei 2018;
- **PM;**
- **PM.**

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **PM tot en met PM** ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen de beschikking kan tijdens de termijn dat de aanvraag ter inzage ligt beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Voor meer informatie over de geboden rechtsbescherming verwijzen wij u naar brochure “Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid” die u vindt via de zoekterm ‘bezwaar’ op de website van de gemeente Rhenen (u vindt dan een link naar een website van de rijksoverheid).

Rhenen, **PM (blijft nog PM in ontwerp)**

Het college burgemeester en wethouders van gemeente Rhenen,
namens deze,

Henri van Nijhuis
coördinator omgevingsvergunningen

Activiteit bouwen en gebruik in strijd met bestemmingsplan

A. OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- op 16 mei 2018 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van Bouwkundig Tekembureau H. van den Brink de heer H. van den Brink, gevestigd aan de De Horst 1a, 3911 SX RHENEN;
- de aanvraag is ingediend voor de activiteit “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”
- het bouwplan voor de vestiging van het brommermuseum en een bijbehorend bouwwerk bij de bedrijfswoning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie K, nummer 680, plaatselijk bekend als Zuidelijke Meentsteeg 5 A in Rhenen;
- het bouwplan op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, getoetst dient te worden aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels van de provincie en het Rijk en de redelijke eisen Welstand;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit;
- de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in de bouwverordening van de gemeente Rhenen;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland op 23 mei 2018 een positief advies heeft afgeven over de aanvraag;
- op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied 2010, partiële herziening 2012”, het perceel de bestemming “Bedrijf” met een functieaanduiding “agrarisch loonbedrijf” heeft.
- het realiseren van een nevenactiviteit zoals een brommermuseum binnen deze bestemming niet is niet toegestaan;
- in het bestemmingsplan “Buitengebied 2010, partiële herziening 2012” binnen de bestemming “Agrarisch” onder voorwaarden nevenactiviteiten zijn toegestaan;
- het voorliggende brommermuseum aan deze voorwaarden voldoet;
- het brommermuseum ondergeschikt is de hoofdactiviteit te weten loonbedrijf;
- de oppervlakte die het brommermuseum in beslag neemt niet meer dan 40% van de bedrijfsbebouwing is met een maximale oppervlakte van 350 m²;
- de ruimtelijke uitstraling van het brommermuseum als nevenactiviteit bij dit bedrijf vergelijkbaar is aan de ruimtelijke uitstraling van een brommermuseum bij een agrarisch bedrijf;
- op basis van het bestemmingsplan “Buitengebied 2010, partiële herziening 2012”, twee bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- bij een bedrijfswoning een bijbehorend bouwwerk gerealiseerd mag worden met een oppervlakte van 20 m²;
- het gevraagde bijgebouw een oppervlakte heeft van 24 m²;
- deze geringe overschrijding ruimtelijk aanvaardbaar is;
- de aanvraag voor het realiseren van het brommermuseum en het bijbehorende bouwwerk voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage 1 is bijgevoegd;
- gezien bovenstaande de belangen van derden door het voorliggende bouwplan dan ook niet onevenredig worden geschaad;
- er geen bezwaren bestaan tegen de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘bouwen’ en het ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

De voorschriften zoals genoemd in bijlage 1 behoren bij deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

AANDACHTSPUNTEN BOUWEN

De aandachtspunten zoals genoemd in bijlage 2 behoren bij deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

(ALS BODEMONDERZOEK!)

MILIEUVOORSCHRIFTEN BODEM

De voorschriften zoals genomen in bijlage 3 behoren bij deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

VOORSCHRIFTEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Er zijn **geen** voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

EVT ANDERE ACTIVITEITEN, de standaard pakken uit andere omgevingsvergunningen