

Ruimtelijke onderbouwing

Tankstation Remmerden 2

onherroepelijk

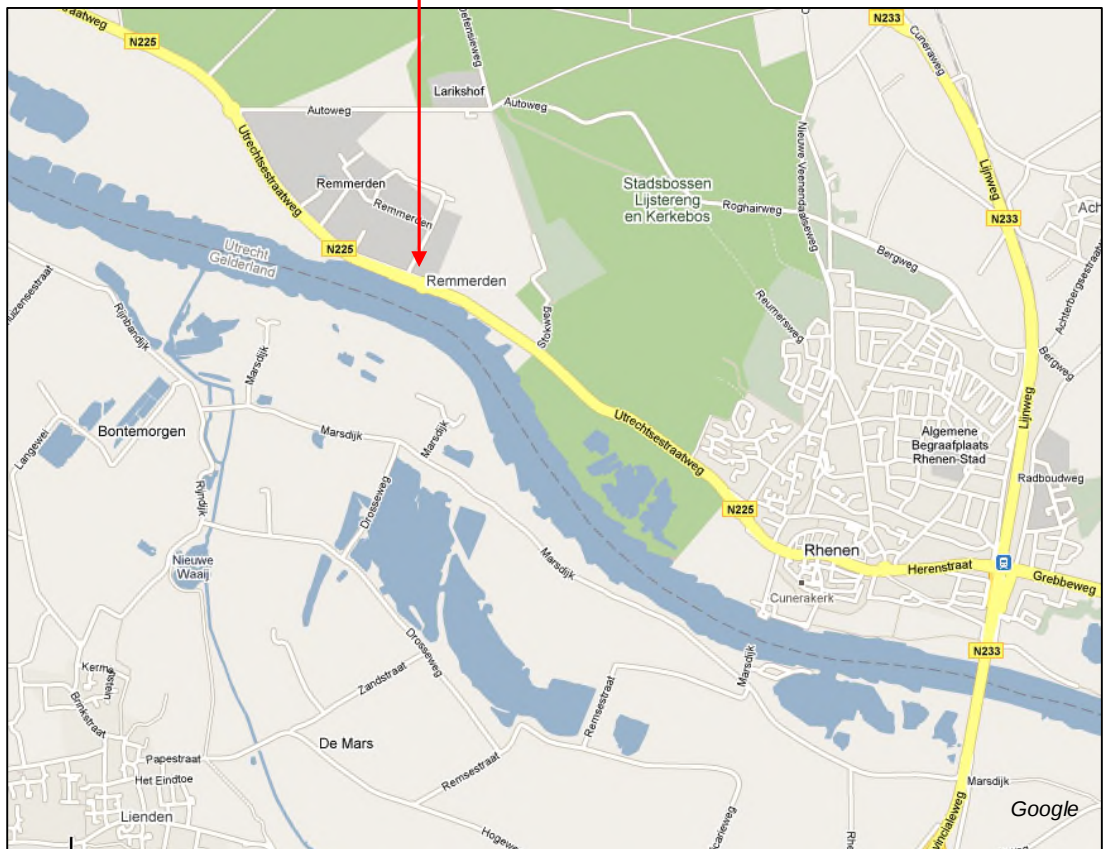
1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Ligging projectgebied	3
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4.	Motivering projectbesluit	5
1.5.	Leeswijzer	5
2.	BESCHRIJVING PROJECTGEBIED.....	6
3.	RUIMTELIJK BELEID	7
3.1.	Nota Ruimte (Ministerie van VROM)	7
3.2.	Waterbeleid van de 21e eeuw	7
3.3.	Provinciaal beleid.....	8
3.4.	Regionaal beleid.....	9
3.5.	Gemeentelijk beleid.....	9
3.6.	Conclusie.....	11
4.	OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1.	Bodem.....	12
4.2.	Milieuzonering	13
4.3.	Externe veiligheid.....	13
4.4.	Luchtkwaliteit	16
4.5.	Wegverkeerslawaaï	17
4.6.	Kabels en leidingen.....	18
4.7.	Watertoets	18
4.8.	Ecologie.....	19
4.9.	Archeologie en cultuurhistorie	19
5.	HET VOORNEMEN	20
6.	MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	25
6.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	25
6.2.	Economische uitvoerbaarheid.....	25
6.3.	Projectbesluit	25

Bijlagen:

- Luchtkwaliteitsberekeningen
- 1: Ruimte tankstation
- 2: Inschatting volume



Locatie projectgebied



1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De gemeente Rhenen heeft van het bedrijf 'Scheur Olie B.V.' (de initiatiefnemer) het verzoek gekregen om op een gedeelte van het perceel Remmerden nr. 2 (verder te noemen: projectgebied) een onbemande benzinepomp te mogen plaatsen. Het perceel is gelegen is binnen het 'Bedrijventerrein Remmerden' en is eigendom van het bedrijf 'M den Oudsten Buigwerken B.V.', gespecialiseerd in lasersnijden, plasmasnijden, zetten, plaatwalsen, profielwalsen en knippen van metaal en staal.

De initiatiefnemer heeft met de eigenaar van grond een huurovereenkomst gesloten (er van uitgaande dat er een bouwvergunning wordt verleend) om de beoogde benzinepomp er te bouwen en te exploiteren binnen het projectgebied. Het vigerende bestemmingsplan geeft niet de mogelijkheid om rechtstreeks een bouwvergunning te verlenen. (zie de paragraaf 1.3. Vigerend bestemmingsplan).

Na een eerste ruimtelijke toetsing van de aanvraag hebben burgemeester en wethouders aangegeven het verzoek middels een projectbesluit in te dienen. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft dus een tweeledig doel:

- medewerking verkrijgen van burgemeester en wethouders voor het initiatief;
- mogelijk maken van realisering onbemand tankstation.

Inmiddels is een bouwvergunning aangevraagd, bekend onder nummer 09/155.

1.2. Ligging projectgebied

Het projectgebied (beoogde pomplocatie) is opgenomen binnen het bedrijventerrein Remmerden.

