



Archief ex.
Kopie:

De heer L. Hu
Veenendaalsestraatweg 6
3921 EC ELST UT

nummer: /alg 11 5943
uw brief van: 13 juni 2011
contactpersoon: Mark van Leeuwen
doorkiesnummer: 0317 681 681
datum: 26 juli 2011
onderwerp: Verlenen
omgevingsvergunning

VERZONDEN 27 JULI 2011

Beste meneer Hu,

Op 13 juni 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de intensiteit van de uitrit aan de provinciale weg N416 bij het Wokrestaurant Eastern Plaza op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 3610, plaatselijk bekend als Veenendaalsestraatweg ter hoogte van huisnummer 8, 3921 EC in Elst (UT). In deze brief informeren wij u over de beslissing die op uw aanvraag is genomen.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u bijgevoegd aan. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden naleven. Verder maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is geworden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan bevoegdheden en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Wij willen u erop wijzen dat daarin rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de Legesverordening 2011 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges bedragen voor uw aanvraag op grond van artikel 2.3.7 van de Legesverordening 2011 € 105,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De gemeente Rhenen is op grond van artikel 3.9, lid 1, sub a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), verplicht mededeling te doen van het genomen besluit. Het besluit wordt door ons in de Rhenense Betuwse Courant en op de website van de gemeente www.rhenen.nl gepubliceerd. Een exemplaar van de kennisgeving is bijgevoegd. Tegen het besluit kan door u en/of andere belanghebbenden bezwaar worden ingediend.

Tot slot

Voor nadere informatie over het besluit kunt u altijd contact opnemen met mij opnemen. Mijn rechtstreekse telefoonnummer is 0317-681 722. E-mailen kan ook: mark.van.leeuwen@rhenen.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Mark van Leeuwen
coördinator omgevingsvergunning

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning
- Kennisgeving
- Brochure 'een omgevingsvergunning ontvangen'



Aangef. ex. Kopie:

Verleende omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maakt bekend dat zij in de periode van vrijdag 22 juli 2011 tot en met donderdag 4 augustus 2011 de volgende omgevingsvergunning, heeft verleend:

REGULIERE PROCEDURE

Provinciale uitrit aanleggen of veranderen

- Het veranderen van de intensiteit van de uitrit aan de provinciale weg N416 op het perceel Veenendaalsestraatweg, ter hoogte van huisnummer 8, 3921 EC in Elst (UT). Datum bekendmaking besluit: 27 juli 2011.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen voor een ieder ter inzage bij team Vergunningen op het gemeentehuis aan de Nieuwe Veenendaalseweg 75 in Rhenen (elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur).

Bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen een besluit, binnen zes weken na de bekendmaking ervan, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar postbus 201, 3910 AE in Rhenen, ter attentie van de commissie bezwaar- en beroepschriften. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en tenminste de naam en het adres van de indiener, de verzenddatum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en uw bezwaren te bevatten.

Voorlopige voorziening

Indien u bezwaar heeft ingediend en er is sprake van spoedeisend belang, dan kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA in Utrecht.

Rhenense Betuwse Courant, 10 augustus 2011



Archief ex.
Kopie:

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanhef

Op 13 juni 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een *aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer L. Hu, namens Eastern Plaza V.O.F.*, gevestigd aan de Veenendaalsestraatweg 6, 3921 EC in Elst (UT), voor het veranderen van de intensiteit van de uitrit aan de provinciale weg N416 bij het Wokrestaurant Eastern Plaza op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 3610, plaatselijk bekend als Veenendaalsestraatweg ter hoogte van huisnummer 8, 3921 EC in Elst (UT). De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte aanvraagformulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, lid 2, juncto artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de overwegingen genoemd in de bijlagen, besluit het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van de in de aanhef genoemde aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden, zoals genoemd in het onderdeel "voorschriften" in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen" aan artikel 2.18 Wabo juncto hoofdstuk 4 van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken is dat de aanvraag aan de wettelijk gestelde eisen voldoet. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 13 juni 2011;
- Nadere uitleg aanvraag.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan door u of andere belanghebbende binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar postbus 201, 3910 AE RHENEN, ter attentie van de commissie bezwaar- en beroepschriften. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de verzenddatum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de aard van de bezwaren te bevatten.

