



bis 12/0719

3.8

VOORSTEL COLLEGE B&W



Wat kan ik voor u betekenen?

Nummer	Datum:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:	Team:
V2010/59 bis 12/0719	4 december 2012	Bart Brandenburg-Stroo	0317 681 668	Economie en Ruimte

Onderwerp	Projectbesluit Friesesteeg 44
Voorstel	1. In te stemmen met het advies uit de Nota beantwoording zienswijze tegen ontwerpprojectbesluit Friesesteeg 44 en daarmee: - De provincie Utrecht ontvankelijk te verklaren; - De zienswijze van de provincie Utrecht gegrond te verklaren; - Het projectbesluit Friesesteeg 44 gewijzigd te nemen; - De bouwvergunning te verlenen.

RTG	Thema-avond	Raad	Openbaar	Leesmap raad	Begroting wijziging
N	N	N	J	J	N

Manager	Secretaris
	B



Portefeuillehouder	acc.	bespr.	Portefeuillehouder	acc.	bespr.
☐ J.H.A. van Oostrum		X	☐ P. van Leeuwen		
☐ M. Bongers			☒ H. van den Berg		

Besluit burgemeester en wethouders

11 DEC. 2012

Conform advies besloten

Toelichting bij het voorstel aan burgemeester en wethouders:

- **Onderwerp**

Projectbesluit Friesesteeg 44

- **Voorstel**

1. In te stemmen met het advies uit de Nota beantwoording zienswijze tegen ontwerpprojectbesluit Friesesteeg 44 en daarmee:

- a. De provincie Utrecht ontvankelijk te verklaren;
- b. De zienswijze van de provincie Utrecht gegrond te verklaren;
- c. Het projectbesluit Friesesteeg 44 gewijzigd te nemen;
- d. De bouwvergunning te verlenen.

- **Inleiding**

Op 22 maart 2011 heeft u besloten het voorontwerpprojectbesluit Friesesteeg 44 aan te bieden aan de wettelijke vooroverlegpartners (bijlage I). Het voorontwerpprojectbesluit is van 15 april 2011 tot en met 12 mei 2011 aangeboden voor vooroverleg aan Waterschap Vallei & Eem, de provincie Utrecht en Vitens. Door Waterschap Vallei & Eem en Vitens zijn vooroverlegreacties gegeven die geen aanleiding geven voor aanpassing van het plan (bijlage II en III). Door de provincie Utrecht is geen vooroverlegreactie gegeven.

De ontwerpbeslissing projectbesluit en bouwvergunning heeft van donderdag 16 juni 2011 tot en met woensdag 27 juli 2011 ter inzage gelegen. De enige ingediende zienswijze is afkomstig van de provincie Utrecht (bijlage IV); er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend. Op de ingediende zienswijze wordt ingegaan in de Nota beantwoording zienswijze tegen ontwerpprojectbesluit Friesesteeg 44 (bijlage V). U zal op deze zienswijze, het nemen van het projectbesluit en het verlenen van de bouwvergunning moeten beslissen.

De bouwaanvraag en de ontwerpbeslissing projectbesluit en bouwvergunning treft u als bijlage VI en VII aan. De definitieve beslissing projectbesluit en de aangepaste definitieve ruimtelijke onderbouwing, inclusief de daarbij behorende bijlagen, treft u aan als bijlage VIII en IX.

Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie Utrecht is uitgebreid overleg gevoerd met de SVGV, de provincie Utrecht en de Adviesdienst Bedrijfsontwikkeling b.v.. Resultaat hiervan is dat tussen partijen overeenstemming is gekomen over de door de provincie aangedragen criteria voor het afwijken van het Reconstructieplan.

- **Beoogd effect**

Mee te werken aan de gevraagde uitbreiding van het agrarische bedrijf Friesesteeg 44.

- **Argumenten**

- 1.1 *Op de ingediende zienswijze wordt in de Nota beantwoording zienswijze ingegaan.*

In de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijze tegen ontwerpprojectbesluit Friesesteeg 44 (bijlage V) wordt ingegaan op de ingediende zienswijze. De Nota beantwoording zienswijze gaat in op zowel de ontvankelijkheid als de gegrondheid van de zienswijze.

