



Datum raadsvergadering:	31 januari 2017
Datum collegebesluit:	13 december 2016
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan "Visserweg 42-44 Elst (Ut.)".
Agendapunt:	7 (voorstel)
Document / Decos Nummer:	bis 16/634
Verantwoordelijk portefeuillehouder	H. van den Berg
Ambtenaar:	Martijn van Dee
Intern doorkiesnummer:	1747

- **Onderwerp**
Vaststellen bestemmingsplan "Visserweg 42-44 te Elst (Ut.)".
- **Voorstel**
 1. Het bestemmingsplan "Visserweg 42-44 te Elst (Ut.)" ongewijzigd vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- **Inleiding**

Op 14 juni 2016 besloot het college om het voorontwerpbestemmingsplan "Visserweg 42-44 te Elst (Ut.)" vrij te geven voor vooroverleg en aansluitend daarna het ontwerp ter inzage te leggen wanneer er geen inhoudelijke vooroverlegreacties binnen zouden komen (zie bijlage 2). Omdat er geen inhoudelijke vooroverlegreacties zijn ontvangen, is het ontwerpbestemmingsplan van 13 oktober tot en met 23 november 2016 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan (zie bijlage 3) kan daarom ter vaststelling aan u worden aangeboden. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van drie ruimtelijk aanvaardbare woningen op het perceel Visserweg 44 te Elst (Ut.) en het omvormen van een tabaksschuur naar woning op het perceel Visserweg 42 te Elst (Ut.)
- **Beoogd effect**

Het realiseren van drie ruimtelijk aanvaardbare woningen op het perceel Visserweg 44 te Elst (Ut.) en het omvormen van een tabaksschuur naar woning op het perceel Visserweg 42 te Elst (Ut.) door het vaststellen van het bestemmingsplan "Visserweg 42-44 te Elst (Ut.)".
- **Argumenten**
 - 1.1 *U bent bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen en de bestemmingsplanprocedure is doorlopen.*

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor vooroverleg aangeboden aan de wettelijke vooroverlegpartners. Het ongewijzigde ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan nu worden voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen (zie bijlage 1 voor raadsvoorstel). Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bent u bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.
 - 2.1 *U moet een besluit nemen over het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan.*

Volgens artikel 6.12 lid 1 Wro moet bij ieder bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in de bouw van één of meer woningen, een exploitatieplan worden vastgesteld. Doordat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten, hoeft er bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan meer vastgesteld te worden. Het kostenverhaal is daarmee 'anderszins verzekerd'. Dit houdt in dat aan de voorwaarden gesteld in 6.12 lid 2 sub a Wro wordt voldaan.

- **Kanttekeningen**

1.1 Rechtsbescherming tegen vaststelling bestemmingsplan.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- **Kosten, baten, dekking**

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waarmee de kosten van de planologische procedure zijn gedekt.

- **Bijlagen**

1: concept raadsbesluit

2: collegevoorstel vrijgave voorontwerpbestemmingsplan

3: het vast te stellen bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,



P. Bonthuis

de burgemeester,



drs. J.A. van der Pas

Datum raadsvergadering:	31 januari 2017
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Vissersweg 42-44 Elst (Ut.)
Agendapunt:	7 (besluit)
Document / Decos Nummer:	bis 16/634
Ambtenaar	Martijn van Dee
Intern doorkiesnummer:	1747

De raad van de gemeente Rhenen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2016;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Vissersweg 42-44 te Elst (Ut.)" ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

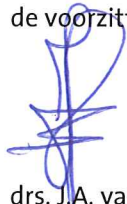
Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 januari 2017.

de raadsgriffier,



Ir. C.A.M. Apell

de voorzitter,



drs. J.A. van der Pas