



V2010-059 – Z091203 – alg13/1282/2

BESCHIKKING PROJECTBESLUIT EN BOUWVERGUNNING

Aanvrager	Dhr. W.A. Veldhuizen	
Adres	Friesesteeg 44	
	3911 VR RHENEN	
Nummer aanvraag	V2010-059 – Z091203	
Datum aanvraag	31 maart 2010	
Bouwadres	Friesesteeg 44	
Bouwactiviteit	Geheel oprichten van twee varkensstallen, overeenkomstig de bouwaanvraag	
Kadastrale gegevens	Gemeente Rhenen, sectie K, nummers 951, 952, 863 en 522	
Leges	€ 5.132,13	Leges projectbesluit
	€ 8.628,12	Leges bouwvergunning
	€ 712,50	Leges welstand
	€ 14.472,75	Totale leges

Algemeen

Op 31 maart 2010 diende dhr. W.A. Veldhuizen een aanvraag bouwvergunning in voor het geheel oprichten van twee varkensstallen op Friesesteeg 44 in Rhenen. De percelen waarop de varkensstallen worden gerealiseerd zijn bekend als gemeente Rhenen, sectie K, nummers 951, 952, 863 en 522. De aanvraag is bekend onder nummer V2010-059. De aanvraag, bestaande uit het gewaarmerkte formulier met bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning.

Strijd met bestemmingsplan

Het is noodzakelijk een projectbesluitprocedure te voeren, omdat de bouwaanvraag strijdig is met het op het moment van de aanvraag ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied, partiële herziening 1997”. Binnen de bestemming ‘Agrarisch’ gebied moeten gebouwen binnen een bouwblok worden gerealiseerd. Het bouwvlak is onvoldoende groot om de gevraagde varkensstallen binnen te realiseren.

De aanvraag is daarom aangemerkt als een verzoek om projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro), zoals deze gold voor 1 oktober 2010.

De aanvraag is overigens ook in strijd met het ondertussen inwerking getreden bestemmingsplan “Buitengebied 2010”. Tevens is de aanvraag in strijd met het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2010, partiële herziening 2012”.

Overwegingen

- Het bedrijf van dhr. Veldhuizen, Veldhuizen Rhenen B.V., wil nu en in de toekomst duurzaam blijven produceren en ziet zich genoodzaakt om te groeien.
- Op 3 juli 2008 is een milieuvergunning verleend om de zeugenstapel uit te breiden en te voldoen aan de Nederlandse dierenwelzijnseisen. Dhr. Veldhuizen wil de verleende milieuvergunning gaan realiseren. Binnen het bestaande bouwblok is het plan niet te realiseren, vanwege de beperkte omvang van het bouwblok van 0.60ha. De uitbreiding van het bouwblok is nodig om het bedrijf van dhr. Veldhuizen te kunnen laten meegroeien met de huidige ontwikkelingen.
- In §6.3 van het Reconstructieplan staat dat het Reconstructieplan als een voorbereidingsbesluit voor onbepaalde tijd direct doorwerkt in de geldende bestemmingsplannen. In het Reconstructieplan is bepaald dat eventuele uitbreiding van het bouwperceel in ieder geval moet worden beperkt tot een eenmalige uitbreiding van maximaal 30% van het bestaande bouwperceel. In 2004 heeft de gemeente medewerking verleend aan de uitbreiding van het bouwblok op Friesesteeg 44. Deze uitbreiding heeft plaatsgevonden voordat het Reconstructieplan, in maart 2005, in werking trad. De 30%-uitbreidingsregel uit het Reconstructieplan kan daarom nog eenmalig worden toegepast.
- In het Reconstructieplan is vastgesteld dat het perceel Friesesteeg 44 binnen een verweingsgebied valt. Binnen verweingsgebieden is bij bestaande intensieve veehouderijbedrijven een vergroting van het bouwperceel met 30% toegestaan als duidelijk is dat de uitbreiding zich verdraagt met de ter plaatse van belang zijnde omgevingskwaliteiten (landschap, natuur en/of water). Uit het ondernemingsplan en de ruimtelijke onderbouwing bij het projectbesluit blijkt dat de uitbreiding geen negatieve gevolgen heeft voor de ter plaatse van belang zijnde omgevingskwaliteiten.
- De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10, lid 1 Wet ruimtelijke ordening is op 16 december 2008 door de gemeenteraad gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.
- Het voorontwerpprojectbesluit is op 15 april 2011 voor vier weken aangeboden voor vooroverleg aan de provincie Utrecht, Waterschap Vallei & Eem en Vitens. Door Waterschap Vallei & Eem en Vitens zijn vooroverlegreacties gegeven die geen aanleiding geven voor aanpassingen aan het plan. Door de provincie Utrecht is geen vooroverlegreactie gegeven.
- Het projectbesluit ex artikel 3.10 Wro zal worden voorbereid met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Artikel 46 lid 4 Woningwet, zoals deze gold voor 1 oktober 2010, bepaalt dat de beslissing omtrent de aanvraag bouwvergunning wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de voorbereiding van de beslissing omtrent de aanvraag om een projectbesluit. De bouwaanvraag zal daarom ook worden voorbereid met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
- De ontwerpbeschikking projectbesluit en bouwvergunning heeft van donderdag 16 juni 2011 tot en met woensdag 27 juli 2011 ter inzage gelegen. Iedereen kon gedurende deze periode zienswijzen tegen het ontwerpprojectbesluit indienen. Van de mogelijkheid om een schriftelijke zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt door de provincie Utrecht, H. Jungen, Postbus 80300, 3508 TH UTRECHT. De zienswijze van de provincie Utrecht had met name betrekking op de toepassing van de 30%-bepaling voor de uitbreiding van het bouwblok
- Naar aanleiding van de zienswijze is uitgebreid overleg gevoerd tussen de provincie Utrecht, de Adviesdienst Bedrijfsontwikkeling b.v., namens dhr. Veldhuizen, de Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei en de gemeente Rhenen over de toepassing van de dubbele 30%-bepaling uit het Reconstructieplan. In de Nota beantwoording zienswijze tegen ontwerpprojectbesluit Friesesteeg 44 in Rhenen wordt ingegaan op de ingediende zienswijze.
- Naar aanleiding van de ingediende zienswijze zijn aan dit projectbesluit voorwaarden verbonden ten aanzien van het verplicht realiseren van het landschappelijke inpassingsplan, het realiseren van de Maatregelen Duurzame Veehouderij en het plaatsen van luchtwassers.