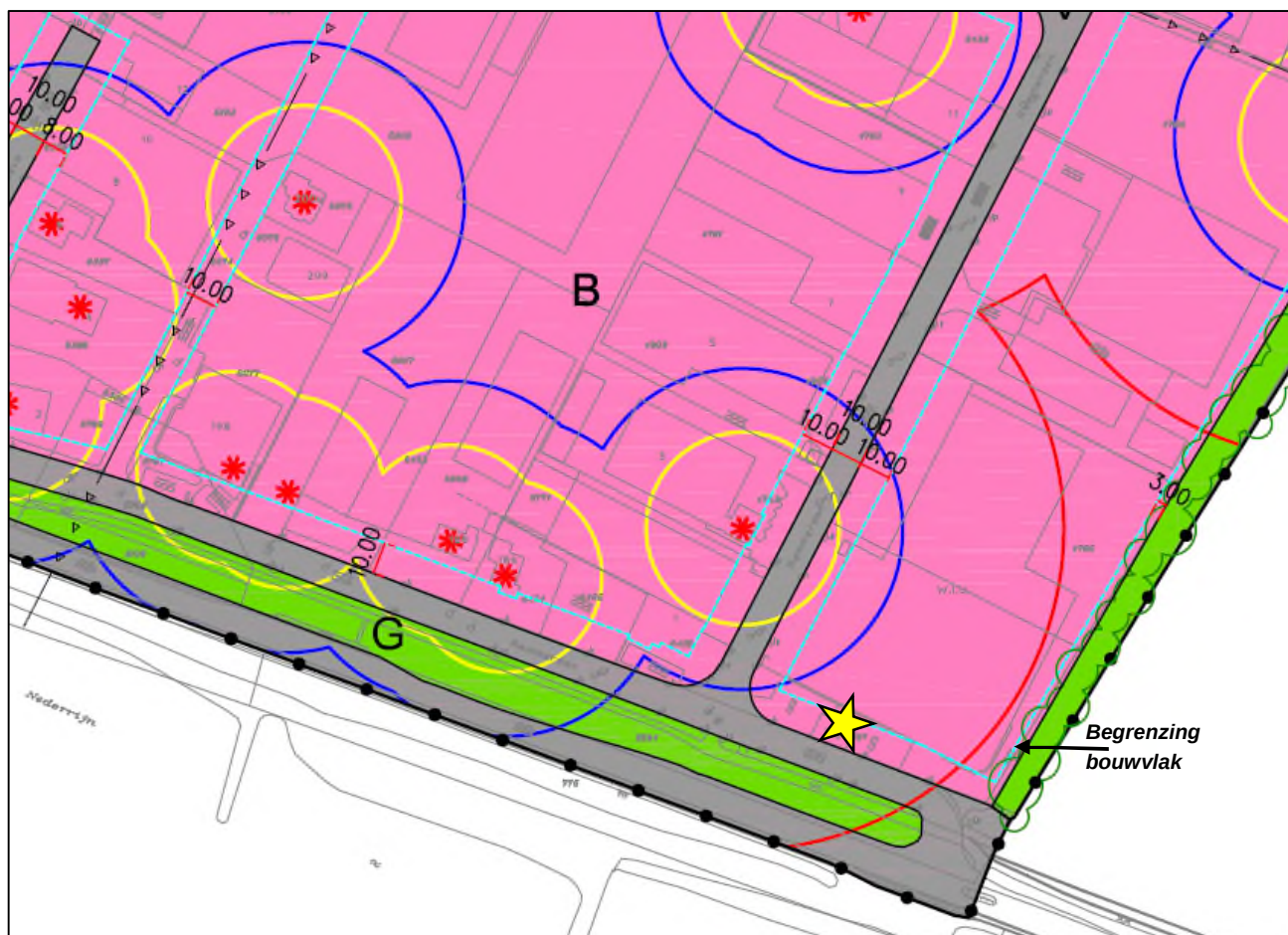
Het bedrijventerrein ligt op circa 2 kilometer ten westen van de kern Rhenen en wordt begrensd in het:

- zuidwesten door de Utrechsestraatweg (N225) annex De Rijn;
- noorden door de Autoweg;
- noordoosten door agrarisch gebied;
- oosten door een houtwal annex agrarisch gebied.

De geprojecteerde pomplocatie bevindt zich aan de N225 op het perceel Remmerden nr. 2 in het zuidoosten van het bedrijventerrein. Voor de ligging in groter verband wordt verwezen naar de afbeeldingen op de vorige bladzijde.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Voor het projectgebied vigeert het 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Remmerden', door de gemeenteraad van Rhenen op 27 januari 2009 vastgesteld en goedgekeurd door de provincie Utrecht op 29 september 2009. Aan het projectgebied is de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' toegekend, zie onderstaand kaartfragment. Voor de juiste beeldvorming is op het kaartfragment de pomplocatie middels een gele ster nader aangeduid.



Daar de geprojecteerde benzinepomp niet binnen het bouwvlak (licht blauwe lijn) is opgenomen kan er geen rechtstreekse bouwvergunning worden verleend. Gezien de recente vaststelling van het vigerende bestemmingsplan is een herziening op korte termijn niet aan de orde.

1.4. Motivering projectbesluit

Daar het vigerende bestemmingsplan recent is geactualiseerd zal op termijn een herziening niet aan de orde zijn. Gezien de voortvarendheid waarmee de initiatiefnemer de benzinepomp wil realiseren is gekozen voor separate procedure een zgn. 'Projectbesluit'. Dit besluit maakt het planologisch mogelijk om binnen het aangegeven projectbesluitgebied de benzinepomp te realiseren, zoals beschreven in deze toelichting. Bij de eerstvolgende herziening van het vigerende bestemmingsplan zal het projectbesluit dan ook een op een worden geïmplementeerd, er is dan sprake van een bestaand gegeven.

1.5. Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het projectgebied in al zijn facetten. Een toetsing aan het ruimtelijke beleid vindt plaats in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 beschrijft de relevante omgevingsaspecten. Het voornemen (plaatsing pomp) wordt in hoofdstuk 4 beschreven. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de maatschappelijke, economische uitvoerbaarheid en het projectbesluit toegelicht.

2. BESCHRIJVING PROJECTGEBIED

Zoals vermeld bevindt zich het projectgebied binnen het 'Bedrijventerrein Remmerden'. Het betreffende perceel (Remmerden nr. 2) is kadastraal bij de gemeente bekend onder sectie H en nummer 4767.

Het gedeelte van het perceel waarop de pomplocatie is geprojecteerd is een gedeelte van een verhard voorterrein dat o.a. wordt gebruikt voor de aan en afvoer van het vrachtverkeer. Deze verharde strook wordt enerzijds begrensd door de bedrijfsbebouwing van 'M. den Oudsten B.V.' en anderzijds door een ventweg (Remmerden) / fietspad (tweerichtingen) / berm / Utrechtsestraatweg / oever rivier De Rijn. Zie de onderstaande foto's.



3. RUIMTELIJK BELEID

Allereerst dient te worden opgemerkt dat binnen het projectgebied in het verleden een Shell benzinepomp was gevestigd. Deze pomp is met de bijbehorende tanks in mei 2009 verwijderd. Tijdens het opstellen van het vigerende bestemmingsplan is uitgegaan van de bestaande situatie zonder benzinepomp en was geen sprake van een hernieuwde exploitatie van een benzinepomp op deze locatie. Alhoewel het initiatief een eerdere situatie hersteld, dient wel nagegaan te worden of dit in overeenstemming is met het actuele ruimtelijke beleid.