- 1.2 *Door in te stemmen met de Nota beantwoording zienswijze worden aan het projectbesluit voorwaarden verbonden, kan het projectbesluit worden genomen en kan de bouwvergunning worden verleend.*

Voor het projectbesluit heeft uw instemming met de Nota beantwoording zienswijze tot gevolg dat voorwaarden aan het projectbesluit worden verbonden ten aanzien van landschappelijke inpassing, het realiseren van Maatregelen Duurzame Veehouderij en het plaatsen van luchtwassers (bijlage VIII). Door deze voorwaarden aan het projectbesluit te verbinden, heeft de provincie Utrecht aangegeven geen verder gevolg te geven aan de ingediende zienswijze (bijlage X). Het projectbesluit kan onder de genoemde voorwaarden worden genomen en de bouwvergunning kan worden verleend.

- **Kanttelingen**

Niet van toepassing.

- **Externe afstemming (In actie met Rhenen)**

Over dit voorstel heeft externe afstemming plaatsgevonden met de provincie Utrecht (Theo Rijn), de SVGV (Paulien

Keizer) en de Adviesdienst Bedrijfsontwikkeling b.v. (dhr. Vogels, namens dhr Veldhuizen). Resultaat van deze afstemming is dat de provincie heeft aangegeven de criteria te willen toepassen welke zijn opgenomen in het ontwerp van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (oPRV) bij voorliggend bouwplan dat voorziet in een uitbreiding van twee keer 30% van het bouwblok. Het bouwplan is in overeenstemming gebracht met deze criteria uit de oPRV. Door voorwaarden aan het projectbesluit te verbinden ten aanzien van landschappelijke inpassing, het realiseren van Maatregelen Duurzame Veehouderij en het plaatsen van luchtwassers kan aan de criteria worden getoetst. Met het verbinden van de voorwaarden is door alle partijen ingestemd. De provincie Utrecht (Theo Rijn) heeft aangegeven dat hiermee geheel tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze (bijlage X).

- **Interne afstemming**

Over dit voorstel heeft geen interne afstemming plaatsgevonden.

- **Kosten, baten, dekking**

De kosten voor het nemen van het projectbesluit en het verlenen van de bouwvergunning zullen bij de aanvrager in rekening worden gebracht. Deze leges bedragen € 13.760,25 en zijn als volgt berekend:

- € 5.132,13; zijnde de leges voor het projectbesluit ($€ 5.100,00 + 0,63\% = € 5.132,13$);
- € 8.628,12; zijnde de leges voor de aangevraagde reguliere bouwvergunning, gebaseerd op de opgegeven € 550.000 aan bouwkosten ($(€ 3.174,10 + € 5.400,00) + 0,63\% = € 8.628,12$).

- **Communicatie na besluitvorming**

Uw besluit wordt bekendgemaakt aan de aanvrager van het projectbesluit en de bouwvergunning, dhr. Veldhuizen, en aan de indiener van de zienswijze, de provincie Utrecht. Tevens wordt uw besluit gepubliceerd in de RBC en in de Staatscourant.

- **Vervolgplanning**

Uw besluit zal worden toegezonden aan de aanvrager en aan de indiener van de zienswijze. De aanvrager, de indiener van de zienswijze en eventuele andere belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken tegen uw besluit in beroep bij de Rechtbank Utrecht.

- **Bijlagen**

- I Collegebesluit projectbesluit Friesesteeg 44 (bis11/161);
- II Vooroverlegreactie Waterschap Vallei & Eem (alg11/3593);
- III Vooroverlegreactie Vitens (alg11/3216);
- IV Zienswijze provincie Utrecht (alg11/5879);
- V Nota beantwoording zienswijze Friesesteeg 44 (alg11/6198);
- VI Bouwaanvraag t.b.v. geheel oprichten van twee varkensstallen op Friesesteeg 44 (V2010/59);
- VII Ontwerpbeschikking projectbesluit en bouwvergunning Friesesteeg 44 (alg11/4746);
- VIII Beschikking projectbesluit (excl. Welstand en voorschriften m.b.t. bouwen) (alg12/7481/2);
- IX Definitieve ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen (alg12/7561);
- X E-mail Theo Rijn m.b.t. instemming met voorwaarden, d.d. 24 oktober 2012 (alg12/7560).