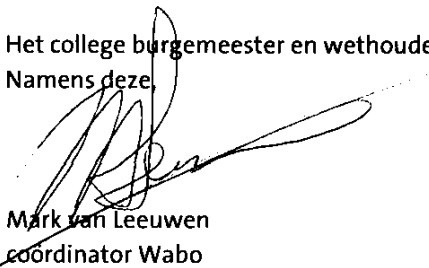
Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u en/of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan op grond van artikel 8:81 van de Awb een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA in Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover door de voorzieningenrechter een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over de geboden rechtsbescherming verwijzen wij u naar bijgevoegde brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid".

Rhenen, 27 juli 2011

Het college burgemeester en wethouders van Gemeente Rhenen,
Namens deze,



Mark van Leeuwen
coördinator Wabo

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
Uitrit	Art 2.3.7. Legesverordening 2011	Wegenverordening	€ 105,00
Totaal te betalen			€ 105,00



BIJLAGEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 juli 2011 aan de heer L. Hu namens Eastern Plaza V.O.F, gevestigd aan de Veenendaalsestraatweg 6, 3921 EC in Elst (UT), voor het veranderen van de intensiteit van de uitweg aan de provinciale weg N416, bij het wokrestaurant Eastern Plaza op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 3610, plaatselijk bekend als Veenendaalsestraatweg, ter hoogte van huisnummer 8, 3921 EC in Elst (UT):

Uitrit aanleggen of veranderen 4

Brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid

Activiteit:

Uitrit aanleggen of veranderen

A. OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Op 13 juni 2011 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen van de heer L. Hu, namens Eastern Plaza V.O.F, gevestigd aan de Veenendaalsestraatweg 6, 3921 EC in Elst (UT);
- De aanvraag is ingediend voor de activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen";
- De aanvraag het verzoek voor een ontheffing betreft, voor het veranderen van de intensiteit van de uitweg aan de provinciale weg N416 bij het wokrestaurant Eastern Plaza op het perceel kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie H, nummer 3610, plaatselijk bekend als Veenendaalsestraatweg ter hoogte van huisnummer 8, 3921 EC in Elst (UT);
- Op grond van artikel 2.4, lid 1, van de Wabo, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen het bevoegd gezag is;
- Op grond van artikel 22, lid 3, van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen als bevoegd gezag, gedeputeerde staten in de gelegenheid dient te stellen om advies uit te brengen als bedoeld in artikel 2.26, lid 3, van de Wabo inzake het intensiever gebruiken van bovengenoemde bestaande uitweg, dan het gebruik waarvoor de ontheffing is verleend;
- Op 21 juni 2011 het college van burgemeester en wethouders het verzoek om advies heeft verstuurd naar gedeputeerde staten betreffende de onderhavige aanvraag, voor het intensiever gebruiken van de bestaande uitweg, dan het gebruik waarvoor de ontheffing is verleend;
- Op 18 juli 2011 gedeputeerde staten schriftelijk advies aan het college van burgemeester en wethouders uitgebracht heeft;
- Op grond van artikel 1, lid n, van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010, de aanvraag een wegaansluiting betreft van een niet-openbare weg naar een openbare weg die bij de provincie in beheer is;
- Op grond van artikel 6, lid b, van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010, het verboden is om een bestaande uitweg intensiever of voor een ander doel te gebruiken dan op tijdstip van de aanleg gebruikelijk was, in samenhang met de toenmalige aard en bestemming van het aan de weg gelegen terrein;
- Op grond van artikel 23, van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010, er ontheffing verleend kan worden van de in de provinciale verordening gestelde verboden, mits voldaan aan het gestelde toetsingskader van hoofdstuk 4 van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010;
- De omgevingsvergunning geweigerd moet worden, indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Wegenverordening provincie Utrecht 2010, gestelde toetsingskader.
- Het intensiever gebruik het gevolg is van de gewenste uitbreiding van het parkeerterrein met 40 plaatsen;
- De belangen, zoals de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 die blijkens hoofdstuk 4, "Toetsingskader uitwegen", beoogt te beschermen, zich niet verzetten tegen het intensiever gebruiken van de uitweg en het verlenen van de gevraagde ontheffing daartoe;
- Vanuit het toetsingskader, zoals weergegeven in hoofdstuk 4 van de wegenverordening provincie Utrecht 2010, dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg, waaronder de intensiteit, zijn er ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheid geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.