3.1. Nota Ruimte (Ministerie van VROM)

In de Nota Ruimte, die op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer is goedgekeurd, heeft het Ministerie van VROM de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd. De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie, krachtige steden en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle groengebieden en veiligheid.

Op het gebied van verstedelijking zet de Nota Ruimte in op een voortzetting van het bundelingsprincipe.

Bundeling draagt bij aan economische schaalvoordelen, benutting van (overheids)investeringen in voorzieningen (zoals die in infrastructuur), versterkt het draagvlak voor diverse stedelijke voorzieningen en beperkt de druk op het landelijke gebied.

Bundeling van verstedelijking en economische activiteit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd. Dat wil zeggen zo veel mogelijk in het bestaand bebouwd gebied, aansluitend op de bestaande bebouwing. De Nota Ruimte streeft daarmee naar een optimale benutting van het bebouwd gebied. Intensief ruimtegebruik middels hoogbouw en ondergronds bouwen speelt daarbij een rol. Revitalisering, herstructurering en transformatie is cruciaal om deze ruimtelijke doelen van de Nota Ruimte te kunnen bereiken. Dat geldt eveneens voor een zorgvuldig beheer van het bestaand stedelijk gebied. Het initiatief maakt sluit aan bij de benutting van bestaand stedelijk gebied door de vestiging binnen een bestaand bedrijventerrein.

De Nota Ruimte gaat in haar sturingsfilosofie uit van een vergaande mate van beleidsdecentralisatie. Dat wil zeggen dat het provinciaal beleidskader de komende jaren steeds meer richtinggevend zal zijn.

3.2. Waterbeleid van de 21e eeuw

De kern van het Waterbeleid 21e eeuw is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Daarmee worden problemen in andere, lager gelegen

gebieden voorkomen. Dit beleid is tot stand gekomen via een samenwerking tussen Rijk, provincie, gemeenten en waterschappen.

Het Waterbeleid 21e eeuw breekt met de traditie van zoveel mogelijk pompen en zo snel mogelijk lozen. De waterbeheerders hebben samen gekozen voor een drietrapsstrategie, die uitgaat van het principe dat een overvloed aan water wordt opgevangen waar deze ontstaat. Dat betekent dat het water niet meer zo snel mogelijk afgevoerd wordt, maar dat het water zolang mogelijk wordt vastgehouden onder andere in de bodem. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen de waterbeheerders het in gebieden die daarvoor zijn uitgekozen. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. De strategie vasthouden, bergen, afvoeren betekent ook dat het water meer dan nu de kans krijgt om langzaam in de grond te zakken. Zo bestrijden we het watertekort. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.

3.3. Provinciaal beleid

Streekplan Utrecht 2005-2015

Het Streekplan Utrecht 2005-2015 is vastgesteld op 13 december 2004.

Gestreefd wordt naar:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- koppelen van verstedelijking aan bestaande infrastructuur;
- concentratie van verstedelijking in bepaalde gewesten (Utrecht, Eemland, Woerden en Veenendaal);
- het aanhouden van een restrictief beleid daarbuiten;
- het duurzaam versterken van de (cultuurhistorische) identiteit;
- landschappelijke diversiteit;
- vitaliteit van het landelijk gebied.

Water vormt een ordenend principe; bij nieuwe ruimtelijke afwegingen vormt water een vertrekpunt. Ook zal, nog meer dan voorheen, naar een evenwicht worden gezocht tussen (leef-)kwaliteit en druk op de ruimte. Dit betekent dat niet de kwantitatieve vraag, maar de ruimtelijke mogelijkheden bepalend zijn voor nieuwe ontwikkelingen.

In het streekplan Utrecht wordt de toegestane ontwikkelingen voor bedrijventerreinen genoemd. Vanuit het belang van de lokale werkgelegenheid wordt ernaar gestreefd om lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven zo veel mogelijk in de eigen regio te vestigen.

Een belangrijk uitgangspunt van het beleid is zorgvuldig ruimtegebruik. Bij zorgvuldig ruimtegebruik gaat het om efficiënt, intensief, meervoudig en duurzaam gebruik van de ruimte. Rode contouren zijn hierbij een belangrijk doelmatig sturingsinstrument. Door toepassing hiervan worden belangrijke waarden in het buitengebied beschermd en wordt het landelijk gebied open gehouden. Ook wordt juist hierdoor zorgvuldig ruimtegebruik in het bestaande stedelijk gebied gestimuleerd.

Een aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het vermijden van niet-noodzakelijke stedelijke uitbreidingen. Bij de nieuwbouw van woningen en bij bedrijventerreinen ligt de prioriteit bij herstructurering en revitalisering. Vervolgens komen inbreiding en intensivering in beeld. Pas daarna kan gekozen worden voor uitbreiding.

In haar ruimtelijk beleid laat de provincie zich dan ook voor een belangrijk deel leiden door het principe van beheerste groei. Op deze wijze wil zij de aantasting van waardevolle en kwetsbare open ruimte door nieuwe verstedelijking zoveel mogelijk vermijden en de contrastwerking tussen stad en land waar mogelijk versterken. Vanuit deze optiek is het gewenst nieuwe bouw mogelijkheden binnen het bestaand stedelijk gebied te benutten en daarbij te streven naar stedelijke vernieuwing en kwaliteitsvergroting.

Dit heeft geleid tot een ruimtelijk beleid dat compactheid van bebouwingskernen nastreeft. Beleidsmatig is dit onder andere vertaald in een ruimtelijke afbakening van deze kernen door de zogeheten rode contouren. De verstedelijkingsambities moeten binnen de rode contouren plaatsvinden.

Het initiatief bevindt zich binnen deze rode contour en maakt gebruik van een bestaand bedrijventerrein.

3.4. Regionaal beleid

Structuurvisie WERV

De colleges van de gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal hebben op d.d. 14 augustus 2004 ingestemd met de Regionale Structuurvisie WERV. De visie geeft aan hoe de gemeenten zich tot 2030 op het gebied van wonen en werken willen ontwikkelen.

Tot de periode 2015 geldt de afspraak, dat ruimtelijke ontwikkelingen van wonen (en werken) plaats dienen te vinden binnen de in bestaand beleid vastgelegde locaties. Daarbij wordt nadrukkelijk ingezet op inbreiding.

3.5. Gemeentelijk beleid

Integrale structuurvisie

De gemeente Rhenen heeft ervoor gekozen om een structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente op te stellen om zo te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening. Dit is een globaal plan dat ruimtelijk relevant beleid op lokaal niveau integreert.