Welstand

Op 20 december 2012 heeft de WMMN, adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit op basis van de welstandsnota gemeente Rhenen een positief advies uitgebracht met betrekking tot het betreffende bouwplan.

Rechtsbescherming

De beschikking projectbesluit en bouwvergunning en alle bijbehorende stukken zullen van donderdag 4 april 2013 tot en met donderdag 16 mei 2013 ter visie worden gelegd. Belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, kunnen van vrijdag 5 april 2013 tot en met donderdag 16 mei 2013 beroep tegen het besluit indienen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken, postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Beschikking

Op grond van het voorgaande besluiten wij om:

- Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van het geheel realiseren van twee varkensstallen op Friesesteeg 44 in Rhenen;
- Aan het projectbesluit de volgende voorwaarden te verbinden;
 - o Het landschapsbeplantingsplan, welke als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, dient binnen één jaar na het gereed melden van de bouwactiviteiten te worden gerealiseerd na gereedmelding bouwactiviteiten;
 - o Ten opzichte van de huidige milieuvergunning wordt overeenkomstig hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing een gecombineerde luchtwasser gerealiseerd bij de realisatie van het bouwplan;
 - o Bij de realisatie van het bouwplan dient ten minste te worden voldaan aan de Maatlat Duurzame Veehouderij 2012 of een opvolgende versie hiervan.
- De reguliere bouwvergunning te verlenen.

Voorschriften

Aan deze vergunning worden voorschriften verbonden als genoemd in bijlage I (bouwvoorschriften) en bijlage II (aandachtspunten).

Rhenen, 3 april 2013

Namens burgemeester en wethouders van Rhenen,

Erik Ottens
manager Publiek

BIJLAGEN:

- gewaarmerkt exemplaar aanvraagformulier;
- gewaarmerkte tekeningen (actieplan ammoniak en bouwplan varkenshouderij, d.d. 30 maart 2010/ plattegrond en gevels bouwdeel A, d.d. 24 augustus 2010/ plattegrond en gevels bouwdeel B, d.d. 24 augustus 2010/ toelichting brandveiligheid, d.d. 24 augustus 2010/ details onderdeel A+B, d.d. 22 maart 2010/ vuurbelastingsberekening bouwdeel A, d.d. 24 augustus 2010/ Projectbesluit inclusief bijlagen);
- voorschriften (bouw/aandachtspunten).