B. VOORSCHRIFTEN

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De algemene en specifieke voorschriften die aan de oorspronkelijke ontheffing verbonden zijn, dienen nauwgezet te worden nageleefd;
2. De verleende omgevingsvergunning d.d. 27 juli 2011 inzake het verlenen van een ontheffing voor het veranderen (intensiteit) van de uitrit aan de N416 bij Wokrestaurant Easten Plaza aan de Veenendaalsestraatweg 6, 3921 EC in Elst is eveneens geldend voor eventuele rechtsopvolg(st)ers van de vergunninghouder.
3. De aanvraag betref nadrukkelijk een uitweg en geen zijweg, ondanks dat op het perceel aan de Veenendaalseweg 6, 3921 EC in Elst op eigen terrein een RVV-bord B06 en haaiantanden zijn geplaatst.

Gemeente Rhener

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Rhenen

27 JUL 2011

Paraaf Formuliersversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

14291792

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw
☐ Weet niet

Voornamens

L

Voornamens

Achternaam

Hv

2 Verblijfsadres

Postcode

3921 LC

Huisnummer

6

Huisnummer toevoeging

Straatnaam

Johan van der Meer

Woonplaats

1111 Wijk

Adres

Uw aanvraag wordt behandeld door de afdeling:

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier *alstublieft* volledig in.

Aanvraagnummer	-
Aanvraagnaam	-
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Projectomschrijving	-
Gefaseerd indienen	☐ Ja ☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Aanvragergegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Uitrit aanleggen of veranderen
 - Uitrit aanleggen of veranderen
- Bijlagen
- Nawoord en ondertekening

Gemeente Rhenen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Rhenen

27 JUL 2011

Paraaf

Formulierversie
2010.02**Aanvrager bedrijf****1 Bedrijf**

KvK-vestigingsnummer

06-100-805

Statutaire naam

V.O.F.

Handelsnaam

Lasteren Plein

2 Contactpersoon

Geslacht:

☒ Man☐ Vrouw

Voornamens

L

Voornamens

Achternaam

Lasteren

Functie

Burgemeester

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

4001 BC

Huisnummer

1

Huisnummer toevoeging

Straatnaam

Lasteren Plein

3 Correspondentieadres
Adres: De Vries, J. J. J.
2012

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

26. 11.36. 6

E-mailadres

1. James H. Lee and son

Adresant:

M.H. Wieringa

Adres:

4 Correspondentieadres

Adres:

Deventer 6
2000 2000 pallen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

06 17 836 006

Faxnummer

E-mailadres

lijm@123.nl

Adres berichtbox

3. *Uitwerkingen:* **Beelden**

Zet:

.....

.....

.....

4. **Contactgegevens**

Telefoonnummer:

.....

.....

.....

E-mailadres:

.....

.....

.....

Gemeente Rhenen

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

11001656

Statutaire naam

B.V.

Handelsnaam

Amendement B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

J.

Voorvoegsels

Achternaam

De Vries

Functie

Directie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

3901 ND

Huisnummer

43

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Lincoln

Woonplaats:

.....

Adres

.....

4 Correspondentieadres

Adres

.....

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

.....

Faxnummer

.....

E-mailadres

.....

Adres berichtenbox

.....