De gemeente beschikt over vele ambities op het vlak van de ruimtelijke ordening, die een belangrijke rol hebben gespeeld bij het opstellen van deze structuurvisie. Het gaat daarbij om de volgende gemeentelijke ambities:

- een groene gemeente waar het goed recreëren is;

- een gemeente die primair bouwt voor de eigen woningbehoefte met woningbouw die past bij de schaal en karakter van de drie kernen;
- behoud en versterking van de hoge kwaliteit van het buitengebied;
- benutten van de kansen voor de landbouw, de natuur en het landschap.

De gemeente Rhenen heeft de afgelopen jaren deze ambities in diverse visies en plannen opgenomen en vastgelegd zoals het Beleids- en actieplan Toerisme en Recreatie, de stedenbouwkundige structuurvisie, de Woonvisie en Verkeersstructuurplan gemeente Rhenen en het Landschap ontwikkelingsplan Binnenveld. Deze beleidsdocumenten vormen de basis voor de Integrale Structuurvisie gemeente Rhenen 2010-2020.

De looptijd van deze visie zal van 2010 tot 2020 zijn. In tegenstelling tot bijvoorbeeld een bestemmingsplan gebeurt dat niet op perceelsniveau maar een structuurvisie geeft op een globale wijze de wenselijke ruimtelijke structuur weer.

Ontwikkeling bedrijventerrein Remmerden

De gemeente Rhenen wil het bedrijventerrein Remmerden uitbreiden. Het terrein zal primair ontwikkeld worden voor binnen de gemeente gevestigde bedrijven. De uitbreiding en onderbouwing daarvan is opgenomen in het 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Remmerden', door de gemeenteraad van Rhenen op 27 januari 2009 vastgesteld en goedgekeurd door de provincie Utrecht op 29 september 2009. Het model dat in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt en ziet op een uitbreiding aan de noordoostzijde van het bestaande bedrijventerrein. Het initiatief bevindt zich binnen het bestaande bedrijventerrein.

Belangrijke keuzes die ten grondslag lagen het vigerende bestemmingsplan zijn:

- een uitbreiding moet goed aansluiten op de bestaande infrastructuur;
 - bedrijfsactiviteiten die behoren tot inrichtingen zoals opgenomen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (de zogenaamde grote lawaaimakers) zijn niet toegestaan;
 - nieuwe dienstwoningen worden niet toegestaan;
 - een uitbreiding wordt gereserveerd voor de vestiging en uitbreiding van Rhenense bedrijven;
 - in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik wordt gestreefd naar ondergronds bouwen (in dit bestemmingsplan doorvertaald naar een hoog percentage, namelijk 90%, ondergronds bouwen toe te staan).
- Het initiatief geeft met name invulling aan de keuze van zorgvuldig ruimtegebruik.

3.6. Conclusie

In de voorgaande paragrafen zijn de belangrijkste beleidsnota's aan de orde gekomen. Het initiatief is in overeenstemming met het vigerend beleid en past ruimtelijk en functioneel binnen het aanwezige bedrijventerrein. Eveneens draagt het bij aan een zorgvuldig ruimtegebruik en de versterking van de lokale economie. Voorts biedt het projectbesluit de benodigde onderbouwing in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Derhalve kan ook worden gesteld dat het onderhavige projectbesluit past binnen de diverse beleidskaders zoals het (boven)gemeentelijk en regionaal beleid.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1. Bodem

In verband met de ontmanteling van het voormalige pompstation is door Kruse Milieu BV een bodemonderzoek verricht (rapportnummer 09006822 en gedateerd maart 2009). Het rapport komt tot de volgende:

"Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV is in een eindsituatie bodemonderzoek de bodem ter plaatse van het tankstation op het terrein aan de Utrechtsestraatweg 185 te Rhenen (industrieterrein Remmerden) onderzocht.

Het tankstation is beschouwd als verdacht ten aanzien van minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) en naftaleen. In totaal zijn er twaalf boringen verricht. Er heeft geen grondwateronderzoek plaatsgevonden aangezien binnen 5,0 m -mv geen grondwater is aangetroffen. Gebleken is dat de bodem voornamelijk bestaat uit matig grof tot zeer grof, sterk grindig, zand.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de vaste bodem ter plaatse van het tankcluster is niet verontreinigd;*
- de vaste bodem ter plaatse van de ontluchting en vulpunt is niet verontreinigd;*
- de vaste bodem ter plaatse van de tankplaats is niet verontreinigd;*
- de vaste bodem ter plaatse van de SP + OBAS is niet verontreinigd.*

Hypothese

De hypothese "verdachte locatie" dient te worden verworpen aangezien geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusies en aanbevelingen

Het tankstation kan ontmanteld worden omdat de bodem rondom de tankinstallatie geen verontreinigingen bevat. Nader onderzoek is niet nodig omdat alle gemeten parameters onder de achtergrondwaarden verblijven.

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is net ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen net zijn ontdekt. Tijdens een verkennend onderzoek worden namelijk slechts een beperkt aantal boringen verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat het bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (zoals bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.”

Uit een verkennend bodemonderzoek moet in principe blijken dat er geen belemmeringen van milieukundige aard bestaan. Gezien het de resultaten van het verrichte bodemonderzoek kan worden gesteld dat er in dit kader geen belemmeringen zijn om binnen het projectgebied een onbemand tankstation te realiseren. Bovendien kan er nog worden opgemerkt dat de leemte die is ontstaan door de verwijdering van o.a. de ondergrondsetanks deze is opgevuld met schone grond.

4.2. Milieuzonering

Het voorgenomen initiatief betreft een (onbemand) benzineservicestation zonder LPG welke met een SBI-code bekend staat als 473-3.

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) zijn categorieën voor bedrijven opgenomen. De categorieën zijn vervolgens gekoppeld aan hinder afstanden. Het benzineservicestation is ingedeeld in categorie 2 en heeft een maximale hinderafstand van 30 meter voor geur en geluid. Binnen deze hinderafstand zijn geen gevoelige objecten zoals woningen of scholen gesitueerd.

4.3. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en buisleidingen.

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het “Besluit externe veiligheid inrichtingen” (Bevi). In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd.

De bij het besluit behorende ministeriële regeling “Regeling externe veiligheid inrichtingen” (Revi) werkt de afstanden, de referentiepunten en de wijze van berekenen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico verder uit ter uitvoering van het Bevi. Op 3 april 2007 is de Regeling tot wijziging van de Revi gepubliceerd. De wijziging is op 1 juli 2007 in werking getreden en heeft onder andere betrekking op de gewijzigde afstanden voor bestaande LPG tankstations. Daarnaast zijn de Handreiking Verantwoording Groepsrisico van VROM en de Handleiding externe veiligheid inrichtingen hulpmiddelen voor de wijze waarop volgens het Bevi met externe veiligheidsrisico's moet worden omgegaan relevant.

