



VOORSTEL COLLEGE B&W



Wat kan ik voor u betekenen?

Nummer	Datum:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:	Team:
bis11/561	22 september 2011	Marriëlle Cornelisse	0317 681 793	Economie en Ruimte

Onderwerp	Weerleggen zienswijzen & vaststellen gewijzigd projectbesluit Remmerden 2 in Rhenen
Voorstel	- In te stemmen met het advies uit de "Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerp-projectbesluit Remmerden 2 in Rhenen"; - Het gewijzigde projectbesluit Remmerden 2 te nemen.

RTG Zo ja, datum vermelden	Thema-avond Zo ja, datum vermelden	Raad Zo ja, datum vermelden	Openbaar	Leesmap raad	Begroting wijziging
N	N	N	J	J	N

Manager	Secretaris



Portefeuillehouder	acc.	bespr.	Portefeuillehouder	acc.	bespr.
J.H.A. van Oostrum			P. van Leeuwen		
F.M. Bongers		☒	H. van den Berg		

Besluit burgemeester en wethouders

11 OKT. 2011

Conform advies besluiten.

Weerleggen zienswijzen & vaststellen gewijzigd projectbesluit Remmerden 2 in Rhenen

• Voorstel

1. In te stemmen met het advies uit de "Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpprojectbesluit Remmerden 2 in Rhenen";
2. Het gewijzigde projectbesluit Remmerden 2 te nemen.

• Inleiding

Op 30 november 2010 heeft u besloten het voorontwerpprojectbesluit Remmerden 2 aan te bieden aan de wettelijke vooroverlegpartners, zie bijlage 1. Door de Provincie Utrecht is een vooroverlegreactie ingediend. In de vooroverlegreactie verzoeken zij de tekst in de waterparagraaf uit te breiden met de landelijke regelgeving voor tankstations en afwatering hiervan. Het plan is op basis van de vooroverlegreactie aangepast en op 22 maart 2011 heeft u besloten het ontwerpprojectbesluit ter inzage te leggen. Het plan heeft voor een ieder van 21 april 2011 tot en met 1 juni 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 3 zienswijzen tegen het plan ingediend, zie bijlage 2. Op de zienswijzen wordt ingegaan in de "Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpprojectbesluit Remmerden 2 in Rhenen", zie bijlage 3. U zal op de zienswijzen en het nemen van het projectbesluit moeten beslissen. Het projectbesluit is naar aanleiding van de zienswijzen aangepast. De aanpassing is het toevoegen van de ontbrekende gegevens van het tankstation aan de Rijksweg in Elst (Utr.) De aangepaste versie van het Projectbesluit Remmerden 2 in Rhenen is bijgevoegd in bijlage 4.

• Beoogd effect

Het tankstation aan de Remmerden 2 in Rhenen te realiseren.

• Argumenten

- 1.1 *Op de ingediende zienswijzen wordt in de "Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpprojectbesluit Remmerden 2 in Rhenen" ingegaan.*

In de bijgevoegde "Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpprojectbesluit Remmerden 2 in Rhenen", zie bijlage 3, wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen. De Nota gaat in op zowel de ontvankelijkheid als de gegrondheid van de zienswijzen.

- 2.1 *Door in te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpprojectbesluit Remmerden 2 in Rhenen", kan het gewijzigde projectbesluit worden genomen.*

Het projectbesluit wordt gewijzigd ten opzicht van het ontwerpproject besluit genomen. In de berekening van het huidige omzetspotentieel is geen rekening gehouden met het tankstation aan de Rijksweg in Elst (Utr.). In het nieuwe projectbesluit is hier wel rekening mee gehouden. De ingediende zienswijzen gaan slechts in op de grotere concurrentie die ontstaat bij de realisering van dit tankstation.

De ingediende zienswijzen, de Nota beantwoording zienswijzen tegen ontwerpprojectbesluit Remmerden 2 in Rhenen en uw besluit zullen worden verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing behorend bij het projectbesluit.

• Kanttekeningen

- 1.1 *Niet tijdig beslissen betekent gemeentelijke kosten in verband met wet dwangsom en beroep voor niet tijdig beslissen.*

Volgens artikel 3.11 lid 1.e van de Wet ruimtelijke ordening moet er binnen 12 weken een beslissing genomen worden op het projectbesluit. Op 28 augustus 2011 liep deze termijn af. Het niet tijdig beslissen heeft geen gevolgen mits er geen beroep wordt gedaan op de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen. Tot op heden is er nog geen beroep gedaan op deze mogelijkheid. Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangepast dient te worden is er een vertraging ontstaan in de beantwoording van de zienswijze. Daarom is het niet gelukt binnen 12 weken een advies aan u voor te leggen. Nu de juiste gegevens verwerkt zijn in de ruimtelijke onderbouwing kunt u een beslissing nemen op het projectbesluit. Als er alsnog een beroep wordt gedaan op de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen dan dient er binnen 14 dagen beslist te zijn op het projectbesluit. Indien u dan niet binnen 14 dagen beslist verbeurt de verzoeker een dwangsom ter hoogte van € 20,- per dag voor de eerste 14 dagen, € 30,- per dag voor de

daarop volgende 14 dagen en € 40,-- per dag voor de overige dagen met een maximum van totaal 42 dagen.

- **Externe afstemming**

Externe afstemming heeft plaatsgevonden met:

- a. Post men Balm, een onafhankelijk adviesbureau gespecialiseerd in de tankstationbranche. *Het resultaat hiervan is dat zij nogmaals de toolbox hebben doorlopen en de juiste gegevens, inclusief de gegevens over het tankstation aan de Rijksstraatweg in Elst (Utr.), verwerkt hebben in de ruimtelijke onderbouwing.*

- **Interne afstemming**

N.v.t.

- **Kosten, baten, dekking**

De kosten van de procedure om te komen tot een project besluit bedragen volgens de legesverordening 2009 € 5.100,--. Deze kosten zullen in rekening worden gebracht bij het verlenen van de bouwvergunning.

- **Communicatie na besluitvorming**

Uw besluit wordt bekend gemaakt aan de aanvrager van de bouwvergunning, Scheurolie B.V., de heer M. van de Scheur. Ook zullen de indieners van de zienswijzen van uw besluit op de hoogte worden gebracht. Het genomen projectbesluit zal tevens worden gepubliceerd in de Rhenense Eetuwsche Courant en in de Staatscourant.

- **Vervolgplanning**

Uw besluit zal worden toegezonden aan de aanvrager, de indieners van de zienswijzen en zal worden gepubliceerd in de Rhenese Betuwsche Courant en in de Staatscourant. Belanghebbende indieners van de zienswijzen en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend, kunnen gedurende 6 weken tegen uw besluit in beroep bij de Rechtbank Utrecht. Na de beroepstermijn treedt uw besluit in werking.

- **Bijlagen**

- 1 Collegebesluit vooroverlegprojectbesluit Remmerden 2 (bis 10/690)
- 2 Zienswijzen ontwerpprojectbesluit Remmerden 2 (alg 11/3913, alg 11/4200, alg 11/4311 en alg 11/6711)
- 3 Nota van beantwoording zienswijzen Remmerden 2 in Rhenen (alg 11/7381)
- 4 Projectbesluit Remmerden 2 in Rhenen (alg 11/7382)
- 5 Beschikking projectbesluit en bouwvergunning Remmerden 2 (alg 11/7386)