3 Eigendomssituatie

- Eigendomssituatie van het perceel
- ☒ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Wilt u graag een nieuw perceel in
aanvraag bij het Wijkteam
van de gemeente Rotterdam
voor de bodem aanpak

Toelichting Uitrit aanleggen of veranderen

4 Provinciespecifieke vragen

Wat is het wegnummer en het nummer van de dichtstbijzijnde hectometerpaal?
- Bijvoorbeeld:
N102 - hectometerpaal 157
<http://www.provincie-lb.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegwerkzaamheden/wagwerkzaamheden>

Wat is het gebruik van de in-uitrit?
- De volgende categorieën worden onderscheiden: a) Erfontsluiting huis of landerij (<10 manoeuvres/dag voornamelijk personenauto's); b) Klein bedrijf of boerderij; c) (Transport)bedrijf, bedrijf waar veel vrachtverkeer naar toe gericht is; d) Doel: handel, verkoopt punt dat autoverkeer aantrekt; e) Anders, nl. [Geef een omschrijving in onderstaand invulveld]
Wat is a), b), c), d), e) Anders, namelijk: ... of een combinatie van de bovenstaande antwoorden
(zie: Wegverordening 2010, artikel 14)
<http://recht.regelgevingbank.nl/regeling/toelichting/?id=693>

Heeft u de toegang tot de openbare weg via een uitrit van een naastgelegen perceel?
- Is een perceel dan achtereens een recht van overpad te bereiken is via een naastgelegen perceel, is een nieuwe uitweg niet toegestaan

Heeft het perceel al een uitrit die toegang geeft tot de openbare weg?
- Deze vraag alleen beantwoorden als de vorige vraag beantwoord is met 'Nee' én er een nieuwe in-/uitrit aangevraagd wordt.
Per perceel wordt maar één uitrit toegestaan. Ontheffing voor een 2e uitrit wordt verleend indien dit noodzakelijk is voor het functioneel kunnen gebruiken van het perceel of noodzakelijk is uit oogpunt van verkeersveiligheid. Deze voorwaarde geldt ook bij verkoop van een perceelsgedeelte of kadastrale splitsing van een perceel voor het verkochte / afgesplitste deel

Welke type voertuigen maken de regel gebruik van de in-/uitrit?
a) Persoonauto
b) Vrachtwagen;
c) Vrachtwagen met opvoert
d) Autobus;
e) ... (nietbouwvoertuig)
f) Anders, nl. [Geef een omschrijving in onderstaand invulveld].
Wat is a), b), c), d), e), f) Anders, namelijk: ... of een combinatie van de mogelijke antwoorden.

Wat is het aantal te verwachten in- en uitritbewegingen per dag?
- Maak hiervan een schatting per type voertuig.
Bijvoorbeeld:
a) 1 x
b) 1 x

Wat is de maximale lengte (in meters) en het beladen gewicht (in kg) aan?
a) Lengte:
b) Gewicht: 17.500 kg of maximaal 7500 kg

Wat is de maximale breedte (in meters) van de in-/uitrit?
- Het breedte van de in-/uitrit moet overeenkomen met de breedte van de hoofdweg en is dus gevaarlijk

Kan sprake van een situatie zijn, die de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmert?
- Het beladen van de in-/uitrit van het verkeer is het verboden om bouwwerken, wallen, ophogingen of beplanting te plaatsen of aan te brengen ter hoogte van de in-/uitrit, waardoor het noodzakelijke vrije zicht wordt belemmerd. De vrije zichtshoeken en zichtlijnen ten minste van de in-/uitrit moeten worden gegarandeerd. De lengte van het zogenaamde vrije zicht en de zichtlijnen worden genoemd in de CBRW publicatie 164 "Handboek wegontwerp"

Op welke toelichting in geval van constructie over bermisloot.
- Het is hieronder uitdrukkelijk van toelichting op eventueel benodigde (ondergrondse) infrastructuur zoals cokers, stammen, bekabeling, of andere om de constructie van een in-/uitrit over een bermisloot mogelijk te maken.
Voor praktische toelichting op detail- en constructietekeningen toe aan de aanvraag. U kunt deze bijlagen toevoegen als evenwijdig bijlage 4 "Bijlagen"

Met welke maatregelen wilt u de in-/uitrit te veranderen, bestaande, in- of uitrit.
- De aanvraag heeft betrekking op een nieuw aan te leggen in-/uitrit of het veranderen of verwijderen van een bestaande in-/uitrit. In de aanvraag moet u de maatregelen die u wilt nemen toevoegen aan de aanvraag toelichting.
Voor praktische toelichting op detail- en constructietekeningen toe aan de aanvraag. U kunt deze bijlagen toevoegen als evenwijdig bijlage 4 "Bijlagen"

Wat is de reden waarom u deze vragen voordat u de aanvraag indient?
- Het is de reden waarom u de aanvraag indient en vervolgens de knop 'Aanvraag openstellen'

Geef per type voertuig de lengte (in meters) en het beladen gewicht (in kg) aan?