Het Bevi verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

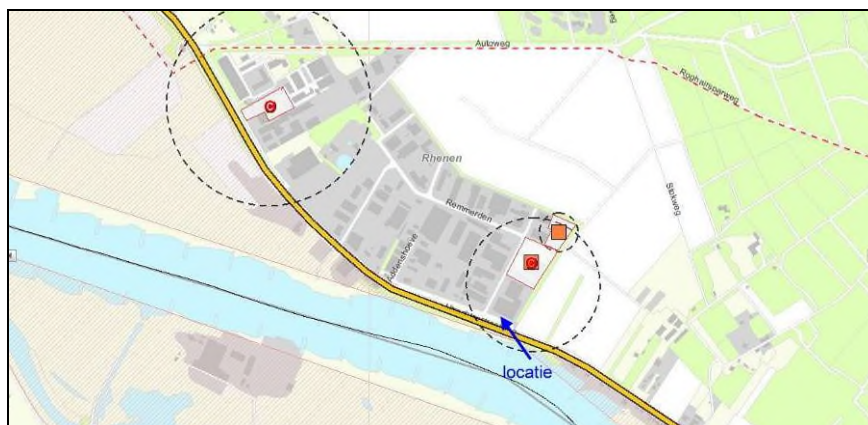
Plaatsgebonden risico (PR)

Bij het plaatsgebonden risico (PR) gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1%-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Om de risico's ter plaatse van het projectgebied te achterhalen is er een analyse gemaakt van de externe veiligheidssituatie rondom het projectgebied, met behulp van de provinciale risicokaart. Bijgaand is een uitsnede van de risicokaart opgenomen.



Afbeelding: uitsnede provinciale risicokaart

Risicovolle inrichtingen

Het projectgebied is gelegen in een bestaand bedrijventerrein. Op de uitsnede van de risicokaart zijn er drie risicovolle inrichting te zien. Het benzinestations komt te liggen binnen de 10^{-6} PR contour. Het betreft een groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassingen. Onderhavige ontwikkeling is conform het Bevi noch een kwetsbaar, noch een beperkt kwetsbaar object (er zijn geen mensen langdurig aanwezig). Wel dient geconstateerd te worden dat het plangebied binnen de 10^{-6} PR contour gelegen is van de inrichting Keyser en MacKay. Het aantal mensen die door de onderhavige ontwikkeling extra in het gebied aanwezig zullen zijn is beperkt. Bij een verwachte doorzet zullen er gemiddeld 240 klanten per dag komen. Indien uitgegaan wordt van een gemiddelde autobezetting van $1\frac{1}{2}$ persoon, bedraagt het aantal mensen dat per dag gemiddeld aanwezig is 360 personen. Het tanken duurt maximaal 3 tot 5 minuten. Gemiddeld is er dus minder dan één auto aanwezig om te tanken. In het spitsuur zal zo'n 10% van de aantal tankbeurten plaatsvinden, zo'n 24 tankbeurten. Door deze beperkte hoeveelheid mensen zal het groepsrisico niet significant toenemen.

Transport van gevaarlijke stoffen

Tevens zijn de Risicoatlassen wegtransport gevaarlijke stoffen (Ministerie van Verkeer en Waterstaat - Adviesdienst Verkeer en Vervoer (RWS – Avv), Aviv, d.d. maart 2003) en de Risicoatlas spoor (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rws-Avv, DHV Milieu & Infrastructuur, d.d. 13 juni 2001) geraadpleegd.

Verder is geraadpleegd het ontwerp Basisnet wegen; in de nabijheid van het projectgebied liggen geen wegen die een veiligheidszone of een plasbrandaandachtsgebied hebben. Ook is geraadpleegd het ontwerp Basisnet water. De Rijn is een Binnenvaartroute met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (zwart). Het projectgebied ligt op circa 45 meter van de oeverlijn van de Rijn. Het plasbrandaandachtsgebied (PAG)

bedraagt 25 meter uit de oeverlijn (zie afbeelding Detail risicokaart). Ook op dit aspect zijn geen belemmeringen.



Afbeelding: detail risicokaart

Het onbemande benzineservicestation verkoopt zowel benzine- als dieselproducten. Deze worden met maximaal 5 vrachtwagens per week aangevoerd. Dit is dusdanig weinig dat er geen belemmeringen zijn naar de omgeving.

Er zijn geen hoogspanningsleidingen en hogedruk (aardgastransport)leidingen in en in de directe omgeving om het projectgebied aanwezig.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.4. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en

milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (Nibm) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

Nibm-grens woningbouwlocatie, 3% criterium:

- < 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- < 100.000 m bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg.

Het projectbesluit voorziet in de realisatie van één benzinesevicestation en valt niet onder de regeling 'Niet in betekenende mate' verslechtering van de luchtkwaliteit.

Derhalve is er een berekening gemaakt om te bepalen of er voldaan wordt aan het gestelde in de 'Wet luchtkwaliteit'. De berekeningen zijn opgenomen als bijlage 'Luchtkwaliteitsberekeningen'. Uit de berekeningen blijkt dat voldaan wordt aan de gestelde eisen.

4.5. Wegverkeerslawaaï

Het plan heeft geen geluidsgevoelige objecten, alhoewel de locatie gelegen is binnen geluidszones van wegen. Dit houdt in dat er geen beoordeling aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde behoeft plaats te vinden. Daarnaast genereert de locatie zo'n 400 personenautobewegingen en 50 vrachtwagen bewegingen per etmaal. Nagenoeg al het verkeer zal worden aan- en afgevoerd via de provincialeweg N225, Utrechtsestraatweg. De verkeersintensiteit bedraagt meer dan 10.000 mvt./etm.. De verkeerstoename is (veel) minder dan 10%, zodat geconstateerd kan worden dat de geluidstoename minder is dan 2 dB, en dat er dus geen sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder¹.

¹ Bij een toename van het verkeer van meer dan 25% (voornamelijk vrachtverkeer) en 40% (voornamelijk personenauto's) zal er een toename zijn van 2 dB wat leidt tot reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

4.6. Kabels en leidingen

Binnen het projectgebied zijn geen kabels en leidingen van dusdanige aard aanwezig, dat deze nadere bescherming behoeven. De realisatie van het voornemen wordt vanuit kabels en leidingen niet gehinderd.

4.7. Watertoets

De landelijke wet- en regelgeving hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het uitgangspunt dat de perceelseigenaar het hemelwater zoveel mogelijk op eigen terrein zelf moet verwerken (bergen/infiltreren). Als het regenwater niet (geheel) zelf kan worden verwerkt, treedt de gemeentelijke zorgplicht in werking. Daarnaast dient het tankstation te voldoen aan de landelijke regelgeving voor wat betreft afwatering en kwaliteit van de verharding waar het tanken plaatsvindt.

