

Inpassingsplan

Weteringsteeg 46 te Rhenen

3 mei 2017 (versie 2)

Van Westreenen BV
E.T. (Ester) Haalboom



Aanleiding

Cliënt is eigenaar van het perceel aan de Weteringsteeg 46 te Rhenen, kadastraal bekend gemeente Rhenen, sectie K, nummer 662. Op de locatie bevinden zich een woning en verscheidene bedrijfsgebouwen. Het overgrote deel van de bedrijfsgebouwen wordt gebruikt voor het houden van legkippen, vleesstieren en varkens. Een derde gebouw wordt gebruikt als berging / opslag. Client wenst zijn bedrijfsvoering van reguliere pluimveehouderij naar een welzijnsvriendelijker pluimveehouderij te transformeren. Hiervoor is vergroting van het huidige agrarische bouwvlak nodig. Ter compensatie is cliënt bereid landschappelijke aanpassingen op zijn perceel te realiseren.

Algemene karakteristieken plangebied

Het bedrijf is geomorfologisch gesitueerd in het dekzandlandschap. Het bijbehorende bodemtype voor de locatie is laarpodzolgronden (cHn21). Dit bodemtype heeft een grondwatertrap van III. Het bedrijf is gesitueerd aan de Weteringsteeg. De bebouwing op de locatie is grotendeels loodrecht op de weg gerealiseerd. De kopgevel van de woning staat echter in lijn met de weg.



Figuur 1: luchtfoto plangebied en omgeving

Beleidsanalyse en landschappelijke context

Landschapsontwikkelingsplan Binnenveld

Het perceel aan de Weteringsteeg 46 te Rhenen is onderdeel van het veenontginningslandschap en ligt op de grens met het kampenlandschap. Het veenontginningslandschap is een besloten landschap met smalle opstreckende kavels en kavelsloten. Langs de afwateringssloten staan veelal aan weerszijden halfhoge knotbomen. Langs de wegen komen veel populieren, essen en wilgen voor. Een erf binnen een veenontginningslandschap is verdeeld in een voor- en achtererf. Op het voorerf zijn voornamelijk hoogstamfruitbomen, kastanjes, linden, sierappel of –peer, en hagen zoals meidoorn, haagbeuk en/of veldesdoorn te vinden.

Beeldkwaliteitsplan Binnenveld

In het beeldkwaliteitsplan zijn de landschapstypes verder gespecificeerd. Het plangebied is onderdeel van het veenontginningslandschap 'De Grift'. Het landschap bestaat hier uit een slagenlandschap en is meer open. Het erf dient te reageren op deze openheid door middel van transparante randbeplantingen, zoals bomenrijen, knotbomen, struweelranden, bomengroepjes en / of rietkragen.





Figuur 2: Erfinrichting en beplanting in een veenontginningslandschap

Historische situatie

Op de kaart van 1850 is voor het eerst te zien dat het gebied ontgonnen is. Vanaf 1912 zijn er ook duidelijk beplantingsstructuren op de kaart te zien. Opvallend hierbij is het verschil met de beplantingsstructuur aan de overkant van de weg. Vanaf 1958 wordt de beplantingsstructuur weer minder zichtbaar op de kaart. Hier begint al wel de bebouwing meer naar voren te komen. Rond 1980 werd op het perceel de eerste varkensstal gebouwd. In de huidige situatie is te zien dat de bebouwing zich heeft vermeerderd en gesitueerd is langs de Weteringsteeg. Het verschil met het kampenlandschap aan de andere zijde van de weg is weinig tot niet meer herkenbaar.

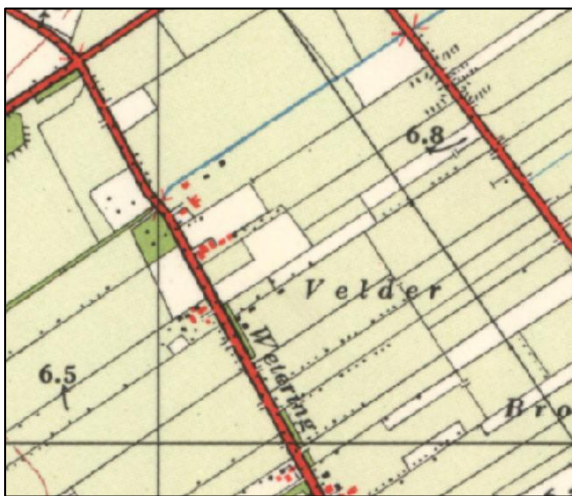


Figuur 3: plangebied in 1850

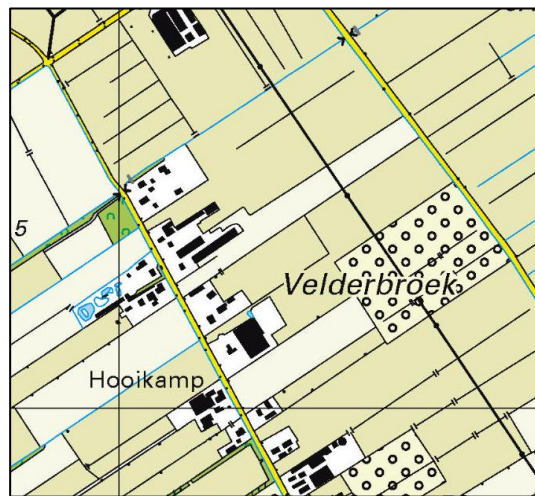


Figuur 4: plangebied in 1912





Figuur 5: Plangebied in 1958



Figuur 6: Plangebied in 2016

Inrichtingsplan

Op de locatie ligt een grote kans met betrekking tot het versterken van de landschapsstructuur. Momenteel is het verschil tussen het kampenlandschap en veenontginningslandschap niet meer zichtbaar. Juist op de grenslocaties kan dit verschil weer teruggebracht worden. Door op de kavelgrens - in het verlengde van de huidige bomenrij - wilgen naar achteren te planten, wordt de smalle structuur weer meer zichtbaar en hersteld en de openheid van het landschap behouden. Daarnaast zal deze wilgenrij fungeren als schaduw- en schuilplaats voor de buiten lopende kippen. In de bijlage is een visualisatie van deze inpassing opgenomen.





OVERZICHT BEPLANTING

1. Aan te planten knotwilgen:	plantmaat	hoeveelheid
* plantafstand ca. 7-8 meter		
- Salix alba	12-14	17 st

LEGENDA

-  nieuwe beplanting
-  bestaande beplanting
-  gewenste bouwwerken



VANWESTREENEN

PROJECT:
agrarisch bedrijf aan de Weteringsteeg 46 te Achterberg

OPDRACHTGEVER:
Mts. A. en R.F. van Laar
Weteringsteeg 46
3911 VN Achterberg

LOCATIE: Weteringsteeg 46 te Achterberg

ONDERDEEL:
landschappelijke inpassing

SCHAAL: 1:1000
GETEKEND: AD
FORMAAT: A3
DATUM: 10/04/2017
WIJZIGING: 03/05/2017

PROJECTNUMMER:
201704-LI-LAAR
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Vorsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 61
E: info@vanwestreenen.nl