6) met een lengte van 10 meter en een gewicht van 1000 kg.

- 7 Wordt de uitrit altijd vooruitrijdend verlaten?
- 8 Is er sprake van obstakels nabij de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmeren?
- 9 Optioneel, toelichting in geval van constructie over berm-sloot.
- 10 Motivering nieuw aan te leggen of te veranderen, bestaande, in- of uitrit.
- 11 Wij adviseren u vooroverleg aan te vragen voordat u de aanvraag indient!

☒ Ja
☐ Nee

☐ Ja
☒ Nee

uitbreiding parkeren van
aan parkeren van
zie tevens bijlage
het is een heel groot stuk
Binnen de berm-sloot
aan de uitrit
aan de uitrit

Gemeente Rhenen

Formulierversie
2010.02

Toe te voegen bijlagen

- Kleurenfoto Uitrif
- Situatietekening Uitrif
- Ontwerptekening Uitrif

Gemeente Rhenen

Formulierversie
2010.02

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet?☒ Ja
☐ NeeVul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

.....

.....

.....

Als blijkt dat voor één van de
aangevraagde onderdelen
geen vergunning verleend kan
worden, wilt u dan voor de overige
aangevraagde onderdelen wel een
vergunning ontvangen?☒ Ja
☐ NeeGeeft u toestemming om
persoons- en adresgegevens van
de aanvrager/melder en, indien
van toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?☐ Ja
☒ Nee☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent.*

Handtekening aanvrager

Datum

.....

Handtekening

.....

Handtekening gemachtigde

Datum

.....

Handtekening

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Intercommissie verzoekenbrief

U wordt verzocht uw verzamelde gegevens inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van de verzamelende partij Gemeente Rhenen

Benodigd gezag

Naam	Gemeente Rhenen
Bevoegden	Nieuwe Veenendaalseweg 75 3911 MG Rhenen
Postadres	Postbus 201 3910 AE Rhenen
E-mailadres algemeen	info@rhenen.nl
Website	www.rhenen.nl
Contactpersoon	Mark van Leeuwen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Rhenen

27 JUL 2011

Het voornemen

De eigenaar van Wokrestaurant Eastern Plaza aan de Veenendaalsestraatweg 8 (N416) te Elst, in de gemeente Rhenen heeft het voornemen om zijn parkeerterrein aan de achterzijde van het wokrestaurant uit te breiden. Het geldend bestemmingsplan "Kern Elst" staat de voorgenomen uitbreiding van het parkeerterrein niet toe. De gemeente heeft echter te kennen gegeven mee te willen werken aan de uitbreiding door het vaststellen van een projectbesluit (conform artikel 3.11 Wro).

Het plangebied is gelegen aan de Veenendaalsestraatweg 8 (N416) te Elst. Aan de zuidoostzijde van het plangebied ligt het huidige parkeerterrein van Wokrestaurant Eastern Plaza.



afbeelding – overzicht plangebied

De uitweg van het huidige parkeerterrein van het restaurant, dat plaats biedt aan 51 parkeerplaatsen, sluit in de bestaande situatie aan op de provinciale weg N416. Sinds 2004 maakt het restaurant vanwege de parkeerproblematiek ter plaatse, gebruik van het naastgelegen braakliggende terrein als extra parkeervoorziening. Het restaurant heeft op deze wijze de afgelopen jaren de beschikking gehad over een parkeerterrein met totaal circa 80 parkeerplaatsen. De gemeente Rhenen heeft dit enkele jaren gedoogd maar wil met het nemen van het projectbesluit de omvang van het toekomstige parkeerterrein juridisch-planologisch regelen.

De gewenste uitbreiding van het parkeerterrein houdt de aanleg van 41 parkeerplaatsen in. De uitbreiding heeft hoofdzakelijk betrekking op het braakliggende terrein dat sinds 2004 ook al als parkeerterrein in gebruik was. Na het uitvoeren van de uitbreiding beschikt het restaurant over een parkeerterrein met 92 parkeerplaatsen.