In het gemeentelijk waterplan staan een aantal criteria op basis waarvan kan worden bepaald of vroegtijdig overleg met het waterschap nodig is. In hoofdlijnen treden geen veranderingen op in het watersysteem en zijn er ter hoogte van het projectgebied geen knelpunten in de waterhuishouding. De beoogde ontwikkeling bevat geen toename van het verhard oppervlak (blijft gelijk) en er is evenmin sprake van een herontwikkeling met wijziging van (stedenbouwkundige) structuren. Volstaan kan worden met de volgende uitgangspunten.

- Vuil water en (schoon) hemelwater dienen te worden gescheiden.
- Aangezien de realisering van het tankstation bodembedreigende activiteiten met zich mee brengt, zijn bodembeschermende voorzieningen en maatregelen nodig om te voorkomen dat vervuilde vloeistoffen in de bodem of het grondwater terecht komen. Het tankstation zal, conform de voorgeschreven bodembeschermende voorzieningen en maatregelen in het Activiteitenbesluit, worden voorzien van een vloeistofdichte vloer. Het vuile water wat nog op de vloeistofdichte ondergrond valt, wordt afgevoerd door een olie/benzineafscheider naar de vuilwater riolering (DWA).
- Het hemelwater dat op de luifel valt, wordt rechtstreeks aangesloten op de hemelwaterafvoer riolering (HWA).
- Conform de waterkwaliteitsrichts (schoonhouden – scheiden – zuiveren) dienen bronmaatregelen in acht te worden genomen. Dit houdt voornamelijk in dat geen uitlogbare bouwmaterialen zoals zink, koper, lood mogen worden gebruikt en dat een verantwoord weg- en groenbeheer zonder milieubelastende stoffen (bestrijdingsmiddelen) dient te worden uitgevoerd.

Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisering van het voornemen te verwachten.

4.8. Ecologie

Vanuit de huidige natuurwetgeving is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de in het projectgebied mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden.

Het projectbesluit dient zowel aan de Flora- en faunawet als aan de Natuurbeschermingswet 1998 getoetst te worden. Deze natuurwetgeving kan mogelijk beperkingen opleggen aan de voorgenomen sloop- en nieuwbouwactiviteiten.

Echter gezien de ligging van de geprojecteerde pomplocatie binnen het bedrijventerrein, het (huidige) gebruik en de omvang van de locatie en het initiatief is het niet aannemelijk dat het projectgebied of onderdeel uitmaakt van het leefgebied van strikt beschermde soorten of van invloed zijn op die waarden.

Derhalve wordt verder onderzoek naar aanwezige natuurwaarden op dit punt niet noodzakelijk geacht.

4.9. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische waardevolle gebieden

In 1992 is in het Europese "Verdrag van Malta" opgesteld, met als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te kunnen beschermen. Dit verdrag is door Nederland in 1998 ondertekend.

Met ingang van 1 september 2007 is het Verdrag van Valletta geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ). Door deze wetgeving zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden in het ruimtelijk orderingsbeleid. Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt het uitgangspunt, dat archeologische waarden zoveel mogelijk behouden en geconserveerd blijven in de bodem.

Het projectgebied is gelegen in een gebied waar een hoge archeologische trefkans geldt op basis van de landelijke Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden en de archeologische waarnemingen die gedaan zijn in de directe omgeving van het terrein. Een deel van het terrein is mogelijk verstoord in verband met zowel de bouw als de verwijdering van de benzinepomp en bijbehorende ondergrondsetanks. Omdat de overige delen van het terrein mogelijk nog in tact zijn en de kans op het treffen van archeologische vondsten hoog is, krijgt het gehele terrein de waarde Archeologie. Dit betekent dat bij grondroerende werkzaamheden de stappen uit het protocol van de Archeologische Monumentenzorg-Cyclus (AMZ-cyclus) dienen te worden gevolgd.

Monumenten en Cultuurhistorische waardevolle elementen

Binnen het projectgebied en de directe omgeving zijn geen aangewezen monumenten of andere cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig, zodat er vanuit deze optiek geen bezwaren bestaan.

5. HET VOORNEMEN

Zoals vermeld is de initiatiefnemer voornemens om een onbemand tankstation op te richten binnen het projectgebied. Het gaat om 4 tankplaatsen met bijbehorende voorzieningen zoals twee ondergrondse tanks en een vulpunt. Zie voor de opzet in dit hoofdstuk de paragraaf 'Tekeningen beoogde situatie'.

In dat kader heeft de initiatiefnemer eerst het volgende laten onderzoeken:

- 1) Is er ruimte voor de vestiging een nieuw tankstation in de gemeente Rhenen?
- 2) Zo ja, welk volume motorbrandstoffen is dan te realiseren?

De bevindingen zijn als volgt:

1) "Ruimte tankstation:

Het blijkt dat het ministerie van Economische Zaken een instrument heeft ontwikkeld waarmee binnen een gemeente kan worden bepaald of er ruimte is voor vestiging van een nieuw brandstof verkooppunt. Deze zogenaamde "toolbox" berekent de ruimte voor een brandstof verkooppunt door de potentiële vraag en het potentiële aanbod tegen elkaar af te zetten.

Om het potentiële aanbod te bepalen worden bestaande brandstof verkooppunten gecategoriseerd en middels het aantal opstelplaatsen wordt de gemiddelde doorzet per jaar berekend.

Binnen bebouwde kom	Totaal aantal opstelplaatsen	Gemiddelde doorzet per opstelplaats per jaar	Doorzet
<i>Buurtstation</i>	9	<i>X 300.000</i>	<i>2.700.000</i>
<i>Tangent- buurtstation</i>	6	<i>X 590.000</i>	<i>3.540.000</i>
<i>Onbemand (buurt)</i>	0	<i>X 625.000</i>	<i>0</i>
<i>Buiten bebouwde kom</i>			
<i>Tangentstation rustig</i>	0	<i>X 300.000</i>	<i>0</i>
<i>Tangentstation druk</i>	0	<i>X 490.000</i>	<i>0</i>
<i>Onbemand servicestation</i>	4	<i>X 1.125.000</i>	<i>4.500.000</i>
			<i>Totale doorzet 10.740.000</i>

De potentiële vraag wordt bepaald aan de hand van het aantal inwoners (18.993) en het aantal motorvoertuigen verdeeld naar personenauto's (9.030) en vrachtvoertuigen (1.223). Om de vertaling naar omzet brandstof te maken wordt gebruik gemaakt van gemiddelde verbruik gegevens voor personenauto's en vrachtvoertuigen, (zie de bijlage 1).

