

VOORSTEL COLLEGE B&W



Wat kan ik voor u betekenen?

Nummer	Datum:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:	Team:
2015bis/135	9 maart 2015	Gert Drost	0317 681681	Economie en Ruimte

Onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan Radboudweg 9 te Rhenen
Voorstel	- Het wijzigingsplan 'Radboudweg 9' te Rhenen zowel analoog als digitaal vast te stellen. (NL.IMRO.0340.WPRadboudweg9-va01). - Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage te leggen en te publiceren. - Geen exploitatieplan vast te (laten) stellen.

RTG	Thema-avond	Raad	Openbaar	Begroting wijziging
N	N	N	J	N

Manager	Secretaris



Portefeuillehouder	acc.	bespr.	Portefeuillehouder	acc.	bespr.
Drs. J.A. van der Pas			S.J.H.M. Veldboer		
☒ H. van den Berg			J.M. de Heer-Verheij		
J. Kleijn					

Besluit burgemeester en wethouders **17 MAART 2015**

Conform advies besloten

Toelichting bij het voorstel aan burgemeester en wethouders:

- **Onderwerp**

Vaststelling wijzigingsplan Radboudweg 9 te Rhenen

- **Voorstel**

1. Het wijzigingsplan 'Radboudweg 9' te Rhenen zowel analoog als digitaal vast te stellen. (NL.IMRO.0340.WPRadboudweg9-va01).
2. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage te leggen en te publiceren.
3. Geen exploitatieplan vast te (laten) stellen.

- **Inleiding**

Op 16 december 2014 heeft uw college ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan 'Radboudweg' te Rhenen en besloten het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage te leggen. Daarnaast heeft uw college besloten géén exploitatieplan op te stellen voor het plangebied.

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Radboudweg 9' heeft met ingang van 22 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond gelegenheid voor belanghebbenden hiertegen een zienswijze in te dienen. Van de ter inzage legging is kennisgegeven op de gebruikelijke wijze (bekendmaking Rhenense Betuwse Courant, in de Staatscourant en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende deze termijn zijn géén zienswijzen ontvangen.

- **Beoogd effect**

De vaststelling van het wijzigingsplan 'Radboudweg 9' te Rhenen.

- **Argumenten**

1.1 Er zijn géén zienswijzen ingediend.

Het ter inzage gelegde ontwerp-wijzigingsplan voldoet aan de criteria die gesteld zijn aan de wijzigingsbevoegdheid zoals deze zijn opgenomen in het moederplan: bestemmingsplan 'Rhenen Stad 2012'. Het ontwerp-wijzigingsplan 'Radboudweg 9' te Rhenen heeft van 22 januari 2015 t/m 4 maart 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn géén zienswijzen ontvangen. Daarmee zijn er geen belemmeringen om het wijzigingsplan vast te stellen. De vaststelling van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college.

1.2 Wettelijke procedure kan worden afgerond.

Op de vaststelling van een wijzigingsplan is de uniforme procedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, met dien verstande dat binnen acht weken na de ter inzage legging een besluit over de vaststelling moet worden genomen. Hierna rest slechts de mogelijkheid van beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. In dit geval uitsluitend voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij om geldige redenen geen zienswijzen hebben kunnen indienen.

1.3 Het kostenverhaal via een exploitatieplan is niet nodig.

Volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (in dit geval het Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) aangewezen bouwplan is voorgenomen.

De gemeenteraad kan hier op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro van afwijken en bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Dit kan de raad o.a. doen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen en regels (voor werken en werkzaamheden en de uitvoering daarvan) niet noodzakelijk is.

Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten. Hierdoor is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Verder is het voor dit wijzigingsplan niet noodzakelijk om over de overige twee criteria afspraken te maken. Zodoende kan een exploitatieplan achterwege blijven.

- **Kanttekeningen**

- 1.1 *Beroepsmogelijkheid voor belanghebbenden*

Ingevolge artikel 8:1 van de algemene wet bestuursrecht (Awb), in samenhang gelezen met artikel 8:6 van de Awb en artikel 2 van bijlage 2 bij de Awb alsmede met artikel 6:13 van de Awb, kan geen beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan door een belanghebbende die over het ontwerpplan niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dit te hebben nagelaten.

- **Externe afstemming**

Externe afstemming heeft plaatsgevonden met de initiatiefnemer. Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp-wijzigingsplan heeft afstemming plaatsgevonden met de Omgevingsdienst regio Utrecht over de aspecten akoestiek en ecologie. De Omgevingsdienst heeft aangeven dat het plan op deze punten goed is onderbouwd.

- **Interne afstemming**

Aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen, is het vast te stellen wijzigingsplan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Interne afstemming is zodoende achterwege gebleven. Dit heeft al plaatsgevonden bij het opstellen van het ontwerp-wijzigingsplan.

- **Kosten, baten, dekking**

Met de initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten om het verhaal van de gemeentelijke kosten te verzekeren. Verder is met de initiatiefnemer ook een overeenkomst tegemoetkoming in planschade gesloten om mogelijk onherroepelijk te vergoeden planschade te verzekeren.

- **Communicatie na besluitvorming**

Naast de gebruikelijke publicaties zullen de direct betrokkenen en de betrokken diensten van Rijk, provincie en Hoogheemraadschap worden geïnformeerd over uw besluit.

- **Vervolgplanning**

Nadat u het wijzigingsplan 'Radboudweg 9' vastgesteld heeft volgt een publicatie van het vastgestelde wijzigingsplan in de Rhenense Betuwse Courant, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Verder zal het (ongewijzigd) vastgestelde wijzigingsplan digitaal ontsloten worden via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en worden de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het is in die periode, voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij om geldige redenen geen zienswijzen hebben ingediend, mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- **Bijlagen**

1. Vast te stellen wijzigingsplan 'Radboudweg 9' te Rhenen.