Zowel de huidige parkeerplaatsen als de nieuwe parkeerplaatsen worden via de bestaande aansluiting op de N416 ontsloten.

Wegenverordening Utrecht 2010

Conform artikel 6 lid b, van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 is het verboden om een bestaande uitweg die aansluit op een provinciale weg, intensiever te gebruiken dan op het tijdstip van de aanleg gebruikelijk was. Gelet op het feit dat de voorgenomen uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen naar verwachting zal leiden tot een toename van het gebruik van de uitweg, kan het voorgenomen plan niet zondermeer worden uitgevoerd.

De Wegenverordening provincie Utrecht 2010 is in dit geval kaderstellend. Conform artikel 23 van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 kunnen Gedeputeerde Staten een ontheffing verlenen van de verboden die in de Wegenverordening Utrecht 2010 worden gesteld. De eigenaar van het restaurant wil graag beroep doen op deze ontheffingsmogelijkheid om de voorgenomen uitbreiding van het parkeerterrein daadwerkelijk te kunnen realiseren en aansluitend hierop de reeds aanwezige uitweg 'intensiever' te kunnen gebruiken.

Aanvraag ontheffing

Met het oog op de ontheffingsaanvraag is het van belang om in beeld te krijgen wat het voorgenomen plan voor gevolgen heeft op de verkeerssituatie ter plaatse van het plangebied.

Verkeersintensiteit

Op basis van ervaringsgegevens van de eigenaar zijn de verkeersbewegingen ingeschat voor de drukste dag(worst case) bij het restaurant. Aangezien deze drukste dag in het weekend valt, zijn de openingstijden van het restaurant in het weekend van belang. De openingstijd van het restaurant in de weekenden is van 16:00 – 23:00 uur. Gedurende deze openingstijd van het restaurant van 7 uur, worden enkele parkeerplaatsen op het parkeerterrein meerdere malen gebruikt. Om dit in het aantal verkeersbewegingen mee te tellen is de norm van 1,3 gehanteerd. Dit houdt in dat 30% van de parkeerplaatsen in het worst case scenario tweemaal door bezoekers wordt gebruikt. De norm van 1,3 is ook gehanteerd bij het akoestische onderzoek dat ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding is uitgevoerd.

	Bestaand aantal pp parkeer- terrein	Aantal pp braaklig- gend land	Aantal pp uitbreiding	Totaal aantal pp	Gebruik aantal pp inclusief norm 1,3	Aantal verkeers- bewegingen (worst case)
Huidige situatie	51 pp	29 pp	niet van toepassing	80 pp	104	208
Toekomstige situatie	51 pp	niet van toepassing	41 pp	92 pp	120	240

tabel – overzicht aantal pp op parkeerterrein in huidige en toekomstige situatie

Zoals in de tabel is weergegeven heeft het restaurant in de *huidige situatie* de beschikking over 80 parkeerplaatsen. In het worst case scenario betekent dit een gebruik van 104 parkeerplaatsen. Omdat één bezoekende auto 2 verkeersbewegingen tot gevolg heeft (arriveren en verlaten), betekent dit een totaal aantal van maximaal 208 verkeersbewegingen gedurende de openingstijd van 16:00 – 23:00 uur. Dit betekent dat gemiddeld 30 bezoekende auto's per uur de uitweg gebruiken voor het in- of uitrijden van het parkeerterrein.

Hoewel de gewenste uitbreiding de aanleg van 41 parkeerplaatsen betekent, heeft de uitbreiding een daadwerkelijke toename van 12 parkeerplaatsen tot gevolg in vergelijking met de huidige situatie (zie tabel). In de toekomstige situatie is in het worst case scenario sprake van het gebruik van 120 parkeerplaatsen. Omdat één bezoekende auto 2 verkeersbewegingen tot gevolg heeft (arriveren en verlaten), betekent dit een totaal aantal van maximaal 240 verkeersbewegingen gedurende de openingstijd van 16:00 – 23:00 uur. Dit betekent dat per uur gemiddeld 35 bezoekende auto's de uitweg gebruiken voor het in- of uitrijden van het parkeerterrein.