De bandbreedte van de potentiële doorzet ligt tussen de 10.794.443-13.193.209 liter, terwijl het huidige aanbod motorbrandstoffen in de gemeente Rhenen circa 10.740.000 liter bedraagt. Dit rechtvaardigt de conclusie dat er voldoende ruimte is in de gemeente Rhenen voor de vestiging van een nieuw tankstation.

2) Inschatting volume:

Dynamisch volume: het dynamisch volume wordt berekend aan de hand van de verkeersintensiteit van de N-225. Het intakepercentage ligt normaliter tussen de 2% en de 4%, waarbij 2% als een minimum geldt en 4% wordt gehanteerd indien alles optimaal is (merk, zichtbaarheid, services, prijsstelling etc.) Gegeven de aanwezigheid van meerdere tankstations aan de N-225 en de Shell Express 4 km verder zal in dit geval voorzichtigheidshalve een intake van 2% worden gehanteerd. Om het tankstation te bereiken zal de klant de provinciale weg moeten verlaten, hiervoor vindt een correctie van 15% plaats. Tevens wordt rekening gehouden met sluiting op zondag.

Statisch volume: het statisch volume is het volume vanuit de gemeente Rhenen dat, los van het dynamisch volume op de N-225, op locatie komt tanken. Dit volume wordt door ons ingeschat op minimaal 500.000 liter.

Truckvolume: dit volume wordt in hoge mate beïnvloed door de korting direct op factuur aan de transporteur en de locatie zelf. De beoogde locatie deed 1.000 m³ aan truckliters. Naar uw inschatting zal hiervan minimaal 750.000 liter worden behouden.

In de bijlage 2 is tabel is bovenstaande verder uitgewerkt wat resulteert in een geschat jaarvolume van 3 miljoen liter. Voor uw berekeningen zou ik verder rekening houden met een sensitiviteit van 25% meer en minder volume."

De resultaten onder 1) en 2) geven aan dat er voldoende basis is voor de initiatiefnemer om verder te gaan met de totstandkoming van het onbemande tankstation binnen het projectgebied.

Verkeersaspecten (verkeersgeneratie)

In de tabel te verwachten doorzet en verkeersgeneratie is de minimale, de te verwachten en maximale doorzet met de te verwachten verkeersgeneratie uitgezet. Alle volumes zijn in liters.

Tabel: te verwachten doorzet en verkeersgeneratie

Variant	Totale volume	Truck volume	Dynamisch en statisch volume	Tankinhoud (vrachtwagen- personenauto)	Aantal vrachtwagens	Aantal personenauto's
Gemiddeld	3.000.000	750.000	2.250.000	100 – 35	25	207
Minimaal	2.250.000	562.500	1.687.500	100 – 35	19	155
Maximaal	3.750.000	937.500	2.812.500	100 – 35	31	258

Dagelijks zullen er minimaal 0 vrachtwagens brandstof aanleveren, gemiddeld is het 1 vrachtwagen en maximaal komen 3 vrachtwagens brandstof leveren.

Verkeersafwikkeling

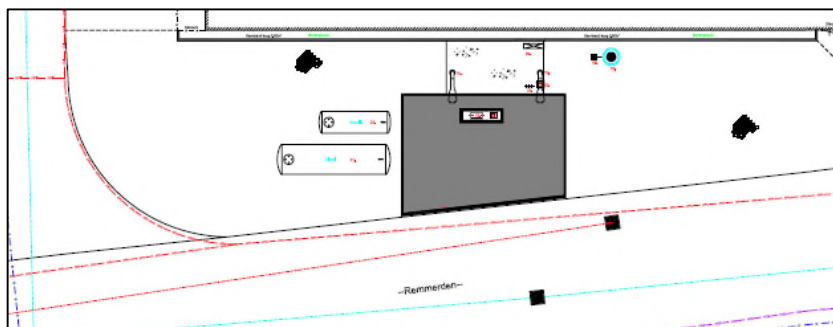
Het servicetankstation komt op het industrieterrein Remmerden te liggen, aan de erftoegangsweg Remmerden. Door middel van een rotonde wordt binnen 100 meter van het projectgebied aangetakt op de gebiedsontsluitingsweg (provincialeweg) N225 Rhenen – Driebergen. Deze weg heeft een gemiddelde verkeersintensiteit van circa 10.000 motorvoertuigen per etmaal. Door de planontwikkeling zullen circa 250 motorvoertuigen extra van de provinciale weg afslaan om te gaan. Dit zijn maximaal 25 per uur en zo'n 1 voertuig per 2 minuten. Een dergelijke ontwikkeling zal niet leiden tot significante problemen met doorstroming en verkeersveiligheid.



Rotonde / locatie benzinepomp

Situatie projectgebied tot mei 2009

Op onderstaande afbeelding is te zien hoe het voormalige tankstation was gesitueerd tot mei 2009. Ten aan zien van de geprojecteerde situatie kan worden geconcludeerd dat deze min of meer overeenkomt met het destijds verwijderde tankstation. Derhalve is er dan ook in het onderhavig projectbesluit min of meer sprake van een herstart van de benzinepomp.



Bouwplan

Voor de beeldvorming en inzichtelijkheid is de situering (inclusief de ondergrondse tanks) en het voor- en zijaanzicht van de benzinepomp (beide verkleind) binnen het projectgebied op de volgende bladzijde geplaatst. Deze tekeningen zijn opgesteld door 'Vink Aannemingsmaatschappij b.v.' (werknummer A09,0127 en gedateerd 6 november 2009). Voor de precieze bouw mogelijkheden wordt verwezen

naar de bij de omgevingsvergunning behorende tekeningen bekend onder aanvraagnummer 2009-155 en tekeningnummer A019-0127. Het gebruik is uitsluitend ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen. Verkoop van andere goederen is niet toegestaan.

Welstandsnota

De woningwet schrijft voor dat burgemeester en wethouders een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning voor advies aan de welstandscommissie moeten voorleggen. De welstandscommissie beoordeelt aan de hand van de gemeentelijke welstandsnota of de bouwaanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het definitieve bouwplan (gedateerd 6 november 2009) is door welstandcommissie op 2 december 2009 akkoord bevonden zodat er vanuit deze optiek geen beperkingen bestaan.

6. MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp projectbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Voorafgaand vindt een kennisgeving in een lokaal nieuwsblad de Staatscourant en de gemeentelijke website plaats. Tijdens de periode van terinzageligging kan een ieder een zienswijze indienen. Het projectbesluit dient binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging vastgesteld te worden.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

Voor de realisatie van het plan hoeft door de gemeente geen investering gedaan te worden. De ontwikkelingskosten worden geheel door initiatiefnemer gedragen. Het afsluiten van een exploitatieovereenkomst is derhalve niet noodzakelijk. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden voor het voeren van de herziening van het bestemmingsplan zijn verrekend in de leges.

Tevens is er een risicoanalyse uitgevoerd ten behoeve van de mogelijke tegemoetkoming in schade. Deze analyse is omgezet naar een overeenkomst welke zal worden ondertekend door de gemeente en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst staat o.a. dat schade die binnen 5 jaar alsnog wordt aangevraagd en toegekend wordt verhaald zal worden op de initiatiefnemer. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd kan worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.3. Projectbesluit

Het projectbesluit maakt het mogelijk (na de vaststelling) om binnen het projectgebied een benzinepomp op te richten conform zoals is beschreven in de onderhavige ruimtelijke onderbouwing. De bij het projectbesluit behorende aanvraag tot bouwvergunning is bij de gemeente bekend onder nummer 09/155.

GEMEENTE RHENEN

Ruimtelijke onderbouwing Tankstation Remmerden 2

Bijlage1: Ruimte tankstation

1. Handreiking aantal locaties

2.

Stap 1 Schatting huidige 'totale doorzet' (omzet aan brandstoffen per jaar)

Welke berekening wilt u maken?

Doorzet binnen gemeente, kern of deelgemeente

Is de huidige doorzet binnen uw gemeente, kern of deelgemeente/provincie bekend?

Nee

Binnen bebouwde kom	Totaal aantal opstelplaatsen	Gemiddelde doorzet per opstelplaats per jaar	Doorzet
Buurtstation	9	X 300.000	2.700.000
Tangent-buurtstation	6	X 590.000	3.540.000
Onbemand (buurt)	0	X 625.000	0
Buiten bebouwde kom			
Tangentstation rustig	0	X 300.000	0
Tangentstation druk	0	X 490.000	0
Onbemand servicestation	4	X 1.125.000	4.500.000
Totale doorzet			10.740.000

Stap 2 Berekening potentiële doorzet per jaar

Aantal inwoners van uw gemeente, kern of deelgemeente

18.993

X 806 (aantal liter per inwoner per jaar) = 15.308.358

Is het aantal personenauto's in uw gemeente bekend?

ja

Aantal personenauto's in uw gemeente, kern of deelgemeente op basis van het aantal inwoners

9.030

X 1.076 (aantal liter per personenauto per jaar) = 9.716.280

Aantal vrachtvoertuigen (vrachtauto's en bestelbussen) in uw gemeente

1.223

X 3.779 (aantal liter per vrachtvoertuig per jaar) = 4.621.717 liter

Subtotaal (gemiddelde doorzet zonder afvloeiing):

17.134.036 liter

Ligt er een snelweg in de nabijheid van de kern van de gemeente?

Nee (afvloeiing 30%)

Afvloeiing naar omliggend wegennet (30%) = 5.140.211 liter

Is de afstand van uw gemeente tot de grens met België of Duitsland 20 km of minder?
nee

Resultaat: schatting totale doorzet
11.993.826 liter

Bandbreedte potentiële doorzet
10.794.443 - 13.193.209 liter

Stap 3 Overzicht resultaat

Schatting totale doorzet (resultaat stap 1)
10.740.000

Bandbreedte potentiële doorzet (resultaat stap 2)
10.794.443-13.193.209 liter

Conclusie

De huidige doorzet is kleiner dan de potentiële doorzet. Initiatieven van ondernemers voor een nieuw station, waardoor het aantal opstelplaatsen wordt uitgebreid, kunt u honoreren of u kunt in nieuwe bestemmingsplannen de noodzaak voor een station goed verdedigen. Let u op de bandbreedte van de potentiële doorzet(+/- 10%).

GEMEENTE RHENEN

Ruimtelijke onderbouwing Tankstation Remmerden 2

Bijlage 2: Inschatting volume

BIJLAGE 2

Inschatting volume N-225 thv Remmerden

	verkeersintensiteit	intake%	opening	tankbeurt	correctie	
Dynamisch volume	9775	2%	312	35	15%	1.814.631
Statisch volume						500.000
Truck volume						<u>750.000</u>
						3.064.631

Verkeersintensiteit	Remmerden
werkdagen	10060
zaterdag	8351
zondag	6668
gemiddeld	9775

GEMEENTE RHENEN

Ruimtelijke onderbouwing Tankstation Remmerden 2

Bijlage: Luchtkwaliteitsberekening

Verkoop

	Volume			klanten	
	totaal	vrachtwagen	personenauto	vrachtwagen	personenauto
Gemiddeld	3.000.000	750000	2.250.000	25	207
Minimaal	2.250.000	562500	1.687.500	19	155
Maximaal	3.750.000	937500	2.812.500	31	258

gemiddeld tankinhoud vrachtwagen 100 ltr

gemiddeld tankinhoud personenauto 35 ltr

Alle volumes zijn in liters

Aanvoer

	Volume	bulk tank	aantal
	totaal	vrachtwagen	ritten
Gemiddeld	3.000.000	10000	1,0
Minimaal	2.250.000	10000	0,7
Maximaal	3.750.000	10000	1,2

Rapportage no2pm10	
Naam	Chris Rodoe
Versie	9.0
Stratenbestand	Benzineservicestation Remmerden Rhenen
Jaartal	2009
Meteorologische conditie	Gepasseerd jaar
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelrwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Rhenen	Remmerden	165368	442361	21,1	21,1	0	0	24,5	24,5	9	0
Rhenen	Remmerden	165368	442361	22,1	21,1	0	0	24,7	24,5	9	0

Achtergrondgegevens NO2													Achtergrondgegevens PM10		
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	fNO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)	O3 (µg/m3)		PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Rijks-wegen	Jm bijdrage Schiphol	Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Schiphol		Jm achtergrond Sanerings-tool	Jm achtergrond GCN	Jm bijdrage Rijkswegen
Rhenen	Remmerden	165368	442361	21,1	21,1	0	0	0	37,2	37,2	0,0		24,5	24,5	0
Rhenen	Remmerden	165368	442361	21,1	21,1	0	0	0	37,2	37,2	0,0		24,5	24,5	0

Rapportage overig	
Naam	Chris Rodoe
Versie	9.0
Stratenbestand	Benzineservicestation Remmerden Rhenen
Jaartal	2009
Meteorologische conditie	Gepasseerd jaar
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelrwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	SO2 (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen 24 uursgemiddelde	98-Percentiel 8h	98-Percentiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
Rhenen	Remmerden	165368	442361	0,6	0,6	1,0	1,0	0	610,0	610,0	0,3	0,3
Rhenen	Remmerden	165368	442361	1,5	0,6	1,0	1,0	0	637,6	610,0	0,3	0,3