Op basis van gegevens van de site van de provincie Utrecht zijn actuele verkeersgegevens van de N416 ter plaatse van de Veenendaalsestraatweg 8 (telvaknummer N416.01) beschikbaar. Uit deze gegevens van de provincie blijkt dat in de periode van 7:00 – 19:00 uur de verkeersintensiteit gemiddeld 390 voertuigen per uur bedraagt. In de avondperiode van 19:00 – 23:00 uur bedraagt de gemiddelde verkeersintensiteit 210 voertuigen per uur.

De toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding van het parkeerterrein bedraagt over een periode van 16:00 – 23:00 uur (op basis van openingstijden restaurant) 32 verkeersbewegingen. De gewenste uitbreiding heeft derhalve tot gevolg, dat het gebruik van de uitweg met gemiddeld 5 verkeersbewegingen per uur toeneemt. De verwachting is dan ook dat deze kleine toename van het aantal verkeersbewegingen niet zal leiden tot een belemmering van de verkeersdoorstroming op de N416. Daarnaast is het de verwachting dat de toename van het aantal verkeersbewegingen niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid ter plaatse van de uitweg.

Verkeersveiligheid

Naast de verkeersintensiteit van de N416 is ook de verkeersveiligheid ter plaatse van de uitweg van belang. Met het oog op de verkeersveiligheid zijn de volgende onderwerpen belicht:

- Het snelheidsregime op de N416 ter plaatse van de uitweg bedraagt 50 km/uur, daarnaast is de N416 ter plaatse van de uitweg vrij van scherpe bochten.
- Het wegprofiel van de N416 ter plaatse van de uitweg bestaat uit een smal voetpad direct gevolgd door een fietspad (eenrichtingsverkeer). Tussen het fietspad en de weg voor het motorverkeer (bestaande uit twee rijstroken) ligt een smalle groenstrook. Het fiets- en motorverkeer is op deze wijze van elkaar gescheiden.
- De uitweg kan gelet op het motorverkeer als overzichtelijk worden beschouwd. Ter plaatse van de uitweg is geen hoge beplanting aanwezig. Daarnaast zijn er geen andere obstakels aanwezig die het zicht bij de uitweg belemmeren (zoals langsparkerende auto's, opstelplaats van containers of bushokjes).
- Voor het verkeer dat het parkeerterrein verlaat, wordt het zicht op het fietspad aan één zijde belemmerd door de aanwezige bebouwing van het restaurant. Ter plaatse van de uitweg is sinds kort een spiegel geplaatst die er voor zorgt dat naderende fietsers en auto's zichtbaar zijn bij het verlaten van het parkeerterrein. De initiatiefnemer is, wanneer dit noodzakelijk/gewenst is, bereid om de verkeersveiligheid voor fietsers ter plaatse van de uitweg verder te vergroten, door middel van het nemen van passende maatregelen (zoals het plaatsen van een verkeersbord en aanbrengen van (weg)belijning).
- In de nabijheid van de uitweg is een lantaarnpaal aanwezig die 's avonds, 's nachts en tijdens slechte weersomstandigheden zorgt voor een overzichtelijke verkeerssituatie.
- De breedte van de uitweg is zodanig dat in- en uitkomend verkeer elkaar ter plaatse van de uitweg eenvoudig kan passeren. Hierdoor is geen sprake van filevorming ter plaatse de uitweg.

Gelet op de bovenstaande punten is de verkeerssituatie ter plaatse van de uitweg zodanig dat geen sprake is van een onveilige verkeerssituatie. Daarnaast heeft de initiatiefnemer het voornemen om ten behoeve van het passerende verkeer passende verkeersmaatregelen te nemen.

Conclusie

De uitbreiding van het parkeerterrein en als gevolg daarvan het 'intensiever' gebruik maken van de uitweg behorende bij het Wokrestaurant Eastern Plaza aan de Veenendaalsestraatweg 8, leidt naar verwachting niet tot een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid of doorstroming op de provinciale weg N416 (Veenendaalsestraatweg).

Bijlage: afbeeldingen van de betreffende uitrit (bron: Google Earth)

